

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

**ZONQING Environmental Limited**

**中庆环境股份有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1855)

**截至二零二二年十二月三十一日止年度之  
年度業績公告**

中庆环境股份有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度(「二零二二財政年度」)之經審核年度業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止年度(「二零二一財政年度」)之比較數字。年度業績已由本公司核數師審核，而財務資料已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審閱並由董事會批准。

## 綜合損益表

	附註	截至十二月三十一日止年度	
		二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
收益	5	653,441	936,595
銷售成本		<u>(519,437)</u>	<u>(725,365)</u>
毛利		134,004	211,230
其他收入淨額	6	7,087	23,402
銷售開支		(13,234)	(28,099)
行政開支		(59,515)	(75,075)
貿易及其他應收款項以及合約資產的 減值虧損	7	<u>(149,526)</u>	<u>(64,234)</u>
經營(虧損)/溢利		(81,184)	67,224
融資成本		(40,311)	(38,007)
分佔聯營公司(虧損)/溢利		(3,928)	1,259
分佔一間合營企業溢利		<u>863</u>	<u>6,530</u>
除稅前(虧損)/溢利	8	(124,560)	37,006
所得稅	9	<u>18,556</u>	<u>(3,596)</u>
年內(虧損)/溢利		<u>(106,004)</u>	<u>33,410</u>
以下人士應佔：			
本公司權益股東		(105,286)	33,558
非控股權益		<u>(718)</u>	<u>(148)</u>
年內(虧損)/溢利		<u>(106,004)</u>	<u>33,410</u>
每股(虧損)/盈利(人民幣分)	10	<u>(39)</u>	<u>12</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
年內(虧損)/溢利	(106,004)	33,410
年內其他全面收益		
將不會重新分類至損益的項目：		
按公平值計入其他全面收益之股權投資		
—公平值儲備變動淨額	336	2,238
隨後可能重新分類至損益的項目：		
換算本集團海外公司財務報表之匯兌差額	3,126	599
年內其他全面收益	3,462	2,837
年內全面收益總額	(102,542)	36,247
以下人士應佔：		
本公司權益股東	(101,829)	36,372
非控股權益	(713)	(125)
年內全面收益總額	(102,542)	36,247

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		8,400	9,591
無形資產		2,440	2,931
使用權資產		3,287	6,380
於聯營公司之權益		77,512	76,718
於一間合營企業之權益		195,660	194,797
其他股權投資		17,285	16,949
遞延稅項資產		68,418	43,872
貿易應收款項之非流動部分	12	18,988	34,627
		<u>391,990</u>	<u>385,865</u>
<b>流動資產</b>			
存貨及其他合約成本		30,103	30,955
合約資產	11	710,406	746,230
貿易應收款項及應收票據	12	1,088,353	987,062
預付款項、按金及其他應收款項		77,349	170,070
受限制銀行存款		22,213	12,110
現金及現金等價物		129,899	47,495
		<u>2,058,323</u>	<u>1,993,922</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	13	785,538	943,446
應計開支及其他應付款項		263,725	144,649
合約負債		230,471	154,659
衍生金融工具		–	1,170
銀行及其他貸款	14	663,200	479,565
租賃負債		2,240	3,247
應付所得稅		6,494	11,462
		<u>1,951,668</u>	<u>1,738,198</u>

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
流動資產淨值		<u>106,655</u>	<u>255,724</u>
總資產減流動負債		<u>498,645</u>	<u>641,589</u>
非流動負債			
銀行貸款	14	-	25,000
租賃負債		815	2,176
遞延稅項負債		<u>10,880</u>	<u>10,336</u>
		<u>11,695</u>	<u>37,512</u>
資產淨值		<u>486,950</u>	<u>604,077</u>
資本及儲備			
股本		230	230
儲備		<u>479,983</u>	<u>594,397</u>
本公司權益股東應佔權益總額		480,213	594,627
非控股權益		<u>6,737</u>	<u>9,450</u>
權益總額		<u>486,950</u>	<u>604,077</u>

## 附註

### 1. 公司資料

中庆环境股份有限公司(前稱中邦园林环境股份有限公司)(「本公司」)於二零一九年三月八日於開曼群島根據開曼群島公司法(修訂本)註冊成立為有限公司。本公司股份於二零二一年一月六日於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事園林、生態修復及其他相關項目。本集團由孫舉慶先生(「孫先生」)及趙紅雨女士(合稱「控股方」)最終控制。

### 2. 合規聲明及編製基準

#### (a) 合規聲明

本公告所載全年業績乃摘錄自本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的法定財務報表。

此等財務報表根據所有適用國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)編製，該統稱包括國際會計準則理事會(「國際會計準則理事會」)頒佈的所有適用獨立國際財務報告準則、國際會計準則(「國際會計準則」)及相關詮釋。此等財務報表亦符合香港公司條例的披露規定及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露條文。本集團所採用的重大會計政策於下文披露。

國際會計準則理事會已頒佈若干國際財務報告準則修訂本，該等修訂本於當前的本集團會計期間首次生效或可提前採納。附註3載有因於當前會計期間首次採納於此等財務報表中反映的該等與本集團攸關的修訂本而引致的會計政策變動的資料。

## (b) 財務報表的編製基準

編製財務報表所用計量基準為歷史成本基準，惟其他股權投資及衍生金融工具按其公平值列賬除外。

本公司的功能貨幣為港元（「港元」）。由於本集團大部份業務乃由本集團於中國內地的附屬公司以人民幣（「人民幣」）進行，綜合財務報表乃以人民幣呈列。

於二零二二年七月，本集團分別向中慶投資控股（集團）有限責任公司（「中慶投資」）及一名第三方收購本集團同系附屬公司吉林省境和設計工程有限公司（「吉林境和設計」）的全部股權，所涉代價分別為人民幣12,207,000元及人民幣378,000元。吉林境和設計於收購完成時成為本集團的附屬公司。此項共同控制下的業務合併已根據合併會計原則入賬。本集團的綜合財務報表已按合併基準編製，猶如現行的集團架構於呈列年度內一直存在。二零二一年一月一日的期初結餘已予重列，而截至二零二一年十二月三十一日止年度的比較數字已作相應調整。

經重列結餘的詳情已於本公告附註15披露。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團的淨虧損為人民幣106,004,000元，而經營活動所用現金淨額為人民幣76,005,000元。

就此而言，本公司董事已確定不同舉措以應對本集團的流動資金需要，其中包括以下各項：

- 本集團繼續通過加快進度開票和收取貿易應收款項，積極參加投標，與供應商協商付款條款，以及減少經營開支以改善其經營現金流；
- 本集團繼續與各銀行進行磋商，以：
  - (i) 於短期銀行貸款到期時重續有關貸款；及／或
  - (ii) 向本集團提供額外銀行融資。

- 中慶投資(其由控股方控制)已承諾提供必要的財務支持，當中包括但不限於：
  - (i) 在中慶投資及其附屬公司提供的短期貸款到期時重續有關貸款；及／或
  - (ii) 由中慶投資及其附屬公司提供所需的額外貸款融資。

根據管理層編製的本集團現金流預測，並假設上述措施成功實施，本公司董事認為，本集團將有足夠資金以應付在報告期結束後至少12個月內到期的負債。因此，本公司董事認為以持續經營基準編製綜合財務報表為適當。

按照國際財務報告準則編製的財務報表要求管理層須作出判斷、估計和假設，而該等判斷、估計和假設會影響政策的應用和資產、負債、收入及開支的呈報金額。該等估計及相關假設乃基於過往經驗及在具體情況下被認為屬合理的各項其他因素作出，而所得結果構成對其他來源並無明確顯示的資產及負債的賬面值作出判斷的基準。實際結果或有別於該等估計。

該等估計及相關假設會持續予以審閱。倘會計估計的修訂僅對作出修訂的期間產生影響，則有關修訂於該期間內確認；倘會計估計的修訂對現時及未來期間均產生影響，則於作出有關修訂的期間及未來期間內確認。

有關管理層在應用國際財務報告準則時所作出對財務報表有重大影響的判斷及估計不確定性的主要來源，載列於附註4。

### 3. 會計政策變動

國際會計準則理事會已頒佈於當前的本集團會計期間首次生效的下列國際財務報告準則的修訂本：

- 國際財務報告準則二零一八年至二零二零年準則之年度改進
- 國際財務報告準則第3號(修訂本)，*提述概念框架*
- 國際會計準則第16號(修訂本)，*物業、廠房及設備：作擬定用途前之所得款項*
- 國際會計準則第37號(修訂本)，*撥備、或然負債及或然資產：有償合約—履行合約之成本*

