

证券代码：834221

证券简称：华畅科技

主办券商：江海证券

华畅科技（大连）股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

基于公司战略发展需要，公司计划竞买高新园区凌水街道王家村，红凌路西侧的土地，用地面积：4,216.10平方米，土地使用性质：商务用地，土地用途：生产经营用地，建筑面积：约21,093.13平方米。竞买价格预计不超过5,876.76万元。土地出让金最终的摘牌价格以签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》第1.1条规定“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”公司本次购买土地使用权是用于新建经营办公场所，随着公司业务的不断发展，现有的经营办公场所已无法满足公司未来业务发展对经营办公场所的需求，需要扩充经营办公场所。公司本次购买土地使用权与生产经营相关，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023年3月30日，华畅科技（大连）股份有限公司召开了第三届董事会第六次会议，审议通过了《关于拟竞买土地使用权的议案》。表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票。依据《公司章程》相关规定，本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门“招拍挂”程序。本次购买国有土地使用权的最终成交价格将依据竞拍结果，以公司与政府部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：大连市国土资源和房屋局

住所：大连市中山区人民路72号

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：国有建设用地使用权

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：辽宁省大连市高新区凌水街道王家村红凌路西侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无。

(二) 定价依据

本次交易根据《中华人民共和国土地管理办法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规、当地土地市场价格取得定价，最终交易价格以公司与当地政府及土地管理部门签订的土地使用权出让合同为准。

(三) 交易定价的公允性

本次交易需要依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

基于公司战略发展需要，公司计划竞买高新园区凌水街道王家村，红凌路西侧的土地，用地面积：4,216.10 平方米，土地使用性质：商务用地，土地用途：生产经营用地，建筑面积：约 21,093.13 平方米。竞买价格预计不超过 5,876.76 万元。土地出让金最终的摘牌价格以签署的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

(二) 交易协议的其他情况

无。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑了风险因素，本次交易对公司长期发展将起到积极影响。

(二) 本次交易存在的风险

公司拟购买的土地使用权需通过“招拍挂”方式进行，土地使用权能否竞得、

最终成交价、实际占地面积及取得时间等均存在不确定性。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司的长期可持续发展，不会对公司未来财务状况和生产经营产生重大不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

七、备查文件目录

《华畅科技（大连）股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

华畅科技（大连）股份有限公司

董事会

2023年3月31日