

证券代码：871792

证券简称：栖霞物业

主办券商：恒泰长财证券

## 南京栖霞建设物业服务股份有限公司

### 补充确认对外投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

#### 一、对外投资概述

##### （一）基本情况

2022年6月，公司全资子公司南京星连家教育科技有限公司（以下简称“星连家教育公司”）与南京爱儿坊教育科技有限公司签订《合作办学补充协议》，星连家教育公司以0元受让南京爱儿坊教育科技有限公司持有的南京市栖霞区东方天郡幼儿园（以下简称“东方天郡幼儿园”）99%股权。东方天郡幼儿园为民办非企业单位，统一社会信用代码为52320113585083947R，开办资金为100万人民币，住所为杉湖西路8号东方天郡小区，其于2022年9月22日办妥江苏省民办幼儿园举办者变更手续。因此东方天郡幼儿园自2022年10月1日起纳入本公司合并财务报表范围。

##### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审

计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。” 《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条第一款第一项“（一）购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交额二者中的较高者为准；出售股权导致公众公司丧失被投资企业控股股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交额为准；出售的资产为股权的，其资产总额，资产净额均以股权的账面价值为准。”

根据中汇会计师事务所出具的中汇会审[2023]2835 号《审计报告》，截至 2022 年 12 月 31 日，公司资产总额为 173,973,992.84 元，净资产为 63,765,977.58 元。截至 2022 年 12 月 31 日，东方天郡幼儿园的资产总额 279,297.62 元，净资产为 -347,923.46 元，开办资金为 100 万元，且本次交易对价为 0 元，因此未达到上述标准，本次交易不构成重大资产重组。

### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

### （四）审议和表决情况

公司于 2023 年 4 月 13 日召开第三届董事会第二次会议，会议审议通过了《关于补充确认对外投资》议案。议案表决结果为同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据公司章程等相关规定，该事项无需提交股东大会审议。

### （五）本次对外投资不涉及进入新的领域

### （六）投资标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次投资标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （七）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：南京爱儿坊教育科技有限公司

住所：南京市秦淮区中华路 278 号

注册地址：南京市秦淮区中华路 278 号

注册资本：5 万美元

主营业务：教育咨询、投资咨询、软件开发及配套服务。

法定代表人：袁珞

控股股东：沈敬伟

实际控制人：沈敬伟

关联关系：不存在关联关系

信用情况：不是失信被执行人

## 三、投资标的情况

### （一）投资标的基本情况

投资项目的具体内容

2022 年 6 月，星连家教育公司与南京爱儿坊教育科技有限公司签订《合作办学补充协议》，星连家教育公司以 0 元受让南京爱儿坊教育科技有限公司持有的东方天郡幼儿园 99% 股权。

### （二）出资方式

本次对外投资的出资方式为  现金  资产  股权  其他具体方式

2022 年 6 月，星连家教育公司与南京爱儿坊教育科技有限公司签订《合作办学补充协议》，星连家教育公司以 0 元受让南京爱儿坊教育科技有限公司持有的东方天郡幼儿园 99% 股权。

## 四、对外投资协议的主要内容

2022 年 6 月，星连家教育公司与南京爱儿坊教育科技有限公司签订《合作办学补充协议》，星连家教育公司以 0 元受让南京爱儿坊教育科技有限公司持有

的东方天郡幼儿园 99%股权。东方天郡幼儿园于 2022 年 9 月 22 日办妥江苏省民办幼儿园举办者变更手续。

## 五、对外投资的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资，是基于公司战略规划及公司发展需要，有利于进一步提升公司的综合竞争力，实现公司的长期战略发展目标，对公司长期发展有一定的积极影响。

### （二）本次对外投资存在的风险

本次投资是从公司未来发展战略的角度做出的决策，可能存在一定的经营和管理风险。公司将进一步完善治理结构，积极防御和控制风险。

### （三）本次对外投资对公司经营及财务的影响

本次对外投资，不存在影响公司正常经营的情况，从公司长远发展来看，对公司的业绩提升、利润增长将带来积极影响。

## 六、备查文件目录

《南京栖霞建设物业服务股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

南京栖霞建设物业服务股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 13 日