

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## UNIVERSAL TECHNOLOGIES HOLDINGS LIMITED

### 環球實業科技控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1026)

截至二零二二年十二月三十一日止年度

全年業績公佈

#### 全年概要

- 截至二零二二年十二月三十一日止年度之收入為349百萬港元(二零二一年：368.5百萬港元)，較去年減少19.5百萬港元或5.3%。該減少主要由於本集團的自來水供應業務收入及中國的商用物業的租金收入減少所致。
- 截至二零二二年十二月三十一日止年度之本公司股東應佔虧損淨額為104.07百萬港元(二零二一年：39.1百萬港元)，較去年增加64.97百萬港元。虧損增加主要由於(i)誠如先前所宣佈本集團半年度業績所預期，本集團全年自來水供應業務和物業投資及發展業務收入輕微減少及經營成本、員工成本及行政費用增加所致；(ii)本集團以人民幣計值之資產之匯兌虧損增加；(iii)與自二零二一年十一月收購完成後截至二零二一年十二月三十一日止年度僅確認兩個月虧損相比，本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度金融服務確認全年分部虧損；及(iv)本集團自來水供應業務之非流動資產減值虧損。
- 截至二零二二年十二月三十一日止年度之每股基本及攤薄虧損分別為1.89港仙(二零二一年：0.71港仙)及1.89港仙(二零二一年：0.71港仙)。
- 董事會不建議派付截至二零二二年十二月三十一日止年度之任何末期股息(二零二一年：零港元)。

## 綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	3	349,000	368,501
銷售／已提供服務之成本		<u>(319,643)</u>	<u>(320,151)</u>
毛利		29,357	48,350
其他收入及(虧損)／收益	4	(5,370)	11,325
非流動資產減值虧損		(33,134)	–
一般及行政費用		(84,853)	(70,893)
分佔一間合資公司虧損		<u>(2,717)</u>	<u>(141)</u>
經營虧損		(96,717)	(11,359)
財務費用	5(a)	<u>(53,824)</u>	<u>(53,140)</u>
利得稅前虧損	5	(150,541)	(64,499)
利得稅(開支)／抵免	7	<u>(13,015)</u>	<u>3,626</u>
本年度虧損		<u><b>(163,556)</b></u>	<u><b>(60,873)</b></u>
以下人士應佔：－			
本公司股東		(104,068)	(39,102)
非控股權益		<u>(59,488)</u>	<u>(21,771)</u>
本年度虧損		<u><b>(163,556)</b></u>	<u><b>(60,873)</b></u>
每股虧損(港仙)	9		
－基本		(1.89)	(0.71)
－攤薄		<u>(1.89)</u>	<u>(0.71)</u>

## 綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度虧損	<u>(163,556)</u>	<u>(60,873)</u>
其他全面(虧損)/收入：－		
其後可能重新分類至損益之項目：－		
換算海外業務財務報表所產生之匯兌差額	<u>(66,932)</u>	<u>28,672</u>
本年度其他全面(虧損)/收入扣除稅項	<u>(66,932)</u>	<u>28,672</u>
本年度總全面虧損	<u><b>(230,488)</b></u>	<u><b>(32,201)</b></u>
以下人士應佔總全面虧損：－		
本公司股東	(164,662)	(17,075)
非控股權益	<u>(65,826)</u>	<u>(15,126)</u>
	<u><b>(230,488)</b></u>	<u><b>(32,201)</b></u>

## 綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		<b>398,381</b>	450,423
預付土地租賃費		<b>23,686</b>	25,791
投資物業		<b>656,381</b>	709,387
使用權資產		<b>348</b>	4,761
於一間合資公司的權益		<b>244,955</b>	268,172
無形資產		<b>189,370</b>	260,324
商譽		<b>11,328</b>	11,328
金融服務業務之法定按金		<b>400</b>	400
就收購投資物業已付按金		<b>198,100</b>	—
遞延稅項資產	8(a)	<b>11,358</b>	12,175
		<b>1,734,307</b>	<b>1,742,761</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		<b>14,783</b>	16,722
應收款項	10	<b>42,659</b>	56,691
按金、預付款項及其他應收款項	11	<b>16,502</b>	16,571
定期存款		<b>137,706</b>	66,638
已抵押定期存款		<b>149,422</b>	192,441
現金及銀行結存		<b>426,788</b>	799,632
		<b>787,860</b>	<b>1,148,695</b>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
扣除：			
<b>流動負債</b>			
銀行及其他借貸		201,205	217,849
應付賬款	12	266,707	272,454
應付商戶款項	13	3,010	3,021
已收按金、其他應付款項及應計費用		146,301	122,269
合約負債	14	15,873	20,606
租賃負債		338	4,505
應付一間關連公司款項	15	45	49
應付稅項		6,366	2,053
		<u>639,845</u>	<u>642,806</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>148,015</u>	<u>505,889</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>1,882,322</u>	<u>2,248,650</u>
扣除：			
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸		748,747	874,157
租賃負債		38	408
遞延稅項負債	8(a)	48,382	54,929
		<u>797,167</u>	<u>929,494</u>
<b>淨資產</b>		<u>1,085,155</u>	<u>1,319,156</u>
代表：			
<b>股本及儲備</b>			
股本		55,130	55,130
儲備		902,963	1,067,711
<b>本公司股東應佔總權益</b>		<u>958,093</u>	<u>1,122,841</u>
<b>非控股權益</b>		<u>127,062</u>	<u>196,315</u>
<b>總權益</b>		<u>1,085,155</u>	<u>1,319,156</u>

