

证券代码：870890

证券简称：长峰医院

主办券商：中信建投

北京长峰医院股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为优化资源配置，提高运营效率，根据北京长峰医院股份有限公司（以下简称“公司”）总体经营规划，1、结合全资孙公司长沙湘城康复医院有限公司（以下简称“长沙湘城”）实际经营和未来发展情况，公司以 1500 万元的价格将长沙湘城 100%股权出售给湖北庆柏企业管理有限公司；2、公司以 535.5 万元出售其持有的广州长峰医院有限公司（以下简称“广州长峰”）51%股权给鄂州市素墨广告有限公司。本次转让完成后，公司将不再持有长沙湘城、广州长峰的股权。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“重组办法”）第二条：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之五十以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到百分之五十以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到百分之三十以上。”且根据《重组办法》第四十条：“计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：出售股权导致公众公司丧失被投资企业

业控股股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。”

- 1、本次长沙湘城交易金额人民币 15,000,000.00 元，截至 2021 年 12 月 31 日，公司经审计的总资产为人民币 641,190,100.53 元，归属于挂牌公司股东净资产为人民币 206,225,220.25 元。截至 2021 年 12 月 31 日，拟出售的长沙湘城的资产总额为人民币 91,705,300.88 元、占公司 2021 年期末总资产的 14.30%，净资产为人民币 37,625,952.64 元、占公司 2021 年期末净资产的 18.25%，未达到重大资产重组标准。
- 2、本次广州长峰交易金额人民币 5,355,000.00 元，截至 2021 年 12 月 31 日，公司经审计的总资产为人民币 641,190,100.53 元，归属于挂牌公司股东净资产为人民币 206,225,220.25 元。截至 2021 年 12 月 31 日，拟出售的广州长峰的资产总额为人民币 31,791,311.28 元、占公司 2021 年期末总资产的 4.96%，净资产为人民币 17,645,668.78 元、占公司 2021 年期末净资产的 8.56%，未达到重大资产重组标准。
- 3、根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第四十条（四）规定“公众公司在十二个月内连续对同一或者相关资产进行购买、出售的，以其累计数分别计算相应数额。已按照本办法的规定履行相应程序的资产交易行为，无须纳入累计计算的范围。”连续 12 个月计算，本次交易不构成重大资产重组。

综上，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2023 年 4 月 10 日，公司召开第三届董事会第六次会议以 5 票同意、0 票反对、0 票弃权审议通过《关于出售全资孙公司股权的议案》及《关于出售控股子公司股权的议案》

上述议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：湖北庆柏企业管理有限公司

住所：有限责任公司

注册地址：湖北省荆州市沙市区碧波路 12 号技监局宿舍七栋 402

注册资本：100 万元

主营业务：一般项目：企业管理；企业总部管理；酒店管理；医院管理；园区管理服务；供应链管理服务；品牌管理；认证咨询；项目策划与公关服务；创业空间服务；会议及展览服务；企业信用管理咨询服务；市场营销策划；企业形象策划；个人商务服务。

法定代表人：赵玉莲

控股股东：赵玉莲

实际控制人：赵玉莲

信用情况：不是失信被执行人

2、法人及其他经济组织

名称：鄂州市素墨广告有限公司

住所：湖北省鄂州市临空经济区新庙镇新庙镇将军村七组

注册地址：湖北省鄂州市临空经济区新庙镇新庙镇将军村七组

注册资本：200 万元

主营业务：一般项目：广告设计、代理；广告制作；广告发布（非广播电台、电视台、报刊出版单位）；交通及公共管理用金属标牌制造；交通及公

共管理用标牌销售；图文设计制作；平面设计；专业设计服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；电子产品销售；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；日用百货销售；日用品销售。

法定代表人：邓玉娥

控股股东：邓玉娥

实际控制人：邓玉娥

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：（1）长沙湘城康复医院有限公司（2）广州长峰医院有限公司

