

债券代码：127767.SH  
债券代码：1880032.IB

债券简称：18钱投债  
债券简称：18钱投停车债

## 财通证券股份有限公司

# 关于杭州市钱江新城投资集团有限公司 转移债券清偿义务的债权代理事务临时报告

债权代理人：



(住所：浙江省杭州市西湖区天目山路 198 号财通双冠大厦西  
楼)

2023 年 4 月

## 声明

财通证券股份有限公司（以下简称“财通证券”）编制本报告的内容及信息均来源于杭州市钱江新城投资集团有限公司（以下简称“发行人”、“钱投集团”）和杭州市城市建设投资集团有限公司（以下简称“杭州城投”）对外公布的相关公开信息披露文件及发行人向财通证券提供的其他材料。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为财通证券所作的承诺或声明。

财通证券作为 2018 年杭州市钱江新城投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的债券代理人，持续密切关注对债券持有人权益有重大影响的事项，积极履行债券代理人职责，权利维护债券持有人的合法权益。先就本期债券重大事项报告如下：

## 一、重大事项情况

根据 2023 年 3 月 13 日杭州市钱江新城投资集团有限公司召开的债券持有人会议和 2023 年 3 月 15 日钱投集团公告的债券持有人会议决议的相关安排，为保障投资人权益，钱投集团通过无偿划转方式将其持有的杭州亚运村建设有限公司 60% 股权、杭州市勘测设计研究院有限公司 100% 股权，以及下属子公司杭州市钱江新城建设开发有限公司持有的杭州市城市基础设施开发总公司 100% 股权、杭州钱和置业有限公司 85% 股权、杭州城基丁桥房地产开发有限公司 51% 股权、杭州钱通置业有限公司 30% 股权至杭州市安居集团有限公司（杭州市城市建设投资集团有限公司控股子公司），同时，将其所持有的杭州会展新城股权投资有限公司 51% 股权无偿划转至杭州市城市建设投资集团有限公司后，杭州城投将会根据相关法律法规要求，承继钱投集团发行的全部存续期债券，总额共计 142.20<sup>1</sup> 亿元，其中公司债券总额 42.00 亿元，企业债总额 50.20 亿元。

根据上述安排，钱投集团发行的下述企业债和公司债券由杭州城投承继，本期债券基本情况如下：

债券代码	债券简称	债券期限 (年)	债券余额(亿元)	首个续期选择权行权日
1880032.IB/127767.SH	18 钱投停车 债/PR 钱投债	7	19.60	-

承继后，上述债券简称和债券代码不变。债券存续期间，杭州城投将按照原条款和条件认真履行信息披露、到期兑付等发行人所应尽义务，钱投集团不再承担清偿等责任。

## 二、新债务人情况

---

<sup>1</sup> 3 月 15 日，债券持有人会议决议通过杭州城投承继钱投集团存续期的全部债券 152 亿元，3 月 17 日，钱投集团偿还 18 钱投停车债本金 9.8 亿，现存全部债券金额为 142.20 亿元。

## （一）基本情况

公司名称：杭州市城市建设投资集团有限公司

企业性质：有限责任公司（国有控股）

注册地址：浙江省杭州市下城区仙林桥直街 3 号 1501 室

成立日期：2003-08-08

注册资本：657164 万元人民币

主要业务：经营市政府授权的国有资产。

## （二）财务情况

2021 年末，经审计财务数据，杭州城投总资产规模为 1,672.79 亿元，净资产规模为 592.16 亿元，全年实现营业收入 399.92 亿元，净利润 22.73 亿元。

截至本报告出具日，杭州城投所持有的发行人股权不存在质押和争议的情况。

## （三）与发行人关系

债券承继方杭州城投为发行人钱投集团的控股股东。

## 三、相关决策情况

根据《市城投集团 2023 年第 5 次董事会决议》，同意杭州市城市建设投资集团有限公司承继发行人现有存续的全部债券 152 亿元。2023 年 3 月 24 日，钱投集团、杭州城投签署了《债务承继协议》。

## 四、影响分析和应对措施

本次债券承继完成后，钱投集团将不再承担前文所述债券的清偿等义务。杭州城投表示，将在债券存续期间按照原条款和条件认真履行信息披露、到期兑付等应尽义务。预计不会对 PR 钱投债/18 钱投停车债的兑付兑息造成不利影响。

财通证券作为 2018 年杭州市钱江新城投资集团有限公司城市停车场建设专项债券的债权代理人，根据公司债券相关规定和要求出具本债权代理事务临时

报告，并就发行人控股股东发生变更、无偿划转子公司以及董事、监事、总经理和信息披露事务负责人发生变动的事项提醒投资者关注相关风险。

财通证券后续将密切关注相关债券的本息偿付情况以及其他对债券持有人利益有重大影响的事项，并将严格按照《募集说明书》、《债权代理协议》和《持有人会议规则》等相关规定履行债权代理人职责。

特此公告。

(以下无正文)

(本页无正文，为《财通证券股份有限公司关于杭州市钱江新城投资集团有限公司转移债券清偿义务的债权代理事务临时报告》的签署页)