## 綜合權益變動表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	本公司股東應佔												
	資本						根據股份獎勵計劃						
	股本	股本溢價	贖回儲備	資本儲備	特別儲備	匯兌儲備	購股權儲備	持有的股份	法定儲備	累計虧損	總計	非控股權益	權益總額
千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二一年一月一日	55,130	1,247,453	481	1,093	10,754	65,980	-	-	25,237	(259,989)	1,146,139	214,393	1,360,532
根據股份獎勵計劃購買股份(附註)	-	-	-	-	-	-	-	(6,223)	-	-	(6,223)	-	(6,223)
已付一間附屬公司非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,952)	(2,952)
本年度總全面虧損	-	-	-	-	-	22,027	-	-	-	(39,102)	(17,075)	(15,126)	(32,201)
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	1,998	(1,998)	-	-	-
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	55,130	1,247,453	481	1,093	10,754	88,007	-	(6,223)	27,235	(301,089)	1,122,841	196,315	1,319,156
根據股份獎勵計劃購買股份(附註)	-	-	-	-	-	-	-	(86)	-	-	(86)	-	(86)
已付一間附屬公司非控股股東之股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(3,427)	(3,427)
本年度總全面虧損	-	-	-	-	-	(60,594)	-	-	-	(104,068)	(164,662)	(65,826)	(230,488)
轉入法定儲備	-	-	-	-	-	-	-	-	459	(459)	-	-	-
於二零二二年十二月三十一日	<u>55,130</u>	<u>1,247,453</u>	<u>481</u>	<u>1,093</u>	<u>10,754</u>	<u>27,413</u>	<u>-</u>	<u>(6,309)</u>	<u>27,694</u>	<u>(405,616)</u>	<u>958,093</u>	<u>127,062</u>	<u>1,085,155</u>

附註：於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司根據於二零二一年一月十五日採納的股份獎勵計劃，已於公開市場上以總代價86,000港元(二零二一年：6,223,000港元)購買630,000股(二零二一年：17,610,000股)股份。

## 1. 基本資訊

本公司根據開曼群島公司法(二零零零年修訂本)於二零零一年三月二十七日在開曼群島註冊成立為一家獲豁免有限責任公司。註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。本公司主要營業地點為香港上環干諾道中148號粵海投資大廈11樓A室及B2室。

根據為精簡本公司及其附屬公司架構以籌備本公司股份於二零零一年十月在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)營辦之GEM上市而進行之重組後，本公司隨之成為本集團旗下各公司之控股公司。本公司股份已於二零零一年十月二十六日在GEM上市。

於二零一零年六月二十二日，本公司股份轉至聯交所主板上市。

除另有註明外，該等綜合財務報表均以香港貨幣千位為單位(千港元)呈列。

## 2. 主要會計政策

編製該等綜合財務報表時採納之主要會計政策載列如下：—

### (a) 合規聲明

綜合財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)而編製，其乃包括香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「香港國際財務報告詮釋委員會—詮釋」)之統稱。

此外，綜合財務報表已遵照聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的披露規定之所有適用披露條文。

### (b) 應用經修訂香港財務報告準則

於本年度強制生效的經修訂香港財務報告準則

於本年度，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)已首次應用下列香港會計師公會頒佈的經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號之修訂	對概念框架之提述
香港會計準則第16號之修訂	物業、廠房及設備：擬定用途前的所得款項
香港會計準則第37號之修訂	有償合約—履行合約的成本
香港財務報告準則二零一八年至 二零二零年週期之年度改進	香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號及 香港會計準則第41號之修訂以及香港財務報告準則 第16號隨附之釋例指引

於本年度應用的香港財務報告準則之該等修訂，對本集團本年度及過往年度的綜合財務報表並無重大影響。

### 3. 收入

本集團主要從事投資控股、物業投資及發展、物業管理、提供自來水供應及相關服務以及金融服務業務。本年度之收入指就租賃及物業管理服務收入、自來水供應及相關服務收入以及金融服務收入確認的收入。來自客戶合約及其他來源之收入按服務類型劃分之明細如下：—

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
提供自來水供應及相關服務		
自來水供應及相關服務收入	302,238	320,165
根據特許權安排進行基礎設施建設服務(附註)	9,759	7,564
提供金融服務		
證券保證金融資的利息收入	441	74
服務費收入	38	10
佣金及經紀收入	143	4
顧問收入	2,670	230
配售收入	656	—
來自其他來源之收入		
租賃及物業管理服務收入	33,055	40,454
	<b>349,000</b>	<b>368,501</b>

附註：

該金額指服務特許期間建設階段確認的收入。於截至二零二二年十二月三十一日止年度，當本集團與分包商落實建築成本時，並無作出估計變動(二零二一年：96,000港元)。

來自客戶合約及其他來源之收入按收入確認時間及按地區市場劃分之明細於綜合財務報表附註6披露。

### 4. 其他收入及(虧損)/收益

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行存款利息	7,878	3,704
政府補貼	745	150
投資物業公允價值增加淨額	1,260	761
外匯(虧損)/收益淨額	(17,058)	6,006
其他	1,805	704
	<b>(5,370)</b>	<b>11,325</b>



## 5. 利得稅前虧損

利得稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項後所得：

### (a) 財務費用

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行貸款之利息	54,868	52,721
減：包括在物業、廠房及設備及其他無形資產 的利息資本化金額(附註)	(1,360)	(3,062)
租賃負債利息	123	237
來自一名第三方貸款之利息	—	2,997
銀行費用	193	247
	<u>53,824</u>	<u>53,140</u>

附註：

資本化利率介乎5.53%至5.61%(二零二一年：5.53%至5.60%)。

### (b) 其他項目

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
核數師酬金		
— 審核服務	1,198	1,165
— 其他服務	480	480
	1,678	1,645
出售存貨成本	7,103	6,942
員工成本(包括董事酬金)		
— 薪金及其他福利	60,043	55,366
— 退休金計劃供款	7,625	7,297
	67,668	62,663
物業、廠房及設備折舊	40,554	42,715
使用權資產折舊	4,355	3,184
應收款項(減值虧損撥回)／減值虧損	(48)	69
其他應收款項減值虧損	484	2
非流動資產減值虧損	33,134	—
無形資產攤銷	52,070	51,765
預付土地租賃費攤銷	755	780
短期租賃開支	123	122
低價值租賃開支	10	16
出售物業、廠房及設備之虧損	86	79
租賃收益扣除直接支出11,636,000港元(二零二一年：12,185,000港元)	(20,985)	(27,920)
	<u>(20,985)</u>	<u>(27,920)</u>

