



**eSun Holdings Limited**

**豐德麗控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 571)

# 中期報告

截至二零二三年一月三十一日止六個月

## 公司資料

### 註冊成立地點

百慕達

### 董事會

#### 執行董事

呂兆泉(行政總裁)  
周福安  
林孝賢(亦為余寶珠之替代董事)  
葉采得

#### 非執行董事

余寶珠

#### 獨立非執行董事

劉志強(主席)  
羅國貴  
吳麗文  
葉天養

#### 審核委員會

吳麗文(主席)  
劉志強  
葉天養

#### 提名委員會

劉志強(主席)  
周福安  
呂兆泉  
羅國貴  
葉天養

#### 薪酬委員會

劉志強(主席)  
周福安  
呂兆泉  
吳麗文  
葉天養

#### 授權代表

周福安  
呂兆泉

#### 公司秘書

黃麗春

#### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 主要辦事處

香港九龍  
長沙灣道六百八十號  
麗新商業中心十一樓

電話： (852) 2741 0391

傳真： (852) 2785 2775

### 百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
4th Floor North Cedar House  
41 Cedar Avenue  
Hamilton HM 12  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
夏慤道十六號  
遠東金融中心十七樓

### 獨立核數師

安永會計師事務所  
執業會計師  
註冊公眾利益實體核數師

### 主要往來銀行

中國銀行(香港)有限公司  
星展銀行(香港)有限公司  
恒生銀行有限公司

### 上市資料

#### 股份

本公司之已發行股份於香港聯合交易所有限公司  
主板上市及買賣

#### 股份代號／買賣單位

571／2,000 股

#### 網址

www.esun.com

### 投資者關係

電話： (852) 2853 6116

傳真： (852) 2853 6651

電郵： ir@esun.com

## 業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事會(分別為「董事會」及「董事」)謹此提呈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零二三年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零二三年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
營業額	4	513,260	506,653
銷售成本		(270,461)	(286,435)
毛利		242,799	220,218
其他收益		24,079	15,759
銷售及市場推廣費用		(18,783)	(7,248)
行政費用		(136,841)	(142,711)
其他經營收益		32,577	7,737
其他經營費用		(207,642)	(194,462)
經營業務虧損	5	(63,811)	(100,707)
融資成本	6	(25,629)	(28,497)
分佔合營公司之溢利及虧損		(2,343)	(347)
除稅前虧損		(91,783)	(129,551)
稅項	7	(924)	(4,261)
期內虧損		(92,707)	(133,812)
應佔：			
本公司擁有人		(82,431)	(128,323)
非控制性權益		(10,276)	(5,489)
		(92,707)	(133,812)
本公司擁有人應佔每股虧損	8		
基本及攤薄		(0.055 港元)	(0.086 港元)

## 簡明綜合全面收益表

截至二零二三年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
期內虧損	<b>(92,707)</b>	(133,812)
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		
於其後可能重新分類至收益表之項目：		
折算海外業務之匯兌調整	<b>1,800</b>	981
解散一間附屬公司後之匯兌儲備撥回	<b>-</b>	(176)
期內扣除稅項後之其他全面收益	<b>1,800</b>	805
期內總全面虧損	<b>(90,907)</b>	(133,007)
應佔：		
本公司擁有人	<b>(80,796)</b>	(128,010)
非控制性權益	<b>(10,111)</b>	(4,997)
	<b>(90,907)</b>	(133,007)

