

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



達利國際集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：608)

截至二零二二年十二月三十一日止 年度之業績

主席報告

世界政治經濟發展受到中美貿易戰、地緣政治、新冠疫情以及俄烏戰爭的影響，在能源危機、通貨膨脹、加息陰霾下面對重重衝擊，在這樣的環境之下，達利積極應對困難和挑戰，先以審慎的態度穩定自身實力，繼而積極進取地捕捉發展的「時」和「機」。二零二二年，儘管在如此艱難的市場環境下，我們取得良好的成績。

集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之主要業績如下：

- 股東應佔溢利為港幣1億5,400萬元
- 非流動負債與股東資金之比率為50%。流動比率為1.6
- 每股基本盈利為港幣0.50元
- 每股資產淨值為港幣10.27元
- 建議末期股息為每股港幣0.12元，全年股息為港幣0.15元

在這個年度，我們繼續產品開發和創新的投入。無論在潮流設計上、科技技術上、功能上，尤其是在綠色環保產品的研發當中，我們創造出更多優質、時尚的產品，這些產品取得眾多客戶的認可，增強了客戶對我們的信心，同時提升了我們在整體市場的競爭優勢，我們亦因此拓展更多不同地區的新市場，為達利帶來更大的發展。

我們不斷強化自身的優質管理和獨特的企業文化，我們與時俱新地加強運用實時數據的策略分析，加上高頻率的數位行銷活動，以發展、擴大市場分額和客戶群體，開拓更多商機和發展空間，並以發展成為世界領先流行、時尚企業為目標。

另一方面，集團位於杭州的睿創世界產業園項目在過去一年也取得了良好的發展。該項目得到當地政府高度重視，項目呼應政府的發展路向規劃，以數據和高新科技為定位，並成功為園區帶來龐大的人才及資金流入，除了為集團提供了穩健的租金收益外，亦造就多個產學研發展項目，為達利的主營時裝業務帶來不一樣的發展機會。

本人藉此機會衷心感謝各股東、客戶、供應商、銀行夥伴及董事會成員的不懈支持。而集團的管理團隊和各員工的付出和貢獻，更是推動集團不斷強大的力量。

業績

達利國際集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)二零二二年之經審核綜合業績連同二零二一年之比較數字如下:-

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
收入			
貨品及服務		3,416,838	2,812,148
租金		98,567	75,712
收入總額	3	3,515,405	2,887,860
銷售成本		(2,835,038)	(2,389,328)
經營毛利		680,367	498,532
其他收入		40,906	42,119
其他收益及虧損	4	77,689	140,130
預計信貸虧損模式下的減值損失		(5,174)	(4,601)
行政開支		(317,016)	(280,531)
銷售及分銷開支		(211,987)	(173,482)
其他開支		(10,412)	(7,337)
財務費用	5	(44,167)	(28,976)
除稅前溢利		210,206	185,854
所得稅支出	6	(54,811)	(38,240)
本年度溢利	7	155,395	147,614
其他全面(支出)收益			
不會重分類至損益之項目:			
換算至呈列貨幣產生之匯兌差額		(113,588)	122,708
自用物業重估收益		-	38,074
關於不會重分類至損益之項目的所得稅項		-	(9,519)
		(113,588)	151,263
其後可能重分類至損益之項目:			
換算海外業務產生之匯兌差額		1,045	(32,235)
除稅後本年度其他全面(支出)收益		(112,543)	119,028
本年度全面收益總額		42,852	266,642

綜合損益及其他全面收益表(續)
截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
應佔本年度溢利:			
本公司股東		154,043	147,214
非控股權益		<u>1,352</u>	<u>400</u>
		<u>155,395</u>	<u>147,614</u>
應佔本年度全面收益總額:			
本公司股東		41,500	266,242
非控股權益		<u>1,352</u>	<u>400</u>
		<u>42,852</u>	<u>266,642</u>
每股盈利			
基本	8	<u>港幣0.50元</u>	<u>港幣0.48元</u>
攤薄		<u>港幣0.50元</u>	<u>港幣0.48元</u>

