

证券代码：839277

证券简称：花千墅

主办券商：诚通证券

秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司
关于预计 2023 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、日常关联交易预计情况

(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2023 年发生金额	2022 年年初至披露日与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因（如有）
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务	工程维修、工程施工、物业服务、洗浴住宿、餐饮	500,000	60,863.89	因疫情影响 2022 年富立地产新建楼盘未开工。
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他				
合计	—	500,000	60,863.89	—

（二）基本情况

关联方姓名名称：富立房地产开发有限公司

注册资本：1 亿元

住所：秦皇岛市海港区新祐街 5 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：王巍

主营业务：房地产开发、销售；房地产信息咨询、房屋租赁。

与公司的关联关系：富立房地产开发有限公司实际控制人张熙铭、王嫒、张国柱同为秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司实际控制人。

交易内容及金额：预计 2023 年富立房地产开发有限公司工程施工金额 200,000.00 元，工程维修、物业服务、住宿洗浴、餐饮服务预计金额 300,000.00 元。

二、审议情况

（一）表决和审议情况

2023 年 3 月 31 日，公司第三届董事会第六次会议审议了《公司 2023 年度预计关联交易的议案》，其中张熙铭、王嫒、张国柱需要回避，导致非关联董事不足 3 人，故本议案直接提交公司股东大会审议，经股东大会审议通过后生效。

（二）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、定价依据及公允性

（一）定价政策和定价依据

公司与关联方进行的日常性关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，对公司持续经营能力、损益及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、交易协议的签署情况及主要内容

在上述 2023 年度预计日常性关联交易范围内，公司经营管理层将根据业务开展的需要，与有关关联方就具体交易签署相关协议。

五、关联交易的必要性及对公司的影响

（一）必要性和真实意图

上述关联交易为公司日常性关联交易，是公司业务发展及生产经营的正常需要。

（二）本次关联交易对公司的影响

上述关联交易不影响公司的独立性，不会对公司经营产生不利响。

六、备查文件目录

《秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司第三届董事会第六次会议决议》

秦皇岛花千墅物业服务股份有限公司

董事会

2023 年 3 月 31 日