

证券代码：830976

证券简称：电通微电

主办券商：东北证券

深圳电通纬创微电子股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，公司或子公司拟向广东京东都市智能产业创新发展有限公司购买位于广东省东莞市凤岗镇雁田村的不动产（在建）作为公司经营活动场所。拟购不动产的建筑面积约为 11,000 平米，房款总价约为 10,000 万元，以最终签署的相关合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号——重大资产重组》的规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。

公司或子公司此次拟购买房产主要用于生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 4 月 7 日，公司董事会收到单独持有 17.49% 股份的股东张建国书面提交的《关于 2022 年年度股东大会增加临时提案的函》，请在 2023 年 4 月 20 日召开的 2022 年年度股东大会中增加临时提案。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广东京东都市智能产业创新发展有限公司

住所：广东省东莞市凤岗镇京东路1号19号楼401室

注册地址：广东省东莞市凤岗镇京东路1号19号楼401室

注册资本：80,000万

主营业务：科技园区（产业园区）、新型产业用地项目的开发及投资；智能电子产品制造；房地产开发经营、房地产租赁及销售；孵化器及加速器的管理；科技企业孵化；科技技术推广；企业管理咨询；科技中介服务；物业管理；市场营销策划；实业投资，创业投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

法定代表人：郑耀南

控股股东：宿迁京东新荣信息科技有限公司

实际控制人：吴建霖

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：广东省东莞市凤岗镇京东路的不动产（在建）

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：广东省东莞市凤岗镇雁田村

4、交易标的其他情况

无

（二）交易标的资产权属情况

交易标的不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

无

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为参考交易标的的所在地房地产市场价格。

(三) 交易定价的公允性

本次交易的定价依据为参考交易标的的所在地房地产市场价格，定价公允。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

根据公司战略发展需要，公司或子公司拟向广东京东都市智能产业创新发展有限公司购买位于广东省东莞市凤岗镇雁田村的不动产（在建）作为公司经营活
动场所。拟购不动产的建筑面积约为 11,000 平方米，房款总价约为 10,000 万元（不
含税）。目前购房协议尚未签署，以最终签署的相关合同为准。

(二) 交易协议的其他情况

本次交易的支付方式及支付时间等事项以最终签订的合同约定为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买房产符合公司战略发展规划，预期将拓展公司的经营场所，提升公
司的可持续经营能力。

(二) 本次交易存在的风险

本次购买房产符合公司战略发展规划，预期将有利于公司的业务开展，公司
将着力做好风险控制，不会对公司的生产经营产生重大不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略
布局，促进公司业务更稳、更快、更好发展，符合公司及全体股东的长远利益

七、备查文件目录

- 1、股东张建国提交的《关于 2022 年年度股东大会增加临时提案的函》

深圳电通纬创微电子股份有限公司

董事会

2023年4月10日