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		461,562	474,369
使用權資產		59,589	74,582
投資物業		3,208,851	3,101,216
合營企業權益		7,565	7,559
按公平值計入其他全面收益的股本工具		16,416	16,416
衍生金融工具		-	1,989
遞延稅項資產		33,380	42,865
其他非流動資產	10	66,924	89,268
長期銀行存款		41,578	-
		<u>3,895,865</u>	<u>3,808,264</u>
流動資產			
存貨		436,427	600,337
持有作出售物業		95,470	22,042
應收賬項	11	551,374	517,730
按金、預付款及其他應收賬項		165,017	113,434
應收合營企業賬項		5,395	5,395
衍生金融工具		12,840	1,663
按公平值計入損益的金融資產		337,430	660,250
短期銀行存款		116,513	19,981
銀行結存及現金		611,250	417,527
		<u>2,331,716</u>	<u>2,358,359</u>
流動負債			
應付賬項	12	445,876	581,592
其他應付賬項及預提費用		325,930	284,133
租賃負債		4,025	6,006
應付聯營公司賬項		583	583
合同負債		90,431	64,141
應付稅項		82,832	56,422
銀行貸款		551,368	608,246
		<u>1,501,045</u>	<u>1,601,123</u>
流動資產淨值		<u>830,671</u>	<u>757,236</u>
資產總值減流動負債		<u>4,726,536</u>	<u>4,565,500</u>

綜合財務狀況表(續)

於二零二二年十二月三十一日

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
非流動負債		
遞延稅項負債	351,711	348,307
銀行貸款	1,151,618	1,068,833
租賃負債	8,672	12,404
長期服務金撥備	3,074	2,721
撥備	-	2,445
遞延收益	6,976	8,144
其他負債	66,492	-
	<u>1,588,543</u>	<u>1,442,854</u>
資產淨值	<u>3,137,993</u>	<u>3,122,646</u>
股本及儲備		
股本	30,562	30,562
股份溢價賬及儲備	<u>3,136,172</u>	<u>3,122,177</u>
本公司股東應佔權益	3,166,734	3,152,739
非控股權益	<u>(28,741)</u>	<u>(30,093)</u>
權益總額	<u>3,137,993</u>	<u>3,122,646</u>

綜合財務報告附註

1. 編制基準

本綜合財務報告乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)，以及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例的適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

於本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

本集團於本年度首次於編制的綜合財務報表應用以下由香港會計師公會頒佈將於二零二二年一月一日或其後開始的年度期間強制生效之經修訂的香港財務報告準則：

香港財務報告準則第3號的修訂本	概念框架的提述
香港財務報告準則第16號的修訂本	二零二一年六月三十日後的新冠病毒相關之租金優惠
香港會計準則第16號的修訂本	物業、廠房及設備－擬定用途前所得款項
香港會計準則第37號的修訂本	有償合約－履行合約的成本
香港財務報告準則	二零一八年至二零二零年周期之年度改進

於本年度應用國際財務報告準則修訂本對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或對該等綜合財務報表所載披露事項並無重大影響。

3. 收入及分類資料

收入

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
根據香港財務報告準則第15號於某個時間點確認：		
成衣製造及貿易	3,416,838	2,760,412
物業銷售	-	51,736
來自客戶合同之收入	3,416,838	2,812,148
根據香港財務報告準則第16號確認的租金收入	98,567	75,712
	3,515,405	2,887,860
地區市場：		
中國(包括中國內地及香港)	2,040,184	1,557,526
美國	629,976	539,217
歐洲	423,082	335,081
其他	422,163	456,036
	3,515,405	2,887,860

3. 收入及分類資料(續)

收入(續)

下列所載的是調節來自客戶合同之收入跟分類資料所披露的數值:

