

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## ROYALE HOME HOLDINGS LIMITED

### 皇朝家居控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1198)

#### 截至二零二二年十二月三十一日止年度全年業績

#### 業績

皇朝家居控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零二一年十二月三十一日止年度之比較數字。截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績已經由本公司審核委員會審閱。

\* 僅供識別

## 綜合損益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
收入	4	1,702,936	1,526,506
銷售成本		<u>(1,457,220)</u>	<u>(1,208,280)</u>
毛利		245,716	318,226
其他收入及收益	4	118,715	192,562
銷售及分銷開支		(133,006)	(97,128)
行政開支		(151,971)	(125,529)
金融資產及合約資產減值 撥回/(減值虧損)	5	3,500	(28,302)
其他開支	5	(58,001)	(5,476)
融資成本	6	(139,629)	(123,532)
應佔聯營公司溢利及虧損	5	<u>2,394</u>	<u>(12,945)</u>
除稅前(虧損)/溢利	5	(112,282)	117,876
所得稅抵免/(開支)	7	<u>124,685</u>	<u>(29,576)</u>
本年度溢利		<u><u>12,403</u></u>	<u><u>88,300</u></u>
以下人士應佔：			
母公司擁有人		5,586	76,897
非控股權益		<u>6,817</u>	<u>11,403</u>
		<u><u>12,403</u></u>	<u><u>88,300</u></u>
母公司普通股本持有人應佔每股盈利 基本	9	<u><u>0.225 港仙</u></u>	<u><u>2.999 港仙</u></u>
攤薄		<u><u>0.225 港仙</u></u>	<u><u>2.999 港仙</u></u>

## 綜合全面收益表

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
本年度溢利	<u>12,403</u>	<u>88,300</u>
其他全面收益		
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面收益：		
換算境外業務之匯兌差額	<u>(193,115)</u>	<u>81,376</u>
於其後期間可能重新分類至損益的 其他全面(虧損)/收益淨額	<u>(193,115)</u>	<u>81,376</u>
於其後期間將不會重新分類至損益的 其他全面收益：		
物業重估收益	10,673	51,550
所得稅影響	<u>(2,668)</u>	<u>(12,887)</u>
其後期間不會重新分類至損益的 其他全面收益淨額	<u>8,005</u>	<u>38,663</u>
本年度其他全面(虧損)/收益，扣除稅項	<u>(185,110)</u>	<u>120,039</u>
本年度全面(虧損)/收益總額	<u>(172,707)</u>	<u>208,339</u>
以下人士應佔：		
母公司擁有人	(167,477)	195,391
非控股權益	<u>(5,230)</u>	<u>12,948</u>
	<u>(172,707)</u>	<u>208,339</u>

## 綜合財務狀況表

二零二二年十二月三十一日

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備		930,294	950,864
投資物業		680,897	589,704
使用權資產		307,823	311,700
商譽		34,482	34,482
無形資產		834	3,445
於聯營公司之投資		1,475,668	1,583,465
遞延稅項資產		31,389	24,947
預付款項		143,379	21,790
合約資產		14,561	1,677
受限制現金		113,821	122,574
非流動總資產		<u>3,733,148</u>	<u>3,644,648</u>
流動資產			
存貨		281,910	254,126
貿易應收款項	10	228,745	187,062
預付款項、訂金及其他應收款項		376,432	450,705
合約資產		2,274	114
按公允價值計入損益的金融資產		5,408	10,481
應收聯營公司款項	12	964,546	909,162
受限制現金		132,202	696,100
現金及現金等價物		403,863	146,453
流動總資產		<u>2,395,380</u>	<u>2,654,203</u>
流動負債			
貿易應付款項	11	142,833	106,199
其他應付款項及應計費用		198,548	153,908
計息銀行及其他借款		1,243,638	1,406,875
來自一間聯營公司之貸款	12	169,967	–
來自直接控股公司之貸款	12	163,543	–
來自非控股權益之貸款	12	5,999	3,396
來自一名董事之貸款	12	–	89,272
應付稅項		144,031	179,733
流動總負債		<u>2,068,559</u>	<u>1,939,383</u>
流動資產淨額		<u>326,821</u>	<u>714,820</u>
總資產減流動負債		<u>4,059,969</u>	<u>4,359,468</u>

