



证券简称：兴华设计  
NEEQ：839164

# 2022 ANNUAL REPORT 年度报告摘要

>>>

南京兴华建筑设计研究院股份有限公司

Nanjing Xinghua Architecture Design and Research Institute Co., Ltd.



## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。  
公司负责人张兴华、主管会计工作负责人陈春宁及会计机构负责人陈春宁保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 容诚会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	张洁
电话	025-85233966
传真	025-86531992
电子邮箱	Ananyan119@163.com
公司网址	<a href="http://www.xh-arch.com">www.xh-arch.com</a>
联系地址	江苏省南京市秦淮区菱角市 66 号 17 栋
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	江苏省南京市秦淮区菱角市 66 号 17 栋

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	143,445,230.56	186,146,613.47	-22.94%
归属于挂牌公司股东的净资产	106,113,807.36	111,578,264.46	-4.90%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.52	3.70	-4.90%
资产负债率%（母公司）	26.06%	40.11%	-
资产负债率%（合并）	26.02%	40.06%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	78,548,799.96	142,312,138.81	-44.81%
归属于挂牌公司股东的净利润	-5,464,457.10	23,883,775.47	-122.88%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益	-5,981,293.38	23,459,032.85	-125.50%





后的净利润			
经营活动产生的现金流量净额	-6,020,661.31	2,454,814.62	-345.26%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-5.02%	21.58%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-5.50%	21.20%	-
基本每股收益（元/股）	-0.18	0.79	-122.78%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	18,369,600	60.99%	0	18,369,600	60.99%
	其中：控股股东、实际控制人	5,406,200	17.95%	0	5,406,200	17.95%
	董事、监事、高管	1,423,800	4.73%	0	1,423,800	4.73%
	核心员工	510,000	1.69%	-200	509,800	1.69%
有限售条件股份	有限售股份总数	11,750,400	39.01%	0	11,750,400	39.01%
	其中：控股股东、实际控制人	6,885,000	22.86%	0	6,885,000	22.86%
	董事、监事、高管	4,865,400	16.15%	0	4,865,400	16.15%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		30,120,000.00	-	0	30,120,000.00	-
普通股股东人数		80				

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	张兴华	9,180,000		9,180,000	30.48%	6,885,000	2,295,000
2	孙剑兰	3,111,200		3,111,200	10.33%		3,111,200
3	南京天兴润华投资管理中心（有限合伙）	2,832,000		2,832,000	9.40%		2,832,000
4	常玲	1,680,000		1,680,000	5.58%		1,680,000
5	陈卫新	1,440,000		1,440,000	4.78%	1,080,000	360,000
6	窦永佳	1,344,000		1,344,000	4.46%	1,008,000	336,000
7	郭昊	1,344,000		1,344,000	4.46%	1,008,000	336,000
8	江苏牛观数据科技有限责任公司	1,343,600	-70,000	1,273,600	4.23%		1,273,600
9	刘子洁	1,200,000		1,200,000	3.98%	900,000	300,000
10	颜涛	957,600		957,600	3.18%		957,600
合计		24,432,400	-70,000	24,362,400	80.88%	10,881,000	13,481,400

普通股前十名股东间相互关系说明：



公司普通股前十名或持股 10%以上股东中，控股股东张兴华与股东孙剑兰为配偶关系，控股股东张兴华系“南京天兴润华投资管理中心（有限合伙）”的执行事务合伙人。除此之外，公司普通股前十名股东之间无任何直系血亲关系、三代以内旁系血亲关系以及近姻亲关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

2021年12月30日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会[2021]35号）（以下简称“解释15号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”（以下简称“试运行销售的会计处理规定”）和“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。执行解释15号的相关规定对本公司报告期内财务报表无影响。

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

南京兴华建筑设计研究院股份有限公司  
董事会  
2023年4月12日