

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Zhixin Group Holding Limited

智欣集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2187)

**截至二零二二年十二月三十一日止年度之
年度業績公告**

智欣集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之經審核業績，連同截至二零二一年十二月三十一日止相應年度的比較數字如下：

綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	截至十二月三十一日 止年度	
		二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
收益	3	634,152	765,088
銷售成本		(576,727)	(660,828)
毛利		57,425	104,260
其他收入		19,529	20,764
其他虧損淨額		(1,073)	(2,313)
銷售開支	4	(20,878)	(19,636)
行政開支	4	(42,443)	(43,579)
金融資產減值虧損		(1,560)	(3,464)
上市開支	4	—	(9,520)
經營溢利		11,000	46,512
融資收入	5	127	215
融資成本	5	(13,259)	(13,217)
融資成本淨額	5	(13,132)	(13,002)
除所得稅前(虧損)/溢利		(2,132)	33,510
所得稅抵免/(開支)	6	3,385	(13,112)
本公司擁有人應佔年內溢利及全面收益總額		<u>1,253</u>	<u>20,398</u>
本公司擁有人應佔溢利的每股盈利			
每股基本盈利(人民幣元)	7	0.002	0.029
每股攤薄盈利(人民幣元)	7	0.002	0.029

綜合財務狀況表

於二零二二年十二月三十一日

		於十二月三十一日	
		二零二二年	二零二一年
	附註	人民幣千元	人民幣千元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	390,405	206,589
使用權資產	10	104,547	118,115
投資物業	11	36,347	37,536
無形資產	12	39,513	39,458
貿易應收款項	14	25,394	30,729
非流動資產的預付款項		8	3,295
遞延所得稅資產		4,411	3,394
		<u>600,625</u>	<u>439,116</u>
流動資產			
存貨	13	22,571	29,909
貿易應收款項	14	692,387	634,413
預付款項及其他應收款項		52,032	29,586
受限制銀行結餘		1	8,710
現金及銀行結餘		17,483	107,199
		<u>784,474</u>	<u>809,817</u>
資產總值		<u>1,385,099</u>	<u>1,248,933</u>
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本		6,358	6,358
其他儲備		364,659	364,659
保留盈利		72,053	70,800
權益總額		<u>443,070</u>	<u>441,817</u>

於十二月三十一日
二零二二年 二零二一年
附註 人民幣千元 人民幣千元

負債

非流動負債

借款	16	186,208	65,950
租賃負債		—	4,420
遞延收入		1,836	2,119
遞延所得稅負債		9,319	14,170
		<u>197,363</u>	<u>86,659</u>

流動負債

貿易應付款項及應付票據	15	348,408	328,289
其他應付款項及應計費用		134,873	112,870
即期所得稅負債		1,720	10,532
借款	16	257,387	259,039
合約負債		2,278	1,902
租賃負債		—	7,825
		<u>744,666</u>	<u>720,457</u>

負債總額

942,029 807,116

權益及負債總額

1,385,099 1,248,933

1 本集團的一般資料

本公司於二零一八年十一月十四日在開曼群島根據開曼群島法例第22章公司法註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司為投資控股公司且其附屬公司(統稱「**本集團**」)主要於中華人民共和國(「**中國**」)從事預拌混凝土與預製混凝土構件的製造及銷售業務。本集團於二零二一年十二月完成收購瑞圖明盛環保建材(昌江)有限公司(「**瑞圖明盛**」)後於二零二二年開始製造及銷售環保磚塊。本集團總部設於中國福建省廈門市。

本公司成功完成本公司股份於香港聯合交易所有限公司主板上市，其股份自二零二一年三月二十六日起於聯交所上市。

本公司的最終控股股東及主要股東分別為葉志杰先生(為本公司主席兼執行董事)，以及黃文桂先生(為本公司執行董事)。

於二零二一年十二月，本集團收購瑞圖明盛100%的股權，其從事回收鐵礦石尾礦及生產環保磚塊。

2 重大會計政策概要

下文載列編製綜合財務報表所應用的主要會計政策。除另外指明外，該等政策已貫徹應用於所有呈列年度。

2.1 編製基準

下文載列編製綜合財務報表時所應用的主要會計政策，而綜合財務報表根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第622章）的披露規定編製。綜合財務報表按歷史成本法編製。

編製符合香港財務報告準則的綜合財務報表需要運用若干關鍵會計估計。管理層在應用本集團的會計政策過程中亦需要作出判斷。

2.1.1 本集團已採納的新準則及詮釋

部分新準則或修訂已適用於二零二二年一月一日開始的本報告期間。本集團概無因採納該等準則而變更其會計政策或作出追溯調整。

香港會計準則 第16號(修訂本)	物業、廠房及設備：作擬定用途前的所得款項
香港財務報告準則 第3號(修訂本)	提述概念框架
香港會計準則 第37號(修訂本)	虧損合約—履行合約的成本
香港財務報告準則二零一八年 至二零二零年的年度改進 經修訂會計指引第5號共同控 制合併的併購會計(會計指 引第5號)	

本集團並無應用於本會計期間尚未生效之任何新訂準則或詮釋。於本年度應用經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或該等財務報表所載的披露事項並無產生重大影響。