概無此等變動對本集團如何編製或呈列當前期間的業績及財務狀況產生重大影響。本集團並未採納任何於當前會計期間尚未生效的新訂準則或詮釋。

### 4. 會計判斷及估計

估計不確定性因素的主要來源如下：

#### (a) 收益確認

來自建築合約及若干服務合約的收益隨著時間確認。該等未完成項目的收益及溢利依靠對合約結果總額的估計及迄今已完成工程而確認。根據本集團近期經驗及本集團所承擔建築及設計活動的性質，本集團已就其認為工程已取得足夠進展從而可合理計量合約結果所在的時間點作出估計。在達到該時間點前，相關合約資產並不包括本集團就迄今已完成的工程可能最終變現的溢利。此外，總成本或收益方面的實際結果可高於或低於報告期末的估計，其將會影響日後年度確認的收益及溢利，作為迄今所記賬金額的調整。

**(b) 應收款項及合約資產的減值虧損**

管理層就因客戶及其他債務人未能按要求付款而產生的估計虧損，對應收款項及合約資產計提虧損撥備。管理層的估計乃基於本集團的歷史信貸虧損經驗，並因應債務人特定因素及當前和預期整體經濟狀況的評估作出調整。倘客戶及債務人的財務狀況惡化，實際所作撇銷將高於估計數目。

**(c) 確認遞延稅項資產**

可扣減暫時性差額及未動用稅項虧損的遞延稅項資產採用於報告期末已頒佈或實質上已頒佈的稅率，按照資產賬面值的預期變現或結算方式確認及計量。於釐定遞延稅項資產的賬面值時，估計預期應課稅溢利涉及多項有關本集團未來經營業績的假設，並需要管理層作出重大判斷。有關假設及判斷若出現任何變動，均會影響於未來期間確認的遞延稅項資產賬面值，並因此影響於未來期間的淨損益。

## 5. 收益及分部報告

### (a) 收益

本集團主要從事園林、生態修復及其他相關項目。有關本集團主要業務的進一步詳情披露於附註5(b)。

#### (i) 收益明細

客戶合約收益按主要產品或服務項目劃分的收益明細情況如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
<b>國際財務報告準則第15號範圍內</b>		
<b>客戶合約收益</b>		
按主要產品或服務項目劃分		
—園林收益	496,081	705,371
—生態修復收益	72,779	150,607
—其他收益	84,581	80,617
	<u>653,441</u>	<u>936,595</u>

#### (ii) 自於報告日期現有客戶合約產生的日後待確認預期收益

下表包括根據本集團現有建築及設計合約分配至餘下履約責任的交易價格總額。該交易價格金額不包括任何可變代價的估計金額，除非在報告日期，本集團極有可能滿足可變代價的條件。日後，本集團將於或隨著工程竣工時確認預期收益，而工程預期於未來43個月(二零二一年：55個月)內竣工。

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
預期待履行之餘下履約責任	<u>1,288,285</u>	<u>1,420,915</u>

## **(b) 分部報告**

本集團按業務項目(產品及服務)組建的分部管理其業務。本集團按照與內部呈報予本集團最高行政管理人員以作出資源分配及表現評估的資料所用方式一致的方式，呈列以下三個可呈報分部。本集團並無合併經營分部，以組成下列可呈報分部。

- 園林：該分部包括公共區域園林、主題公園園林、私營園區園林及養護項目；
- 生態修復：該分部包括治理污染河流、建設城市濱水花園、修復區域水生生態系統及礦區復墾；及
- 其他：該分部包括市政建設項目及文旅項目的勘察、測量、設計及技術諮詢。

### **(i) 分部業績**

就評估分部表現及於分部間分配資源而言，本集團的最高行政管理人員按以下基準監察各可呈報分部應佔業績：

收益及開支乃經參考該等分部所產生的收益及該等分部所產生的開支而分配至可呈報分部。可呈報分部業績按毛利計量。

本集團其他經營收入及開支，如其他收入淨額、銷售開支、行政開支及貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損並無於個別分部項下計量。本集團的最高行政管理人員監察本集團整體資產及負債，因此並無呈列任何分部資產及負債。

按收益確認時間劃分的客戶合約收益明細，以及於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度就資源分配及分部表現評估之目的而向本集團最高行政管理人員提供有關本集團可呈報分部資料的劃分情況載列如下。

	二零二二年			
	園林 人民幣千元	生態修復 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	2,845	424	7,822	11,091
隨時間	<u>493,236</u>	<u>72,355</u>	<u>76,759</u>	<u>642,350</u>
外部客戶收益及 可呈報分部收益	<u>496,081</u>	<u>72,779</u>	<u>84,581</u>	<u>653,441</u>
可呈報分部毛利	<u>92,955</u>	<u>15,438</u>	<u>25,611</u>	<u>134,004</u>
	二零二一年(經重列)			
	園林 人民幣千元	生態修復 人民幣千元	其他 人民幣千元	總計 人民幣千元
按收益確認時間劃分				
時間點	-	-	15,043	15,043
隨時間	<u>705,371</u>	<u>150,607</u>	<u>65,574</u>	<u>921,552</u>
外部客戶收益及 可呈報分部收益	<u>705,371</u>	<u>150,607</u>	<u>80,617</u>	<u>936,595</u>
可呈報分部毛利	<u>155,286</u>	<u>20,050</u>	<u>35,894</u>	<u>211,230</u>

(ii) 可呈報分部收益及損益的對賬

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
收益		
可呈報分部收益及綜合收益 (附註5(b)(i))	<u>653,441</u>	<u>936,595</u>
(虧損)／溢利		
可呈報分部毛利總額	134,004	211,230
其他收入淨額	7,087	23,402
銷售開支	(13,234)	(28,099)
行政開支	(59,515)	(75,075)
貿易及其他應收款項以及合約資產的 減值虧損	(149,526)	(64,234)
融資成本	(40,311)	(38,007)
分佔聯營公司(虧損)／溢利	(3,928)	1,259
分佔一間合營企業溢利	<u>863</u>	<u>6,530</u>
除稅前綜合(虧損)／溢利	<u>(124,560)</u>	<u>37,006</u>

(iii) 地區資料

本集團收益來自於中華人民共和國(「中國」)的園林、生態修復及其他有關項目。本集團於中國境外並無重大資產或業務。因此，並無呈列按客戶及資產所在地區作出的分部分析。

6. 其他收入淨額

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
貿易及其他應收款項的利息收入	5,092	4,642
銀行存款利息收入	340	338
融資租賃利息收入	47	158
政府補助	1,820	13,807
匯兌(虧損)/收益淨額	(3,499)	369
出售非流動資產的(虧損)/收益淨額	(23)	108
已發出財務擔保的收入	3,502	3,502
因租賃合約修改所得的收益淨額	-	530
其他	(192)	(52)
	<u>7,087</u>	<u>23,402</u>

7. 貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
貿易應收款項及應收票據減值虧損	59,055	26,218
合約資產減值虧損	90,479	37,803
預付款項、按金及其他應收款項 (減值虧損撥回)/減值虧損	(8)	213
	<u>149,526</u>	<u>64,234</u>

## 8. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利乃於扣除/(計入)以下各項後達致：

### (a) 融資成本

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
銀行及其他貸款利息	39,338	37,107
銀行貸款匯兌虧損/(收益)淨額	648	(633)
遠期外匯合約的公平值虧損	-	1,170
租賃負債利息	325	363
	<u>40,311</u>	<u>38,007</u>

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無借款成本資本化。

### (b) 員工成本

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
薪金、工資及其他福利	110,840	112,752
界定供款退休計劃供款(附註)	10,846	9,310
	<u>121,686</u>	<u>122,062</u>

附註：本集團的中國附屬公司須參加由當地市政府管理及運作的界定供款退休計劃。本集團的中國附屬公司按當地市政府認同的現行平均薪金的若干百分比計算的數額向有關計劃進行供款，以資助僱員的退休福利。向計劃作出的供款乃即時歸屬，並無已沒收的供款可供本集團用作降低現有供款水平。除上述供款外，本集團並無其他有關退休福利付款的重大責任。