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
總資產減流動負債		<u>4,059,969</u>	<u>4,359,468</u>
非流動負債			
中期債券		38,768	36,338
計息銀行及其他借款		1,303,360	934,223
來自非控股權益之貸款	12	40,947	44,718
來自直接控股公司之貸款	12	–	95,000
租賃負債		51,043	24,790
遞延稅項負債		166,332	449,214
遞延政府補助		38,709	45,368
		<u>1,639,159</u>	<u>1,629,651</u>
非流動總負債			
資產淨值		<u>2,420,810</u>	<u>2,729,817</u>
權益			
母公司擁有人應佔股本		259,856	259,856
股本		2,021,618	2,323,763
儲備			
		<u>2,281,474</u>	<u>2,583,619</u>
非控股權益		<u>139,336</u>	<u>146,198</u>
總權益		<u>2,420,810</u>	<u>2,729,817</u>

## 財務報表附註

二零二二年十二月三十一日

### 1. 公司資料

皇朝家居控股有限公司為一間於開曼群島註冊成立之有限公司。本公司之註冊辦事處地址位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, the Cayman Islands。

本公司為一間投資控股有限公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事製造及銷售傢俬及買賣商品。

董事認為，本公司之直接及最終控股公司為科學城(香港)投資有限公司及科學城(廣州)投資集團有限公司(分別於香港及中國內地註冊成立)。

### 2.1 編製基準

此等財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(當中包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)、香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表乃根據歷史成本法編製，惟投資物業、若干金融資產及分類為物業、廠房及設備之若干樓宇按公平值計量。除另有註明外，此等財務報表乃以港元呈列，而所有金額均調整至最接近之千元。

### 2.2 會計政策及披露變動

本集團已就本年度的財務報表首次採納下列經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第3號之修訂本  
香港會計準則第16號之修訂本  
香港會計準則第37號之修訂本  
二零一八年至二零二零年之香港財務  
報告準則年度改進

提述概念框架  
物業、廠房及設備：擬訂用途前的所得款項  
虧損性合約—履行合約的成本  
香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第  
9號、香港財務報告準則第16號隨附之範例及  
香港會計準則第41號之修訂本

適用於本集團的經修訂香港財務報告準則的性質及影響列示如下：

- (a) 香港財務報告準則第3號之修訂本旨在以於二零一八年六月頒佈的財務報告概念框架(「概念框架」)取代先前的財務報表編製及呈報框架，而不會大幅改變其規定。該修訂本亦為香港財務報告準則第3號供實體釐定資產或負債的組成部份時，提述概念框架的確認原則增加一項豁免。該例外情況規定，倘屬香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第21號範圍內的負債及或然負債乃單獨產生而非於業務合併中所承擔者，則應用香港財務報告準則第3號的實體應分別參照香港會計準則第37號或香港(國際財務報告詮釋委員會)–詮釋第21號，而非參照概念框架。此外，該修訂本澄清或然資產於收購日期不符合資格作出確認。本集團前瞻性地將修訂本適用於二零二二年一月一日或之後發生的企業合併。由於在年內發生的企業合併中不存在修訂範圍內的或然資產、負債和或然負債，因此該修訂本對本集團的財務狀況和業績並無任何影響。
- (b) 香港會計準則第16號修訂本禁止實體從物業、廠房及設備項目的成本中扣除出售所生產項目的任何所得款項，而使該資產達致其能夠以管理層擬定的方式經營所需的地點及條件。相反，實體於損益中確認出售任何該等項目的所得款項及香港會計準則第2號存貨所釐定該等項目的成本。本集團對二零二一年一月一日或者之後可供使用的物業、廠房及設備項目追溯應用該修訂本。由於提供可供使用物業、廠房及設備前並無出售所產生的項目，故該修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。
- (c) 香港會計準則第37號修訂本澄清，就根據香港會計準則第37號評估合約是否屬虧損性而言，履行合約的成本包括與合約直接相關的成本。與合約直接相關的成本包括履行該合約的增量成本(例如直接勞工及材料)及與履行合約直接相關的其他成本分配(例如分配履行合約所用物業、機器及設備項目的折舊開支以及合約管理及監管成本)。一般及行政成本與合約並無直接關連，除非根據合約明確向對手方收取費用，否則不包括在內。本集團前瞻性地將該修訂本適用於截至二零二二年一月一日尚未履行其所有義務的合約及尚未識別出虧損合約。因此，該修訂本對本集團的財務狀況或者表現並無任何影響。
- (d) 二零一八年至二零二零年香港財務報告準則之年度改進載列香港財務報告準則第1號、香港財務報告準則第9號、香港財務報告準則第16號隨附之範例及香港會計準則第41號之修訂本。適用於本集團的該等修訂本詳情如下：
- *香港財務報告準則第9號金融工具*：澄清於實體評估是否新訂或經修改金融負債的條款與原金融負債的條款存在實質差異時所包含的費用。該等費用僅包括借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括借款人或貸款人代表其他方支付或收取的費用。本集團已自二零二二年一月一日起前瞻性地應用該修訂本。由於年內本集團的金融負債並無任何修改或交換，因此該修訂本對本集團的財務狀況或表現並無任何影響。