	成衣製造 及貿易 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元
截至二零二二年十二月三十一日止年度		
分類收入	3,416,838	98,567
減: 根據香港財務報告準則第 16 號確認的 租金收入	-	(98,567)
來自客戶合同之收入	<u>3,416,838</u>	<u>-</u>
截至二零二一年十二月三十一日止年度(重列)		
分類收入	2,760,412	127,448
減: 根據香港財務報告準則第 16 號確認的 租金收入	-	(75,712)
來自客戶合同之收入	<u>2,760,412</u>	<u>51,736</u>
分類資料		
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
分類收入:		
成衣製造及貿易	3,416,838	2,760,412
物業投資及發展	98,567	127,448
收入 - 對外銷售	<u>3,515,405</u>	<u>2,887,860</u>
分類結果		
成衣製造及貿易	159,840	25,903
物業投資及發展	23,951	65,961
	<u>183,791</u>	<u>91,864</u>
衍生工具公平值變動	589	17,108
投資物業公平值變動	69,477	129,443
未被分類企業日常開支及其他開支 (註)	(43,651)	(52,561)
除稅前溢利	<u>210,206</u>	<u>185,854</u>

註:

中央行政開支乃根據相關報告期內該分部的經營規模向相關分部收取。

3. 收入及分類資料(續)

其他分類資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	成衣製造 及貿易 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	綜合 港幣千元
計入分類溢利之金額：			
物業、廠房及設備折舊	56,454	7,871	64,325
使用權資產折舊	6,249	95	6,344
出售物業、廠房及設備虧損	2,445	-	2,445
預計信貸虧損模式下的減值損失	5,174	-	5,174
利息收入	(27,771)	(357)	(28,128)
財務費用	24,982	19,185	44,167
定期提供予主要營運決策者 但並不計入分類溢利之金額：			
衍生金融工具公平值收益			(589)
投資物業公平值增加			(69,477)

3. 收入及分類資料(續)

其他分類資料(續)

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	成衣製造 及貿易 港幣千元	物業投資 及發展 港幣千元	綜合 港幣千元
計入分類溢利之金額：			
物業、廠房及設備折舊	59,068	4,187	63,255
使用權資產折舊	10,592	-	10,592
出售物業、廠房及設備虧損	796	-	796
預計信貸虧損模式下的減值損失	4,601	-	4,601
利息收入	(19,466)	(502)	(19,968)
財務費用	17,867	11,109	28,976
定期提供予主要營運決策者 但並不計入分類溢利之金額：			
衍生金融工具公平值收益			(17,108)
投資物業公平值增加			(129,443)

3. 收入及分類資料(續)

地區分類資料

本集團的業務主要位於中國。

有關本集團來自外部客戶的持續經營業務收入的資料乃根據客戶的位置呈列。有關本集團非流動資產(不包括合營企業權益、遞延稅項資產及金融工具)的資料乃根據資產的地理位置呈列。

	收入		非流動資產	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
中國	2,040,184	1,557,526	3,760,048	3,702,716
美國	629,976	539,217	63	149
歐洲	423,082	335,081	-	-
其他	422,163	456,036	3,603	4,329
	<u>3,515,405</u>	<u>2,887,860</u>	<u>3,763,714</u>	<u>3,707,194</u>

主要客戶資料

於截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日年內，沒有來自於成衣製造及貿易分類或物業投資及發展的客戶銷售額，佔本集團總銷售額超過10%。

4. 其他收益及虧損

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
衍生金融工具公平值變動	589	17,108
按公平值計入損益之金融資產公平值變動	1,689	3,956
出售物業、廠房及設備虧損淨額	(2,445)	(796)
匯兌收益淨額(虧損)	8,379	(9,581)
投資物業公平值增加	69,477	129,443
	<u>77,689</u>	<u>140,130</u>

5. 財務費用

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
利息：		
銀行貸款及透支	42,714	26,747
租賃負債	686	993
折讓票據的貸款	767	1,236
貸款成本總額	<u>44,167</u>	<u>28,976</u>