(c) 其他項目

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
物業、廠房及設備折舊	2,371	2,366
使用權資產折舊	2,591	2,873
無形資產攤銷	491	393
有關短期租賃及低價值資產租賃之 租賃費用	5,194	10,248
研發開支	28,644	42,905
核數師薪酬	3,113	3,387
存貨成本	172,611	269,023

9. 所得稅

(a) 綜合損益表的稅項指：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
即期稅項		
年內撥備	5,446	13,875
遞延稅項		
產生及撥回暫時性差額	(24,002)	(10,279)
	<u>(18,556)</u>	<u>3,596</u>

(b) 按適用稅率計算的稅項開支與會計(虧損)/溢利對賬：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
除稅前(虧損)/溢利	<u>(124,560)</u>	<u>37,006</u>
除稅前(虧損)/溢利的名義稅項，按相關 稅務司法權區溢利的適用稅率計算 (附註(i)、(ii)及(iii))	(31,126)	9,678
稅務優惠及稅率變動的影響(附註(iv))	9,554	(7,150)
動用先前未確認的過往年度未使用 稅項虧損的稅務影響	(1,301)	(1,093)
未確認的未使用稅項虧損及可扣減 暫時性差額的稅務影響	106	455
不可扣減開支的稅務影響	<u>4,211</u>	<u>1,706</u>
所得稅(抵免)/開支	<u>(18,556)</u>	<u>3,596</u>

附註：

- (i) 於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司及本集團於香港註冊成立的附屬公司須按稅率16.5% (二零二一年：16.5%) 繳納香港利得稅。由於附屬公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度無須就香港利得稅繳納應課稅溢利，故並未就香港利得稅作出撥備(二零二一年：人民幣零元)。
- (ii) 根據開曼群島及英屬處女群島的法律法規，本公司及本集團於開曼群島及英屬處女群島註冊成立的附屬公司毋須繳納任何所得稅。
- (iii) 於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團於中國內地成立的附屬公司須按稅率25% (二零二一年：25%) 繳納中國企業所得稅。
- (iv) 本集團於中國成立的三間附屬公司已取得稅務當局批准，自公曆二零二零年至二零二二年間或自二零二二年至二零二四年間按高新科技企業的優惠稅率繳稅，因此於截至二零二二年十二月三十一日止年度享有15% (二零二一年：15%) 中國企業所得稅優惠稅率。除中國企業所得稅優惠稅率外，該等附屬公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度享有合資格研發成本之75% (二零二一年：75%) 的額外可扣減稅項抵免。

## 10. 每股(虧損)／盈利

### (a) 每股基本(虧損)／盈利

每股基本(虧損)／盈利乃根據本公司權益股東應佔虧損人民幣105,286,000元(二零二一年：溢利人民幣33,558,000元(經重列))以及年內已發行275,000,000股普通股(二零二一年：274,096,000股普通股，其經資本化發行予以調整)的加權平均數計算，計算方式如下：

#### 普通股加權平均數

	二零二二年 股份數目 (千股)	二零二一年 股份數目 (千股)
於一月一日的已發行股份	275,000	821
資本化發行的影響(附註(i))	-	219,179
發行股份的影響(附註(ii))	-	54,096
	<u>275,000</u>	<u>274,096</u>
於十二月三十一日	<u>275,000</u>	<u>274,096</u>

附註：

- (i) 於二零二一年一月六日完成的資本化發行之前尚未行使的普通股數目乃在資源並無相應變動的情況下，按尚未行使普通股數目增加的比例予以調整，猶如資本化發行已於最早呈列期間開始時發生。
- (ii) 於二零二一年一月六日，55,000,000股每股面值0.001港元新普通股於本公司股份於聯交所上市時發行。

### (b) 每股攤薄(虧損)／盈利

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，概無潛在尚未行使攤薄股份。因此，每股攤薄(虧損)／盈利與每股基本(虧損)／盈利相同。

## 11. 合約資產

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
合約資產		
— 應收中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司	123,900	94,085
— 應收一間合營企業	51,416	51,883
— 應收一間聯營公司	50,932	33,660
— 應收由中慶投資主要管理人員管理的公司	14,539	16,332
— 應收第三方	685,509	675,681
	<u>926,296</u>	<u>871,641</u>
減：虧損撥備	<u>(215,890)</u>	<u>(125,411)</u>
	<u>710,406</u>	<u>746,230</u>
於國際財務報告準則第15號範圍內的 來自客戶合約的應收款項，計入「貿易 應收款項及應收票據」	<u>1,087,474</u>	<u>1,003,228</u>

本集團的建築合約及設計合約包括設計及建設期間要求分階段付款（一旦進度達標）的付款時間表。此等付款時間表防止積聚重大合約資產。可根據客戶合約條款於一年內開票及結算的合約資產分類為流動資產。否則，合約資產分類為非流動資產。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，就過往期間已履行（或部分履行）履約責任的收益金額為人民幣14,059,000元（二零二一年：人民幣1,310,000元），此乃主要由於估計完成階段出現變動。

儘管與客戶訂有合約條款，董事認為，截至報告期末，所有款項預期於一年內開具賬單，惟金額人民幣310,068,000元(二零二一年十二月三十一日：人民幣286,576,000元)的款項預期於一年後開具賬單。

## 12. 貿易應收款項及應收票據

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
貿易應收款項		
— 應收中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司	75,406	93,290
— 應收一間合營企業	18,480	17,682
— 應收一間聯營公司	12,034	23,735
— 應收由中慶投資主要管理人員管理的公司	33,205	97,069
— 應收第三方	<u>1,111,347</u>	<u>875,355</u>
	<b>1,250,472</b>	1,107,131
應收票據	<u>1,752</u>	<u>386</u>
	<b>1,252,224</b>	1,107,517
減：虧損撥備	<u>(144,883)</u>	<u>(85,828)</u>
	<b><u>1,107,341</u></b>	<b><u>1,021,689</u></b>
與綜合財務狀況表的對賬：		
非即期	18,988	34,627
即期	<u>1,088,353</u>	<u>987,062</u>
	<b><u>1,107,341</u></b>	<b><u>1,021,689</u></b>

所有即期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)預期於一年內收回。

### 賬齡分析

截至報告期末，基於發票日期的貿易應收款項及應收票據(扣除虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
一年內	398,716	636,945
一至兩年	409,083	176,907
兩至三年	131,370	50,560
三至四年	35,562	61,185
四至五年	49,228	41,477
超過五年	83,382	54,615
	<u>1,107,341</u>	<u>1,021,689</u>

本集團通常要求客戶根據合約條款結算進度賬單。

### 13. 貿易應付款項及應付票據

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
貿易應付款項		
— 應付中慶投資及其附屬公司、 合營企業及聯營公司	8,655	7,287
— 應付由中慶投資主要管理人員管理的公司	7,678	—
— 應付第三方	757,512	830,659
應付票據	<u>11,693</u>	<u>105,500</u>
	<u>785,538</u>	<u>943,446</u>

截至報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
一年內	427,421	444,951
一至三年	268,873	424,767
三年以上	89,244	73,728
	<u>785,538</u>	<u>943,446</u>

所有貿易應付款項及應付票據預期於一年內結付或按要求償還。

## 14. 銀行及其他貸款

(a) 本集團的銀行及其他貸款包括：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
銀行貸款：		
由關聯方擔保	149,000	5,000
由第三方擔保 (附註14(d))	157,908	178,485
由關聯方及第三方擔保 (附註14(d))	75,346	75,383
由第三方擔保及以本集團的貿易應收款項及應收票據以及合約資產作抵押 (附註14(c)及14(d))	29,663	47,723
由第三方擔保及以本集團的銀行存款作抵押 (附註14(c)及14(d))	49,473	49,974
以本集團的貿易應收款項及應收票據以及合約資產作抵押 (附註14(c))	25,000	128,000
以本集團的銀行存款作抵押 (附註14(c))	6,220	—
無擔保及無抵押	30,000	—
	<u>522,610</u>	<u>484,565</u>
其他貸款：		
第三方的無擔保及無抵押貸款	—	20,000
來自中慶投資及其附屬公司、合營企業及聯營公司的無擔保及無抵押貸款	140,590	—
	<u>663,200</u>	<u>504,565</u>

