

证券代码：400124

证券简称：中房 5

主办券商：西南证券

中房置业股份有限公司 关于对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

1、中房置业股份有限公司（以下简称“公司”）与上海沃羿资产管理中心（有限合伙）、万石龙、赵文表、陈耀华、谢永芳共同签署《上海厘同企业管理中心（有限合伙）之合伙协议》，公司与上述各方共同出资设立上海厘同企业管理中心（有限合伙）（以下简称“合伙企业”），合伙企业认缴出资总额为 11,100 万元人民币，公司作为合伙企业有限合伙人以自有资金认缴出资 2,000 万元人民币，占合伙企业认缴出资总额的 18.02%。

2、2022 年 1 月 13 日，公司召开了第八届董事会第七十二次会议，审议通过了《关于拟投资参与设立合伙企业的议案》，同意公司作为合伙企业有限合伙人以自有资金认缴出资 2,000 万元人民币，投资参与设立合伙企业，本次投资事项无需提交公司股东大会审议批准，不构成关联交易，不构成重大资产重组。

二、对外投资进展情况

1、2022 年 1 月 13 日，合伙企业完成工商登记手续并取得工商营业执照，公司于 2022 年 1 月 17 日完成对合伙企业的实缴出资 2,000 万元人民币。

2、2022 年 7 月 7 日，泰安鸿浩永和置业有限公司（以下简称“项目公司”）完成工商变更登记手续，合伙企业出资持有项目公司 51%的股权。

3、2022 年 7 月 22 日，项目公司收到国有建设用地使用权成交确认书，竞得地块编号为 2022-52 号的国有建设用地使用权。

4、2023 年 3 月 31 日，合伙企业完成了对项目公司的股份转让，合伙企业不再持有项目公司的股份。公司不再对“泰安观山悦二期”项目进行投后管理。

5、2023年4月11日，公司收到合伙企业管理人的通知，合伙企业已完成合伙协议约定投资项目退出并已收到全部退出收益，根据合伙协议约定，合伙企业将向公司分配本次投资项目的本金及投资收益。

三、对外投资对公司的影响

截至本公告日，根据合伙协议的约定，公司已收到合伙企业分配的本次投资项目本金及投资收益。根据投后管理服务协议的约定，投后管理服务费已按月足额结清。公司在为“泰安市观山悦二期”项目提供投后管理服务期间，积极配合项目各方，认真、负责、顺利的完成了“泰安观山悦二期”项目驻场管理和服务工作。

本次对外投资事项终止后，公司将继续围绕房地产主业，市场化寻找优质房地产项目，全面开展以房地产合作开发、开发代建管理、物业管理、资产管理等与房地产行业相关的多元化业务模式，逐渐改善公司房地产开发主业长期停滞的局面，提升公司核心业务竞争力和经营业绩。

四、风险提示

公司郑重提醒投资者，公司指定信息披露媒体为全国中小企业股份转让系统网站（www.neeq.com.cn），公司所有信息均以在上述指定媒体披露的为准，公司将严格按照有关法律法规的规定和要求，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2023年4月14日