3 分部資料

	截至二零二二年十二月三十一日止年度			
	預拌 混凝土 人民幣千元	預製 混凝土構件 人民幣千元	回收鐵礦石 尾礦及磚塊 人民幣千元	總計 人民幣千元
收益	463,282	142,959	27,911	634,152
銷售成本	<u>(425,609)</u>	<u>(134,651)</u>	<u>(16,467)</u>	<u>(576,727)</u>
毛利	37,673	8,308	11,444	57,425
銷售開支	(11,442)	(8,828)	(608)	(20,878)
行政開支	<u>(21,991)</u>	<u>(12,871)</u>	<u>(4,042)</u>	<u>(38,904)</u>
分部業績	<u>4,240</u>	<u>(13,391)</u>	<u>6,794</u>	<u>(2,357)</u>

可報告分部業績與年內溢利的對賬如下：

可報告分部業績	(2,357)
未分配成本及開支	(3,539)
其他收入	19,529
其他虧損淨額	(1,073)
金融資產減值虧損撥回	(1,560)
融資收入	127
融資成本	<u>(13,259)</u>
除所得稅前虧損	(2,132)
所得稅抵免	<u>3,385</u>
年內溢利及全面收益總額	<u>1,253</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	預拌 混凝土	預製 混凝土構件	回收鐵礦石 尾礦及磚塊	總計
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元

收益	533,761	231,327	—	765,088
銷售成本	<u>(448,763)</u>	<u>(212,065)</u>	<u>—</u>	<u>(660,828)</u>
毛利	84,998	19,262	—	104,260
銷售開支	(6,578)	(13,058)	—	(19,636)
行政開支	<u>(18,506)</u>	<u>(22,530)</u>	<u>—</u>	<u>(41,036)</u>
分部業績	<u><u>59,914</u></u>	<u><u>(16,326)</u></u>	<u><u>—</u></u>	<u><u>43,588</u></u>

可報告分部業績與年內溢利的對賬如下：

可報告分部業績	43,588
未分配成本及開支	(15,527)
其他收入	20,764
其他虧損淨額	(2,313)
融資收入	215
融資成本	<u>(13,217)</u>
除所得稅前溢利	33,510
所得稅開支	<u>(13,112)</u>
年內溢利及全面收益總額	<u><u>20,398</u></u>

4 按性質劃分的開支

自銷售成本、銷售開支、上市開支及行政開支中扣除的有關費用分析如下：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
所用原料及消耗品	446,613	488,743
製成品及在製品的存貨變動	5,259	22,252
僱員福利開支	72,078	69,466
外包服務開支	19,157	41,933
運輸開支	38,526	37,505
物業、廠房及設備折舊	18,791	15,692
使用權資產攤銷	4,585	6,003
投資物業折舊	1,189	509
無形資產攤銷	59	26
維修及保養開支	1,509	1,978
水電費	6,282	6,409
短期租賃租金開支	3,005	4,612
其他稅項及徵費	3,610	3,922
存貨減值撥備	1,037	2,939
上市開支	—	9,520
核數師酬金	2,300	2,314
其他	16,048	19,740
總計	<u>640,048</u>	<u>733,563</u>

5 融資成本淨額

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
融資收入		
— 銀行存款利息收入	127	215
融資成本		
下列各項的利息開支		
— 銀行借款	(16,884)	(11,762)
— 租賃負債	(68)	(706)
— 來自關聯方貸款	—	(109)
其他融資成本	(430)	(640)
	(17,382)	(13,217)
減：於在建工程資本化的利息	4,123	—
融資成本開支	(13,259)	(13,217)
融資成本淨額	<u>(13,132)</u>	<u>(13,002)</u>

用以釐定將予資本化的借款成本金額的資本化比率為截至二零二二年十二月三十一日止年度本集團在建工程借款的適用利率每年5.17%。

6 所得稅(抵免)／開支

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
即期所得稅		
— 中國所得稅	2,483	14,922
遞延所得稅	(5,868)	(1,810)
所得稅開支	<u>(3,385)</u>	<u>13,112</u>

(i) 開曼群島、英屬處女群島及香港利得稅

本公司為於開曼群島註冊成立的獲豁免公司，毋須繳納開曼群島的稅項。

本集團於英屬處女群島註冊成立的附屬公司為獲豁免公司，毋須繳納英屬處女群島的稅項。

香港利得稅已就於年內估計應課稅溢利按16.5% (二零二一年：16.5%) 的稅率計提。於年內，本集團於香港並無應課稅溢利(二零二一年：無)。

(ii) 中國企業所得稅(「企業所得稅」)

中國所得稅按年內估計應課稅溢利以本集團實體經營所在地中國的現行稅率計算。於年內，本公司於中國註冊成立的附屬公司須按25% (二零二一年：25%) 的稅率繳納企業所得稅，惟廈門智欣建工科技有限公司按15% (二零二一年：15%) 的優惠稅率繳納企業所得稅。

