

证券代码：831852

证券简称：东研科技

主办券商：东莞证券

## 广东东研网络科技有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

因公司经营管理需要，公司拟将成都分公司所有的位于成都市武侯区武科西一路 65 号 4 栋 3 层 301 号、302 号房屋以总价款 4,493,645 元出售给成都贰陆捌科技有限公司、将 304 号房屋以总价款 2,234,700 元出售给四川同辉建设工程质量检测有限公司。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定：公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条第（二）项规定：出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准；该非股权资产不涉及负债的，不适用本办法第二条第三款第（二）项规定的资产净额标准。

公司 2021 年经审计的期末总资产为 214,180,919.55 元，净资产为 173,686,303.34 元，根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》，本次拟出售资产的资金额度没有达到构成重大资产重组的标准，不会导致公司的业务、资产发生重大变化。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

本次交易经公司第四届董事会第八次会议审议通过，表决情况：赞成 5 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《公司法》、《公司章程》及其它有关规定，此项交易无须提交股东大会的批准。

### （五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：成都贰陆捌科技有限公司

住所：四川省成都市武侯区机投桥街道武青西三路 227 号

注册地址：四川省成都市武侯区机投桥街道武青西三路 227 号

注册资本：100,000 元

主营业务：一般项目：软件开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；知识产权服务（专利代理服务除外）；信息系统集成服务；云计算装备技术服务；信息技术咨询服务；计算机系统服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；安全咨询服务；劳务服务（不含

劳务派遣)；网络与信息安全软件开发；包装服务；平面设计；专业设计服务；企业管理；企业管理咨询；商务代理代办服务；会议及展览服务；非居住房地产租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

法定代表人：刘炳阳

控股股东：刘炳阳

实际控制人：刘炳阳

信用情况：不是失信被执行人

## 2、法人及其他经济组织

名称：四川同辉建设工程质量检测有限公司

住所：成都市武侯区武侯电商产业功能区管委会武科西一路 65# (优博中心 D 幢 104 号)、成都市武侯区武青南路 51 号 1 栋 1 层 122 号、123 号

注册地址：成都市武侯区武侯电商产业功能区管委会武科西一路 65# (优博中心 D 幢 104 号)、成都市武侯区武青南路 51 号 1 栋 1 层 122 号、123 号

注册资本：1200 万元

主营业务：一般项目：消防技术服务。许可项目：室内环境检测；检验检测服务；建设工程勘察。

法定代表人：杨勇

控股股东：杨勇

实际控制人：杨勇

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

### (一) 交易标的基本情况

1、交易标的名称：成都市武侯区武科西一路 65 号 4 栋 3 层 301 号、302 号、304 号房屋

2、交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他 投资性房地产

3、交易标的所在地：成都市武侯区武科西一路 65 号

4、交易标的其他情况

成都市武侯区武科西一路 65 号 4 栋 3 层 301 号、302 号、304 号房屋是成都分公司于 2016 年购买的，作为分公司的办公场所。

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，以及不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

截止至 2022 年 12 月 31 日，交易标的账面原值为 5,167,550.21 元，累计折旧 754,690.86 元，账面价值为 4,412,859.35 元，财务数据未经审计和评估。

(二) 定价依据

本次交易按照自愿、平等、互惠互利、公平公允的商业原则进行，交易价格均由双方参照市场价格协商确定。

(三) 交易定价的公允性

本次定价公平、合理，交易程序符合国家法律法规的规定，不存在损害公司及公司其他股东利益的行为。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司拟将成都分公司所有的位于成都市武侯区武科西一路 65 号 4 栋 3 层 301 号、302 号房屋以总价款 4,493,645 元出售给成都贰陆捌科技有限公司、将 304 号房屋以总价款 2,234,700 元出售给四川同辉建设工程质量检测有限公司。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次资产出售有助于优化公司资产结构，整合公司资源，对公司未来财务状况和经营成果不会产生不利影响。

(二) 本次交易存在的风险

本次交易可能存在一定的财务风险、交易风险。公司将明确风险管理，以不断适应业务要求及市场变化，积极防范和应对上述可能发生的风险。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于整合公司资产结构，优化财务现金流状况，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《广东东研网络科技股份有限公司第四届董事会第八次会议决议》

广东东研网络科技股份有限公司

董事会

2023年4月4日