



鑫梓润

XINZIRUN

智慧城市管家

鑫梓润

NEEQ: 870371

深圳市鑫梓润智慧城市管家股份有限公司

ShenZhenXinZiRunSmartCityStewardCo.,Ltd



年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王珊、主管会计工作负责人丘振球及会计机构负责人傅利兰保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中证天通会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	丘振球
电话	0755-27794122
传真	0755-27911939
电子邮箱	156625758@qq.com
公司网址	<a href="http://www.xzrwy.com/">http://www.xzrwy.com/</a>
联系地址	深圳市宝安区西乡街道福中福社区西乡金海路碧海中心区西乡商会大厦 1801
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	344,830,423.72	335,465,507.01	2.79%
归属于挂牌公司股东的净资产	131,684,631.23	118,315,862.94	11.30%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.06	4.55	11.21%
资产负债率%（母公司）	69.57%	69.30%	-
资产负债率%（合并）	62.31%	65.09%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	581,251,411.36	500,742,339.46	16.08%

归属于挂牌公司股东的净利润	13,368,768.29	32,777,202.31	-59.21%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	14,540,140.82	31,856,849.90	-
经营活动产生的现金流量净额	17,936,293.35	55,922,194.33	-67.93%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	10.69%	32.16%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	11.63%	31.25%	-
基本每股收益（元/股）	0.51	1.26	-59.52%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	6,500,000	25%	0.00	6,500,000	25%
	其中：控股股东、实际控制人	5,532,800	21.28%	0.00	6,281,600	24.16%
	董事、监事、高管	967,200	3.72%	0.00	218,400	0.84%
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	19,500,000	75.00%	0.00	19,500,000	75.00%
	其中：控股股东、实际控制人	16,598,400	63.84%	0.00	16,598,400	63.84%
	董事、监事、高管	2,901,600	11.16%	0.00	2,901,600	11.16%
	核心员工					
总股本		26,000,000	-	0.00	26,000,000.00	-
普通股股东人数						6

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王珊	16,649,774.00	0	16,649,774.00	64.03760%	15,631,200.00	1,018,574.00
2	曾耀	1,820,000.00	0	1,820,000.00	7.00000%	1,692,600.00	127,400.00
3	丘振球	1,300,000.00	0	1,300,000.00	5.00000%	1,209,000.00	91,000.00
4	李中强	1,030,226.00	0	1,030,226.00	3.96240%	967,200.00	63,026.00
5	深圳市金泽润泰投资中心（有限合伙）	2,600,000.00	0	2,600,000.00	10.00%	0.00	2,600,000.00

6	深圳市鹏新投资中心（有限合伙）	2,600,000.00	0	2,600,000.00	10.00%	0.00	2,600,000.00
合计		26,000,000	0	26,000,000	100.00%	19,500,000	6,500,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

董事长王珊与董事李中强为夫妻关系，深圳市金泽润泰投资中心（有限合伙）、深圳市鹏新投资中心（有限合伙）为公司持股平台，王珊任有限合伙普通合伙方，其他股东与实际控制人之间无关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期内，新增控股子公司深圳市湘润城市运营服务有限公司、控股子公司深圳市润福智慧城市管理有限公司、全资子公司沈阳市鑫梓润城市运营管理服务有限公司、控股子公司深圳市恒鑫智能科技有限公司、控股子公司深圳市鑫柏威环境科技有限公司、控股子公司麻阳鑫梓润环保科技有限公司 6 家公司纳入合并报表范围内。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用