## 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團並未於該等財務報表內應用下列已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(二零一一年)之修訂本	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂本	售後回租租賃負債 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號之修訂本	保險合約 <sup>1,5</sup>
香港財務報告準則第17號之修訂本	香港財務報告準則第17號及香港財務報告準則第9號之初步應用—比較資料 <sup>6</sup>
香港會計準則第1號之修訂本	負債分類為流動或非流動 (「二零二零年修訂本」) <sup>2,4</sup>
香港會計準則第1號之修訂本	附帶契諾的非流動負債 (「二零二二年修訂本」) <sup>2</sup>
香港會計準則第1號及香港財務報告準則實務公告第2號之修訂本	會計政策披露 <sup>1</sup>
香港會計準則第8號之修訂本	會計估計之定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號之修訂本	與單一交易產生之資產及負債相關之遞延稅項 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二四年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 尚未釐定強制生效日期但可供採納

<sup>4</sup> 二零二二年修訂本導致二零二零年修訂本的生效日期遞延至二零二四年一月一日或之後開始的年度期間。此外，二零二零年修訂本及二零二二年修訂本導致香港詮釋第5號財務報表的呈報—借款人對載有按要求償還條款的定期貸款的分類獲修訂，以使相應措詞保持一致而結論保持不變

<sup>5</sup> 於二零二零年十月頒佈的香港財務報告準則第17號之修訂本導致香港財務報告準則第4號獲修訂，將允許保險人應用香港會計準則第39號而非香港財務報告準則第9號的暫時豁免延長至於二零二三年一月一日之前開始的年度期間

<sup>6</sup> 選擇應用與本修訂所列分類疊加相關的過渡選擇權的實體應於首次應用香港財務報告準則17號時應用該選擇權



### 3. 經營分部資料

主要營運決策者主要包括本公司的執行董事。彼等藉審閱本集團的內部報告評估業績、分配資源以及依據該等報告釐定各經營分部。分部業績根據可呈報毛利率進行評估。

本集團擁有下列四個可報告分部：

- (a) 傢俱產品分部，從事製造及銷售傢俱。
- (b) 持作出售及物業投資的開發物業分部，從事物業投資及開發。
- (c) 酒店業務分部，從事酒店業務。
- (d) 貿易分部，從事買賣鋁錠及棒材。

管理層會單獨監察本集團經營分部業績以作出有關資源分配及表現評估的決定。以下為本集團按須呈報及經營分部劃分之收益及業績分析：

截至二零二二年十二月三十一日止年度	製造及 銷售傢俱 千港元	持作出售及 物業投資的 開發物業 千港元	酒店業務 千港元	貿易 千港元	總計 千港元
分部收益					
向外部客戶銷售	<u>961,882</u>	<u>-</u>	<u>42,475</u>	<u>698,579</u>	<u>1,702,936</u>
來自持續經營業務的收益					<u><u>1,702,936</u></u>
分部業績	<u>236,449</u>	<u>-</u>	<u>4,330</u>	<u>4,937</u>	<u>245,716</u>
來自持續經營業務之除稅前虧損	<u>(72,421)</u>	<u>(19,091)</u>	<u>(15,679)</u>	<u>(5,091)</u>	<u>(112,282)</u>
分部資產	<u>4,149,094</u>	<u>1,845,001</u>	<u>615,912</u>	<u>573,833</u>	<u>7,183,840</u>
消除分部間應收款項					<u>(1,055,312)</u>
總資產					<u><u>6,128,528</u></u>
分部負債	<u>3,246,007</u>	<u>425,348</u>	<u>540,184</u>	<u>551,491</u>	<u>4,763,030</u>
消除分部間應付款項					<u>(1,055,312)</u>
總負債					<u><u>3,707,718</u></u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度	製造及 銷售傢俱 千港元	持作出售及 物業投資的 開發物業 千港元	酒店業務 千港元	貿易 千港元	總計 千港元
分部收益					
向外部客戶銷售	837,373	-	40,187	648,946	1,526,506
來自持續經營業務的收益					1,526,506
分部業績	317,302	-	(280)	1,204	318,226
來自持續經營業務之除稅前溢利/(虧損)	153,974	(17,229)	(17,720)	(1,149)	117,876
分部資產	4,606,616	1,729,340	659,813	423,990	7,419,759
消除分部間應收款項					(1,120,908)
總資產					6,298,851
分部負債	3,564,644	177,939	551,292	396,067	4,689,942
消除分部間應付款項					(1,120,908)
總負債					3,569,034