## 6. 分部報告

主要經營決策者(「主要經營決策者」)已確定為主要管理層。主要管理層審閱本集團之內部報告，以評估表現及分配資源。

本集團已呈列以下可報告分部。

### (a) 自來水供應及相關服務

該分部從事為廣東省清遠市之若干地區供應自來水。自來水供應業務現時經營三間水處理廠，其中兩間自當地河水資源採集原水以及一間從政府指定水廠採購淨水。

### (b) 物業投資及發展

該分部主要從事發展、租賃及管理土地、商業及住宅物業。當前，本集團與此相關之活動於中華人民共和國(「中國」)及海外進行。

### (c) 金融服務

該分部從事提供企業融資顧問、資產管理、證券經紀服務及保證金融資。

「其他」指香港經營之支援部門以及香港與海外之其他附屬公司之淨業績。該等「其他」經營部門並未合併組成一個可報告分部。

主要管理層根據以下基準，以歸屬於各可報告分部之業績、資產及負債為基礎評估各可報告分部之表現：—

可報告分部之收入與費用乃參照該可報告分部產生之銷售額以及產生之費用，或歸屬於該可報告分部之資產產生之折舊或攤銷來分配。

分部資產及負債不包括遞延稅項資產、遞延稅項負債及其他公司資產及負債。

分部報告盈利之計量方法為「調整後息稅前盈利」，亦即「調整後除利息及稅項前盈利」。其中「利息」被視為包括投資收益。調整後息稅前盈利乃由進一步調整本集團盈利中不需要特別歸屬於獨立分部之項目(如其他總部或企業行政成本)後得出。

(a) 分部業績、資產及負債

下表載列本集團報告分部之資料：—

	可報告分部								綜合項目	
	自來水供應及相關服務		物業投資及發展		金融服務		其他			
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
按收入確認時間劃分的明細：										
時間點	275,141	279,880	-	-	837	14	-	-	275,978	279,894
隨時間	36,856	47,849	33,055	40,454	3,111	304	-	-	73,022	88,607
可報告分部收入	<u>311,997</u>	<u>327,729</u>	<u>33,055</u>	<u>40,454</u>	<u>3,948</u>	<u>318</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>349,000</u>	<u>368,501</u>
可報告分部(虧損)/盈利	(40,172)	(11,280)	17,140	16,022	(10,643)	(3,173)	(37,074)	(17,402)	(70,749)	(15,833)
銀行存款利息									7,878	3,704
政府補貼									745	150
投資物業公允價值增加淨額									1,260	761
非流動資產減值虧損	(33,134)	-	-	-	-	-	-	-	(33,134)	-
應佔一間合資公司虧損									(2,717)	(141)
財務費用									(53,824)	(53,140)
利得稅前虧損									(150,541)	(64,499)
利得稅(開支)/抵免									(13,015)	3,626
本年度虧損									<u>(163,556)</u>	<u>(60,873)</u>
以下人士應佔：										
—本公司股東									(104,068)	(39,102)
—非控股權益									(59,488)	(21,771)
									<u>(163,556)</u>	<u>(60,873)</u>
年內折舊	<u>40,413</u>	<u>40,049</u>	<u>492</u>	<u>3,002</u>	<u>1,639</u>	<u>274</u>	<u>2,365</u>	<u>2,574</u>	<u>44,909</u>	<u>45,899</u>
攤銷	<u>52,487</u>	<u>52,195</u>	<u>338</u>	<u>350</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>52,825</u>	<u>52,545</u>
於年內發生之資本開支	<u>48,304</u>	<u>43,861</u>	<u>464</u>	<u>316</u>	<u>61</u>	<u>16</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>48,829</u>	<u>44,193</u>
於一間合資公司的權益	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>244,955</u>	<u>268,172</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>244,955</u>	<u>268,172</u>
可報告分部資產	<u>640,280</u>	<u>822,286</u>	<u>1,514,861</u>	<u>1,571,326</u>	<u>45,377</u>	<u>114,360</u>	<u>310,291</u>	<u>371,309</u>	<u>2,510,809</u>	<u>2,879,281</u>
未分配資產									<u>11,358</u>	<u>12,175</u>
總資產									<u>2,522,167</u>	<u>2,891,456</u>
可報告分部負債	<u>947,796</u>	<u>972,949</u>	<u>419,085</u>	<u>417,012</u>	<u>3,475</u>	<u>75,052</u>	<u>11,908</u>	<u>50,305</u>	<u>1,382,264</u>	<u>1,515,318</u>
未分配負債									<u>54,748</u>	<u>56,982</u>
總負債									<u>1,437,012</u>	<u>1,572,300</u>

兩個年度概無任何客戶與本集團個別交易收入超過本集團收入10%。

(b) 地區資料

	中國		香港／海外		綜合賬目	
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
可報告分部收入	<b>345,052</b>	368,183	<b>3,948</b>	318	<b>349,000</b>	368,501
非流動資產	<b>1,704,958</b>	1,708,971	<b>17,991</b>	21,615	<b>1,722,949</b>	1,730,586

客戶之地區位置是根據提供服務或運送貨物之所在地而決定。非流動資產(不包括遞延稅項資產)之地區位置就物業、廠房及設備、投資物業、使用權資產及預付土地租賃費而言是根據其實質所在位置而決定；就無形資產及商譽而言是根據被分配之經營業務地點而決定；及就於一間合資公司的權益及金融服務業務的法定按金而言是根據經營業務地點而決定。

## 7. 利得稅開支／(抵免)

- (a) 由於本公司及其在香港及澳洲營運的附屬公司於兩個年度內均沒有任何估計應課稅盈利，因此並無就香港利得稅及澳洲企業所得稅計提任何撥備。

本公司於中國經營之附屬公司適用企業所得稅為25% (二零二一年：25%)。

- (b) 利得稅開支／(抵免)指本期稅項與遞延稅項相加之和，其組成如下：－

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本期稅項：		
本年度	11,729	4,257
過往年度撥備不足	5,693	2
	<u>17,422</u>	<u>4,259</u>
遞延稅項(附註8(a))：		
本年度	(4,407)	(7,885)
	<u>13,015</u>	<u>(3,626)</u>

- (c) 本年度利得稅開支／(抵免)可與綜合損益表之利得稅前虧損調節如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
利得稅前虧損	(150,541)	(64,499)
按適用稅率計算之利得稅前虧損之稅項	(34,141)	(15,131)
在確定應課稅盈利時不可抵扣費用之稅項影響	26,049	3,011
在確定應課稅盈利時毋須課稅收益之稅項影響	(1,476)	(1,865)
未確認之減速折舊免稅額之稅項影響	(28)	(14)
未確認稅項虧損之稅項影響	14,778	12,016
利用未確認稅項虧損之稅項影響	－	(1,142)
其他	2,140	(503)
上年度的撥備不足	5,693	2
利得稅開支／(抵免)	<u>13,015</u>	<u>(3,626)</u>