6. 所得稅支出

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
本年度稅項支出：		
香港	18,027	3,817
中國內地	9,183	13,253
其他法定地區	-	3
	<u>27,210</u>	<u>17,073</u>
過往年度(回撥)不足撥備：		
香港	1,494	118
中國內地	(1,672)	(1,307)
其他法定地區	(16)	-
	<u>(194)</u>	<u>(1,189)</u>
遞延稅項：		
本年度	27,795	22,356
	<u>54,811</u>	<u>38,240</u>

7. 本年度溢利

本年度溢利已扣除(計入)：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
存貨成本確認為支出 (包括扣減存貨撥備)	2,690,244	2,360,069
研究及開發成本確認為支出 (已計入「銷售成本」)	120,056	45,600
已售物業成本 (已計入「銷售成本」)	-	25,098
物業、廠房及設備折舊	64,325	63,255
使用權資產折舊	6,344	10,592
核數師酬金	3,200	3,200
政府補貼 (已計入「其他收入」)	(4,110)	(8,838)
銀行利息收入 (已計入「其他收入」)	(28,128)	(19,968)

8. 每股盈利

本公司股東應佔每股基本及攤薄盈利計算資料如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
<u>盈利</u>		
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股東應佔溢利	<u>154,043</u>	<u>147,214</u>
	千位	千位
<u>股數</u>		
用以計算每股基本及攤薄盈利的普通股股數	<u>305,616</u>	<u>305,616</u>

於計算二零二二年十二月三十一日及二零二一年十二月三十一日年度期末的每股攤薄盈利時，並不假定公司行使股票期權，因該等期權行使價格高於股票的平均市場價格。

9. 股息

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
於本年內已確認分派及已付之股息：		
中期股息－於二零二二年每股普通股股份港幣3仙 (二零二一年：於二零二一年每股普通股股份港幣2仙)	9,168	6,112
末期股息－於二零二一年每股普通股股份港幣6仙 (二零二一年：於二零二零年每股普通股股份港幣3仙)	<u>18,337</u>	<u>9,168</u>
	<u>27,505</u>	<u>15,280</u>

於報告期末後期間，董事會建議截至二零二二年十二月三十一日止年度末期股息為每股普通股港幣12仙（二零二一年：截至二零二一年十二月三十一日止年度末期股息港幣6仙），相關總金額港幣36,674,000元（二零二一年：港幣18,337,000元），須待本公司股東於應屆股東週年大會上通過後，方可作實。

10. 其他非流動資產

其他非流動資產包括按金人民幣 30,000,000 元 (相約港幣 33,712,000 元) (二零二一年：人民幣 30,000,000 元(相約港幣 36,670,000 元))，支付給中國浙江省紹興市海關，關於當局就進口中國內地工廠製造的若干機械零件及服裝配件的關稅進行調查。

於二零二三年二月二十四日，本集團收到紹興市中級人民法院的判決書，繼二零二三年二月十四日，浙江省高級人民法院作出判決，因事實不明及證據不足將海關訴訟退回紹興市中級人民法院重審，紹興市中級人民法院准許浙江省紹興市人民檢察院撤回對本公司子公司的起訴。

本集團管理層預計按金的退還及罰金的支付將在報告期末十二個月後，因此按金及撥備分別在綜合財務狀況表中呈列為非流動資產及非流動負債（二零二一年：非流動資產和非流動負債）。

11. 應收賬項

本集團於報告期末應收賬項扣除呆壞賬撥備淨額，於報告日按發票日(與對應收入確認日相若)呈列之賬齡分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
90 日內	495,540	460,373
91 至 180 日	26,049	46,310
181 至 360 日	22,977	3,260
360 日以上	6,808	7,787
	551,374	517,730

12. 應付賬項

於報告期末，應付賬項於報告日按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
90 日內	232,134	517,560
91 至 180 日	18,400	12,258
181 至 360 日	21,920	11,671
360 日以上	18,654	12,908
	291,108	554,397
採購預提	154,768	27,195
	445,876	581,592