廈門智欣建工科技有限公司於二零二一年合資格認可為高技術企業。經有關稅務機關批准後，適用於廈門智欣建工科技有限公司的企業所得稅稅率於二零二二年為15%。

根據廈門市研究及開發激勵稅制，廈門智欣建工科技有限公司有權就合資格支出申請特別稅務扣減。

(iii) 中國預扣所得稅

根據中國企業所得稅法，中國公司於境外設立的直接控股公司須就已收／應收中國公司的股息繳納10%的預扣稅。倘中國與外國直接控股公司的司法管轄區(如香港)之間存在稅收協定安排且同時滿足若干條件，則可採納較低的預扣稅率。

於年內，由於母公司能夠控制其中國附屬公司的分派時間，並預計不會於不久的將來分派該等溢利，因此並無就中國預扣所得稅計提撥備。

於二零二二年十二月三十一日，概無就本集團中國附屬公司未匯兌盈利的應付預扣稅確認遞延所得稅負債。本集團無意於可預見未來分派各自的未匯兌溢利。

7 每股基本及攤薄盈利

每股基本盈利按本公司擁有人應佔溢利除以年內發行在外的普通股加權平均數計算。根據於二零二一年三月四日本公司股東大會上通過的決議案，就此所使用的本公司普通股加權平均數已按股本變動的影響作出追溯調整。當中包括(i)於二零二一年三月四日進行股份拆細，將本公司已發行的10,000股普通股拆細為1,000,000股普通股，及(ii)560,000,000股普通股已發行及配發予於該等決議案日期名列本公司股東名冊的股東，並視為自二零二零年一月一日起發行。

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年	二零二一年
本公司擁有人應佔溢利(人民幣千元)	1,210	20,398
已發行普通股加權平均數	748,000,000	704,452,055
每股基本盈利(人民幣元)	<u>0.002</u>	<u>0.029</u>

每股攤薄盈利調整釐定每股基本盈利所用數據，以計及與攤薄潛在普通股相關的利息及其他融資成本的除所得稅後影響，以及假設轉換所有潛在攤薄普通股時，本應發行在外的額外普通股加權平均數。

由於在二零二二年十二月三十一日並無發行在外的潛在攤薄普通股，故所呈列每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

8 股息

截至二零二二年十二月三十一日止年度，概無派付、宣派或擬派任何股息(二零二一年：無)。

9 物業、廠房及設備

	樓宇 人民幣千元	機器 人民幣千元	混凝土 攪拌車 人民幣千元	辦公設備 及汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二二年						
十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	76,626	80,596	12,582	4,824	31,961	206,589
添置	6	3,915	7,239	566	194,767	206,493
轉出在建工程	439	4,510	—	—	(4,949)	—
出售	—	(3,370)	(479)	(37)	—	(3,886)
折舊支出	(3,441)	(10,087)	(3,661)	(1,602)	—	(18,791)
年末賬面淨值	<u>73,630</u>	<u>75,564</u>	<u>15,681</u>	<u>3,751</u>	<u>221,779</u>	<u>390,405</u>
於二零二二年						
十二月三十一日						
成本	97,362	138,450	30,283	20,637	221,779	508,511
累計折舊	(23,732)	(62,886)	(14,602)	(16,886)	—	(118,106)
賬面淨值	<u>73,630</u>	<u>75,564</u>	<u>15,681</u>	<u>3,751</u>	<u>221,779</u>	<u>390,405</u>

	樓宇 人民幣千元	機器 人民幣千元	混凝土 攪拌車 人民幣千元	辦公設備 及汽車 人民幣千元	在建工程 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二一年						
十二月三十一日止年度						
年初賬面淨值	45,104	83,387	11,892	2,732	996	144,111
添置	—	1,320	4,380	551	13,797	20,048
收購附屬公司	33,300	5,558	—	1,838	17,181	57,877
轉出在建工程	—	—	—	13	(13)	—
轉出使用權資產	—	—	—	1,165	—	1,165
出售	—	(1)	(917)	(2)	—	(920)
折舊支出	(1,778)	(9,668)	(2,773)	(1,473)	—	(15,692)
年末賬面淨值	<u>76,626</u>	<u>80,596</u>	<u>12,582</u>	<u>4,824</u>	<u>31,961</u>	<u>206,589</u>
於二零二一年						
十二月三十一日						
成本	96,917	134,252	32,002	20,577	31,961	315,709
累計折舊	(20,291)	(53,656)	(19,420)	(15,753)	—	(109,120)
賬面淨值	<u>76,626</u>	<u>80,596</u>	<u>12,582</u>	<u>4,824</u>	<u>31,961</u>	<u>206,589</u>

於年內，於損益扣除的折舊開支金額如下：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
物業、廠房及設備折舊		
— 銷售成本	14,043	12,964
— 銷售開支	911	536
— 行政開支	3,837	2,192
	<u>18,791</u>	<u>15,692</u>

於二零二二年十二月三十一日，本集團賬面淨值總額為人民幣80,877,000元(二零二一年：人民幣78,982,000元)的樓宇及機器，以及賬面值為人民幣208,434,000元(二零二一年：無)的鐵礦石尾礦回收廠在建工程已予抵押以獲得本集團借款。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，一般借款利息約人民幣4,123,000元(二零二一年：無)已資本化至物業、廠房及設備，平均借款利率為每年5.17%。