(b) 本集團應償還的銀行及其他貸款如下：

截至報告期末，應償還的銀行及其他貸款如下：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一年內或按要求	<u>663,200</u>	<u>479,565</u>
一年後但兩年內	<u>-</u>	<u>25,000</u>
	<u><b>663,200</b></u>	<u><b>504,565</b></u>

(c) 本集團的若干銀行貸款由本集團以下資產作抵押：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	<b>210,539</b>	287,819
銀行存款	<u><b>8,720</b></u>	<u>2,500</u>

(d) 本集團若干銀行貸款由第三方擔保，其中關聯方提供反擔保及／或由本集團向此等第三方提供資產作抵押：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
關聯方提供反擔保	<b>217,280</b>	149,297
貿易應收款項及應收票據以及合約資產	<b>113,590</b>	43,836
擔保按金	<u><b>15,890</b></u>	<u>8,900</u>

- (e) 截至二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，本集團的銀行融資已獲悉數動用。
- (f) 本集團的若干銀行貸款須履行融資機構貸款安排中常見的契諾。倘本集團違反該等契諾，貸款將須按要求償還。本集團定期監察該等契諾的遵守情況。於二零二二年十二月三十一日，概無與銀行貸款有關的契諾遭違反(二零二一年十二月三十一日：無)。

## 15. 共同控制下的業務合併

誠如綜合財務報表附註2(b)所述，吉林境和設計的收購事宜已根據合併會計原則入賬。因此，本集團所取得之吉林境和設計之資產及負債已按歷史成本入賬，而本集團於進行業務合併前之年度的綜合財務報表已予重列，以按合併基準計入吉林境和設計的財務狀況、財務表現及經營現金流量。

經重列的結餘詳情載述於下文。

共同控制下的業務合併對二零二零年及二零二一年十二月三十一日的綜合財務狀況表及截至二零二一年十二月三十一日止年度的綜合損益表所產生的影響的對賬如下：

於二零二零年十二月三十一日

	前期呈報 人民幣千元	吉林境和 設計 人民幣千元	對銷 人民幣千元	經重列 人民幣千元
<b>資產及負債</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	9,791	655	–	10,446
無形資產	1,824	–	–	1,824
使用權資產	1,165	2,495	–	3,660
於一間聯營公司之權益	75,459	–	–	75,459
於一間合營企業之權益	188,267	–	–	188,267
其他股權投資	14,711	–	–	14,711
遞延稅項資產	31,618	146	–	31,764
貿易應收款項之非流動部分	43,402	–	–	43,402
	<u>366,237</u>	<u>3,296</u>	<u>–</u>	<u>369,533</u>
<b>流動資產</b>				
存貨及其他合約成本	37,185	90	–	37,275
合約資產	813,448	7,419	(221)	820,646
貿易應收款項及應收票據	653,600	4,168	(3,533)	654,235
預付款項、按金及其他應收款項	51,071	2,210	–	53,281
受限制銀行存款	602	–	–	602
現金及現金等價物	143,997	1,223	–	145,220
	<u>1,699,903</u>	<u>15,110</u>	<u>(3,754)</u>	<u>1,711,259</u>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項及應付票據	703,415	5,529	(3,847)	705,097
應計開支及其他應付款項	182,949	3,208	–	186,157
合約負債	191,274	3,064	–	194,338
銀行貸款	430,000	–	–	430,000
租賃負債	635	932	–	1,567
應付所得稅	15,280	5	–	15,285
	<u>1,523,553</u>	<u>12,738</u>	<u>(3,847)</u>	<u>1,532,444</u>
<b>非流動負債</b>				
銀行貸款	50,000	–	–	50,000
租賃負債	270	1,473	–	1,743
遞延稅項負債	8,507	–	–	8,507
	<u>58,777</u>	<u>1,473</u>	<u>–</u>	<u>60,250</u>
<b>資產淨值</b>	<u>483,810</u>	<u>4,195</u>	<u>93</u>	<u>488,098</u>
<b>資本及儲備</b>				
股本	1	3,000	(3,000)	1
儲備	474,234	1,195	3,093	478,522
	474,235	4,195	93	478,523
非控股權益	9,575	–	–	9,575
	<u>483,810</u>	<u>4,195</u>	<u>93</u>	<u>488,098</u>

於二零二一年十二月三十一日

	前期呈報 人民幣千元	吉林境和 設計 人民幣千元	對銷 人民幣千元	經重列 人民幣千元
<b>資產及負債</b>				
<b>非流動資產</b>				
物業、廠房及設備	8,982	609	–	9,591
無形資產	2,931	–	–	2,931
使用權資產	5,082	1,298	–	6,380
於一間聯營公司之權益	76,718	–	–	76,718
於一間合營企業之權益	194,797	–	–	194,797
其他股權投資	16,949	–	–	16,949
遞延稅項資產	43,355	517	–	43,872
貿易應收款項之非流動部分	34,627	–	–	34,627
	<u>383,441</u>	<u>2,424</u>	<u>–</u>	<u>385,865</u>
<b>流動資產</b>				
存貨及其他合約成本	30,046	909	–	30,955
合約資產	732,484	14,894	(1,148)	746,230
貿易應收款項及應收票據	979,887	15,964	(8,789)	987,062
預付款項、按金及其他應收款項	68,212	101,858	–	170,070
受限制銀行存款	12,110	–	–	12,110
現金及現金等價物	46,673	822	–	47,495
	<u>1,869,412</u>	<u>134,447</u>	<u>(9,937)</u>	<u>1,993,922</u>
<b>流動負債</b>				
貿易應付款項及應付票據	838,448	115,504	(10,506)	943,446
應計開支及其他應付款項	139,579	5,070	–	144,649
合約負債	148,726	5,933	–	154,659
衍生金融工具	1,170	–	–	1,170
銀行貸款	479,565	–	–	479,565
租賃負債	3,005	242	–	3,247
應付所得稅	10,602	860	–	11,462
	<u>1,621,095</u>	<u>127,609</u>	<u>(10,506)</u>	<u>1,738,198</u>
<b>非流動負債</b>				
銀行貸款	25,000	–	–	25,000
租賃負債	1,661	515	–	2,176
遞延稅項負債	10,336	–	–	10,336
	<u>36,997</u>	<u>515</u>	<u>–</u>	<u>37,512</u>
<b>資產淨值</b>	<u>594,761</u>	<u>8,747</u>	<u>569</u>	<u>604,077</u>

	前期呈報 人民幣千元	吉林境和 設計 人民幣千元	對銷 人民幣千元	經重列 人民幣千元
資本及儲備				
股本	230	3,000	(3,000)	230
儲備	585,081	5,747	3,569	594,397
本公司權益股東應佔權益 總額	585,311	8,747	569	594,627
非控股權益	9,450	-	-	9,450
權益總額	594,761	8,747	569	604,077

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	前期呈報 人民幣千元	吉林境和 設計 人民幣千元	對銷 人民幣千元	經重列 人民幣千元
收益	896,747	46,681	(6,833)	936,595
銷售成本	<u>(704,949)</u>	<u>(27,249)</u>	<u>6,833</u>	<u>(725,365)</u>
毛利	191,798	19,432	–	211,230
其他收入淨額	22,714	688	–	23,402
銷售開支	(23,841)	(4,258)	–	(28,099)
行政開支	(66,904)	(8,171)	–	(75,075)
貿易及其他應收款項以及 合約資產的減值虧損	<u>(62,232)</u>	<u>(2,477)</u>	<u>475</u>	<u>(64,234)</u>
經營溢利	61,535	5,214	475	67,224
融資成本	(37,909)	(98)	–	(38,007)
分佔聯營公司溢利	1,259	–	–	1,259
分佔一間合營企業溢利	<u>6,530</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>6,530</u>
除稅前溢利	31,415	5,116	475	37,006
所得稅	<u>(3,033)</u>	<u>(563)</u>	<u>–</u>	<u>(3,596)</u>
年內溢利	<u><u>28,382</u></u>	<u><u>4,553</u></u>	<u><u>475</u></u>	<u><u>33,410</u></u>
以下人士應佔：				
本公司權益股東	28,530	4,553	475	33,558
非控股權益	<u>(148)</u>	<u>–</u>	<u>–</u>	<u>(148)</u>
年內溢利	<u><u>28,382</u></u>	<u><u>4,553</u></u>	<u><u>475</u></u>	<u><u>33,410</u></u>

