

证券代码：831248

证券简称：瑞德设计

主办券商：平安证券

杭州瑞德设计股份有限公司 关于取得不动产权证书的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

杭州瑞德设计股份有限公司（以下简称“公司”）于2019年7月15日召开第二届董事会第十一次会议，审议通过了《收购资产（拟购买土地使用权）的议案》。具体内容详见公司于2019年7月16日在全国中小企业股份转让系统指定信息披露平台（<http://www.neeq.com.cn/>）上披露的《收购资产（拟购买土地使用权）的公告》（公告编号：2019-024）。

近日，公司取得了杭州市规划和自然资源局颁发的《中华人民共和国不动产权证书》，具体情况如下：

二、不动产权证书载明的具体内容：

不动产权证号：浙（2023）杭州市不动产权第0181046号

权利人：杭州瑞德设计股份有限公司

共有情况：单独所有

坐落：杭州市滨江区长河街道石滢弄101号

不动产单元号：330108002041GB00019F00010001

权利类型：国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权

权利性质：出让/自建房

用途：工业用地/工业

面积：土地使用权面积11112.00平方米/房屋建筑面积20157.45平方米

使用期限：国有建设用地使用权2069年9月18日止

三、对公司的影响

本次不动产权证书的取得，为公司产业布局、战略规划及资源整合提供有力的保障，为将来的持续发展提供了良好的空间，有助于提高公司核心竞争力，有利于公司的长远发展，符合全体股东的利益。

四、备查文件

《中华人民共和国不动产权证书》

杭州瑞德设计股份有限公司

董事会

2023年4月6日