

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| 债券代码： 135548.SH | 债券简称： H 融创 05  |
| 债券代码： 136624.SH | 债券简称： H 融创 07  |
| 债券代码： 163376.SH | 债券简称： PR 融创 01 |
| 债券代码： 163377.SH | 债券简称： 20 融创 02 |
| 债券代码： 118470.SZ | 债券简称： H6 融地 01 |
| 债券代码： 114821.SZ | 债券简称： H0 融创 03 |
| 债券代码： 149350.SZ | 债券简称： H1 融创 01 |
| 债券代码： 149436.SZ | 债券简称： H1 融创 03 |
| 债券代码： 133033.SZ | 债券简称： H1 融创 04 |

## 融创房地产集团有限公司

### 关于聘请第三方审计机构落实债券偿付保障措施的公告

本公司全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

#### 一、聘请原因

2022 年 12 月，融创房地产集团有限公司（以下简称“发行人”）通过召开持有人会议，对以下债券（以下简称“展期债券”）本息兑付安排进行了调整，并增加偿债保障措施。为保障债券持有人权益，发行人已聘请第三方审计机构对前述偿付保障措施进行监督，现将相关情况予以披露：

| 债券代码      | 债券简称     |
|-----------|----------|
| 135548.SH | H 融创 05  |
| 136624.SH | H 融创 07  |
| 163376.SH | PR 融创 01 |
| 163377.SH | 20 融创 02 |
| 118470.SZ | H6 融地 01 |
| 114821.SZ | H0 融创 03 |
| 149350.SZ | H1 融创 01 |
| 149436.SZ | H1 融创 03 |
| 133033.SZ | H1 融创 04 |

## 二、聘请的第三方审计机构概况

名称：浙江耀信会计师事务所有限公司

注册地址：杭州市灵溪北路 21 号合生国贸中心 6 幢 6 楼 C 座

经营范围：许可项目：注册会计师业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。

## 三、第三方审计机构服务内容

截至本公告出具日，发行人已与浙江耀信会计师事务所有限公司（以下简称“浙江耀信”）签订审计业务约定书。浙江耀信主要服务内容为通过执行审计工作，于 2023 年至 2026 年每年 6 月 9 日、12 月 9 日（以下简称“审计报告出具日”）的前 5 个工作日出具对应的正式审计报告，对财务报表的下列方面发表审计意见：

（1）财务报表是否在所有重大方面按照现金收付实现制编制；

（2）财务报表是否在所有重大方面公允反映了发行人指定的关联方公司特定期间的现金收入和支出情况。

## 四、第三方审计机构服务费用

浙江耀信预计本次审计服务共出具八期报告，服务费用含税总额为人民币（大写）贰佰叁拾万元整（¥2,300,000.00）。

## 五、审计报告查阅方式

发行人将不晚于每期审计报告出具日将报告发送给各期“展期债券”受托管理人，上述“展期债券”持有人可通过以下邮件方式提出查阅申请，发行人及该“展期债券”受托管理人应当予以配合。

### （1）发行人联系方式：

公司：融创房地产集团有限公司

联系人：融创公司债券组

联系电话：010-6965 6666-8103

联系地址：北京市东城区东直门北大街 8 号使馆壹号院 4 号楼

**(2) 受托管理人联系方式:**

**中信建投证券股份有限公司:**

公司: 中信建投证券股份有限公司

联系人: 融创项目组

联系邮箱: [sunac@csc.com.cn](mailto:sunac@csc.com.cn)

联系电话: 010-6560 8397

联系地址: 北京市东城区朝内大街2号凯恒中心B座2层

**国泰君安证券股份有限公司:**

公司: 国泰君安证券股份有限公司

联系人: 融创项目组

联系电话: 010-83939204

联系邮箱: [sunac\\_gtja@163.com](mailto:sunac_gtja@163.com)

联系地址: 北京市西城区金融大街甲9号金融街中心南楼16层

**华泰联合证券有限责任公司:**

公司: 华泰联合证券有限责任公司

联系人: 融创项目组

联系邮箱: [sunac@htsc.com](mailto:sunac@htsc.com)

联系电话: 021-38966567/021-38966539

联系地址: 上海市浦东新区保利广场E座20层

特此公告。

(以下无正文)

（本页无正文，为《融创房地产集团有限公司关于聘请第三方审计机构落实债券偿付保障措施的公告》之盖章页）



融创房地产集团有限公司

2023年4月13日