

债券代码:	136196.SH	136260.SH	136546.SH	143583.SH	143679.SH
	155010.SH	155520.SH	155521.SH	163197.SH	163900.SH
	163901.SH	175611.SH	175612.SH	188145.SH	188146.SH
	188560.SH	188561.SH	185274.SH	185275.SH	185810.SH
	185928.SH				
债券简称:	16 龙湖 02	16 龙湖 04	16 龙湖 06	18 龙湖 03	18 龙湖 04
	18 龙湖 06	19 龙湖 03	19 龙湖 04	20 龙湖 04	20 龙湖 05
	20 龙湖 06	21 龙湖 01	21 龙湖 02	21 龙湖 03	21 龙湖 04
	21 龙湖 05	21 龙湖 06	22 龙湖 01	22 龙湖 02	22 龙湖 03
	22 龙湖 04				

重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券 关于董事、董事长、总经理发生变动的 临时受托管理事务报告

发行人

LONGFOR¹ 龙湖

重庆龙湖企业拓展有限公司

(重庆市两江新区礼贤路 12 号 1 幢 4008 号)

债券受托管理人



中信证券股份有限公司
CITIC Securities Company Limited

(广东省深圳市福田区中心三路 8 号卓越时代广场 (二期) 北座)

签署日期: 2023 年 4 月

声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》(以下简称“管理办法”)、《公司债券受托管理人执业行为准则》、《上海证券交易所公司债券上市规则》(以下简称“上市规则”)、《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》及其它相关公开信息披露文件以及重庆龙湖企业拓展有限公司(以下简称“发行人”)出具的相关说明文件等,由债券受托管理人中信证券股份有限公司(以下简称“中信证券”)编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见,投资者应对相关事宜做出独立判断,而不应将本报告中的任何内容据以作为中信证券所作的承诺或声明。

一、2015 年公司债券基本情况

2015 年 6 月 19 日，经中国证券监督管理委员会[2015]1318 号文核准，重庆龙湖企业拓展有限公司（以下简称“龙湖拓展”、“发行人”）获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 80 亿元的公司债券。

2015 年 7 月 9 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第一期）（债券简称“15 龙湖 01”，债券代码“122390”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期。15 龙湖 01 已于 2020 年 7 月 7 日兑付本息。

2015 年 7 月 28 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第二期）（债券简称“15 龙湖 02”、“15 龙湖 03”，债券代码“122409”、“122410”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权；品种二发行规模为 20 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权及投资者回售选择权。15 龙湖 02 已于 2020 年 7 月 27 日兑付本息；15 龙湖 03 已于 2022 年 7 月 27 日兑付本息。

2015 年 11 月 3 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2015 年公司债券（第三期）（债券简称“15 龙湖 04”，债券代码“136019”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。15 龙湖 04 已于 2022 年 11 月 2 日兑付本息。

二、2016 年公司债券基本情况

2015 年 12 月 31 日，经中国证券监督管理委员会[2015]3164 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 118 亿元的公司债券。

2016 年 1 月 26 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第一期）（债券简称“16 龙湖 01”、“16 龙湖 02”，债券代码“136195”、“136196”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 23 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 18 亿元，期限为 8 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 01 已于 2021 年 1 月 25 日兑付本息。截至目前，16 龙

湖 02 尚在存续期内。

2016 年 3 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第二期）（债券简称“16 龙湖 03”、“16 龙湖 04”，债券代码“136259”、“136260”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 25 亿元，期限为 6 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 10 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 03 已于 2022 年 3 月 4 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 04 尚在存续期内。

2016 年 7 月 15 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司 2016 年公司债券（第三期）（债券简称“16 龙湖 05”、“16 龙湖 06”，债券代码“136543”、“136546”），本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 7 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 30 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。16 龙湖 05 已于 2021 年 7 月 14 日兑付本息。截至目前，16 龙湖 06 尚在存续期内。

三、2018 年住房租赁专项公司债券基本情况

2017 年 12 月 28 日，经中国证券监督管理委员会[2017]2421 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 50 亿元的住房租赁专项公司债券。

2018 年 3 月 21 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 01”，债券代码“143510”），本期债券发行规模为 30 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。18 龙湖 01 已于 2023 年 3 月 21 日兑付本息。

2018 年 8 月 17 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2018 年住房租赁专项公司债券（第二期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 04”，债券代码“143679”），本期债券发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末

发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

四、2018年公司债券基本情况

2018年6月27日，经中国证券监督管理委员会[2018]1044号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过50亿元的公司债券。

2018年8月2日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年公司债券（第一期）（债券简称“18 龙湖 03”，债券代码“143583”），本期债券发行规模为30亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2018年11月6日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2018年公司债券（第二期）（品种一）（债券简称“18 龙湖 06”，债券代码“155010”），本期债券发行规模为20亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

五、2019年住房租赁专项公司债券基本情况

2019年3月5日，经中国证券监督管理委员会[2019]306号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过50亿元的住房租赁专项公司债券。

