

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

对外提供借款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外借款的基本情况

（一）对外借款的基本情况

本公司参股公司南京星叶艾佳生活家居用品有限公司（以下简称“星叶艾佳”）因资金周转问题向公司申请借款。公司在保证不影响主营业务发展、确保公司日常经营资金需求的前提下，拟向星叶艾佳提供借款用于发放员工工资，借款金额为 150 万元，借款期限自 2023 年 4 月 14 日至 2023 年 6 月 30 日止，自借款发放之日起计息，借款年利率为 3.65%。具体条款以借款合同约定为准。

（二）表决和审议情况

公司于 2023 年 4 月 13 日召开第三届董事会第二次会议，审议通过《公司向南京星叶艾佳生活家居用品有限公司提供借款》议案，表决结果：4 票同意，0 票反对，0 票弃权；朱金宁系星叶艾佳法定代表人，回避表决。

根据《公司章程》及相关管理制度规定，本议案无需提交股东大会审议。

二、借款方基本情况

（一）南京星叶艾佳生活家居用品有限公司

公司名称：南京星叶艾佳生活家居用品有限公司

统一社会信用代码：91320113MA25FWM391

成立日期：2021 年 03 月 19 日

注册地址：南京市栖霞区马群街道仙林大道 99 号星叶广场 8 幢

法定代表人：朱金宁

公司类型：有限责任公司

经营范围：许可项目：住宅室内装饰装修；建设工程施工；建设工程监理；

建筑智能化系统设计（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）一般项目：家具制造；家具销售；厨具卫具及日用杂品批发；家用电器销售；家用电器安装服务；五金产品批发；五金产品零售；五金产品研发；建筑装饰材料销售；日用百货销售；汽车零配件批发；计算机软硬件及辅助设备零售；工程管理服务；家具安装和维修服务；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；装卸搬运；计算机及办公设备维修；软件开发；计算机软硬件及辅助设备批发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息技术咨询服务；计算机系统服务；信息系统集成服务；智能控制系统集成；数据处理和存储支持服务；家居用品制造；家居用品销售；智能家庭消费设备销售；智能家庭消费设备制造；人工智能行业应用系统集成服务；集贸市场管理服务；物联网技术服务；市场营销策划；供应链管理服务；礼仪服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；科技推广和应用服务；互联网销售（除销售需要许可的商品）；园林绿化工程施工。

三、对外借款的原因和对公司的影响

本次对外提供借款是在不影响公司正常经营的情况下，利用闲置自有资金向借款方提供的借款，不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不会损害公司和股东的利益；同时可适度提高闲置自有资金的使用效率，进一步提高公司的整体收益。

四、备查文件

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2023年4月13日