13. 或然負債

本集團與華滙國際貿易服務控股有限公司(「華滙」，公司名稱變更前為「泰鼎世紀有限公司」)、華滙擁有人梁馬利女士及本公司若干董事發生幾宗法律訴訟。就上海梁富信息科技有限公司銀行帳戶的法院判令及違反合作協議要求賠償損害而作出的訴訟正在進行，而上述訴訟各方已同意延長向法院提交各類文件的期限。基於對方尚未提供索償金額，董事認為最終可能不需要大量資源流出，故此並未作出撥備。

管理層討論及分析

業務回顧

二零二二年新冠病毒疫情仍未完全受控，年內也經歷了俄烏衝突、高能源價格、儲局連續加息等不確定性考驗，影響著全球經濟發展步伐。但隨著疫苗的推廣和各國重新開放，為經濟復甦帶來新動力，受壓抑的服務及商品需求逐漸恢復。然而，因為消費者的購買行為和需求已經發生了變化，市場的復甦可能需要一些時間。因此，行業領導者需要洞察新的市場趨勢和消費者需求，以繼續發展和增長。本集團憑藉前瞻的思維，努力研發多元化的創新產品，糅合綠色智造，切入高新科技，以及快速回應市場的策略，準確地抓住瞬息萬變的市場趨勢和消費者需求，全力推進擴大集團客戶群及拓展新市場。二零二二年製造業及零售業務銷售錄得明顯增長。管理層會不斷與時俱新，創造競爭優勢及推動業績達到更高的目標。

集團為了高效地實現業務戰略，把資訊化改革建造得更深更寬。除了組織資訊化專責團隊在流程、自動化、數據化上提升效率外，也通過系統改造及使用實時數據分析以達到更快更準確的決策。集團將逐步投入更多資源在科技上來提高生產效率、降低生產成本、優化庫存管理及提高產品品質，使業務流程邁向全面自動化，成為驅動業務發展的齒輪。

本集團一直以來立足綠色製造，解決傳統印染業存在的高耗能、污染嚴重等問題，我們由細微處著手，將可持續發展和綠色環保時裝的理念貫徹整個供應鏈管理以至集團全面的營運操作，從而建立科技型的綠色製造智能工業生產，榮獲了「浙江省智能工廠」和「未來工廠」數字化車間認定。我們以可追溯的環保產品，配合多元化的新技術、新材料和新工藝，打造可持續的流行時裝，以應對消費者和社會對環保產品的需求。此外，集團分別取得多項國際和國內認證，更榮獲「全國紡織行業節水標杆企業」、「浙江省節水型企業」和「浙江省綠色低碳工廠」稱號等。

展望未來，管理層將繼續推動數字化和智能製造，實現可持續發展，推動時尚行業邁向更大的可持續發展願景。

集團地產品牌睿創世界的二期新園區建設進度理想，部分項目已如期竣工；加上其他優質物業投資及發展組合，預期可以持續為集團帶來穩定收入，支持集團更多的長期發展計劃。除此以外，集團供應鏈平臺的擴展，也為集團整體的升級轉型帶來多元化發展的機會，同時為整個行業的時裝及高新科技人才建立起一個環球網絡，建立了一個前所未有的跨行業生態系統。

財務回顧

本集團在二零二二年的收益較去年上升 21.7% 至港幣 35 億 2,000 萬元（二零二一年：港幣 28 億 9,000 萬元）。毛利相應增加 36.5% 至港幣 6 億 8,040 萬元，毛利率亦上升 2.1% 至 19.4%（二零二一年：港幣 4 億 9,850 萬元及 17.3%）。收益主要來自成衣製造及貿易業務，受益於疫情中當經濟正在復甦時，集團已在硬件和軟件上準備就緒隨時推進擴大客戶群及拓展新市場，而年內經濟漸復甦亦令訂單迅速增長。另一方面，面對製造成本增加的壓力，集團通過流程規範化管理，採取成本控制措施及重組項目來降低生產成本，有助提高成衣業務的毛利率。二零二二年溢利為港幣 1 億 5,540 萬元（二零二一年：港幣 1 億 4,760 萬元）。