#### 有關一名主要客戶的資料

來自持續經營業務的收益約413,493,000港元(二零二一年：623,235,000港元)來自一名單一客戶的貿易分部的銷售額，佔於本年度本集團收益10%或以上。

#### 地理資料

由於本集團的大部分收益及非流動資產位於中國內地，故並無呈列收益及非流動資產的相關地理資料。

#### 4. 收入、其他收入及收益

收入指來自己扣除增值稅(「增值稅」)後的所售貨品經扣除退貨備抵及貿易折扣後之發票淨值。集團內公司間所有重大交易已於綜合賬目時對銷。

收入、其他收入及收益分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
來自客戶合約的收入		
銷售貨品	1,559,463	1,486,319
安裝及其他輔助服務	100,998	-
酒店業務收入	42,475	40,187
	<u>1,702,936</u>	<u>1,526,506</u>

## 來自客戶合約的收入

### (i) 分拆收入資料

截至二零二二年十二月三十一日止年度

	製造及 銷售傢俱 千港元	酒店業務 千港元	貿易 千港元	總計 千港元
<b>確認收入時間</b>				
於某一時間點確認收入	961,882	5,705	698,579	1,666,166
隨時間推移確認收入	—	36,770	—	36,770
來自客戶合約的總收入	<u>961,882</u>	<u>42,475</u>	<u>698,579</u>	<u>1,702,936</u>

截至二零二一年十二月三十一日止年度

	製造及 銷售傢俱 千港元	酒店業務 千港元	貿易 千港元	總計 千港元
<b>確認收入時間</b>				
於某一時間點確認收入	837,373	6,028	648,946	1,492,347
隨時間推移確認收入	—	34,159	—	34,159
來自客戶合約的總收入	<u>837,373</u>	<u>40,187</u>	<u>648,946</u>	<u>1,526,506</u>

### (ii) 履約責任

有關本集團履約責任的資料概述如下：

#### 銷售貨品

就銷售傢俱而言，履約責任乃於交付商品時達成及付款通常於交付起計30至180日內到期，惟部分新客戶通常須提前付款。部分合約為客戶提供退貨權和銷量回扣，這導致受限制可變代價的產生。

就貿易而言，履約責任乃於交付商品時達成及通常須提前付款。

## 酒店業務收入

酒店房租的收入於酒店賓客入住期間按經過時間予以確認。餐飲銷售的收入一般會於服務提供的某一時點予以確認。

## 安裝及其他輔助服務

安裝及其他輔助服務收益於成功驗收的某一時間點予以確認。

下表列示於本年度確認的收入金額，而有關金額於年初計入合約負債：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於年初計入合約負債的已確認收入	<b>31,521</b>	<b>53,950</b>
	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>其他收入及收益</b>		
租賃收入	9,053	4,579
銀行利息收入	3,616	8,013
來自一間聯營公司的利息收入	37,869	43,898
投資物業公允價值收益	46,598	89,511
銷售廢料	5,185	2,584
政府補貼	4,448	3,023
按公允價值計入損益的金融資產公允價值收益	5,570	10,481
許可費收入*	–	28,914
其他	6,263	842
處置使用權資產所得收益	113	717
	<b>118,715</b>	<b>192,562</b>

\* 來自獨立第三方公司廣州美夢佳寢具有限公司(「美夢佳」)的許可費收入按時間比例基準根據相關協議確認。

## 5. 除稅前(虧損)/溢利

本集團之除稅前(虧損)/溢利乃經扣除/(計入)下列各項得出：

	附註	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已售存貨成本		1,396,969	1,166,440
物業、廠房及設備折舊		98,970	66,752
使用權資產折舊		34,484	38,446
無形資產攤銷		3,011	5,019
研發成本：			
本年度支出*		2,604	2,985
並未計入租賃負債計量的租賃付款		1,508	1,380
核數師酬金		3,940	3,850
僱員福利開支(包括董事酬金)：			
工資及薪金		211,893	152,399
退休金計劃供款		25,559	18,991
		<u>237,452</u>	<u>171,390</u>
撇減撥回存貨至可變現淨值**		(38,719)	(24,912)
貿易應收款項(減值撥回)/減值		(874)	7,587
合約資產減值		247	-
計入預付款項、訂金及其他應收款項的金融資產 (減值撥回)/減值		(2,873)	20,715
法律訴訟程序估計虧損撥備#		41,274	-
捐款開支##		8,337	-
賺取租金投資物業產生的直接經營開支 (包括維修及維護)##		940	1,261
投資物業公允價值收益	4	(46,598)	(89,511)
銀行利息收入	4	(3,616)	(8,013)
來自一間聯營公司的利息收入	4	(37,869)	(43,898)
應佔聯營公司的溢利及虧損		(2,394)	12,945
處置使用權資產所得收益	4	(113)	(717)