上述有關實體於共同控制下的業務合併對本集團截至二零二一年十二月三十一日止年度的每股基本及攤薄盈利所產生的影響如下：

	對本集團 每股盈利的 影響 人民幣分 (經重列)
重列前的呈報數字	10
就共同控制下的業務合併而進行重列	<u>2</u>
	<u><u>12</u></u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

於二零二二財政年度，本集團收入約為人民幣653.4百萬元，較二零二一財政年度減少約30.2%，業務收入主要來自：i)園林、ii)生態修復及iii)其他，收入佔比二零二二財政年度總收入分別是約75.9%、11.1%及13.0%。

於二零二二財政年度，本集團認為大量參與投標可維持市場份額及緊貼最新市場要求，有助於我們日後準備類似標書。於二零二二財政年度，我們提交了403份標書，較二零二一財政年度提交的標書數目增加87份，增加約27.5%，而我們二零二二財政年度的中標率為19.6%，與二零二一財政年度的中標率相比提高6.0個百分點。中標率上升主要是由於長期跟蹤的一些項目都提前中標。

本集團競得長春新區新型城鎮化建設項目一期北湖濕地公園湖心島工程總承包(中標價約人民幣240.6百萬元)等較大項目，中標數量由二零二一財政年度的43項增至二零二二財政年度的79項，中標總價由二零二一財政年度約人民幣443.9百萬元增至二零二二財政年度約人民幣1,053.2百萬元。中標總價額增加主要由於長春本地長期跟蹤的專案順利中標。

於二零二二財政年度，本集團全國佈局業務拓展持續發力，陸續中得遼寧奧林匹克公園改造工程(二期)施工一標段(中標價約人民幣11.0百萬元)、四川成都三環路熊貓綠道綠化維護工程一標段(中標價約人民幣21.8百萬元)、天津鈴鐺閣地塊項目基礎設施配套工程市政管網切改項目(中標價約人民幣6.5百萬元)等項目。

於二零二二年，本集團之吉林省梅河口市山水林田湖草生態保護修復工程（輝發河流域水環境綜合治理一期工程）項目獲得由吉林省市政工程協會頒發的「吉林省市政金杯示範工程」同時也獲得吉林省建築業協會授予的「吉林省優秀施工企業」。

## 風險管理

本集團相信，風險管理對本集團的營運效率及效益十分重要。本集團的管理層協助董事會評估本集團業務所面對的重大風險，包括投資風險、利率風險及流動資金風險等，並參與制訂合適的風險管理及內部控制措施，以及確保在日常營運管理中妥善實施有關措施。本集團於二零二二財政年度不存在內部控制重大缺陷。

## 前景

二零二三年新冠病毒疫情的影響正在逐漸散去，國內經濟也已進入快速復蘇行情。國家加大力度使用專項債促進經濟增長，文化旅遊類項目及市政基礎設施項目和產業園項目均成為重要支持項目。

本集團一直致力於提供園林景觀設計、生態、園林施工及園林養護和文旅項目運營等全產業鏈業務，已經在籌劃此類項目上擁有豐富的成功經驗，有能力推動促成新項目落地，進而實現業績穩步回升。

二零二三年中央《政府工作報告》中強調，二零二三年，突出做好穩增長、穩就業、穩物價工作，推動經濟運行整體好轉，實現質的有效提升和量的合理增長。從政府工作報告、國務院常務會議到國家發改委、中國人民銀行印發通知，再到中央財經委會議、中央政治局會議等系列重磅會議和政策明確定調全面加強基礎設施建設，意味著二零二三年，將是國家加大基礎設施建設的年份。國家在政府投資和政策激勵要有效帶動全社會投資，今年擬安排地方政府專項債券3.8萬億元，加快實施「十四五」重大工程，實施城市更新行動，繼續加大對受疫情衝擊較嚴重地區經濟社會發展的支持力度，深入推進環境污染防治。在保持去年重點支持的市政、基礎設施和產業園區基礎上增加新基建和新能源領域。加強流域綜合治理，加強城鄉環境基礎設施建設，持續實施重要生態系統保護和修復重大工程。

另外二月，中央發佈《中共中央國務院關於做好2023年全面推進鄉村振興重點工作的意見》明確持續提出包括加強農村公路養護和安全管理，推動與沿線配套設施、產業園區、旅遊景區、鄉村旅遊重點村一體化建設；推進農村規模化供水工程建設和小型供水工程標準化改造，開展水質提升專項行動；推進農村電網鞏固提升，發展農村可再生能源；開展現代宜居農房建設示範；落實村莊公共基礎設施管護責任等方面加強鄉村基礎設施建設。

結合相關政策導向，本集團將持續努力拓展業務：i)新基建領域(重點關注智慧城建、智慧文旅、智慧水務及充電基礎設施建設項目)，ii)城市更新領域(重點關注文旅和具有文化要求的園林景觀項目)，iii)重大基礎設施(重點關注交通、水利、鄉村人居環境整治項目)。

二零二三年，本集團將繼續牢記「綠美中國、共享未來」的企業使命，堅持「誠信、責任、高效、創新、開放、共贏」的企業價值觀，緊貼市場最新要求，爭取中標率及中標額平穩上升。本集團(i)將繼續堅持全過程諮詢和工程總承包齊頭並進的發展戰略，以規劃設計為抓手，以質量安全為保障，持續推進技術創新，不斷強化核心競爭力，進一步擴大本集團在環保及生態治理領域的技術積累，並努力向運營轉型，同時著力發展市政業務；以及(ii)將堅持走出去的戰略，進一步完善全國市場的戰略佈局，立足全國市場，提升企業效益；同時集團將強化責任安全與人才培訓對企業的支撐作用。在新的一年，本集團將力爭取得更好企業經營業績，不斷提升本集團的企業價值。

## 財務回顧

### 收益

本集團的收益由二零二一財政年度約人民幣936.6百萬元(經重列)減少約30.2%或約人民幣283.2百萬元至二零二二財政年度約人民幣653.4百萬元，收益減少主要是由於受新冠肺炎疫情影響，由二零二二年三月十一日長春市施行封控管理，直到二零二二年五月中旬左右，長春市才開始解除社會管控；及二零二二年十一月二十八日長春市進一步實施社會面管控，直至二零二二年十二月第二波疫情再度爆發。由於封控期間及疫情影響正是施工旺季，本集團從事之園林及生態修復項目無法施工，導致二零二二財政年度收益減少。

與二零二一財政年度比較，於二零二二財政年度的收益；年內完成項目數量；以及於二零二二年十二月三十一日仍在進行的項目數量載列如下：

業務分部	二零二二財政年度			二零二一財政年度		
	收益	年內完成 項目數量	年度結束時 仍在進行 項目數量	(經重列) 收益	年內完成 項目數量	年度結束時 仍在進行 項目數量
	人民幣千元			人民幣千元		
園林	496,081	29	112	705,371	21	72
生態修復	72,779	6	35	150,607	11	31
其他	84,581	36	140	80,617	43	92
總計	<u>653,441</u>	<u>71</u>	<u>287</u>	<u>936,595</u>	<u>75</u>	<u>195</u>

與二零二二財政年度相比，儘管二零二二財政年度的項目數量略減，二零二二財政年度項目(包括於二零二二財政年度完成的項目及於二零二二年十二月三十一日仍在進行項目)總數增加。二零二二財政年度項目總數增加主要是由於中標率上升。

## 園林

本集團錄得園林分部的收益由二零二一財政年度約人民幣705.4百萬元(經重列)減少約29.7%或約人民幣209.3百萬元至二零二二財政年度約人民幣496.1百萬元。減少主要是由於受新冠肺炎疫情影響，由二零二二年三月十一日長春市施行封控管理，直到二零二二年五月中旬左右，長春市才開始解除社會管控；及二零二二年十一月二十八日長春市進一步實施社會面管控，直至二零二二年十二月第二波疫情再度爆發。由於封控期間及疫情影響正是施工旺季，本集團從事之園林及生態修復項目無法施工，導致二零二二財政年度園林分部的收益減少。

## 生態修復

本集團的生態修復分部收益由二零二一財政年度約人民幣150.6百萬元(經重列)減少約51.7%或約人民幣77.8百萬元至二零二二財政年度約人民幣72.8百萬元。減少主要是由於受新冠肺炎疫情影響，由二零二二年三月十一日長春市施行封控管理，直到二零二二年五月中旬左右，長春市才開始解除社會管控；及二零二二年十一月二十八日長春市進一步實施社會面管控，直至二零二二年十二月第二波疫情再度爆發。由於封控期間及疫情影響正是施工旺季，本集團從事之園林及生態修復項目無法施工，導致二零二二財政年度生態修復分部的收益減少。