從地理位置分析，二零二二年來自中國的收入為港幣 20 億 4,000 萬元，佔總收入的 58.0%，增長 31.0%（二零二一年：港幣 15 億 6,000 萬元，佔總收入的 53.9%）。美國和歐洲國家的銷售額訂單穩定增長，總收入為港幣 10 億 5,000 萬元，佔總收入的 30.0%（二零二一年：總收入為港幣 8 億 7,430 萬元，佔總收入的 30.3%）。集團向東南亞國家（包括在其他國家）的出口銷售稍微下跌，佔總收入的 12.0%（二零二一年：佔總收入的 15.8%）。集團會不斷開拓不同的市場地區，以擴大銷售網絡及減低風險。

二零二二年期內其他收益為港幣 7,770 萬元（二零二一年：港幣 1 億 4,010 萬元），主要包括來自投資物業的公平值收益港幣 6,950 萬元（二零二一年：港幣 1 億 2,940 萬元）。兩年的物業公平值收益差異主要來自經濟放緩的影響，房地產價值升幅收窄。由於房地產項目是集團長遠發展計劃，所以暫時的升幅收窄不會對集團造成影響。

行政開支佔收入總額 9.0%，相比二零二一年的 9.7% 有所改善。行政開支佔總收入的比例減少，主要是由於報告期間內相關成本得到更好的管理以及實現業務規模經濟效益所致。銷售及分銷開支佔收入總額 6.0%，與二零二一年相同。

於二零二二年年末，每股基本盈利為港幣 0.50 元，比截至二零二一年年末的港幣 0.48 元上升 4.2%。於二零二二年年末，每股資產淨值為港幣 10.27 元，相比於二零二一年年末的港幣 10.22 元略有增加。

分類資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度的分類資料如下：

	收入		盈利貢獻	
	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元	二零二二年 港幣千元	二零二一年 港幣千元
按主要業務劃分：				
成衣製造及貿易	3,416,838	2,760,412	159,840	25,903
物業投資及發展	98,567	127,448	23,951	65,961
	3,515,405	2,887,860	183,791	91,864
按地區劃分：				
中國	2,040,184	1,557,526	130,233	73,859
美國	629,976	539,217	23,040	6,408
歐洲	423,082	335,081	15,709	907
其他	422,163	456,036	14,809	10,690
	3,515,405	2,887,860	183,791	91,864

成衣製造及貿易業務

截至二零二二年十二月三十一日止財政年度，集團重組了內部報告框架，將品牌業務併入服裝製造和貿易業務，以便更有效分析集團主要業務分類的發展信息。二零二一年的收入和盈利貢獻的披露已在今年的報告中重新分類。

二零二二年成衣製造及貿易業務的收入為港幣 34 億 2,000 萬元，與二零二一年收入 27 億 6,000 萬元增加了港幣 6 億 5,640 萬元，即 23.8%。二零二二年溢利為港幣 1 億 5,980 萬元，較二零二一年溢利港幣 2,590 萬元，大幅增加 517.1%。

集團積極推動多元化的產品發展，為客戶提供涵蓋整個供應鏈的全面服務。在生產過程中一直推動業務轉型，透過持續開發、產品研究和工藝優化，專注於可持續發展及技術創新，推出各種時尚環保產品，得到各界持份者的高度認可。

另外透過業務流程優化與再造來提升運營效率，讓員工專注於關鍵問題，創造有競爭力的合理成本，建立以客戶為中心的價值環，持續提升客戶價值。

物業投資與發展

二零二二年物業投資及發展業務的收入為港幣 9,860 萬元，而二零二一年收入為港幣 1 億 2,700 萬元。

集團大力拓展睿創世界的項目規模。位於杭州的睿創世界產業園項目在過去一年也取得了良好的發展，項目一期的出租率非常理想；項目二期開發的第一階段已經完成，並將逐漸體現投資回報，第二階段工程正在按計劃進行中，預計二零二三年內完成。管理層將繼續優化進駐企業的組合，為創造創新的共研項目提供更多的優質合作夥伴，為園區帶來龐大的人才及資金流入。本集團的優質物業投資及發展組合將一方面繼續創造高價值資產，持續為集團帶來穩定的收入，另一方面也為達利的主營時裝業務帶來不一樣的發展機會。