## 8. 遞延稅項

(a) 以下為本集團於本年度及上年度確認之遞延稅項資產／(負債)及其變動：—

	撥備 千港元	應收款項 之減值虧損 千港元	物業、廠房及 設備之加速 折舊免稅額和 投資物業重估 千港元	根據服務特許權 安排下確認為 無形資產而產生 之暫時性差額 千港元	總計 千港元
於二零二一年一月一日	3,286	416	(44,651)	(9,165)	(50,114)
自損益入賬／(扣除)－附註7(b)	9,864	(244)	(5,041)	3,306	7,885
匯兌調整	279	5	(794)	(15)	(525)
於二零二一年十二月三十一日及 二零二二年一月一日	13,429	177	(50,486)	(5,874)	(42,754)
自損益入賬／(扣除)－附註7(b)	—	113	(98)	4,392	4,407
匯兌調整	(1,026)	(17)	2,396	(30)	1,323
於二零二二年十二月三十一日	<b>12,403</b>	<b>273</b>	<b>(48,188)</b>	<b>(1,512)</b>	<b>(37,024)</b>

指：—

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
遞延稅項資產	11,358	12,175
遞延稅項負債	(48,382)	(54,929)
	<b>(37,024)</b>	<b>(42,754)</b>

(b) 以下為本集團之未確認可抵扣／(應課稅)暫時性差額之組成：－

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
可抵扣暫時性差額－附註(i)		
減速免稅額	942	1,081
未利用之稅項虧損	<u>312,967</u>	<u>248,198</u>
	<b>313,909</b>	249,279
應課稅暫時性差額－附註(ii)		
加速免稅額	<u>(314)</u>	<u>(282)</u>
	<b><u>313,595</u></b>	<b><u>248,997</u></b>

附註：－

- (i) 由於缺乏客觀證據證明預期有充足之應課稅盈利出現以抵銷可抵扣暫時性差額，因此，該等綜合財務報表中並無確認可抵扣暫時性差額。於香港及澳洲累積之未利用稅項虧損分別為182,565,000港元(二零二一年：152,573,000港元)及3,965,000港元(二零二一年：3,701,000港元)可無限期結轉，而於中國累積之未利用稅項虧損為126,437,000港元(二零二一年：91,924,000港元)可於產生虧損的年度後五年內結轉。
- (ii) 由於應課稅暫時性差額並不重大，因此，該等綜合財務報表中未作確認。
- (c) 於二零二二年十二月三十一日，有關本公司中國附屬公司未分派盈利的暫時性差額為人民幣92,636,000元(相當於約104,864,000港元)(二零二一年：人民幣87,229,000元(相當於約106,917,000港元))。由於本集團控制該等附屬公司的股息政策，且董事已決定不太可能於可見將來分派該等保留溢利，因此並無就分派該等保留溢利時應付的預扣稅確認相關遞延稅項負債約5,243,000港元(二零二一年：5,346,000港元)。

## 9. 每股虧損

年內，每股基本及攤薄虧損之計算乃根據下列數據作出：—

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>虧損</b>		
本公司股東應佔本年度虧損	<u>(104,068)</u>	<u>(39,102)</u>
	二零二二年	二零二一年
<b>股份數目：</b>		
就計算每股基本虧損而言之已發行普通股之加權平均數	<u>5,513,000,000</u>	<u>5,513,000,000</u>

由於本公司沒有已發行具攤薄效應之潛在普通股，因此於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度的每股攤薄虧損與每股基本虧損相等。

## 10. 應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
自來水供應及相關服務產生的應收賬款以及應收租金	39,755	53,283
減：虧損撥備—附註10(c)	<u>(2,577)</u>	<u>(2,771)</u>
	<u>37,178</u>	<u>50,512</u>
證券交易的日常業務過程中產生的應收賬款		
香港結算	—	493
現金客戶	80	124
保證金客戶，有抵押	<u>5,443</u>	<u>5,606</u>
	5,523	6,223
減：虧損撥備—附註10(c)	<u>(42)</u>	<u>(44)</u>
	<u>5,481</u>	<u>6,179</u>
	<u>42,659</u>	<u>56,691</u>



附註：—

- (a) 自來水供應及物業投資分部顧客之信貸期各有不同，一般以個別顧客之財務狀況為基準。為有效管理有關應收款項之信貸風險，已定期對顧客進行信貸評估。

歸屬於證券交易的應收賬款之結算期限為交易日後兩日。保證金客戶之應收賬款乃按要求償還並按商業利率之浮動利息計息。

- (b) 以下為根據發票日期及扣除應收款項虧損撥備後自來水供應及相關服務產生的應收款項以及應收租金之賬齡分析：—

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
零至六個月	37,062	50,335
七至十二個月	70	152
一至兩年	46	25
	<u>37,178</u>	<u>50,512</u>

現金客戶之所有應收賬款於報告期末並未逾期。由於本公司董事認為，鑒於證券交易業務的性質，賬齡分析並無帶來額外價值，故並未披露證券交易產生之應收賬款之詳細賬齡分析。

- (c) 以下為年內應收款項虧損撥備變動：—

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	2,815	2,684
已確認(減值虧損撥回)/減值虧損	(48)	69
匯兌調整	(148)	62
	<u>2,619</u>	<u>2,815</u>

- (d) 於二零二二年十二月三十一日，應收款項的賬面值為人民幣32,466,000元(相當於約36,751,000港元)(二零二一年：人民幣40,901,000元(相當於約50,133,000港元))，已作授予本集團銀行貸款之質押。

## 11. 按金、預付款項及其他應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
公用設施及按金	1,289	1,810
預付款項	1,867	1,383
應收利息	2,008	1,720
其他應收款項	11,909	11,768
	<u>17,073</u>	<u>16,681</u>
減：其他應收款項之虧損撥備－附註11(a)	(571)	(110)
	<u>16,502</u>	<u>16,571</u>

附註：－

(a) 以下為年內其他應收款項虧損撥備變動：－

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於一月一日	110	105
已確認減值虧損	484	2
匯兌調整	(23)	3
	<u>571</u>	<u>110</u>
於十二月三十一日	<u>571</u>	<u>110</u>