## 其他

本集團的其他分部收益主要源自市政建造項目及文旅項目的勘察、測量、設計及技術諮詢，由二零二一財政年度約人民幣80.6百萬元(經重列)增加約5.0%或約人民幣4.0百萬元至二零二二財政年度約人民幣84.6百萬元。增加主要是由於其他分部於二零二二財政年度中標的項目增加及竣工的項目增加。

## 毛利及毛利率

鑒於上文所述，本集團的毛利由二零二一財政年度約人民幣211.2百萬元(經重列)減少約36.6%或約人民幣77.2百萬元至二零二二財政年度約人民幣134.0百萬元。毛利減少主要是由於整體收益減少。本集團的毛利率由二零二一財政年度約22.5%(經重列)減少至二零二二財政年度約20.5%。毛利率減少主要是由於(i)中國吉林省、遼寧省及黑龍江省以外的項目之毛利貢獻減少；(ii)二零二二年用工價格上漲，推動分包價格上漲；及(iii)疫情防範措施持續，出行限制導致運輸時間周期增加，增加運輸原材料的成本。

## 其他收入

本集團的其他收入由二零二一財政年度約人民幣23.4百萬元(經重列)減少約70.0%或約人民幣16.3百萬元至二零二二財政年度約人民幣7.1百萬元，主要是由於並無如二零二一年般獲得吉林省地方政府給予有關支持企業以香港上市方式進入資本市場的一次性及非經常性補助。

## 銷售開支

本集團的銷售開支主要為就本集團的銷售工作與營銷活動所產生的開支。

銷售開支由二零二一財政年度約人民幣28.1百萬元(經重列)減少約53.0%或約人民幣14.9百萬元至二零二二財政年度約人民幣13.2百萬元。該開支減少是由於在檢疫期間實施的封控措施限制了本集團向外域市場拓展的計劃，因此，針對中國東北地區以外市場的市場推廣及投標力度降低，市場開發人才的招聘放慢及各地開設辦事處的速度減慢。

## 行政開支

本集團的行政開支主要為與本集團一般營運有關的開支。

行政開支由二零二一財政年度的約人民幣75.1百萬元(經重列)減少約20.8%或約人民幣15.6百萬元至二零二二財政年度約人民幣59.5百萬元。

## 融資成本

本集團的融資成本主要為銀行貸款的利息開支，由二零二一財政年度約人民幣38.0百萬元(經重列)增加約6.1%或約人民幣2.3百萬元至二零二二財政年度約人民幣40.3百萬元，主要由於平均貸款餘額較二零二一財政年度增加。

## 分佔聯營公司(虧損)／溢利

本集團的分佔聯營公司(虧損)／溢利代表分佔兩間聯營公司的(虧損)／溢利，其分別為長春現邦市政園林有限責任公司(「長春現邦」)及天津南港市政園林工程有限公司(前稱斯泊克(天津)產業服務有限公司)(「天津南港」)。

長春現邦於二零一七年在中國長春市成立，為一間項目公司，負責我們於二零一七年動工的經開區綠化景觀提升維護及市政設施管理維護政府和社會資本合作(「PPP」)項目(「經開區項目」)的融資、開發、營運及維護。自長春現邦成立以來，本集團持有其50.0%的股權並(鑒於本集團並無控制其財務及經營政策的權力)以聯營公司進行入賬處理。

本集團亦於二零二二年二月十七日以約人民幣4.72百萬元的代價向一名獨立第三方收購天津南港的20%權益，此代表本集團於一間聯營公司的投資。該項收購符合最低豁免規定的準則，並獲完全豁免主板上市規則的申報、公告及股東批准規定。天津南港定位為南港工業區(「園區」)優質服務提供商，立足園區、整合各方優質資源，致力於為園區管委會提供公共事業服務，為區內企業提供諮詢、建設、運維等服務的綜合性平台公司。

於二零二二財政年度，本集團的分佔聯營公司業績錄得下滑約400%或約人民幣5.2百萬元，由二零二一財政年度分佔溢利約人民幣1.3百萬元下滑至二零二二財政年度分佔虧損約人民幣3.9百萬元，主要由於長春現邦的預期信貸虧損增加所致。

## 分佔一間合營企業溢利

本集團的分佔一間合營企業溢利代表分佔我們的共同控制項目公司烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司(「天駿旅遊」)的溢利。天駿旅遊在中國內蒙古註冊，為一間項目公司，負責我們的PPP項目(於二零一七年動工的神駿山生態修復及景觀項目(「神駿山項目」))的融資、開發、營運及維護。自天駿旅遊註冊成立以來，本集團擁有其75.0%的股權並(鑒於控制其財務及經營政策的權力乃由本集團及另一名股東共同持有)以合營企業進行入賬處理。

於二零二二財政年度，本集團應佔天駿旅遊的溢利由二零二一財政年度約人民幣6.5百萬元減少約86.2%或約人民幣5.6百萬元至二零二二財政年度約人民幣0.9百萬元。該波動主要源於神駿山項目的部分養護工作由政府進行施工，因此神駿山項目的養護收入減少。

## 所得稅

本集團須就於我們附屬公司的中國所在地及經營所在的稅務司法權區賺取或產生的溢利繳稅。根據《中華人民共和國企業所得稅法》及《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》，本集團於中國成立的附屬公司須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。

本集團於中國成立之三間附屬公司已取得稅務局批准，自公曆二零二零年至二零二二年間或自二零二二年至二零二四年間按高新科技企業的優惠稅率繳稅，因此於二零二二財政年度享有15%(二零二一年：15%)之中國企業所得稅優惠稅率。除優惠中國企業所得稅率，該等附屬公司於二零二二財政年度亦享有合資格研發成本之75%(二零二一年：75%)之額外可扣減稅項抵免。

本集團的所得稅由二零二一財政年度約人民幣3.6百萬元(經重列)減少約人民幣22.2百萬元至二零二二財政年度約人民幣-18.6百萬元，主要由於預期信貸虧損增加，導致遞延稅項資產增加。

## 預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)模式下的減值虧損

於二零二二財政年度，根據預期信貸虧損模式，貿易及其他應收款項以及合約資產的減值虧損約為人民幣149.5百萬元(二零二一財政年度：約人民幣64.2百萬元(經重列))。增加的主要原因是二零二二財政年度末貿易及其他應收款項以及合約資產的周轉緩慢。

## 流動資產淨值

本集團的流動資產淨值由二零二一年十二月三十一日約人民幣255.7百萬元(經重列)減少約58.3%或約人民幣149.0百萬元至二零二二年十二月三十一日約人民幣106.7百萬元。減少主要由於預期信貸虧損增加。

## 存貨及其他合約成本

下表載列本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的存貨及其他合約成本明細：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元 (經重列)
存貨－建築材料	18,968	25,585
其他合約成本	11,135	5,370
	<u>30,103</u>	<u>30,955</u>

本集團的存貨主要由建築材料及其他合約成本組成，包括本集團就履行合約或可識別預期合約產生的成本。該等成本包括直接勞工成本、直接材料成本及分包費用等。

於二零二二年十二月三十一日的存貨及合約成本結餘相比二零二一年十二月三十一日維持穩定。

## 合約資產

本集團的合約資產由二零二一年十二月三十一日約人民幣746.2百萬元(經重列)減少約4.8%或約人民幣35.8百萬元至二零二二年十二月三十一日約人民幣710.4百萬元。合約資產的減少主要由於預期信貸虧損增加。

## 貿易應收款項及應收票據

本集團的貿易應收款項及應收票據由二零二一年十二月三十一日約人民幣1,021.6百萬元(經重列)增加約14.6%或約人民幣148.7百萬元至二零二二年十二月三十一日約人民幣1,170.3百萬元。增加主要由於部分建設項目取得結算文件後，由合約資產轉為應收賬款，及回款減少影響。

## 受限制銀行存款

本集團的受限制銀行存款由二零二一年十二月三十一日約人民幣12.1百萬元(經重列)增加約83.5%或約人民幣10.1百萬元至二零二二年十二月三十一日約人民幣22.2百萬元，主要由於本集團開具銀行承兌滙票產生保證金以及用作貸款抵押的銀行存款增加。