\* 年內之研發成本已於綜合損益表賬面上「行政開支」中列賬。

\*\* 撇減撥回存貨至可變現淨值已於綜合損益表賬面上「銷售成本」中列賬。

# 撥備已根據法律訴訟程序估計虧損的最佳估計計入「其他開支」。

## 該項目已於綜合損益表賬面上「其他開支」中列賬。

## 6. 融資成本

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
銀行及其他借款(包括中期債券)的利息	122,361	102,342
來自關聯方之貸款利息	14,085	18,228
租賃負債的利息	3,183	2,962
	<u>139,629</u>	<u>123,532</u>

## 7. 所得稅(抵免)/開支

由於本集團於年內並無於香港產生任何應課稅溢利(二零二一年：無)，故此並無為香港利得稅作出撥備。於其他地方之應課稅溢利稅項已按本集團經營所在司法權區之現行稅率計算。

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
即期—中國內地		
年內支出	180,504	53,387
過往期間即期稅項調整	(46,613)	(18,115)
遞延	(258,576)	(5,696)
年內稅項(抵免)/開支總額	<u>(124,685)</u>	<u>29,576</u>

## 8. 股息

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於報告期末後建議末期股息每股普通股1港仙 (二零二一年：末期股息每股普通股1港仙及特別股息 每股普通股4港仙)	<u>25,986</u>	<u>129,928</u>

本年度的建議末期股息須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准。

## 9. 母公司普通股本持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃根據母公司普通股本持有人應佔本年度溢利及本年度已發行普通股加權平均數減根據股份獎勵計劃持有的股份2,487,280,044股(二零二一年：2,564,262,659股)計算。

截至二零二二年及二零二一年十二月三十一日止年度，本集團並無具潛在攤薄影響的已發行普通股。

每股基本及攤薄盈利之計算乃基於：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利所使用之母公司普通股本 持有人應佔溢利	<b>5,586</b>	76,897

	股份數目	
	二零二二年	二零二一年
<b>股份</b>		
年內用於計算每股基本及攤薄盈利之已發行普通股 加權平均數減根據股份獎勵計劃持有的股份	<b>2,487,280,044</b>	2,564,262,659

#### 10. 貿易應收款項

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
貿易應收款項	<b>236,202</b>	204,030
減值	<b>(7,457)</b>	(16,968)
	<b>228,745</b>	187,062

貿易應收款項乃主要來自酒店業務以及銷售貨物(包括傢俱)及貿易。就銷售傢俱而言，本集團與客戶之貿易條款以信貸為主，惟部分新客戶通常須提前付款。信貸期一般為30至180日。每名客戶均設有信貸上限。本集團嚴格控制未結清之應收款項。就酒店業務及貿易而言，一般會提前收取付款。高級管理層定期對過期欠款之結餘進行評估。鑑於以上所述及本集團貿易應收款項與為數眾多之不同客戶有關，因此並無重大集中之信貸風險。本集團並無就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物品。貿易應收款項不計利息。

應收關聯方的貿易應收款項55,702,000港元(二零二一年：54,794,000港元)為無抵押、免息及按要求償還。

於報告期末，根據發票日期計算之減除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	<b>137,090</b>	128,708
一至三個月	<b>58,224</b>	8,227
三至六個月	<b>27,729</b>	7,530
超過六個月	<b>5,702</b>	42,597
	<b>228,745</b>	187,062

貿易應收款項之減值虧損撥備變動如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
於年初	16,968	9,245
減值虧損，淨額	(874)	7,587
因不可收回而撇銷之金額	(7,582)	-
匯兌調整	(1,055)	136
	<u>7,457</u>	<u>16,968</u>
於年末	<u>7,457</u>	<u>16,968</u>

於各報告日期採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。撥備率乃基於具有類似虧損模式的多個客戶分部組別的逾期日數釐定(即客戶類別及評級)。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告日期可得的有關過往事項、當前狀況及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。一般而言，貿易應收款項如逾期超過180天及毋須受限於強制執行活動則予以撇銷。

有關本集團採用撥備矩陣計量的貿易應收款項的信貸風險資料載列如下：

		逾期	
	即期	1年內	超過1年
<b>於二零二二年十二月三十一日</b>			
預期信貸虧損率	1.59%	9.59%	58.75%
總賬面值(千港元)	226,653	3,586	5,963
預期信貸虧損(千港元)	3,610	344	3,503
<b>於二零二一年十二月三十一日</b>			
預期信貸虧損率	1.84%	15.00%	36.45%
總賬面值(千港元)	147,166	30,113	26,751
預期信貸虧損(千港元)	2,701	4,516	9,751