## 12. 應付賬款

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
自來水供應及相關服務產生的應付賬款	264,069	199,960
證券交易的日常業務過程中產生的應付賬款		
現金客戶	2,396	71,649
保證金客戶	242	845
	<u>266,707</u>	<u>272,454</u>

自來水供應及相關服務產生的應付賬款根據發票日期之賬齡分析載列如下：－

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
零至十二個月	144,902	131,958
超過一年	119,167	68,002
	<u>264,069</u>	<u>199,960</u>

證券交易產生的應付賬款之一般結算期限為交易日後兩日。應付保證金客戶的款項須按要求償還。

本公司董事認為，鑒於證券交易業務的性質，證券交易產生的應付賬款之賬齡分析並不會帶來額外價值，故並未就此予以披露。

### 13. 應付商戶款項

應付商戶款項根據發票日期之賬齡分析載列如下：－

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
零至十二個月	－	－
超過一年	3,010	3,021
	<u>3,010</u>	<u>3,021</u>

### 14. 合約負債

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
與自來水供應及相關業務有關的合約負債	15,873	20,606

計入報告期初之合約負債結餘的收入13,740,000港元(二零二一年：18,211,000港元)於報告期間確認。

### 15. 應付一間關連公司款項

該金額為免息、無抵押及須於一年內償還。

## 管理層討論及分析

### 財務概覽

#### 收入及年度虧損

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入為349,000,000港元，較去年減少5.3%或19,501,000港元。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔虧損為104,068,000港元，較去年增加64,966,000港元。收入減少主要由於本集團自來水供應業務收入及於中國的商用物業的租金收入減少。虧損增加乃主要由於(i)誠如先前所宣佈本集團半年度業績所預期，本集團全年自來水供應業務和物業投資及發展業務收入輕微減少及經營成本、員工成本及行政費用增加所致；(ii)本集團以人民幣計值之資產之匯兌虧損增加；(iii)與自二零二一年十一月收購完成後截至二零二一年十二月三十一日止年度僅確認兩個月虧損相比，本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度金融服務確認全年分部虧損；及(iv)本集團自來水供應業務之非流動資產減值虧損。

#### 銷售／已提供服務之成本

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得銷售／已提供服務之成本為319,643,000港元，較去年減少508,000港元。銷售／已提供服務之成本減少主要歸因於本集團物業投資及發展業務。

#### 非流動資產減值虧損

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得非流動資產減值虧損為33,134,000港元，較去年增加33,134,000港元。非流動資產減值虧損增加主要歸因於本集團自來水供應及相關業務。

## 其他收入及(虧損)／收益

其他收入及(虧損)／收益包括銀行存款利息收入、匯兌(虧損)／收益及其他雜項收入。

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得其他收入及虧損為5,370,000港元，而去年其他收入及收益為11,325,000港元，主要由於本年度人民幣兌本集團功能貨幣貶值導致匯兌虧損所致。

## 一般及行政費用

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得一般及行政費用為84,853,000港元，較去年增加20%。該增加乃由於二零二二年全年確認金融服務業務應佔的一般及行政費用，而二零二一年僅確認兩個月。

## 分佔一間合資公司虧損

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得分佔一間合資公司虧損為2,717,000港元，較去年增加2,576,000港元，乃主要歸因於本年度來自一間合資公司的虧損。

## 財務費用

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得財務費用53,824,000港元，與二零二一年的財務費用相若。

## 利得稅(開支)／抵免

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得利得稅開支為13,015,000港元，而去年利得稅抵免為3,626,000港元，此乃主要由於本年度本集團自來水供應及相關業務的應納稅所得增加。

## 物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備由二零二一年十二月三十一日之450,423,000港元減少52,042,000港元至二零二二年十二月三十一日的398,381,000港元。該減少乃主要由於(i)本集團自來水供應及相關業務之物業、廠房及設備減值虧損及(ii)本年度人民幣兌本集團功能貨幣貶值令本集團以人民幣計值之物業、廠房及設備貶值所致。

## 預付土地租賃費

本集團之預付土地租賃費由二零二一年十二月三十一日之25,791,000港元減少2,105,000港元至二零二二年十二月三十一日之23,686,000港元。該減少主要由於年內攤銷所致。

## 投資物業

本集團之投資物業由二零二一年十二月三十一日之709,387,000港元減少53,006,000港元至二零二二年十二月三十一日之656,381,000港元，主要歸因於本年度人民幣兌本集團功能貨幣貶值令本集團以人民幣計值之投資物業貶值所致。

## 使用權資產

本集團之使用權資產由二零二一年十二月三十一日的4,761,000港元減少4,413,000港元至二零二二年十二月三十一日的348,000港元。該減少乃主要由於本年度之折舊所致。

## 於一間合資公司的權益

本集團於一間合資公司的權益由二零二一年十二月三十一日的268,172,000港元減少23,217,000港元至二零二二年十二月三十一日的244,955,000港元，其主要歸因於本年度一間合資公司之虧損所致。

## 無形資產

本集團之無形資產由二零二一年十二月三十一日之260,324,000港元減少70,954,000港元至二零二二年十二月三十一日之189,370,000港元。該減少主要由於(i)本集團自來水供應及相關業務之無形資產減值虧損及(ii)本財政年度之攤銷所致。

## 就收購投資物業已付按金

本集團就收購投資物業已付按金由二零二一年十二月三十一日之零港元增加198,100,000港元至二零二二年十二月三十一日之198,100,000港元。該增加歸因於於中國就可能收購物業權益支付可退還誠意金，有關更多詳情載於本公佈「重大投資、收購及出售」一節。

## 存貨

本集團之存貨由二零二一年十二月三十一日之16,722,000港元減少1,939,000港元至二零二二年十二月三十一日之14,783,000港元。該減少主要由於本財政年度內為自來水供應及相關業務的水管建設項目的材料採購減少。

## 應收款項

本集團之應收款項由二零二一年十二月三十一日之56,691,000港元減少14,032,000港元或25%至二零二二年十二月三十一日之42,659,000港元。應收款項減少主要歸因於本財政年度自來水供應及相關業務之收入減少所致。