環境、社會及企業責任

氣候變化加劇是近年全球各界均需積極應對的一個重要課題，集團作為可持續發展的行業領導者及推動者，一直致力於建立綠色供應鏈，向低碳業務轉型，將科技創新融入綠色原材料及綠色產品研發，投資於可再生能源的廣泛使用，推動行業數字化和智能化，建立全產業智能工廠，為客戶及消費者帶來減碳生活的另一時尚選擇。集團在實現二零二零年至二零二四年的五年可持續發展目標上持續取得突破，於減少碳排放、節約用水、資源回收重用及企業社會責任上均表現卓越，持續履行作為業界楷模的使命。

集團多年來積極投入於綠色創新科技研發，於材料、技術及工藝上取得各種專利，如獨創的「微水印花」技術在生產過程中大幅減少用水，亦使用植物作為生態染劑，減少有害化學物對環境帶來的影響。此外，集團在可持續發展上的投入及成果獲得各項國際標準認證，包括持續獲 WWF 頒授「低碳製造計劃黃金標籤」（「LCMP」）、「全球回收標準」（「GRS」）及 STeP by Oeko-Tex[®] 認證。在國家層面上，集團響應國家的低碳發展策略，加入「中國品牌 3060 氣候創新碳中和加速計劃」，並獲頒「中國紡織服裝行業氣候創新行動先鋒單位及貢獻者」，為推動行業的綠色發展共同努力。

集團深信產研結合為未來發展紡織行業及培育行業人才之大方向。達利女裝學院在不同的專業領域為紡織行業培養優質及高能力的人才，並與大學機構合作研發新材料及工藝，加強研發及科研成果的力度、廣度及深度，把研發成果應用到公司的生產上，提升產品質素及表現。集團未來將加強培養先進製造及 3D 數碼化方面的人才，促進校企培訓，培養行業未來的商業領袖。

為促進集團的可持續發展並與企業策略互相結合，集團建立了良好的企業管治架構，由董事會帶領管理層及各部門定期檢討氣候變化為集團帶來之風險及機遇，並監察各地區在可持續發展政策及項目上的執行和成果。在環境、社會及管治委員會以及風險管理委員會的協助下，集團辨識與行業相關的氣候風險，並制定相關緩解措施，為集團的長遠發展奠定良好基礎。

流動資金及財政資源

於二零二二年十二月三十一日，本集團的銀行結存及現金、短期銀行存款及按公平值計入損益的金融資產總額為港幣10億7,000萬元（二零二一年十二月三十一日：港幣11億元）。

銀行貸款為港幣17億元（二零二一年十二月三十一日：港幣16億8,000萬元）。銀行貸款以港幣為主，銀行貸款主要用於成衣製造及貿易、多項物業建設及發展項目以及用於發展和提升中國內地生產廠房的固定資產投資。

於二零二二年十二月三十一日非流動負債與股東資金之比率微升至50.2%（二零二一年十二月三十一日：45.8%），流動比率維持在1.6（二零二一年十二月三十一日：1.5），本集團資本資金基礎穩健。

二零二二年經營活動所得的現金淨流入為約港幣1億9,850萬元，主要由於經營溢利增加所致。本集團擁有充足的銀行融資，加上自有物業的穩定收入，管理層就維持健康的營運資金和流動資金，以應付營運需要及未來的增長充滿信心。

外幣風險

外幣風險主要與人民幣及美元有關，此乃由於我們的大部份營運開支以人民幣結算，而部份銷售則以美元結算所致。本集團遵守政策監察外幣兌換風險，在二零二二年人民幣兌美元匯率因受疫情及美國加息影響反覆波動，管理層快速回應以短期鎖匯有效降低人民幣兌美元匯率虧損。由於港元與美元掛鈎，本集團認為有關的外匯風險甚微。管理層將繼續採取審慎措施減低風險。