2、交易标的类别：固定资产 无形资产 股权类资产 其他

3、交易标的所在地：（1）湖南省长沙市芙蓉区荷花园街道东二环一段 1178 号（2）广州市天河区广州大道北 741 号铺

4、交易标的其他情况

（1）公司名称：长沙湘城康复医院有限公司

企业类型：有限责任公司

注册地址：湖南省长沙市芙蓉区荷花园街道东二环一段 1178 号

法定代表人：王成华

注册资本：10,000 万元

营业期限：2013-10-12 至 2063-10-11

统一社会信用代码：91430102079199699K

经营范围：综合医院

（2）公司名称：广州长峰医院有限公司

企业类型：其他有限责任公司

注册地址：广州市天河区广州大道北 741 号铺

法定代表人：邹运贵

注册资本：400 万元

营业期限：2017-04-24 至 无固定期限

统一社会信用代码：91440101MA59LQL46C

经营范围：病人陪护服务；母婴生活护理（不含医疗服务）；中医养生保健服务（非医疗）；医院管理；医疗设备租赁；护理机构服务（不含医疗服务）；健康咨询服务（不含诊疗服务）；养生保健服务（非医疗）；卫生用品和一次性使用医疗用品销售；医用口罩零售；日用口罩（非医用）销售；医护人员防护用品零售；医学研究和试验发展；中药饮片代煎服务；医疗服务；诊所服务；依托实体医院的互联网医院服务；药品批发；药品零售；药品互联网信息服务；医疗器械互联网信息服务。

（二）交易标的资产权属情况

1、长沙湘城股权权属情况

公司持有北京长峰领航医院投资管理有限公司（以下简称“长峰领航”）100%股权，长峰领航持有长沙湘城 100%股权。

2、广州长峰股权权属情况

公司持有 51%股权，上海弘腾投资中心（有限合伙）持有 30%股权、镇江捷洋管理咨询合伙企业（有限合伙）持有 19%股权。

（三）出售股权导致挂牌公司合并报表范围变更

公司此次出售所持孙公司长沙湘城 100%股权、广州长峰 51%后，以上两家公司将不再纳入公司合并范围。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

1、根据北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）于2023年3月27日出具的北方亚事评报字[2023]第01-278号《资产评估报告》，截至2022年12月31日，长沙湘城总资产账面价值为8,522.08万元，评估价值

8,143.45万元，长沙湘城净资产账面价值为1,875.45万元，评估价值为1,496.81万元。

2、根据北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）于2023年3月27日出具的北方亚事评报字[2023]第01-279号《资产评估报告》，截至2022年12月31日，广州长峰总资产账面价值为2,574.48万元，评估价值2,597.06万元，净资产账面价值为1,036.27万元，评估价值为1,058.85万元。

（二）定价依据

本次定价依据北京北方亚事资产评估事务所（特殊普通合伙）于2023年3月27日出具的北方亚事评报字[2023]第01-278号《资产评估报告》及北方亚事评报字[2023]第01-279号《资产评估报告》长沙湘城及广州长峰公司净资产账面价值为参考依据，交易定价是双方协商一致的结果。公司本次出售资产不存在损害公司以及股东利益的情况。

（三）交易定价的公允性

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

- 1、公司将持有的长沙湘城100%股权转让给湖北庆柏企业管理有限公司，双方参照北方亚事评报字[2023]第01-278号《资产评估报告》将标的股权的转让价格确定为1,500万元。
- 2、公司将持有的广州长峰51%股权转让给鄂州市素墨广告有限公司，经双方协商，参照北方亚事评报字[2023]第01-279号《资产评估报告》将目标公司100%股权的转让价格确定为1050万元，甲方持有的目标公司51%的股权的转让价格为535.5万元。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次出售资产符合公司发展规划和业务布局调整的需要，有利于公司优化资源配置，提升资产效率，符合全体股东的利益

(二) 本次交易存在的风险

本次出售资产不存在损害公司及股东利益的情形，对公司的财务状况、经营成果、业务完整性和独立性无不利影响。

(三) 本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易有利于公司资产优化，符合公司未来经营发展战略，对公司本期和未来财务状况和经营成果无重大不利影响。

七、备查文件目录

《北京长峰医院股份有限公司股份第三届董事会第六次会议决议》

北京长峰医院股份有限公司

董事会

2023年4月12日