## 按金、預付款項及其他應收款項

按金、預付款項及其他應收款項包括公用設施及其他按金、預付款項、應收利息、自來水供應業務之其他應收稅項及來自獨立第三方之其他應收款項。其他應收款項為無抵押及免息。於二零二二年十二月三十一日，本集團之按金、預付款項及其他應收款項約為16,502,000港元，與二零二一年十二月三十一日之按金、預付款項及其他應收款項相若。

## 現金及銀行結存和定期存款

本集團之現金及銀行結存和定期存款由二零二一年十二月三十一日之866,270,000港元減少301,776,000港元至二零二二年十二月三十一日之564,494,000港元。現金及銀行結存和定期存款減少乃主要由於本年度償還銀行貸款及就收購投資物業支付按金所致。於二零二二年十二月三十一日，人民幣現金及銀行結存佔91% (二零二一年十二月三十一日：76%)。

## 已抵押定期存款

本集團之已抵押定期存款由二零二一年十二月三十一日之192,441,000港元減少43,019,000港元至二零二二年十二月三十一日之149,422,000港元。已抵押定期存款以人民幣計值，用於為本集團銀行貸款提供擔保。已抵押定期存款減少乃由於年內償還銀行貸款所致。

## 銀行及其他借貸

本集團之銀行及其他借貸由二零二一年十二月三十一日之1,092,006,000港元減少142,054,000港元至二零二二年十二月三十一日之949,952,000港元。該減少主要由於本年度償還銀行貸款所致。

## 應付賬款

本集團之應付賬款由二零二一年十二月三十一日之272,454,000港元減少5,747,000港元至二零二二年十二月三十一日之266,707,000港元。該應付賬款減少主要由於於本公佈「訴訟」一節更為詳盡地載列的爭議及訴訟解決前的銷售成本撥備減少所致。

## 應付商戶款項

本集團於二零二二年十二月三十一日之應付商戶款項約為3,010,000港元，與二零二一年十二月三十一日之應付商戶款項相若。

## 已收按金、其他應付款項及應計費用

已收按金、其他應付款項及應計費用包括租金及其他已收按金、應計費用、應付建設費用、其他應付稅項及應付自來水供應業務獨立第三方款項。該等款項為無抵押及免息。

本集團之已收按金、其他應付款項及應計費用由二零二一年十二月三十一日之122,269,000港元增加24,032,000港元至二零二二年十二月三十一日之146,301,000港元。該增加主要歸因於年內本集團的物業投資及發展業務的應付其他稅項增加及本集團自來水供應業務的維修成本撥備增加。

## 合約負債

本集團之合約負債由二零二一年十二月三十一日之20,606,000港元減少4,733,000港元至二零二二年十二月三十一日之15,873,000港元。該減少主要由於本年度本集團自來水供應及相關業務的合約收入減少所致。

## 租賃負債

本集團租賃負債由二零二一年十二月三十一日之4,913,000港元減少4,537,000港元至二零二二年十二月三十一日之376,000港元。該減少與使用權資產減少一致。

## 應付一間關連公司款項

本集團應付一間關連公司款項於二零二二年十二月三十一日為45,000港元，與二零二一年十二月三十一日之款項相若。

## 應付稅項

本集團的應付稅項由二零二一年十二月三十一日之2,053,000港元增加4,313,000港元至二零二二年十二月三十一日之6,366,000港元。該增加與年內利得稅開支增加一致。



## 流動性及財務資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團流動資產淨值為148,015,000港元。流動資產包括存貨為14,783,000港元、應收款項為42,659,000港元、按金、預付款項及其他應收款項為16,502,000港元、定期存款為137,706,000港元、已抵押定期存款為149,422,000港元及現金及銀行結存為426,788,000港元。

流動負債包括銀行及其他借貸為201,205,000港元、應付賬款為266,707,000港元、應付商戶款項為3,010,000港元、已收按金、其他應付款項及應計費用為146,301,000港元、合約負債為15,873,000港元、租賃負債為338,000港元、應付一間關連公司款項為45,000港元及應付稅項為6,366,000港元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團資產負債比率(定義為總負債(扣除遞延稅項負債)佔總資產(扣除遞延稅項資產)之百分比)為55%(二零二一年：53%)。

董事會認為，本集團之現有財務資源足以履行其現有承擔及滿足營運資金需求，且本集團可透過由營運所得之流動現金為可預見之開支籌集資金。然而，倘本集團進行大規模擴展、發展、投資或收購，可能須進行額外借貸或股本融資。

## 業務回顧及前景展望

### 業務回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團主要從事自來水供應及相關服務和物業投資及發展業務。主營業務收入約349,000,000港元，較去年之收入約368,501,000港元下跌5.3%或約19,501,000港元。自來水供應及相關服務(包括水質檢測、水管維修保養、水錶維修及更換以及其他相關服務)之收入約311,997,000港元，較去年之收入約327,729,000港元下跌4.8%或約15,732,000港元，部分乃受新型冠狀病毒疫情導致營運中斷所致。

本集團的物業投資及發展業務為主要包括本集團於廣州的商用物業的租賃業務。於本年度內，本集團物業投資及發展分部錄得收入約33,055,000港元，較去年之收入約40,454,000港元下跌18%或約7,399,000港元。租金收入減少乃由於新型冠狀病毒疫情影響，導致客流量減少，而本集團提供租金折扣優惠以緩解租戶的經營壓力，同時亦積極吸引具潛力之新租戶所致。

本集團的金融服務業為主要包括從事提供企業融資顧問、資產管理、保證金融資及證券經紀服務業務。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團金融服務分部錄得收入約3,948,000港元，較去年收入318,000港元增加1141%。這乃由於本集團於二零二一年十一月完成收購好盈融資有限公司及好盈證券有限公司，所以在二零二二年度確認全年業績，而在二零二一年僅確認兩個月收入。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得本公司股東應佔虧損淨額約104,068,000港元，較去年約39,102,000港元增加64,966,000港元。虧損增加主要由於(i)誠如先前所宣佈本集團半年度業績所預期，本集團全年自來水供應業務和物業投資及發展業務收入輕微減少及經營成本、員工成本及行政費用增加所致；(ii)本集團以人民幣計值之資產之匯兌虧損增加；(iii)與自二零二一年十一月收購完成後截至二零二一年十二月三十一日止年度僅確認兩個月虧損相比，本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度金融服務確認全年分部虧損；及(iv)本集團自來水供應業務之非流動資產之減值虧損。