10 使用權資產

	土地使用權 人民幣千元	租賃倉庫 及廠房 人民幣千元	租賃汽車 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二二年				
十二月三十一日止年度				
年初賬面淨值	107,519	10,596	—	118,115
出售	—	(8,983)	—	(8,983)
攤銷費用	(3,352)	(1,233)	—	(4,585)
年末賬面淨值	<u>104,167</u>	<u>380</u>	<u>—</u>	<u>104,547</u>
於二零二二年				
十二月三十一日				
成本	117,287	2,736	—	120,023
累計攤銷	(13,120)	(2,356)	—	(15,476)
賬面淨值	<u>104,167</u>	<u>380</u>	<u>—</u>	<u>104,547</u>
截至二零二一年				
十二月三十一日止年度				
年初賬面淨值	21,740	16,717	1,206	39,663
添置	24,102	—	—	24,102
收購附屬公司	62,800	—	—	62,800
轉入物業、廠房及設備	—	—	(1,165)	(1,165)
出售	—	(1,282)	—	(1,282)
攤銷費用	(1,123)	(4,839)	(41)	(6,003)
年末賬面淨值	<u>107,519</u>	<u>10,596</u>	<u>—</u>	<u>118,115</u>
於二零二一年				
十二月三十一日				
成本	117,287	21,986	—	139,273
累計攤銷	(9,768)	(11,390)	—	(21,158)
賬面淨值	<u>107,519</u>	<u>10,596</u>	<u>—</u>	<u>118,115</u>

土地使用權指本集團於中國租賃土地的權益，而本集團已就土地租賃作出預付款項。其中包括位於中國福建省廈門市集美區的工廠辦公樓及生產廠房等多幅土地，租期介乎20至42年。此外，本集團的附屬公司瑞圖明盛擁有中國海南省昌江市租賃土地的土地使用權，租期為50年。

於二零二二年十二月三十一日，本集團賬面淨值總額為人民幣104,167,000元(二零二一年：人民幣107,519,000元)的土地使用權已作抵押以獲得本集團借款。

本集團亦租賃若干廠房、生產廠房及倉庫的租期由三至五年不等。

綜合全面收益表以及綜合現金流量表包含以下與租賃有關的金額：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
(i) 損益：		
使用權資產折舊，於銷售成本及行政開支扣除	4,585	6,003
與租賃負債有關的利息開支，於融資成本扣除	68	706
與短期租賃有關的租金開支，於銷售成本及行政開支扣除	<u>3,005</u>	<u>4,612</u>
(ii) 現金流量：		
列作融資活動的租賃現金流出	6,503	4,336
列作經營活動的短期租賃現金流出	<u>2,647</u>	<u>4,612</u>
	<u>9,150</u>	<u>8,948</u>

11 投資物業

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
土地及樓宇，按成本計		
年初賬面淨值	37,536	10,045
收購附屬公司	—	28,000
折舊費用	(1,189)	(509)
年末賬面淨值	<u>36,347</u>	<u>37,536</u>
年末賬面淨值：		
成本	44,553	44,553
累計折舊	(8,206)	(7,017)
	<u>36,347</u>	<u>37,536</u>

本集團的投資物業於各報告期末按本集團歷史成本減其後累計折舊及任何累計減值虧損列賬。

於二零二二年十二月三十一日，賬面淨值為人民幣33,807,000元(二零二一年：人民幣34,852,000元)的投資物業已予抵押以獲得本集團借款。

就披露目的之投資物業公平值

於二零二二年十二月三十一日，本集團投資物業的公平值由獨立物業估值師分別按收入法及市場法計算的估值釐定。本集團的投資物業公平值總額為人民幣45,300,000元(二零二一年：人民幣45,200,000元)。

12 無形資產

	商譽 人民幣千元	軟件 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零二二年			
十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	39,297	161	39,458
收購附屬公司	—	114	114
攤銷費用	—	(59)	(59)
	<u>39,297</u>	<u>216</u>	<u>39,513</u>
年末賬面淨值	<u>39,297</u>	<u>216</u>	<u>39,513</u>
於二零二二年十二月三十一日			
成本	39,297	452	39,749
累計攤銷	—	(236)	(236)
	<u>39,297</u>	<u>216</u>	<u>39,513</u>
賬面淨值	<u>39,297</u>	<u>216</u>	<u>39,513</u>
截至二零二一年			
十二月三十一日止年度			
年初賬面淨值	—	187	187
添置	39,297	—	39,297
攤銷費用	—	(26)	(26)
	<u>39,297</u>	<u>161</u>	<u>39,458</u>
年末賬面淨值	<u>39,297</u>	<u>161</u>	<u>39,458</u>
於二零二一年十二月三十一日			
成本	39,297	338	39,635
累計折舊	—	(177)	(177)
	<u>39,297</u>	<u>161</u>	<u>39,458</u>
賬面淨值	<u>39,297</u>	<u>161</u>	<u>39,458</u>

於年內，於損益扣除的攤銷開支金額如下：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
無形資產攤銷		
— 銷售成本	<u>59</u>	<u>26</u>

