

证券代码：838357

证券简称：三浦车库

主办券商：中泰证券



三浦车库

NEEQ: 838357

广东三浦车库股份有限公司

Guangdong Sampu Garage Co.,Ltd.



年度报告摘要

2022

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人苏农、主管会计工作负责人唐爱萍及会计机构负责人唐爱萍保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	黄静
电话	0758-3982866
传真	0758-3982866
电子邮箱	82561868@qq.com
公司网址	www.sampu.net
联系地址	肇庆高新区临江工业园滨江大道兴隆三路（526238）
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	243,191,276.90	269,983,299.63	-9.92%
归属于挂牌公司股东的净资产	88,789,319.79	86,705,994.97	2.40%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.54	1.51	1.99%
资产负债率%（母公司）	53.88%	67.25%	-
资产负债率%（合并）	63.08%	67.69%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	179,445,431.56	150,615,302.32	19.14%
归属于挂牌公司股东的净利润	3,199,324.82	5,477,738.09	-41.59%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	613,534.79	3,935,322.29	-
经营活动产生的现金流量净额	-65,532,160.67	54,597,742.50	-
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	3.65%	6.48%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	0.70%	4.66%	-
基本每股收益(元/股)	0.06	0.10	-40.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	13,424,150	23.31%	6,845,244	20,269,394	35.19%
	其中：控股股东、实际控制人	1,427,250	2.48%	5,967,500	7,394,750	12.54%
	董事、监事、高管	764,700	1.33%	883,101	1,647,801	2.86%
	核心员工	1,135,600	1.97%	-25,959	1,109,641	1.93%
有限售条件股份	有限售股份总数	44,175,850	76.69%	-6,845,244	37,330,606	64.81%
	其中：控股股东、实际控制人	29,151,750	50.61%	-6,217,500	22,934,250	39.82%
	董事、监事、高管	5,624,100	9.76%	-627,735	4,996,365	8.67%
	核心员工	390,000	0.68%	13,500	403,500	0.70%
总股本		57,600,000.00	-	0.00	57,600,000.00	-
普通股股东人数						69

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	苏农	18,422,600	-250,000	18,172,600	31.55%	13,816,950	4,355,650
2	龚武	12,156,400	0	12,156,400	21.10%	9,117,300	3,039,100
3	珠海市浦财投资管理合伙企业(有限合伙)	9,400,000	0	9,400,000	16.32%	9,400,000	0
4	梁耀文	4,100,000	0	4,100,000	7.12%	3,075,000	1,025,000
5	肇庆市浦银投资管理合伙企业(有	2,916,000	0	2,916,000	5.06%	0	2,916,000

	有限合伙)						
6	黄静	891,800	255,357	1,147,157	1.99%	860,106	287,051
7	黄湘宇	1,181,400	-109,553	1,071,847	1.86%	0	1,071,847
8	温玲秀	1,050,000	0	1,050,000	1.82%	0	1,050,000
9	陈丽生	930,000	0	930,000	1.61%	0	930,000
10	丘文定	820,000	0	820,000	1.42%	0	820,000
合计		51,868,200	-104,196	51,764,004	89.86%	36,269,356	15,494,648

普通股前十名股东间相互关系说明：

- 1、龚武系苏农的妹夫。
- 2、苏农系浦财投资的执行事务合伙人，龚武系浦财投资的合伙人。
- 3、苏农系浦银投资的执行事务合伙人，龚武系浦银投资的合伙人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

②关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

(2) 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他

适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

2、重要会计估计变更

本报告期未发生此事项。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期公司新增合并财务报表范围内子公司：佛山市顺德三浦金百年智慧停车科技有限公司、佛冈智慧停车服务有限公司、肇庆市高要区智慧停车有限公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

广东三浦车库股份有限公司
董事会
2023 年 4 月 10 日