抵押資產

集團於香港及中國大陸的抵押物業共港幣 18 億 4,000 萬元（二零二一年十二月三十一日：港幣 13 億 9,000 萬元），用以銀行長期借款。除此之外，本集團並無抵押其他資產。

資本開支

本集團於期內添置機器及設備、裝修及在建工程約港幣 7,530 萬元，以提升生產效能及完善環保設備以配合本集團的業務擴展。本集團亦於期內向若干物業建設及發展項目注資港幣 1 億 6,110 萬元。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團就購入添置物業、機器及設備以及建築工程已定合約，但未反映的資本開支承擔為港幣5億5,440萬元。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日之或然負債之詳細請見簡明綜合財務報表附註13。

人力資源

截至二零二二年十二月三十一日，本集團連同合營企業僱員人數約為 5,000 人(二零二一年十二月三十一日：4,800)，僱員人數增加乃主要由於銷售訂單上升，工廠人數相對增加。本集團管理層非常重視僱員培訓，向員工提供定期培訓從而令僱員具備適當的知識。集團會根據僱員的工作表現、資歷及行業常規而作出評核。此外，我們亦為僱員提供具競爭力的薪酬待遇，包括膳食、醫療保險等補貼及根據本公司購股權計劃授予合資格僱員購股權。年內並無向僱員授出購股權。

股東週年大會

本公司股東週年大會(「股東會」)將於二零二三年六月九日(星期五)上午 11 時正在香港新界葵涌葵喜街 1-11 號達利國際中心 11 樓舉行。股東會通告將在本公司網站(www.highfashion.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)上刊登，並於稍後寄發予本公司股東。

末期股息

董事會建議派發截至二零二二年十二月三十一日止末期股息，每股港幣 12 仙 (二零二一年：港幣 6 仙)。此項末期股息將派發予二零二三年六月二十三日(星期五)名列股東名冊之股東。擬派發末期股息須待股東於即將舉行的股東會上批准後，方可作實。如獲批准，預期股息單將於二零二三年七月七日(星期五)寄出。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零二三年六月六日(星期二)至二零二三年六月九日(星期五)止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股份過戶登記手續。為釐定有權出席股東會及投票的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零二三年六月五日(星期一)下午4時30分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

此外，本公司亦將由二零二三年六月二十二日(星期四)至二零二三年六月二十三日(星期五)止，包括首尾兩天在內，暫停接受辦理股份過戶登記手續。為釐定有權獲派末期股息的股東，必須將所有股份過戶文件連同有關股票，於二零二三年六月二十一日(星期三)下午4時30分前送交本公司之香港股份過戶登記分處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

企業管治

本公司在截至二零二二年十二月三十一日的整個會計期間，一直採用並遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的適用守則條文，但以下所述的偏差情況除外。

第C.3.3條守則條文

根據企業管治守則第C.3.3條守則條文，董事應清楚瞭解既定的權力轉授安排。上市公司應有正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件。

董事會認為儘管於年內本公司與董事未有訂立正式的董事委任書，董事與本公司緊密溝通，亦瞭解適用法律及條例所載的相關董事權利及義務，因此清楚明白其委任之條款及條件。

審核委員會審閱

本公司按上市規則要求成立審核委員會，以檢討及監督審核委員會的職權範圍書所載之本集團的財務申報、風險管理及內部監控制度。

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核綜合財政報告。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

於本年度，本公司並無贖回本公司任何上市證券，本公司及其附屬公司概無購買或出售任何本公司之上市證券。

刊發業績公告及年報

本公告在本公司網站(www.highfashion.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)上刊登。

本公司二零二二年年報預期將於二零二三年四月二十八日或之前刊登及寄發予本公司股東，並可於上述網站瀏覽。

承董事會命
達利國際集團有限公司
執行董事及董事總經理
林知譽

香港，二零二三年三月三十日

於本公告日，董事會成員包括(1)執行董事：林富華先生、林知譽先生及林典譽先生；(2)非執行董事：洪嘉禧先生；及(3)獨立非執行董事：楊國榮教授、梁學濂先生、鍾國斌先生及唐希強先生。