商譽減值測試

商譽來自收購瑞圖明盛，其於二零二二年十二月成為本集團附屬公司。本公司已於二零二二年十二月三十一日就商譽賬面值進行減值復核，並認為毋須計提減值撥備。

就減值測試而言，所收購的商譽已獲分配至已識別現金產生單位（「現金產生單位」）的最低層級，即「回收尾礦及生產磚塊」分部內的瑞圖明盛。現金產生單位的可回收金額按使用價值計算釐定。計算現金產出單位的可回收金額時採用的現金流量預測乃基於本公司管理層作出的財務估計、參考生產設施的投資金額、設施的商業運作時間、現行市況，並涵蓋五個年期。現金流量預測採納的主要假設包括：i)新的尾礦回收設施（將於二零二三年第二季度開始運作，並全面運作）；ii)自二零二四年至二零二六年每年2%的收益增長率（二零二一年：2%）；iii)平均毛利率40%（二零二一年：40%）；及iv)稅前貼現率14.6%（二零二一年：14.6%）。

13 存貨

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
原料	8,771	12,752
在製品	623	1,373
製成品	14,214	18,723
減：存貨減值撥備	(1,037)	(2,939)
	<u>22,571</u>	<u>29,909</u>

存貨減值撥備與該撥備的年初結餘對賬如下：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於年初	2,939	1,529
年內於損益確認的撥備增加	1,037	2,939
於銷售存貨後撇銷撥備	(2,939)	(1,529)
於年末	<u>1,037</u>	<u>2,939</u>

個別存貨項目的成本採用各月末的加權平均成本釐定。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，確認為開支並計入「銷售成本」的存貨成本為人民幣449,552,000元(二零二一年：人民幣510,995,000元)。

14 貿易應收款項

	於十二月三十一日	
	二零二二年	二零二一年
	人民幣千元	人民幣千元
即期：		
貿易應收款項	704,195	645,318
減：減值撥備	(11,808)	(10,905)
	<u>692,387</u>	<u>634,413</u>
非即期：		
應收保固金	26,947	31,906
減：減值撥備	(1,553)	(1,177)
	<u>25,394</u>	<u>30,729</u>
總計	<u>717,781</u>	<u>665,142</u>

本集團從事製造及銷售混凝土、預製建築構件產品及磚塊。本集團的客戶主要為公私營界別的住宅、商業、工業、市政及基礎設施項目等各類建築項目的建築公司。授予客戶的信貸期一般為40日內。

本集團若干銷售應收款項須於向客戶授出的保質期(通常為期3個月至24個月)結束後延遲最多6個月才進行結算。本集團負責因工程或所用材料缺陷而產生的補救工作，而相關成本一般甚低。於綜合財務狀況表中，該等應收保固金列為非流動資產。

(i) 已轉讓應收款項

於二零二二年十二月三十一日，貿易應收款項的賬面值包括受保理安排規限的應收款項人民幣19,586,000元(二零二一年：人民幣10,470,000元)。根據該安排，本集團已轉讓相關應收款項予保理商(中國的銀行)以換取現金，且不得出售或質押應收款項，本集團已保留逾期款項風險及及信貸風險。因此，本集團繼續在其資產負債表中全數確認已轉讓應收款項。保理協議下的應償還款項呈列為有抵押借款。本集團認為，持作收回業務模式仍適用於該等應收款項，故繼續按攤銷成本計量。

(ii) 貿易應收款項的賬齡分析

於結算日，貿易應收款項(計及應收保固金)按發票日期計算的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一年內	465,067	547,485
一至兩年	205,149	99,324
二至三年	52,185	25,566
超過三年	8,741	4,849
	<u>731,142</u>	<u>677,224</u>

(iii) 貿易應收款項減值

本集團按香港財務報告準則第9號規定應用簡化法計提預期信貸虧損撥備，其對貿易應收款項及應收保固金而言屬全期預期虧損撥備。

貿易應收款項的減值撥備變動如下：

	截至十二月三十一日 止年度	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
於一月一日	12,082	5,172
年內於損益確認的虧損撥備增加	1,560	3,464
撇銷	(281)	—
收購附屬公司	—	3,446
	<u> </u>	<u> </u>
於十二月三十一日	<u>13,361</u>	<u>12,082</u>

於結算日，本集團貿易應收款項的賬面值與彼等的公平值相若，並以人民幣計值。

15 貿易應付款項及應付票據以及其他應付款項及應計費用

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
貿易應付款項及應付票據		
貿易應付款項	348,408	308,589
應付票據	—	19,700
	<u> </u>	<u> </u>
貿易應付款項及應付票據總額	<u>348,408</u>	<u>328,289</u>
其他應付款項及應計費用		
收購附屬公司應付款項	4,500	45,000
購買物業、廠房及設備應付款項	52,091	20,156
應付關聯方款項	44,502	—
營運開支應計費用	11,277	20,260
僱員福利應付款項	4,223	11,186
其他應付稅項(不包括所得稅負債)	10,289	9,889
或然負債	—	2,900
其他	7,991	3,479
	<u> </u>	<u> </u>
其他應付款項及應計費用總額	<u>134,873</u>	<u>112,870</u>
總計	<u>483,281</u>	<u>441,159</u>

