

证券代码：831701

证券简称：万龙电气

主办券商：东吴证券

## 苏州万龙电气集团股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

因公司经营需要，公司向苏州苏创企赋孵化管理有限公司出租办公楼、辅楼，2022 年发生租金、物业等收入 5,193,380.94 元，金额均超出最近一期经审计总资产 0.5%以上，且超过 300 万元。

#### （二）表决和审议情况

2023 年 3 月 31 日，公司第五届董事会第九次会议审议通过了《关于追认日常性关联交易的议案》，该议案无需提交股东大会审议。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：苏州苏创企赋孵化管理有限公司

住所：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区新发路 29 号万龙大厦 11 楼

注册地址：中国（江苏）自由贸易试验区苏州片区苏州工业园区新发路 29 号万龙大厦 11 楼

注册资本：300 万

主营业务：一般创业空间服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；

知识产权服务；商标代理；法律咨询（不包括律师事务所业务）；企业形象策划；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；科技中介服务；非居住房地产租赁；物业管理（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

法定代表人：刘志刚

控股股东：苏州企赋创业投资有限公司

实际控制人：刘志刚

关联关系：参股公司，持股 10%

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

本关联交易为公司与关联方进行的日常经营相关的关联交易，属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定。

#### （二）交易定价的公允性

本关联交易为公司与关联方进行的日常经营相关的关联交易，属于正常的商业交易行为，遵循有偿公平、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定。

### 四、交易协议的主要内容

苏州苏创企赋孵化管理有限公司自 2020 年 11 月 1 日至 2030 年 8 月 31 号止向公司租赁办公楼，租赁面积共计 15,364 平方米，其中 2021 年 9 月 1 日至 2024 年 8 月 31 日期间每月租金 47,628 元，2024 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日期间每月租金 514,387 元，2027 年 9 月 1 日至 2030 年 8 月 31 日期间每月租金 555,562 元。

### 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

#### （一）本次关联交易的目的

上述关联交易是正常的商业行为，是基于交易双方市场发展的需要，是真实、

合理、必要的。

(二) 本次关联交易存在的风险

本次关联交易不存在风险。

(三) 本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易遵循公平、自愿的原则，以交易发生时的市场行情为基础，不存在损害公司及其他非关联股东利益的情况。对公司的财务状况、经营成果，业务的完整性和独立性无重大不利影响。

**六、备查文件目录**

《苏州万龙电气集团股份有限公司第五届董事会第九次会议决议》

苏州万龙电气集团股份有限公司

董事会

2023年4月3日