

HQS
花千墅

839277

NEEQ：花千墅

秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
公司负责人张熙铭、主管会计工作负责人肖爱娟及会计机构负责人张萱保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	肖爱娟
电话	0335-5311839
传真	0335-5912988
电子邮箱	269907939@qq.com
公司网址	http://www.hqswuye.com/
联系地址	秦皇岛经济技术开发区峨眉山中路9号619室
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司档案室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	82,414,494.59	88,690,274.57	-7.08%
归属于挂牌公司股东的净资产	35,965,728.87	37,463,791.55	-4.00%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.05	1.50	-30.00%
资产负债率%（母公司）	28.33%	31.11%	-
资产负债率%（合并）	47.41%	49.30%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%

营业收入	44,975,860.25	48,498,088.17	-7.26%
归属于挂牌公司股东的净利润	56,637.32	1,261,542.51	-95.51%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	94,567.74	1,239,731.24	-92.37%
经营活动产生的现金流量净额	-7,060,251.19	10,504,465.73	-167.21%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	0.15%	3.31%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	0.26%	3.26%	-
基本每股收益(元/股)	0.002	0.05	-96.00%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	13,632,400	54.53%	5,008,544	18,640,944	54.53%
	其中：控股股东、实际控制人	3,789,200	15.16%	1,392,152	5,181,352	15.16%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
有限售条件股份	有限售股份总数	11,367,600	45.47%	4,176,456	15,544,056	45.47%
	其中：控股股东、实际控制人	11,367,600	45.47%	4,176,456	15,544,056	45.47%
	董事、监事、高管	-	-	-	-	-
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		25,000,000.00	-	9,185,000	34,185,000.00	-
普通股股东人数						5

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王嫒	9,506,400	3,492,651	12,999,051	38.0256%	9,749,288	3,249,763
2	张熙铭	5,650,400	2,075,957	7,726,357	22.6016%	5,794,768	1,931,589
3	秦皇岛富立	4,843,200	1,779,392	6,622,592	19.372	-	6,622,592

	赢信股权投资基金中心（有限合伙）				8%		
4	刘玉泉	2,500,000	918,500	3,418,500	10.00%	-	3,418,500
5	北京智禾投资有限公司	2,500,000	918,500	3,418,500	10.00%	-	3,418,500
	合计	25,000,000	9,185,000	34,185,000	100.00%	15,544,056	18,640,944

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司股东秦皇岛富立赢信股权投资基金中心（有限合伙）执行事务合伙人张国柱与王嫒系夫妻关系，与张熙铭系父母子女关系。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1. 重要会计政策变更

(1) 执行《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会【2022】13号）

财政部于2022年5月19日发布《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会【2022】13号）（以下简称“《通知》”），该通知自2022年5月19日起施行。

该通知对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对2022年6月30日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的、承租人与出租人就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，且综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化的，2022年6月30日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以选择继续采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对2022年1月1日至本通知施行日之间发生的未按照本通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据本通知进行调整。

2、 重要会计估计变更

本报告期公司主要会计估计未发生变更。

3、 重大会计差错更正

本报告期公司未发生重大会计差错。

3.2 因会计差错更正需追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 - √不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用