於二零二二年十二月三十一日，按發票日期計算的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析如下：

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一年內	325,543	312,519
一至兩年	19,158	12,104
兩年以上	3,707	3,666
	<u>348,408</u>	<u>328,289</u>

由於貿易應付款項及應付票據以及其他應付款項及應計費用屬短期性質，故其賬面值於結算日與其公平值相若。

本集團貿易應付款項及應付票據以及其他應付款項及應計費用的賬面值以下列貨幣計值：

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
人民幣	480,693	440,817
港元	2,588	342
	<u>483,281</u>	<u>441,159</u>

16 借款

	於十二月三十一日					
	二零二二年			二零二一年		
	人民幣千元			人民幣千元		
	即期	非即期	總計	即期	非即期	總計
銀行借款						
— 有抵押	237,801	186,208	424,009	248,569	65,950	314,519
— 保理借款	19,586	—	19,586	7,470	—	7,470
	<u>257,387</u>	<u>186,208</u>	<u>443,595</u>	<u>256,039</u>	<u>65,950</u>	<u>321,989</u>
來自一名第三方的貸款						
— 無抵押	—	—	—	3,000	—	3,000
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>3,000</u>	<u>—</u>	<u>3,000</u>
借款總額	<u>257,387</u>	<u>186,208</u>	<u>443,595</u>	<u>259,039</u>	<u>65,950</u>	<u>324,989</u>

(a) 銀行借款

本集團於二零二二年十二月三十一日的有抵押銀行借款以下文所載本集團資產抵押以及本集團兩間附屬公司的公司擔保、葉志杰先生、黃文桂先生及其配偶以及一間獨立第三方信貸擔保公司的擔保作為抵押。

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
本集團已抵押作抵押品的資產：		
— 物業、廠房及設備	80,877	78,982
— 在建工程	208,434	—
— 使用權資產	104,167	107,519
— 投資物業	33,807	34,852
— 已轉讓應收款項	19,586	10,470
	<u>446,871</u>	<u>231,823</u>
總計	<u>446,871</u>	<u>231,823</u>

截至二零二二年十二月三十一日止年度，銀行借款的加權平均實際利率為每年5.08%（二零二一年：5.65%）。

本集團銀行貸款的賬面值以人民幣計值。

(b) 來自一名第三方的貸款

本集團收購附屬公司瑞圖明盛，並於二零二一年十二月三十一日承擔來自第三方的貸款，金額為人民幣3,000,000元。該筆貸款已於二零二二年一月全額償清。

(c) 還款期

於二零二二年十二月三十一日，本集團借款須於下列時間償還：

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
一年內	257,387	238,039
一至兩年	53,530	36,700
二至三年	9,987	50,250
超過三年	122,691	—
	<u>443,595</u>	<u>324,989</u>

(d) 未提取融資信貸

本集團有以下未提取的融資信貸：

	於十二月三十一日	
	二零二二年 人民幣千元	二零二一年 人民幣千元
以浮動利率計息的銀行借款		
— 一年內屆滿	—	51,360
— 一至兩年內屆滿	40	—
— 兩至三年內屆滿	500	—
— 三年後屆滿	401	—
	<u>941</u>	<u>51,360</u>

管理層討論與分析

業務回顧

本集團為中國福建省廈門市的混凝土建材製造商及供應商，並於中國海南省昌江從事鐵礦石尾礦綜合利用及生產環保磚塊的業務。業務分部可大致分為三類，即預拌混凝土、預製混凝土構件（「**預製混凝土構件**」），以及鐵礦石尾礦回收及環保磚塊。

於二零二二年十二月完成收購瑞圖明盛環保建材（昌江）有限公司（「**瑞圖明盛**」）後，本集團大額投資先進的自動組裝線，當中包含適用於回收鐵礦石尾礦的全自動及一體化生產設備。於二零二三年初，生產線的建設工程經已完成，年加工產能達3百萬噸鐵礦石尾礦，為海南省最大規模的鐵礦石尾礦加工生產線之一。此外，瑞圖明盛設有可製造不同類型環保磚塊的全自動模製生產線，年產能達1百萬平方米。

展望

儘管廈門市場競爭激烈，但預期政府鼓勵採用預製混凝土構件興建新樓宇的政策將增加此建材的使用量，且定必會為本集團預製混凝土構件提供源源不絕的需求。本集團熱切期待目前仍在興建的新生產線將提升本集團產能，使本集團得以應付日後預期上升的需求。

本集團對海南省鐵礦石尾礦綜合利用的前景抱持相當樂觀的態度。海南省昌江縣內上億噸可供加工處理的鐵礦石尾礦，為海南儲量最大之尾礦，發展潛力巨大，可確保為本集團年加工產能達3百萬噸鐵礦石尾礦的鐵礦石尾礦綜合利用提供長期供應。尾礦處理產生的砂石等原材料可與本集團現有的預拌混凝土及預製混凝土構件業務協同，擴張原材料產業鏈；銷售鐵礦石尾礦回收生產的產品預期亦將為本集團帶來額外收益。總體而言，開展鐵礦石尾礦綜合利用為本集團設立了未來長遠發展的基石。

