

债券代码：127802

债券简称：PR 芜湖 01

2018年第一期芜湖宜居投资（集团）有限公司养老 产业专项债券2023年分期偿还本金的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

重要内容提示：

- 债权登记日：2023 年 04 月 26 日。
- 分期偿还本金日：2023 年 04 月 27 日
- 本次偿还比例：10%

根据《2018年第一期芜湖宜居投资（集团）有限公司养老产业专项债券募集说明书》，2018年第一期芜湖宜居投资（集团）有限公司养老产业专项债券（以下简称“本期债券”）设本金提前偿还条款，本期债券为10年期固定利率债券，在债券存续期的第3、4、5、6、7、8、9、10个计息年度末分别按照发行总额10%、10%、10%、10%、15%、15%、15%、15%的比例偿还债券本金。芜湖宜居投资（集团）有限公司（以下简称“发行人”）将于2023年04月27日兑付本期债券发行总量10%的本金。为保证分期偿还本金交易的顺利进行，现将有关事宜公告如下：

一、本期债券基本情况

1、债券名称：2018年第一期芜湖宜居投资（集团）有限公司养老产业专项债券

2、债券简称：PR芜湖01

3、债券代码：127802

4、发行人：芜湖宜居投资（集团）有限公司

5、发行规模：3亿

6、债券期限及还本付息方式：本期债券为10年期固定利率债券，附本金提前偿还条款，在债券存续期的第3、4、5、6、7、8、9、10个计息年度末分别按照发行总额10%、10%、10%、10%、15%、15%、15%、15%的比例偿还债券本金。

7、票面利率：6.5%

8、计息期限及付息日：本期债券计息期限2018年04月27日起至2028年04月26日，本期债券付息日为计息期限的每年04月27日（上述付息日如遇法定节假日，则顺延至下一个交易日）。

二、本期债券分期偿还本金情况

1、债权登记日：2023年04月26日。截至该日下午收市后，本期债券投资者对托管账户所记载的本期债券余额中，10%的本金将被兑付。

2、分期偿还方案

本期债券将于2021年04月27日、2022年04月27日、2023年04月27日、2024年04月27日、2025年04月27日、2026年04月27日、2027年04月27日、2028年04月27日分别按照债券发行总额10%、10%、10%、10%、15%、15%、15%、15%的比例偿还本金（遇法定节假日或休息日顺延至其后的第1个交易日），到期利息随本金一起支付。

本期债券发行人在分期偿还本金时，投资者账户中的债券持仓数量保持不变，每张债券对应的面值相应减少。债券应计利息以调

整后的债券面值为依据进行计算。

3、债券面值计算方式

本次分期偿还10%本金后至下次分期偿还前，本期债券面值

$$= 100 \text{元} \times (1 - \text{历史偿还比例} - \text{本次偿还比例})$$

$$= 100 \text{元} \times (1 - 20\% - 10\%)$$

$$= 70.000000 \text{元}。$$

4、开盘参考价调整方式

分期偿还日开盘参考价

$$= \text{分期偿还日前收盘价} - 100 \times \text{本次偿还比例}$$

$$= \text{分期偿还日前收盘价} - 100 \times 10\%$$

$$= \text{分期偿还日前收盘价} - 10$$

三、分期偿还本金兑付办法

(一) 本公司将与中国证券登记结算上海分公司签订委托代理债券兑付、兑息协议，委托中国证券登记结算上海分公司进行债券兑付、兑息。如本公司未按时足额将债券兑付、兑息资金划入中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户，则中国证券登记结算上海分公司将根据协议终止委托代理债券兑付、兑息服务，后续兑付、兑息工作由本公司自行负责办理，相关实施事宜以本公司的公告为准。公司将在本期分期偿还本金日2个交易日前将本期债券的分期偿还本金足额划付至中国证券登记结算上海分公司指定的银行账户。

(二) 中国证券登记结算上海分公司在收到款项后，通过资金结算系统将债券分期偿还本金划付给相应的兑付机构（证券公司或中证登上海分公司认可的其他机构），投资者于兑付机构领取分期

偿还本金。

四、相关机构及联系方式

1、发行人：芜湖宜居投资（集团）有限公司

地址：芜湖市瑞祥路 88 号皖江财富广场 A1 楼 8-9 层

联系人：胡娟

联系电话：0553-2882073

2、主承销商：

地址：北京市西城区金融大街兴盛街 6 号国信证券大厦

联系人：黄珂

联系电话：021-68982435

3、托管人：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区杨高南路 188 号

联系电话：021-68870114

特此公告。

芜湖宜居投资（集团）有限公司

2023 年 04 月 18 日