## 貿易應付款項及應付票據

本集團貿易應付款項及應付票據由二零二一年十二月三十一日約人民幣943.4百萬元(經重列)減少約16.7%或約人民幣157.9百萬元至二零二二年十二月三十一日約人民幣785.5百萬元，乃由於二零二二財政年度收益下降。

## 資本承擔

下表載列本集團於二零二二年及二零二一年十二月三十一日的資本承擔金額：

	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
已授權但未訂約	<u>1,984</u>	<u>4,504</u>

於二零二二年十二月三十一日的已授權但未訂約資本承擔主要為用於信息化系統及施工器具、辦公設備有關。

## 債項

於二零二二年十二月三十一日，本集團擁有借款約人民幣663.2百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣504.6百萬元）。根據貸款協議所載的計劃還款期限，約人民幣663.2百萬元（二零二一年十二月三十一日：約人民幣479.6百萬元（經重列））的借款須於一年內償還。部分借款由本集團的貿易應收款項及應收票據以及合約資產和銀行存款、關聯方或第三方擔保公司抵押及擔保。

於二零二二年十二月三十一日，本集團已動用全部銀行融資。

於二零二二年十二月三十一日，概無違反有關銀行貸款之契約。

## 主要財務比率

下表載列於各所示年度／日期的主要財務比率：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零二二年	二零二一年 (經重列)
毛利率(%) <sup>(1)</sup>	<b>20.5</b>	22.6
(淨虧損)／純利率(%) <sup>(2)</sup>	<b>(16.2)</b>	3.6
權益回報率(%) <sup>(3)</sup>	<b>(19.3)</b>	6.2
總資產回報率(%) <sup>(4)</sup>	<b>(4.4)</b>	1.5

  

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年 (經重列)
流動比率 <sup>(5)</sup>	<b>1.1</b>	1.1
資本負債比率 <sup>(6)</sup>	<b>1.4</b>	0.9
淨債務權益比率 <sup>(7)</sup>	<b>1.1</b>	0.8

附註：

- (1) 年度毛利率按毛利除以各年度收益總額，再乘以100%計算。
- (2) 年度(淨虧損)／純利率按年度(虧損)／溢利除以各年度收益總額，再乘以100%計算。
- (3) 年度權益回報率按各年度本公司權益股東應佔年度(虧損)／溢利除以各年度年末本公司權益股東應佔權益總額之期初及期末結餘平均值，再乘以100%計算。
- (4) 年度總資產回報率按年度(淨虧損)／純利除以各年度年末資產總值之期初及期末結餘平均值，再乘以100%計算。
- (5) 流動比率按各年度年末流動資產總值除以各年度年末流動負債總額計算。
- (6) 資本負債比率按各年度年末借款總額除以各年度年末權益總額計算。
- (7) 淨債務權益比率按各年度年末的淨借款(即經扣除現金及現金等價物的借款總額)除以各年度年末權益總額計算。

### 權益回報率

權益回報率由二零二一財政年度的6.2% (經重列) 減少至二零二二財政年度的-19.3%，主要由於二零二一財政年度溢利減少。

### 總資產回報率

總資產回報率由二零二一財政年度的1.5% (經重列) 減少至二零二二財政年度的-4.4%，主要由於二零二二財政年度的溢利減少。

### 流動比率

流動比率維持不變，於二零二一財政年度為1.1 (經重列)，於二零二二財政年度為1.1。

### 資本負債比率

資本負債比率由二零二一年十二月三十一日的0.9 (經重列) 上升至二零二二年十二月三十一日的1.4，乃由於銀行及其他貸款增加所致。

## 淨債務權益比率

淨債務權益比率由二零二一年十二月三十一日的0.8 (經重列) 增加至二零二二年十二月三十一日的1.1，乃由於銀行及其他貸款增加所致。

## 重大收購及出售

為了加強在中國綠色建設和管理行業的領先地位，本集團正探索機會透過收購 (如發現任何合適的收購目標) 來擴大其業務組合並使業務組合更多元化。於確定合適的收購目標時，本集團將考慮多項因素，例如目標公司的經營歷史、目標公司的發展潛力、目標公司具備的資質等。除上文所述者外，本集團並無任何重大投資或收購主要資本資產或其他業務的具體計劃。

除本公司日期為二零二二年二月十八日及二零二二年三月十日之公告以及二零二二年九月二十一日之中期報告中披露的吉林省境和設計工程有限公司收購外，本集團於二零二二財政年度概無其他重大收購及出售附屬公司、聯營公司及合營企業之事項。

## 所持重大投資

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，除本公告所披露之本集團聯營公司及合營企業外，本集團概無持有任何重大投資。

有關本集團聯營公司及合營企業之表現的討論，請參閱本公告上文「分佔聯營公司 (虧損) / 溢利」及「分佔一間合營企業溢利」各段。

## 或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團已就天駿旅遊（本集團的一間合營企業）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年五月，天駿旅遊已簽訂本金額為人民幣410,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣310,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二二年十二月三十一日，銀行貸款的結餘為人民幣330,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣360,000,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣28,015,000元，並確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年十二月三十一日止年度，儘管並無就授出的財務擔保收取任何代價，但所授出擔保的公平值入賬作為對於一間合營企業的投資之出資，並確認為於一間合營企業的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二二年十二月三十一日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣21,131,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣23,015,000元）。

於二零二二年十二月三十一日，本集團已就長春現邦（本集團的一間聯營公司）獲授之銀行貸款發出擔保。於二零一九年十一月，長春現邦已簽訂本金額為人民幣300,000,000元的長期銀行貸款合約，其中人民幣330,000,000元（包括本金及利息）由本集團擔保。於二零二二年十二月三十一日，銀行貸款的結餘為人民幣180,000,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣193,850,000元）。本集團提供的財務擔保公平值初始估計為人民幣12,685,000元而人民幣2,692,000元確認為「應計開支及其他應付款項—已發出財務擔保」。截至二零一九年及二零二零年十二月三十一日止年度，儘管並無就提供的財務擔保收取任何代價，但所提供擔保的公平值入賬作為對於一間聯營公司的投資之出資，並確認為於一間聯營公司的投資成本之一部分。於「應計開支及其他應付款項」的已發出財務擔保金額將在擔保期內於損益中攤銷為「其他收入淨額」。於二零二二年十二月三十一日，由本集團發出並計入「應計開支及其他應付款項」的財務擔保未攤銷結餘為人民幣10,670,000元（二零二一年十二月三十一日：人民幣12,252,000元）。

## 已發出的財務擔保

於二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日，本集團已發出的財務擔保分別為約人民幣31.8百萬元及人民幣35.3百萬元，乃本集團就本集團一間聯營公司及經開區項目之項目公司（即長春現邦）以及本集團一間合營企業及神駿山項目之項目公司（即天駿旅遊）所借銀行貸款提供的擔保，旨在為兩個項目提供財務支持，乃參照同類服務公平交易收取的費用初步確認並於初步確認後於擔保期內於損益攤銷。本集團發出的有關財務擔保預期於聯營公司及合營企業分別於二零二九年及二零三三年所借銀行貸款屆滿及悉數償還後獲解除。

## 未來重大投資或資本資產計劃

本公司於二零二一年一月六日於聯交所主板上市。除於本公告「重大收購及出售」及「上市所得款項用途」部分中披露之外，本集團概無未來重大投資或資本資產之計劃。

## 有關市場風險的定量及定性披露

本集團面臨多種金融風險，包括信用風險、流動資金風險、利率風險及外匯風險。本集團的整體風險管理計劃集中於金融市場的不可預測性及力求盡量降低對本集團財務表現的潛在不利影響。由於本集團營運主要在中國進行，其大多數交易以人民幣計值及結算，故貨幣風險很低。

## 信用風險

本集團的信用風險主要來自於貿易應收款項及合約資產以及本集團發出的財務擔保的賬面值。

於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項及合約資產總額中約11.7%為應收本集團最大債務人的款項及約43.8%為應收本集團五大債務人的款項。本集團已落實政策確保向具有適當信用記錄的客戶進行銷售。本集團的現金及現金等價物的信用風險有限，因為對手方乃國際信貸評級機構給予高信貸評級的銀行。