財務回顧

收益

本集團的收益來自銷售(i)預拌混凝土、(ii)預製混凝土構件及(iii)鐵礦石尾礦回收生產的產品及環保磚塊。本集團的收益由二零二一財年約人民幣765.1百萬元減少約人民幣130.9百萬元或約17.1%至二零二二財年約人民幣634.2百萬元。

預拌混凝土及預製混凝土構件

來自銷售預拌混凝土的收益由二零二一財年約人民幣533.8百萬元減少至二零二二財年約人民幣463.3百萬元，下跌約13.2%。

來自銷售預製混凝土構件的收益由二零二一財年約人民幣231.3百萬元減少至二零二二財年約人民幣143.0百萬元，下跌約38.2%。

於二零二二財年，來自銷售預拌混凝土及預製混凝土構件的收益減少，主要因部分建築工程項目受二零二二財年惡劣天氣日數增加所影響而被迫暫停及延誤，以及市場上若干新競爭對手以低價為手段進行競爭，本集團經平衡損益後，為保持競爭力不惜給予部分客戶額外價格優惠。

鐵礦石尾礦回收及環保磚塊

二零二二財年來自銷售鐵礦石尾礦回收生產的產品及環保磚塊的收益約為人民幣27.9百萬元，主要由於銷售來自本集團於二零二一年十二月收購的瑞圖明盛的環保磚塊。

銷售成本

銷售成本由二零二一財年約人民幣660.8百萬元減少約人民幣84.1百萬元或約12.7%至二零二二財年約576.7百萬元。銷售成本減少主要由於二零二二財年預拌混凝土及預製混凝土構件的銷售額下跌。

毛利及毛利率

本集團的整體毛利由二零二一財年約人民幣104.3百萬元減少約人民幣46.8百萬元或約44.9%至二零二二財年約人民幣57.4百萬元。本集團的整體毛利率由二零二一財年約13.6%下跌至二零二二財年約9.1%。

預拌混凝土及預製混凝土構件

預拌混凝土的毛利由二零二一財年約人民幣85.0百萬元減少至二零二二財年約人民幣37.7百萬元。毛利率由二零二一財年約15.9%下跌至二零二二財年約8.1%。

預製混凝土構件的毛利由二零二一財年約人民幣19.3百萬元減少至二零二二財年約人民幣8.3百萬元。毛利率由二零二一財年約8.3%下跌至二零二二財年約5.8%。

二零二二財年預拌混凝土及預製混凝土構件的毛利及毛利率下跌，乃由於收益減少及銷售成本減幅收窄。

鐵礦石尾礦回收及環保磚塊

二零二二財年鐵礦石尾礦回收及環保磚塊的毛利約為人民幣11.4百萬元，毛利率約41.0%。

其他收入

其他收入由二零二一財年約人民幣20.8百萬元減少約人民幣1.3百萬元或約5.9%至二零二二財年約人民幣19.5百萬元，主要由於租金收入減少。

銷售開支

銷售開支由二零二一財年約人民幣19.6百萬元增加約人民幣1.3百萬元或約6.3%至二零二二財年約人民幣20.9百萬元，主要歸因於運輸開支增加。

行政開支

行政開支由二零二一財年約人民幣43.6百萬元減少約人民幣1.1百萬元或約2.6%至二零二二財年約人民幣42.4百萬元，主要歸因於二零二一財年發生的與慶祝上市有關的一次性開支之減少。

融資成本淨額

融資成本淨額由二零二一財年約人民幣13.0百萬元輕微增加約人民幣0.1百萬元或約1.0%至二零二二財年約人民幣13.1百萬元。

所得稅開支

二零二二財年的所得稅抵免約為人民幣3.4百萬元，而二零二一財年的所得稅開支則約為人民幣13.1百萬元。二零二二財年的所得稅開支減少，主要由於本集團來自中國業務的應課稅溢利減少，以及先前未確認稅務虧損引致遞延所得稅抵免增加。

年內溢利

鑒於上述因素，年內溢利由二零二一財年約人民幣20.4百萬元減少至二零二二財年約人民幣1.3百萬元。

流動資金及財務資源

於二零二二財年，本集團主要通過經營活動所得現金及借款為其營運提供資金。於二零二二年十二月三十一日，本集團的流動資產淨值約為人民幣39.8百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣89.4百萬元)，而於二零二二年十二月三十一日，本集團的現金及現金等價物約為人民幣17.5百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣107.2百萬元)。本公司於二零二一年三月二十六日成功上市，首次公開發售其股份(「股份發售」)所得款項淨額約為人民幣238.1百萬元。

於二零二二年十二月三十一日，本集團的即期借款約為人民幣257.4百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣259.0百萬元)，非即期借款則約為人民幣186.2百萬元(二零二一年十二月三十一日：約人民幣66.0百萬元)。

資產負債比率按債務淨額除以總資本計算。債務淨額按借款總額、租賃負債及應付關聯方款項減現金及現金等價物以及受限制銀行結餘計算。總資本按綜合財務狀況表所示的權益加債務淨額計算。本集團於二零二二年十二月三十一日的資產負債比率約為52%(二零二一年十二月三十一日：33%)。