## 11. 貿易應付款項

於報告期末，根據發票日期計算之貿易應付款項之賬齡分析如下：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
一個月內	68,491	73,340
一至三個月	51,665	27,755
三至六個月	11,800	1,312
六至十二個月	8,658	1,211
超過一年	2,219	2,581
	<u>142,833</u>	<u>106,199</u>

貿易應付款項不計息及一般在三個月內支付，且最多可延長至一年。

## 12. 應收聯營公司款項／來自聯營公司／直接控股公司／非控股權益／一名董事之貸款

於二零二二年十二月三十一日，來自一間聯營公司之貸款169,967,000港元為無抵押，除免息總額196,000港元外，其餘款項按年利率8.3%計息，及按要求償還或預期將於一年內結清。

於二零二二年十二月三十一日，應收聯營公司款項為無抵押及按要求償還或預期將於一年內結清。除免息總額208,950,000港元外，其餘款項按年利率8%計息。

於二零二一年十二月三十一日，應收聯營公司款項為無抵押及按要求償還或預期將於一年內結清。除免息總額91,753,000港元外，其餘款項按年利率8%計息。

於二零二二年十二月三十一日，來自直接控股公司之貸款163,543,000港元為無抵押，除免息總額1,800,000港元外，其餘款項按年利率5.5%計息及須於一年內償還。於二零二一年十二月三十一日，來自直接控股公司之貸款95,000,000港元為無抵押、按年利率5.5%計息及須於一年後償還。

於二零二二年十二月三十一日，來自非控股權益之貸款46,946,000港元為無抵押、按年利率6.15%計息，其中5,999,000港元須於一年內償還。於二零二一年十二月三十一日，來自非控股權益之貸款48,114,000港元為無抵押、按年利率6.15%計息，其中3,396,000港元須於一年內償還。

於二零二一年十二月三十一日，來自一名董事之貸款89,272,000港元為無抵押、按年利率2%計息及須於一年內償還。

### 13. 承擔

本集團於報告期末有以下資本承擔：

	二零二二年 千港元	二零二一年 千港元
已訂約但未計提撥備：		
收購股權投資	54,892	—
物業、廠房及設備	11,318	—
在建工程	3,851	9,833
	<u>70,061</u>	<u>9,833</u>

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

截至二零二二年十二月三十一日止年度，本集團錄得收入1,702.9百萬港元(二零二一年：1,526.5百萬港元)，較去年增加11.6%。收入增加乃由於銷售傢俱及商品交易活動增加所致。本集團的整體毛利率因傢俱業務毛利率減少而由二零二一年的20.8%減少至二零二二年的14.4%。就傢俱業務而言，毛利率由二零二一年的37.9%減少至二零二二年的24.6%，此乃由於(i)在新型冠狀病毒疫情的衰退過程中，本公司通過打折促銷提高銷售額，以搶佔市場份額並保持競爭力，(ii)由於員工人數及養老金計劃供款增加，令直接人工成本增加，及(iii)直接材料成本增加。

本年度溢利為12.4百萬港元(二零二一年：88.3百萬港元)，相當於減少86.0%。本年度母公司擁有人應佔溢利為5.6百萬港元(二零二一年：76.9百萬港元)，相當於減少92.7%。大幅減少乃由於本集團毛利下降、營運開支增加、投資物業公平值收益減少及估計法律訴訟虧損撥備所致，部分被先前確認的因土地收回的納稅申報而產生的遞延稅項負債的調整所抵銷。

截至二零二二年十二月三十一日止年度，銷售及分銷開支增加36.9%至約133.0百萬港元(二零二一年：97.1百萬港元)，主要是由於大幅增加促銷活動，以增加市場份額，並增加佣金及工資支出，以加強人力，促進傢俱業務的銷售。

行政開支增加21.1%至152.0百萬港元(二零二一年：125.5百萬港元)，主要是由於(i)傢俱項目部的員工人數增加，(ii)隨著新型冠狀病毒疫情逐漸轉好及放寬社交距離措施，出差費用增加，及(iii)銀行或貸款融資諮詢費增加。

由於本集團因增加營運資金而增加債務，年內融資成本增加13.0%至139.6百萬港元(二零二一年：123.5百萬港元)。

截至二零二二年十二月三十一日止年度錄得所得稅抵免124.7百萬港元，而截至二零二一年十二月三十一日止年度則錄得所得稅開支29.6百萬港元，此乃由於本集團就先前確認的因土地收回的納稅申報而產生的遞延稅項負債作出調整。

## 業務回顧

回顧二零二二年，新型冠狀病毒疫情反覆令集團的業務營運受到一定影響。中國政府因時優化疫情防控措施，令經濟及社會活力逐漸恢復。集團把握經濟及社會變化帶來的機遇，推動多元化業務發展並實現主營業務逆勢增長。