我們的客戶主要為公共部門實體。本集團通常要求客戶根據相關合約條款支付進度款項及按相關協議償還其他債務。因此，我們認為本集團面臨的信用風險屬有限。

本集團已就天駿旅遊（為本集團合營企業）及長春現邦（為本集團聯營公司）的銀行貸款分別發出擔保。董事並不相信天駿旅遊及長春現邦有可能違約及未能支付到期款項，以致本集團須就銀行錄得之損失支付特定款項以向擔保之受益人補償。

### **流動資金風險**

本集團的流動資金主要取決於我們維持業務營運足夠現金流入以應付到期債務償還責任的能力以及我們獲取外部融資以應付承諾的未來資本開支的能力。我們的政策是定期監控我們的流動資金狀況及遵守貸款契諾，以確保我們維持充足的現金儲備及足夠的主要金融機構承諾資金額度，以滿足短期及長期的流動資金需求。

## 利率風險

本集團面臨的市場利率變動風險主要與我們的計息借款有關。該等按浮動利率及固定利率發放的借款使本集團分別面臨現金流量利率風險及公平值利率風險。於二零二二年十二月三十一日，固定利率借款佔本集團借款總額的96.2%，而浮動利率借款佔本集團借款總額的3.8%。

## 外匯風險

外匯風險於業務交易或已確認資產或負債以實體功能以外之貨幣計值時產生。本集團於中國營運，其大部分交易以人民幣計值及結算，惟於二零二一年六月的貸款以美元（「美元」）計值除外。因此，本集團面臨外幣匯兌風險。於二零二一年七月，本集團已訂立總價值為約7.59百萬美元的人民幣兌美元的遠期外匯合約，用於降低外匯風險，包括由於人民幣兌美元貶值導致的潛在匯兌虧損。本公司已於二零二二年六月末前償還外幣借款。本公司將繼續監察其外匯風險以為股東之利益提供最佳保障。

## 上市所得款項用途

於二零二一年一月六日，本公司股份於聯交所主板上市。按每股2.00港元的價格向公眾發行，經扣除本集團就全球發售（「全球發售」）應付的包銷費用、佣金及其他開支後，本集團已自股份全球發售收取的所得款項淨額約為54.7百萬港元。

於二零二二年一月二十四日，董事會宣佈其已議決更改所得款項淨額用途。董事會議決i)更改所得款項用途，將原擬用作成立上海地區設計辦事處的所得款項淨額重新調配至成立北京地區辦事處；及ii)更改所得款項用途—由投資烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司改為投資長春新區北湖文旅產業融合提升一期工程建設項目。

詳情請參閱本公司日期為二零二二年一月二十四日之公告。

所有所得款項淨額均已於二零二二年六月三十日及本公告日期動用。按招股章程所披露的原擬定用途動用的所得款項淨額於直至本公告日期的變動詳情載列如下：

	於招股章程 披露的所得 款項淨額的 原擬定用途 百萬港元	未動用淨額 (截至 二零二二年 一月一日) 百萬港元	已動用金額 (於二零二二年 六月三十日) 百萬港元
在北京、上海及重慶成立地區設計辦事處			
—北京 (附註1)	4.1	—	6.1
—上海 (附註1)	2.0	2.0	—
—重慶	2.0	0.5	2.0
長春動物園項目的建設 工程的前期成本	13.0	—	13.0
投資烏蘭浩特市 天驕天駿旅遊開發有限公司 (附註2)	14.3	14.3	—
購置集中化的ERP系統	4.0	—	4.0
償還銀行貸款	9.8	—	9.8
本集團的一般營運資金	5.5	1.0	5.5
投資長春新區北湖文旅產業融合提升 一期工程建設項目 (附註2)	—	—	14.3
	<u>54.7</u>	<u>17.8</u>	<u>54.7</u>

附註：

- (1) 於二零二二年一月二十四日，董事會議決更改所得款項淨額用途，將原擬用作成立上海地區設計辦事處的所得款項淨額重新調配至成立北京地區辦事處。
- (2) 於二零二二年一月二十四日，董事會議決更改所得款項淨額用途一由投資於烏蘭浩特市天驕天駿旅遊開發有限公司改為投資於長春新區北湖文旅產業融合提升一期工程建設項目。

## 其他資料

### 股息

董事會建議不派發二零二二財政年度之股息。

### 僱員及薪酬政策

本集團制定了《薪酬管理政策》及福利體系以建立系統的薪酬體系，使僱員充分認識及了解本集團的人力資源管理職能、人力資源管理政策及體系、組成以及薪酬及福利的核算等，以此確保並增加透明度及公平性。我們已建立系統有效的人才培養機制，通過組織豐富多樣的僱員活動及向僱員提供具有競爭力薪酬及福利待遇，增強僱員歸屬感。我們將確保僱員的薪酬是在本集團的薪酬管理政策的一般框架內按其工作表現釐定。

於二零二二年十二月三十一日，本集團有555名僱員。薪酬委員會已告成立，以審閱本集團之薪酬政策及董事、高級管理層及本集團僱員架構。薪酬委員會目前由三名獨立非執行董事組成，即尹軍先生、李國棟先生及高向農先生，尹軍先生擔任薪酬委員會主席。

### 購買、出售及贖回上市證券

於二零二二財政年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### 董事進行證券交易

本公司已根據上市發行人的董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載交易標準的條文採納董事進行證券交易有關的操守守則。本公司對各董事作出特定查詢後，並不知悉董事於二零二二財政年度出現任何不遵守交易準則及其有關證券交易的操守守則的情況。

## 報告期後事項

於二零二二年十二月三十一日後及直至本公告日期，並無發生任何重大事件。

## 企業管治常規

董事深明於本公司管理架構及內部監控程序中加入良好企業管治元素對實現有效問責的重要性。

本公司已採納載於上市規則附錄十四的企業管治守則（於二零二二財政年度內生效的版本）（「企業管治守則」）所述的守則條文，作為其自身企業管治的守則，惟守則條文第C.2.1條除外。

守則條文第C.2.1條訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。

劉海濤先生（「劉先生」）於二零一九年三月八日至二零二二年十月七日期間同時擔任主席及行政總裁職位，而此偏離了守則條文第C.2.1條的規定。於上述期間，董事會相信，在管理層的支持下，將主席與行政總裁兩個角色同時歸於劉先生可促進本集團業務策略之實施及提高集團之營運效率。另外，董事會認為，這樣的企業管治架構不會損害董事會與本集團管理層之間的權力及職權平衡。即使如此，誠如本公司日期為二零二二年十月七日的公告所披露，劉先生已退任董事會主席及調任為董事會副主席，自二零二二年十月七日起生效；而非執行董事孫舉慶先生已調任為董事會主席以接替劉海濤先生，自二零二二年十月七日起生效。董事會認為，董事會成員之間的職責分工符合企業管治守則的規定。自此，本公司已遵守守則條文第C.2.1條，主席（由孫舉慶先生擔當）與行政總裁（由劉海濤先生擔當）的角色有所區分，並由不同人士履行。

## 審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別為李國棟先生（審核委員會主席）、高向農先生及尹軍先生。審核委員會已與管理層檢討並討論有關本集團所採納之會計準則及慣例、風險及內部監控以及財務申報事宜，並已審閱載於本公告之二零二二財政年度未經審核綜合財務報表。

## 核數師的工作範圍

本初步業績公告所載有關本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及其相關附註所列的數字，已獲得本集團核數師畢馬威會計師事務所同意乃本年度本集團綜合財務報表所呈列的數額。畢馬威會計師事務所就此執行的相關工作並不構成鑒證業務約定，因此畢馬威會計師事務所亦不會就本初步業績公告發表意見或鑒證結論。

## 股東週年大會

本公司將於適當時候公佈股東週年大會（「股東週年大會」）日期。本公司股東應細閱本公司即將寄發的本公司通函中關於股東週年大會的詳情、股東週年大會通告及隨附的代表委任表格。

## 刊發業績公告及年報

本公告將於本公司網站([www.zonbong.com](http://www.zonbong.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。年報將於適當時候寄發予本公司股東及登載於上述網站。

承董事會命  
中庆环境股份有限公司  
主席兼非執行董事  
孫舉慶

香港，二零二三年三月三十日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事劉海濤先生（副主席）及王彥女士；非執行董事孫舉慶先生（主席）、呂鴻雁女士及邵占廣先生；以及獨立非執行董事高向農先生、尹軍先生及李國棟先生。

本公告中英文版本如有歧義，概以英文版為準。