2019年7月19日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2019年住房租赁专项公司债券（第一期）（债券简称“19 龙湖 03”、“19 龙湖 04”，债券代码“155520”、“155521”），本期债券分为2个品种，其中品种一发行规模为5亿元，期限为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为15亿元，期限为7年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2020年3月4日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2020年住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）（债券简称“20 龙湖 04”，债券代码“163197”），本期债券发行规模为30亿元，期限为7年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

六、2020 年公司债券基本情况

2020 年 5 月 19 日，经中国证券监督管理委员会[2020]937 号文核准，发行人获准向合格投资者公开发行面值总额不超过 180 亿元的公司债券。

2020 年 8 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2020 年公司债券(第二期)(债券简称“20 龙湖 05”、“20 龙湖 06”，债券代码“163900”、“163901”)，本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 1 月 7 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券(第一期)(债券简称“21 龙湖 01”、“21 龙湖 02”，债券代码“175611”、“175612”)，本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 5 月 21 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券(第二期)(债券简称“21 龙湖 03”、“21 龙湖 04”，债券代码“188145”、“188146”)，本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 15 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 15 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2021 年 8 月 11 日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行 2021 年公司债券(第三期)(债券简称“21 龙湖 05”、“21 龙湖 06”，债券代码“188560”、“188561”)，本期债券分为 2 个品种，其中品种一发行规模为 20 亿元，期限为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为 10 亿元，期限为 7 年期，附第 5 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2022年1月14日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2022年公司债券（第一期）（债券简称“22 龙湖 01”、“22 龙湖 02”，债券代码“185274”、“185275”），本期债券分为2个品种，其中品种一发行规模为20亿元，期限为6年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二发行规模为8亿元，期限为8年期，附第5年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2022年5月19日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2022年公司债券（第二期）（债券简称“22 龙湖 03”，债券代码“185810”），本期债券发行规模为5亿元，期限为6年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

2022年7月5日，发行人成功发行重庆龙湖企业拓展有限公司公开发行2022年公司债券（第三期）（债券简称“22 龙湖 04”，债券代码“185928”），本期债券发行规模为17亿元，期限为6年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。截至目前，本期债券尚在存续期内。

七、重大事项

（一）人员变动的基本情况

1、人员变动基本情况

重庆龙湖企业拓展有限公司于2023年4月6日发布公告，根据《重庆龙湖企业拓展有限公司董事任免书》，公司董事会成员发生变动，苏西振先生不再担任重庆龙湖企业拓展有限公司董事及董事长职务，委派张旭忠先生出任重庆龙湖企业拓展有限公司董事并担任董事长职务，任期三年，并担任公司法定代表人。

根据《重庆龙湖企业拓展有限公司董事会决议》，苏西振先生不再担任重庆龙湖企业拓展有限公司总经理职务，聘任张旭忠先生担任重庆龙湖企业拓展有限公司总经理职务。

2、新任人员基本情况

张旭忠先生，1974年出生，担任公司法定代表人、董事长、董事及总经理。

张先生 1997 年毕业于东南大学土木工程系工民建专业，取得学士学位；2004 年毕业于澳大利亚南澳大学，取得工商管理硕士学位。2014 年加入龙湖集团，历任浙江龙湖总经理、龙湖集团高级副总裁兼任地产航道总经理、龙湖集团执行董事。截至 2023 年 4 月 6 日，张先生持有 400,193 股龙湖集团（代码：0960.HK）股票，及透过信托持有根据限制性股份激励计划获授的 5,396,822 股龙湖集团股票。

发行人已办理完成了相关的工商变更登记手续，上述人事变动符合《公司法》等相关法律法规及公司章程。

（二）影响分析

上述人事变动为公司正常人事变动，对公司日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响；对公司董事会决议有效性无不利影响。

上述人事变动后，发行人治理结构符合法律规定和公司章程规定。

八、债券受托管理人履职情况

根据《上海证券交易所债券上市规则》、《公司债券发行与交易管理办法》规定及《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》的有关约定，中信证券作为 16 龙湖 02、16 龙湖 04、16 龙湖 06、18 龙湖 03、18 龙湖 04、18 龙湖 06、19 龙湖 03、19 龙湖 04、20 龙湖 04、20 龙湖 05、20 龙湖 06、21 龙湖 01、21 龙湖 02、21 龙湖 03、21 龙湖 04、21 龙湖 05、21 龙湖 06、22 龙湖 01、22 龙湖 02、22 龙湖 03 和 22 龙湖 04 的债券受托管理人，为充分保障债券投资人的利益，履行债券受托管理人职责，在获悉相关事项后，及时与发行人进行了沟通，并根据《公司债券受托管理人执业行为准则》和《受托管理协议》的有关规定和约定出具本临时受托管理事务报告。

中信证券后续将密切关注发行人对债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《公司债券受托管理人执业行为准则》、《募集说明书》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

特此提请投资者关注相关风险，请投资者对相关事宜做出独立判断。

（本页以下无正文）

(本页无正文，为《重庆龙湖企业拓展有限公司公司债券关于董事、董事长、总经理发生变动的临时受托管理事务报告》之盖章页)

债券受托管理人：中信证券股份有限公司



2023年4月7日