於年內，集團線下傢俱產品銷售額受中華人民共和國(「中國」)新型冠狀病毒疫情反覆影響雖有所下降，集團依然專注於為內地各地經銷商提供全面支援，優化提升其經營效率，年內本集團的經銷商零售網路同比增長10.2%至1909銷售點。

截至二零二二年底，集團於中國共擁有4家直營店，分別位於廣東佛山、廣州新塘、東莞及泉州，集中在重點城市進行品牌宣傳及全線大家居產品示範，不斷提升集團品牌影響力。同時，由於互聯網效應進一步擴大，集團採用網紅宣傳模式，以實現持續滲透年青用家等細分市場。

同時，集團與策略性控股股東科學城(廣州)投資集團有限公司(「科學城」)，連同其附屬公司統稱為「科學城集團」持續深化業務合作關係，探索並持續開拓新收入渠道，實現互利共贏。憑藉科學城集團的廣闊政商網絡，集團於年內工程項目銷售增長並帶來收益，部分被疫情造成的經銷商業務銷售的下跌所抵銷。

### 存貨及預付款項、訂金及其他應收款項

於二零二二年十二月三十一日，本集團存貨增加10.9%至約281.9百萬港元(二零二一年：254.1百萬港元)，主要由於為滿足已簽署合約的未來需求，本集團提高庫存水平。預付款項、訂金及其他應收款項增加10.0%至519.8百萬港元(二零二一年：472.5百萬港元)，主要由於收購附屬公司及非控股權益的按金、原材料預付款的增加以及融資租賃按金的增加，部分被收回政府應付收地補償款所抵銷。

### 營運資金

本集團於年末的流動資產淨額為326.8百萬港元(二零二一年：流動資產淨額714.8百萬港元)。本集團將繼續採取措施管理其現金流及資本承擔。

## 流動資金及財務資源

本集團於二零二二年十二月三十一日的現金及現金等價物為403.9百萬港元(二零二一年：146.5百萬港元)。於二零二二年十二月三十一日，本集團的流動比率(流動資產除以流動負債)下降至1.16(二零二一年：1.37)及流動資產淨值為326.8百萬港元(二零二一年：流動資產淨值為714.8百萬港元)。於二零二二年十二月三十一日，計息銀行及其他借款金額為2,547.0百萬港元(二零二一年：2,341.1百萬港元)，全部以人民幣計值，直接控股公司貸款、來自聯營公司的貸款、非控股權益貸款及中期債券共419.2百萬港元(二零二一年：直接控股公司貸款、非控股權益貸款、董事貸款及中期債券共268.7百萬港元)。本集團約83%的現金及銀行結餘以及定期存款以人民幣計值，餘額則以港元計值。由於我們的經營現金流入及流出均主要以人民幣計值，故年內匯率波動風險極微。目前，本集團並無就該等外幣風險維持任何對沖政策。

## 資產負債比率

於二零二二年十二月三十一日，資產負債比率(即債務淨額除以資本加債務淨額)為56%(二零二一年：51%)。

## 前景

二零二三年一月開始，內地疫情防控進入新階段。中央政府堅定地更好地協調疫情防控以及經濟社會發展，同時亦推出各種政策，協調努力擴大內需，促進經濟復甦企穩。隨著生產生活秩序逐步恢復，線下消費場景擴大，亦將為二零二三年經濟發展積蓄增勢。

在經銷商網路佈局方面，本集團將進一步構建全產品供應鏈，因應市場變化加強品牌影響力，把握行業發展機遇。此外，本集團亦將進一步豐富定制傢俱、沙發、整裝傢俱等系列的銷售網絡，以加快經銷商開店的速度。此外，隨著房地產市場企穩以及包括大家居行業上下游行業在內的消費市場持續復甦，本集團有望於二零二三年有明顯改善。

二零二三年，本集團將繼續推進與商業客戶的項目合作，努力拓展傢俱項目發展。本集團已成功進入華為集團指定傢俱供應商名單，並正在競逐多個數以億元計的傢俱項目。本集團將提供優質定制傢俱、沙發及移動傢俱等配套服務。

本集團與港龍中國地產集團有限公司(「港龍」，股份代號：6968.HK)於廣州市增城區成立的合資公司商住項目已開始預售，本集團亦為買家提供室內設計及全屋傢俱解決方案。隨著房地產政策的放寬，住宅單位受到市場的廣泛青睞，這有利於未來的漲價。