貨幣風險

本集團大部分附屬公司於中國經營業務，彼等的功能貨幣為人民幣。本集團預期不會面臨任何可能對其經營業績產生重大影響的重大貨幣風險。目前，本集團並無任何外幣對沖政策。儘管如此，本集團管理層將繼續監控外幣風險並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

資本承擔

於二零二二年十二月三十一日，本集團的資本承擔約為人民幣148.3百萬元(二零二一年十二月三十一日：人民幣235.0百萬元)。

資產抵押

有關本集團於二零二二年十二月三十一日資產抵押的詳情載於本業績公告附註16(a)。

或然負債

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零二一年十二月三十一日：因收購瑞圖明盛而產生的或然負債約人民幣2.9百萬元)。

資本架構

本集團的資本架構自本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市(「上市」)以來保持不變。本集團的資本架構由本公司擁有人應佔權益組成，當中包括已發行股本及儲備。董事會定期審視本集團的資本架構。作為審視的一部分，董事會已考慮資本成本及與各類資本有關的風險。

重大收購及出售事項

根據有關上市的本集團重組，本公司於重組完成後成為本集團的控股公司。有關重組的詳情載於本集團日期為二零二一年三月十六日的招股章程「歷史、重組及公司架構」一節的「重組」一段。

除上文所披露者外，本集團於二零二二財年並無進行任何與附屬公司、聯營公司及合營企業有關的重大收購及出售事項。

重大投資

於二零二二年十二月三十一日，本集團並無任何重大投資。

僱員及薪酬政策

截至二零二二年十二月三十一日，本集團有508名(二零二一年十二月三十一日：613名)僱員。僱員薪酬經參考資歷、職責、貢獻及經驗等因素釐定。此外，本集團就預製混凝土構件生產線向若干勞務公司外包部分工廠工人，以提高人力資源效率、人力資源靈活性及管理能力。

所得款項用途

經扣除有關股份發售的包銷費用及上市開支後，本公司獲得的股份發售所得款項淨額約為238.7百萬港元。下表載列股份發售所得款項淨額於二零二二年十二月三十一日的使用情況，乃經參考日期為二零二二年八月二十六日的公告(「該公告」)更新所得款項淨額擬動用情況：

	已披露於 該公告的 更新擬動用 所得款項 淨額 百萬港元	已披露 於該公告 直至 二零二二年 六月三十日 已動用所得 款項淨額 百萬港元	已披露 二零二二年 七月一日至 二零二二年 十二月 三十一日 已動用所得 款項淨額 百萬港元	於二零二二 年十二月 三十一日 尚未動用的 所得款項 淨額 百萬港元	動用尚未動用 所得款項淨額的 預期時間表
(i) 擴大本集團的預製混凝土構件 產能	24.5	16.8	0.4	7.3	二零二三年 十二月之前
(ii) 提升本集團的資訊科技系統	1.2	1.2	—	—	不適用
(iii) 改善本集團的環境保護系統	1.2	1.2	—	—	不適用
(iv) 購置攪拌車及混凝土泵車	2.0	2.0	—	—	不適用
(v) 一般營運資金	105.3	105.3	—	—	不適用
(vi) 償還借款	104.5	104.5	—	—	不適用
總計	238.7	231.0	0.4	7.3	

有關使用所得款項淨額的進一步詳情，請參閱該公告及本公司日期為二零二二年九月二十八日的公告。

企業管治

據董事所深知，本公司於截至二零二二年十二月三十一日止年度已遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四內企業管治守則所載守則條文。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零二二年十二月三十一日止年度，本公司及其任何附屬公司均無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

報告日期後事項

除本公告所披露者外，於本公司報告期結束後直至本公告日期，概無對本集團有重大影響的重大事件。

股東週年大會

本公司將於二零二三年六月二十七日(星期二)於香港舉行股東週年大會(「股東週年大會」)。股東週年大會通告將於適當時候刊發及寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定出席股東週年大會並於大會上投票的權利，本公司將由二零二三年六月二十一日(星期三)至二零二三年六月二十七日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間概不辦理本公司股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於大會上投票，所有過戶文件連同有關股票最遲須於二零二三年六月二十日(星期二)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

審閱財務報表及核數師工作範圍

審核委員會已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度的經審核財務報表，認為該報表符合適用的會計準則、上市規則及其他法律規定，並已進行充分的披露。

本業績公告中本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度業績的財務數字已由本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所(「羅兵咸永道」)與本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度綜合財務報表所載的金額作比較，而該等金額一致。羅兵咸永道就此進行的工作並不構成按照香港會計師公會頒佈之《香港審計準則》、《香港審閱工作準則》或《香港核證委聘準則》進行之核證委聘工作，因此，羅兵咸永道並無就本業績公告發表任何保證。

刊發業績公告及年報

本業績公告於本公司網站www.xiamenzhixin.com及聯交所網站www.hkexnews.hk刊發。二零二二年年報將適時寄發予本公司股東並於上述網站刊發。

承董事會命
智欣集團控股有限公司
主席兼執行董事
葉志杰

香港，二零二三年三月三十一日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事葉志杰先生、黃文桂先生、邱禮苗先生、葉丹先生及黃楷寧先生；及獨立非執行董事王端秀女士、蔡慧農先生及蔣勤儉先生。