## 前景展望

展望二零二三年，美國加息預期將放緩，多個國家及地區股市及貨幣預期逐漸回穩。雖然三年疫情的陰霾正逐漸消散，社會經濟逐步回歸常態，預期消費及經濟活動有望回升，整體經濟將復甦。為應對外部環境的不斷變化，本集團將繼續嚴格遵守成本控制政策，不斷定期審視其現有業務，定期評估其業務策略以致力改善本集團的業務營運及財務狀況。預期自來水供應業務及物業投資及發展業務將繼續為本集團提供穩定的收入，同時本集團將致力探索中國及海外可觀的物業項目及物色具潛力的業務和新業務及投資機會以分散風險及擴充其收入來源，並提升市場競爭力，鞏固核心業務，使本集團的業務多元化，實現持續成長。

本集團將繼續採取審慎的方針專注於中國及海外的物業投資及發展，亦會不斷發掘於物業市場的潛在投資及發展項目機遇，以增加經常性收入及作資本增值。誠如本公司日期為二零二二年十二月二十三日的公佈中披露，本公司與曾向陽先生，譚勉先生及廣州市舜鵬置業有限公司訂立不具法律約束力的諒解備忘錄，以投資中國物業項目。本公司現正與賣方磋商，尚未締結具法律約束力的協議。倘這項收購的重大發展觸發任何披露責任，本公司將另行發表公佈。在此期間，本集團將繼續探索其他合適投資及多元化發展機會，以增加其收益來源，維持持續增長及保障股東利益。

除業務發展之外，本集團明白到企業責任及環境、社會及管治的重要性，故本集團致力於提升企業文化、企業管治水平、系統效率、人力資源規劃、內部監控標準及關鍵業績指標制定，旨在提高本公司的可持續發展及股東長遠回報。作為本集團環境、社會及管治舉措的一部分，本集團亦重視人才培訓，旨在提升員工的知識及經驗。我們為員工提供培訓及職業發展路徑以發展潛能、技能，同時亦提供獎勵計劃以激勵及挽留人才及培養歸屬感，藉此達致本集團的可持續發展。

## 新型冠狀病毒疫情的影響

本集團的生產廠房主要位於中國廣東省。自二零二零年一月底起，為控制新型冠狀病毒疫情（「疫情」），中國多個地區實施旅行限制及其他公共衛生措施（「公共衛生措施」），包括對中國主要城市實施封鎖並限制出遊，以及旅客隔離規定。疫情及公共衛生措施的長期影響對中國及全球的整體市場情緒及經濟氛圍產生影響。

本集團已採取所有切實可行措施應對挑戰，包括實施成本控制措施及物色機遇進一步發展其業務及提高其成長潛力。同時，本集團亦努力實施最高的預防標準，以保障員工的健康與安全。

自二零二三年一月起，中國防疫措施進行了優化調整，解除旅遊限制、隔離規定及其他限制措施。疫情對社會經濟的影響正在減弱。隨著利好政策推行，預期國內需求企穩回升，經濟增長有望回暖。本集團將繼續監督全球經濟的發展，積極應對本集團財務狀況及經營業績的任何影響。

## 僱員

於二零二二年十二月三十一日，本集團之僱員總人數為405名(二零二一年：427名)。僱員(包括董事)之酬金乃根據彼等之表現及工作經驗釐定。除基本薪資外，本集團將視乎其業績及僱員個人表現而向合資格僱員授予酌情花紅、獎勵股份及購股權。本集團亦向員工提供社會保障福利，如香港之強制性公積金計劃及中國之中央退休金計劃。

本公司在此衷心感謝各員工全心全意為本集團作出持續奉獻及貢獻。

## 重大投資、收購及出售

### (i) 有關就可能收購一個位於中國的商業投資物業的主要股權支付誠意金的須予披露交易

於二零二二年十二月二十三日，本公司與曾向陽先生及譚勉先生(「賣方」)及廣州市舜鵬置業有限公司(「目標公司」)訂立不具法律約束力的諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，據此，本公司(或其指定附屬公司)擬以指示性代價不低於人民幣700,000,000元(791,000,000港元)(可能以現金、承兌票據、股權、可轉換證券或其組合方式結算)收購目標公司(或新控股公司)的全部股權。根據本公司可獲得的資料，目標公司通過中間控股公司並在穿透基礎上間接擁有位於中國廣東省東莞市鳳崗鎮的181個臨街商舖商業物業單位(「目標物業甲」)67.4%的實際權益及位於鳳崗鎮的38個臨街商舖商業物業單位(「目標物業乙」)38%的實際權益。根據諒解備忘錄的條款，本公司須向賣方(或按賣方的聯合指示)支付人民幣175,000,000元(197,750,000港元)的可退還誠意金。由於有關支付誠意金的適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則，支付誠意金構成本公司的一項須予披露交易，須遵守上市規則第十四章項下的申報及公佈規定。須予披露交易的詳情載於本公司日期為二零二二年十二月二十三日的公佈。

除上文所披露外，本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度概無任何其他重大投資、收購及出售。

## 本集團資產之抵押

本集團於二零二二年十二月三十一日的銀行貸款由以下各項作為抵押：

- i. 定期存款抵押為人民幣132,000,000元(相當於約149,422,000港元)；
- ii. 於服務特許權安排項下之土地使用權抵押，賬面總值為人民幣1,583,000元(相當於約1,792,000港元)；
- iii. 投資物業抵押，賬面值為人民幣536,900,000元(相當於約607,771,000港元)；
- iv. 應收賬款之賬面值為人民幣32,466,000元(相當於約36,751,000港元)作抵押；
- v. 清遠市供水拓展有限責任公司之100%股權質押；
- vi. 清遠市清新區太和供水有限公司之100%股權質押；
- vii. 廣州市衡信宇軒實業發展有限公司之100%股權質押；
- viii. 本集團附屬公司廣州市頤城投資控股有限公司、東莞市擎琿置業有限公司及清遠市清新區匯科置業有限公司之擔保；
- ix. 東莞市新世紀科教拓展有限公司、朱鳳廉女士及其配偶之擔保；及
- x. 附屬公司之非控股股東及業務聯繫人的擔保。

