

证券代码：834335

证券简称：蓝岛环保

主办券商：光大证券

## 海南蓝岛环保产业股份有限公司

### 关于子公司香港蓝岛合作开发柬埔寨项目的后续进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、基本情况

我司通过全资子公司蓝岛（香港）国际控股有限公司（以下简称“乙方”）投资 1000 万美元柬埔寨星汇房地产开发项目，乙方于 2016 年 4 月与星汇房地产发展（柬埔寨）有限公司（以下简称“甲方”）签订《合作合同》，海南金邦实业有限公司、彭夷星就甲方在《合作合同》中的付款义务提供担保。

《合作合同》约定：为建成柬埔寨星汇城房地产项目，甲方负责房地产项目开发、建设、管理、营运。乙方负责提供 1000 万美元资金及为柬埔寨投资提供业务咨询、项目推介、投资项目专业人员专项技术服务，资金专项用于甲方的房地产项目，乙方获取技术服务费及固定收益，乙方不参与房地产项目的分红。同时约定甲方需分五次总共支付给乙方壹仟陆佰万美元（其中包含技术服务费贰佰肆拾万美元，固定收益叁佰陆拾万美元，本金壹仟万美元），第一次（2016 年 12 月 31 日前）甲方需支付给乙方贰佰万美元（其中包含技术服务费捌拾万

美元，固定收益壹佰贰拾万美元)；第二次(2017年7月10日前)甲方需支付给乙方壹佰陆拾万美元(其中包含技术服务费捌拾万美元，固定收益捌拾万美元)；第三次(2017年12月30日前)甲方需支付给乙方固定收益捌拾万美元；第四次(2018年1月20日前)甲方需支付给乙方壹佰陆拾万美元(其中包含技术服务费捌拾万美元，固定收益捌拾万美元)；第五次(2018年4月30日前)甲方需将乙方支付的本金壹仟万美元支付给乙方。经双方书面同意，在上述条件下可顺延一年。截止2019年1月30日，乙方已收到项目咨询服务费240万美元，投资收益360万美元，合计600万美元；甲方尚未支付本金1000万美元。

后甲乙双方就本金还款事宜签订补充协议，2021年12月20日签署的《合作补充协议(四)》约定最新还款时间：2022年6月30日前甲方支付乙方叁佰万美元，2022年12月20日前甲方支付给乙方柒佰万美元。违约利息自2021年5月1日起按年息10%计息。截至2022年12月20日，乙方尚未收到本金1000万美元及利息。

为解决甲、乙双方的债权债务问题，我司、甲方、乙方、彭夷星四方于2023年2月28日就有关债务偿还事宜签署了《抵债协议书》，协议主要内容如下：1. 鉴于甲方到期无法偿还乙方债务，彭夷星作为甲方担保人自愿将其31套自有房产过户至我司名下，用于抵偿甲方所欠乙方的部分债务。2. 我司、甲方、乙方、彭夷星四方共同指定中威正信(北京)资产评估有限公司海南分公司对抵债房屋进行评估，以2023年2月6日为基准日上述抵债房屋评估价值为人民币29451480.00元。各方确认以2023年2月6日汇率6.7737为准，本

次抵债房屋价值为 4347916.00 美元。《抵债协议书》签署后，甲方尚欠乙方 5652084 美元债务及本金 1000 万美元的利息。

由于新冠疫情影响，造成柬埔寨房地产销售困难，甲方资金无法正常回笼，故乙方与甲方友好协商，乙方同意就剩余未支付本金及利息给予甲方一定的宽限期。2023 年 3 月 30 日，乙方与甲方签署了《合作补充协议（五）》，约定：1. 同意将《合作补充协议（四）》中的利息调整为 50 万美元。2. 甲方应将尚未支付的本金 5652084 美元及利息 50 万美元于 2023 年 12 月 31 日前支付给乙方。3. 海南金邦实业有限公司、彭夷星同意为甲方在本补充协议项下的义务提供连带责任担保。

## 二、对公司的影响

本次以资抵债交易是为了尽快解决相关债务问题、维护公司权益而采取的必要有效措施。定价遵循“公开、公平、公正”原则，抵债资产经相关评估机构评估，不存在损害公司及全体股东利益的情形。针对本次以资抵债金额 4347916.00 美元，我司将按照相关会计准则进行会计处理，对尚未回收本金余额 5652084 美元，经双方友好协商延期至 2023 年 12 月 31 日还款，预计对 2022 年当期利润不会产生影响，最终以注册会计师年度审计结果为准。

本次以资抵债交易不会对我司未来的财务状况和经营成果造成重大影响。我司将全力采取各项措施，要求甲方履行债务，支付延期的本金及违约金，或提供有效财产抵偿债务，以最大程度维护公司合法权益。

### 三、备查文件

- (一) 《抵债协议书》
- (二) 《资产评估报告》（中威正信评报字（2023）第 5060 号）
- (三) 《合作补充协议（五）》

海南蓝岛环保产业股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 3 日