## 簡明綜合財務狀況表

二零二三年一月三十一日

	二零二三年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二二年 七月三十一日 (經審核) 千港元
附註		
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	<b>186,788</b>	208,957
使用權資產	<b>605,394</b>	758,895
電影版權	<b>16,688</b>	19,162
電影及電視節目產品	<b>61,861</b>	61,174
音樂版權	-	663
商譽	<b>10,000</b>	10,000
於合營公司之投資	<b>26,896</b>	30,729
按公平值計入損益之金融資產	<b>109,770</b>	111,878
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產	<b>132,346</b>	131,398
遞延稅項資產	<b>249</b>	517
<b>總非流動資產</b>	<b>1,149,992</b>	1,333,373
<b>流動資產</b>		
拍攝中電影及電視節目及電影投資	<b>286,651</b>	317,109
存貨	<b>42,031</b>	16,611
應收賬項	<b>130,722</b>	135,930
按公平值計入損益之金融資產	<b>21,053</b>	6,822
按金、預付款項、其他應收賬項及其他資產	<b>171,417</b>	157,753
預付稅項	<b>326</b>	199
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘	<b>399,271</b>	146,300
現金及現金等值項目	<b>724,894</b>	1,056,587
<b>總流動資產</b>	<b>1,776,365</b>	1,837,311
<b>流動負債</b>		
應付賬項及應計費用	<b>496,875</b>	425,772
已收按金及合約負債	<b>161,594</b>	139,871
計息銀行貸款	<b>135,000</b>	143,956
租賃負債	<b>155,627</b>	202,724
應付稅項	<b>16,078</b>	78,871
衍生金融工具	<b>1,778</b>	-
<b>總流動負債</b>	<b>966,952</b>	991,194
<b>流動資產淨值</b>	<b>809,413</b>	846,117
<b>總資產減流動負債</b>	<b>1,959,405</b>	2,179,490

## 簡明綜合財務狀況表(續)

二零二三年一月三十一日

	附註	二零二三年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二二年 七月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動負債</b>			
應付賬項及應計費用	11	<b>8,163</b>	8,163
租賃負債		<b>809,834</b>	941,994
其他貸款		<b>229,867</b>	226,864
遞延稅項負債		<b>66</b>	87
<b>總非流動負債</b>		<b>1,047,930</b>	1,177,108
<b>資產淨值</b>		<b>911,475</b>	1,002,382
<b>權益</b>			
本公司擁有人應佔權益			
已發行股本		<b>745,927</b>	745,927
儲備		<b>137,282</b>	219,230
<b>非控制性權益</b>		<b>883,209</b>	965,157
		<b>28,266</b>	37,225
<b>總權益</b>		<b>911,475</b>	1,002,382

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二三年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔							總數	非控制性 權益	總權益
	已發行 股本	股份 溢價賬	繳入 盈餘	購股權 儲備	匯兌 儲備	其他 儲備	累計 虧損			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零二二年八月一日	745,927	4,257,351	891,289	243	(16,030)	180,845	(5,094,468)	965,157	37,225	1,002,382
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(82,431)	(82,431)	(10,276)	(92,707)
期內其他全面收益(經扣除稅項)：										
折算海外業務之匯兌調整	-	-	-	-	1,635	-	-	1,635	165	1,800
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	-	1,635	-	(82,431)	(80,796)	(10,111)	(90,907)
收購一間附屬公司之額外權益	-	-	-	-	-	(1,152)	-	(1,152)	1,152	-
於二零二三年一月三十一日(未經審核)	<b>745,927</b>	<b>4,257,351*</b>	<b>891,289*</b>	<b>243*</b>	<b>(14,395)*</b>	<b>179,693*</b>	<b>(5,176,899)*</b>	<b>883,209</b>	<b>28,266</b>	<b>911,475</b>

\* 該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表之綜合儲備137,282,000 港元(二零二二年七月三十一日：219,230,000 港元)。