## 進行重大投資或購入資本性資產之詳細未來計劃

截至二零二二年十二月三十一日止年度並無進行重大投資或購入資本性資產的其他未來計劃。

## 貨幣風險

本集團主營業務主要以人民幣(「人民幣」)交易及結算。大部分資產及負債以人民幣及港元(「港元」)計值，並無以其他貨幣計值的重大資產及負債。截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團並未訂立任何安排對沖其外匯風險。港元或人民幣匯率如有任何重大波動或會對本集團經營業績造成影響。

人民幣兌港元的匯率受中國政府頒佈的外匯管制條例及規例限制。本集團透過密切監控匯率波動監管外匯風險。

## 資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團已簽約但尚未撥備的資本承擔約15,165,000港元(二零二一年：約6,891,000港元)，包括收購物業、廠房及設備，與本集團自來水供應及相關業務的資本開支有關。

## 或然負債

董事認為，本集團於二零二二年十二月三十一日並無或然負債。

## 訴訟

除下文所披露者外，於本公佈日期，本公司或本集團任何其他成員公司並無牽涉任何據董事所知針對本集團任何成員公司的待決或威脅的重大訴訟或索償：

茲提述本公司日期為二零二零年三月三日的公佈(「**停止通知公佈**」)，內容有關水利局發出的停止通知，供水拓展公司(本集團的附屬公司)營運的七星崗水廠停止取水，同時全面啟用另一間政府指定的水廠取水。除文義另有所指外，本節所用詞彙與停止通知公佈所界定者具有相同涵義。

如停止通知公佈所披露，本集團已尋求法律意見，以維護其有關停止通知及政府指定水廠取水的權利。自二零二零年十月起，供水拓展公司收到政府指定水廠的三份民事申索令狀，聲稱向供水拓展公司申索各時期內「供水費用」，金額分別約為人民幣96.5百萬元、人民幣94.6百萬元及人民幣100百萬元。供水拓展公司在徵詢其中國法律顧問的意見後，認為爭議源自政府部門的行政決定／命令，而非買方自願簽訂的合約，因此並無法律依據。然而，本集團已於其綜合財務報表內計根據其自身估計的供水成本計提撥備，以待相關爭議及訴訟的解決。



於二零二三年一月，法院就三份訴訟中的其中一宗作出有利於政府指定水廠的一審民事判決（「一審判決」），但就該訴訟裁定的索償金額應由人民幣96.5百萬元降至人民幣72百萬元，其中人民幣36.5百萬元已支付，於有關期間已就餘下金額計提撥備。本集團目前正在向其中國法律顧問尋求意見，以探討對一審判決作出上訴申請。如此事有任何重大發展或相關爭議／訴訟需要披露，本公司將另行刊發公佈。

## 股息

截至二零二二年十二月三十一日止年度，概無任何已付或建議股息（二零二一年：無）。

## 暫停辦理股票過戶登記手續

本公司將就本公司即將召開的股東週年大會另行發出通知，目前預計為二零二三年六月三十日或之前舉行，以及暫停辦理股票過戶登記手續的相關安排，以釐定符合資格出席股東週年大會並於會上投票。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

## 企業管治

本公司及董事會致力達致及維持最高水平之企業管治，並已採納上市規則之企業管治常規原則，以建立其企業管治常規。董事會相信，行之有效的企業管治常規對提升股東價值及保障本公司股東及其他持份者權益至關重要。因此，本公司已採納健全之企業管治原則，當中著重優秀之董事會、有效之內部監控、嚴謹之披露常規以及對本公司所有持份者之透明度及問責性。有關本公司企業管治的全面闡述將於二零二二年年報「企業管治」一節載列。

本公司已應用上市規則附錄十四所載之企業管治常規守則（「企管守則」）之原則及條文。本公司已遵守企管守則之適用守則條文，惟下文所述之偏離除外：

年內，陳勁揚先生擔任本公司執行董事、董事會主席以及行政總裁。此安排偏離企管守則之守則條文第C.2.1條，該條文規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。主席與行政總裁之間職責之分工應清楚界定並以書面列載。董事認為，現行安排將為管理本公司提供有力領導，以及作出有效兼具效益的管理和穩健的業務及策略規劃。董事相信，現行安排對本公司之企業管治並無構成重大不利影響。

董事會將定期進行檢討，並在必要時提出任何修訂，以確保遵守上市規則所載之企管守則條文。

## 進行證券交易的標準守則

本公司採納載於上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載之規定標準作為董事進行證券買賣之行為守則。經向本公司董事明確查詢後，各董事於截至二零二二年十二月三十一日止整個年度內一直遵守標準守則所規定之準則。

## 審核委員會

本公司於二零零一年十月成立審核委員會（「**審核委員會**」）。董事會確定其職權範圍符合企管守則。審核委員會主要職責包括審閱以及監督本集團之財務呈報過程、內部監控及風險管理系統。

審核委員會目前由三名獨立非執行董事組成，分別為張惠彬博士，香港太平紳士、蔡大維先生及趙寶樹先生。審核委員會之主席為蔡大維先生，其具備認可專業會計資格。概無本公司現有核數公司之前任合夥人於其不再為合夥人起兩年內擔任審核委員會之成員或於審計公司擁有任何財務利益。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核財務報表，並認為該等報表已遵守適用會計準則、上市規則及其他法律規定，且已作出充足披露。審核委員會亦已審閱本公司採納之會計原則及常規，並討論審核、內部監控、風險管理及財務報告事宜。



## 核數師工作範疇

本初步公佈所包含截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團業績之數據已經由本集團核數師大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司與本集團於截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所載金額核對。大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則所作的核證聘用，因此大信梁學濂(香港)會計師事務所有限公司並未對初步公佈發表任何核證。

## 刊發年度業績及年報

本經審核年度業績公佈於香港聯合交易所有限公司網站(<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站刊登。本公司的二零二二年年報載有上市規則規定之所有資料，將於二零二三年四月三十日或之前寄發予本公司股東以及於聯交所及本公司網站刊登。

承董事會命  
環球實業科技控股有限公司  
主席及行政總裁  
陳勁揚

香港，二零二三年三月三十日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括三名執行董事為陳勁揚先生(主席及行政總裁)、朱鳳廉女士及張海梅女士；一名非執行董事為禰振生先生；及三名獨立非執行董事為張惠彬博士，香港太平紳士、蔡大維先生及趙寶樹先生。