

北京住总集团有限责任公司
2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）
票面利率公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

北京住总集团有限责任公司（以下简称“发行人”）面向专业投资者公开发行面值不超过人民币33亿元（含33亿元）的公司债券已获上海证券交易所审核同意并经中国证监会注册（证监许可〔2022〕717号）。

根据《北京住总集团有限责任公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）发行公告》，北京住总集团有限责任公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（以下简称“本期债券”）为5年期固定利率债券，附第3年末发行人调整票面利率选择权、赎回选择权及投资者回售选择权。本期债券发行金额为不超过人民币15亿元（含15亿元）。

发行人和主承销商于2023年4月3日在网下向专业机构投资者进行了票面利率询价，根据网下向专业机构投资者询价簿记结果，经发行人和主承销商充分协商和审慎判断，最终确定本期债券（债券简称：23住总01，债券代码：115175）票面利率为3.40%。

发行人将按上述票面利率于2023年4月4日至2023年4月6日面向专业机构投资者网下发行。

特此公告。

（此页无正文，为《北京住总集团有限责任公司2023年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

发行人：北京住总集团有限责任公司



（此页无正文，为中信建投证券股份有限公司关于《北京住总集团有限责任公司
2023 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）票面利率公告》之盖章页）

主承销商、簿记管理人：中信建投证券股份有限公司