二零二三年，本集團將集中資源發展核心業務，然而，大宗商品為本集團帶來的協同效應有限，本集團將縮減甚至停止大宗商品交易業務。

此外，隨著疫情限制的解除及邊境的重新開放，出入境遊客數量的增加帶動了酒店業的復甦。本集團在廣東仙村經營的一家酒店已與君瀾酒店品牌簽署酒店管理合作協議，並已進行物業升級。該酒店預計將於二零二三年重新投入市場。

## 報告期後事項

除本公告所披露者外，於截至二零二二年十二月三十一日止年度後及截至本公告日期，並無重大影響本集團的事項。

## 僱員及薪酬政策

於二零二二年十二月三十一日，本集團僱用約1,490名員工。本集團按行業慣例、法律規定、僱員及本集團表現向其僱員提供具競爭力之薪酬計劃。此外，符合資格之僱員可按僱員表現、本集團業績及根據本公司之業績股票獎勵計劃獲授股份獎勵及酌情花紅。根據相關法律規定，相關僱員亦享有強制性公積金或僱員退休金計劃。本集團亦為僱員提供培訓，以改進彼等之技能及發展彼等各自之專業知識。

## 企業管治常規守則

於回顧年內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄14所載的企業管治守則的守則條文(「企業管治守則」)。

## 上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄10所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)採納董事及相關僱員進行本公司證券交易須遵守的行為守則。本公司經作出具體查詢後確認，董事會成員於年內一直遵守標準守則。

## 核數師之工作範圍

本公司核數師同意，初步公告所載的本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合全面收益表及其相關附註之數字，與本集團年內綜合財務報表中所載數字一致。本公司核數師就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港核數準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則之受委聘核證，故本公司核數師並無就初步公告發表保證。

## 審核委員會

審核委員會乃根據上市規則第3.21條及3.22條規定成立，遵守企業管治守則訂有書面職權範圍。審核委員會的主要職責為檢討及監督本集團的財務報告程序、會計原則、風險管理及內部監控程序，以及檢討核數師的委任及監控其獨立性。審核委員會亦在本集團執行董事及管理層不在場的情況下與本集團的外聘核數師召開會議，以討論審核產生的問題、內部控制及財務報告之事項(包括審閱截至二零二二年十二月三十一日止年度之全年業績)，並向董事會匯報重大事項(如有)，及向董事會提出建議。審核委員會包括三名獨立非執行董事，即余文耀先生(審核委員會主席)、劉智傑先生及陳永德先生。審核委員會已審閱本集團截至二零二二年十二月三十一日止年度之綜合財務報表。



## 購買、贖回或出售本公司上市證券

於回顧年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售任何本公司上市證券。

## 股息

董事會建議就截至二零二二年十二月三十一日止年度以現金派付末期股息每股股份1港仙(二零二一年：每股股份末期股息1港仙及每股股份特別股息4港仙)。有關末期股息毋須繳納任何香港預扣稅。

## 股息政策

儘管外圍經濟環境複雜多變，本集團致力維持財務穩健以及現金流充裕，並竭力保持恒常對股東分派股息，以回饋股東之不懈支持。

## 股息及暫停辦理股份登記手續

待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後，末期股息將於二零二三年八月十八日(星期五)或前後分派予於二零二三年七月二十八日(星期五)名列本公司股東名冊的本公司股東。本公司股東名冊將於二零二三年七月二十五日(星期二)至二零二三年七月二十八日(星期五)(包括首尾兩天)暫停登記，期間不會辦理股份過戶登記手續。為符合享有建議末期股息的資格，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零二三年七月二十四日(星期一)下午四時三十分送達本公司於香港的股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 股東週年大會及暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二三年六月六日(星期二)至二零二三年六月九日(星期五)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席將於二零二三年六月九日(星期五)舉行之應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零二三年六月五日(星期一)下午四時三十分前送交本公司之香港股份過戶登記處卓佳登捷時有限公司，地址為香港夏慤道16號遠東金融中心17樓。

## 公眾持股量

根據本公司公開可得之資訊及就本公司董事所知，本公司於本年度內及截至本業績公告日期一直維持上市規則規定的足夠之公眾持股量。



## 刊發年度業績及年度報告

年度業績公告於本公司網站([www.royale.todayir.com](http://www.royale.todayir.com))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。按上市規則要求載列所需資料的本公司截至二零二二年十二月三十一日止年度的年度報告將在適當時候送呈本公司的股東及於上述網站供下載。

承董事會命  
皇朝家居控股有限公司  
主席兼執行董事  
謝錦鵬

香港，二零二三年三月三十一日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事，分別為謝錦鵬先生(主席)及楊俊先生；四名非執行董事，分別為吳中明先生、秦尤女士、陳奕盛先生及陶穎先生；以及三名獨立非執行董事，分別為劉智傑先生、余文耀先生及陳永德先生。