

证券代码：834588

证券简称：星光电影

主办券商：中银证券

上海星光电影股份有限公司重大诉讼进展公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、本次诉讼事项受理的基本情况及最新进展

- （一）挂牌公司所处的当事人地位：被告
- （二）收到受理通知书的日期：2023年2月10日
- （三）诉讼受理日期：2023年2月2日
- （四）受理法院的名称：上海市第二中级人民法院
- （五）反诉情况：无
- （六）本案件的最新进展：

案件于2023年4月4日由上海市第二中级人民法院作出驳回上诉，维持原判的判决。

二、本次诉讼事项的基本情况

（一）当事人基本信息

1、原告

姓名或名称：上海昆仑商城有限公司

法定代表人：许万申

与挂牌公司的关系：无

2、被告一

姓名或名称：上海星光电影股份有限公司

法定代表人：王淑

与挂牌公司的关系：无

被告二

姓名或名称：上海昆仑台湾商城有限公司

法定代表人：区艳玲

与挂牌公司的关系：无

(二) 案件事实及纠纷起因：

上海星光电影股份有限公司（以下简称“公司”、“被告一”或“星光公司”）与上海昆仑台湾商城有限公司（以下简称“被告二”或“昆仑台湾商城”）签订有租赁合同，向被告二租赁亚新生活广场内 4 楼（以下简称“标的房屋”）用于影院经营；且公司与上海昆仑商城有限公司（以下简称“原告”或“昆仑商城”）未就标的房屋签订有其他合同。

原告称其与被告二及案外人签订有相关合同/协议，其自 2019 年 10 月 25 日起拥有标的房屋的相关权益，故诉请公司将房屋交还给原告并向其支付房屋使用费，并于近日向上海市普陀区人民法院提起诉讼，要求二被告向其支付房屋使用费，以弥补其经济损失。

(三) 诉讼请求和理由

公司申请上述请求：1.撤销一审判决第一、二项；2.本案的全部诉讼费由昆仑商城承担。事实和理由：一、涉案房屋为昆仑台湾商城的资产，昆仑商城无权向星光公司主张租金及管理费。根据《影城场地租赁合同》及相关补充协议约定，昆仑台湾商城将涉案房屋出租给星光公司，租赁期限为 2010 年 11 月 10 日至 2020 年 12 月 31 日。虽然昆仑台湾商城的营业期限于 2019 年 10 月 25 日到期，但昆仑台湾商城目前尚未清算注销，涉案房屋仍为昆仑台湾商城的资产。一审判决星光公司向昆仑商城支付租金及管理费，无事实和法律依据。二、《影城场地租赁合同》项下债权债务未发生转移，昆仑商城无权向星光公司主张租金及管理费。《影城场地租赁合同》中出租人变更属于债权转移，该变更需经星光公司同意。然，星光公司自始不同意该变更，故《影城场地租赁

合同》中出租人未发生变更，昆仑商城无权向星光公司主张权利。三、关于星光公司应付租金及管理费金额。一审法院按照《补充协议》约定的标准计算租金，按照《影城场地租赁合同》约定的标准计算管理费。然，合同成立后客观情况发生了当事人无法预见的、非不可抗力造成的不属于商业风险的重要变化，继续履行合同对于星光公司显失公平。根据星光公司与新业主协商的结果，自2021年1月1日起，星光公司按照225,000元/月标准支付租金及管理费。星光公司认为，对于2019年10月25日至2020年1月25日期间租金及管理费，应当按照星光公司与新业主根据目前情况协商的结果，租金及管理费按照225,000元/月标准计算；对于2020年1月26日至2020年9月25日期间租金及管理费，因星光公司未恢复正常经营，该期间应认定为不可抗力期间，相关费用均应予以减免。

三、本次诉讼案件进展情况

（一）一审诉讼裁判情况

公司于2022年6月30日收到上海市普陀区人民法院在2022年6月30日作出的（2021）沪0107民初14049号民事判决，判决结果如下：

一、被告上海星光电影股份有限公司应于本判决生效之日起十日内支付原告上海昆仑商城有限公司租金人民币2,941,274元；

二、被告上海星光电影股份有限公司应于本判决生效之日起十日内支付原告上海昆仑商城有限公司管理费人民币325,000元；

三、被告上海昆仑台湾商城有限公司应于本判决生效之日起十日内返还被告上海星光电影股份有限公司租赁保证金人民币500,000元；

四、原告上海昆仑商城有限公司在被告上海昆仑台湾商城有限公司未能履行本判决第三项主文的范围内，向被告上海星光电影股份有限公司返还相应保证金（可抵扣）；

五、对原告上海昆仑商城有限公司的其余诉讼请求不予支持。

（二）二审情况

公司于2023年4月13日收到上海市第二中级人民法院在2023年4月4

日作出的（2023）沪02民终1381号民事判决书，判决结果如下：

驳回上诉，维持原判。

二审案件受理费人民币73,400元，由上诉人上海昆仑商城有限公司负担人民币46,156元，上诉人上海星光电影股份有限公司负担人民币27,244元。

本判决为终审判决。

四、本次诉讼事项对公司的影响及公司应对措施

（一）对公司经营方面产生的影响：

公司目前整体经营情况正常，本次判决未对公司经营产生重大影响。

（二）对公司财务方面产生的影响：

本次判决会对公司财务产生重大影响，将有较大判决金额支付给原告，短期内公司现金流承压，长期来看公司业务正逐步恢复正常无经营压力。

（三）公司采取的应对措施：

公司将继续跟踪诉讼进展情况，根据诉讼进展情况及时履行信息披露义务。

五、其他应说明的事项

无

六、备查文件目录

上海市第二中级人民法院民事判决书（2023）沪02民终1381号

上海星光电影股份有限公司

董事会

2023年4月17日