## 簡明綜合權益變動表(續)

截至二零二三年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔										非控制性 權益	總權益 千港元
	已發行 股本	股份 溢價賬	繳入 盈餘	購股權 儲備	匯兌 儲備	其他 儲備	法定 儲備	累計 虧損	總數	權益		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元				
於二零二一年八月一日	745,927	4,257,351	891,289	-	(16,924)	151,473	370	(4,766,106)	1,263,380	59,986	1,323,366	
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	(128,323)	(128,323)	(5,489)	(133,812)	
期內其他全面收益/(虧損) (經扣除稅項):												
折算海外業務之匯兌調整	-	-	-	-	432	-	-	-	432	549	981	
解散一間附屬公司後之匯兌儲備撥回	-	-	-	-	(119)	-	-	-	(119)	(57)	(176)	
期內總全面收益/(虧損)	-	-	-	-	313	-	-	(128,323)	(128,010)	(4,997)	(133,007)	
一間附屬公司向一間附屬公司之 一名非控股股東發行之股份 <sup>#</sup>	-	-	-	-	-	29,372	-	-	29,372	18,665	48,037	
以權益支付之購股權安排	-	-	-	243	-	-	-	-	243	-	243	
於二零二二年一月三十一日(未經審核)	745,927	4,257,351	891,289	243	(16,611)	180,845	370	(4,894,429)	1,164,985	73,654	1,238,639	

<sup>#</sup> 於二零二一年八月三日，寰亞傳媒集團有限公司(「寰亞傳媒」)以每股1.2港元向認購人發行合共40,612,197股普通股。本集團於寰亞傳媒之股權由68.64%減至67.70%。本集團所收取之所得款項減直接交易成本為48,037,000港元。本集團於寰亞傳媒之股權變動導致其他儲備增加29,372,000港元及非控制性權益增加18,665,000港元。詳情於本公司及寰亞傳媒日期為二零二一年八月三日之聯合公佈載列。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二三年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
經營活動產生/(所用)之現金流量淨額	<b>48,163</b>	(190,767)
<b>投資活動之現金流量</b>		
購買物業、廠房及設備項目	<b>(11,056)</b>	(5,441)
向一合營公司注資	<b>(5,000)</b>	-
墊付合營公司款項	<b>(1,743)</b>	(5,913)
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘之減少/(增加)	<b>(252,971)</b>	9,120
其他投資現金流量	<b>(8,077)</b>	18,227
投資活動產生/(所用)之現金流量淨額	<b>(278,847)</b>	15,993
<b>融資活動之現金流量</b>		
一間附屬公司發行股份之所得款項	-	48,735
一間附屬公司發行股份之交易成本	-	(698)
償還銀行貸款	<b>(9,000)</b>	(9,000)
已付利息及銀行融資費用	<b>(2,868)</b>	(1,082)
租賃付款	<b>(85,844)</b>	(133,070)
融資活動所用之現金流量淨額	<b>(97,712)</b>	(95,115)
現金及現金等值項目之減少淨額	<b>(328,396)</b>	(269,889)
期初之現金及現金等值項目	<b>1,056,587</b>	1,476,796
匯率變動之影響淨額	<b>(3,297)</b>	3,098
期末之現金及現金等值項目	<b>724,894</b>	1,210,005
<b>現金及現金等值項目之結餘分析</b>		
無抵押及無限制現金及銀行結餘	<b>536,523</b>	738,824
無抵押及無限制定期存款	<b>188,371</b>	471,181
載列於簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表之 現金及現金等值項目	<b>724,894</b>	1,210,005

# 簡明綜合中期財務報表附註

二零二三年一月三十一日

## 1. 編製基準

本集團截至二零二三年一月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表(「**財務報表**」)並未經本公司獨立核數師審核，但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核財務報表乃按香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」而編製。

## 2. 主要會計政策

編製回顧期間之該等未經審核財務報表所採納之主要會計政策及編製基準，與本集團截至二零二二年七月三十一日止年度經審核綜合財務報表所採用者相同。

此外，本集團就本期間之未經審核財務報表首次採納適用於本集團之多項經修訂香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」，亦包括香港會計準則及詮釋)。採納該等經修訂香港財務報告準則並無對本集團之財務表現或財務狀況造成重大影響。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	截至一月三十一日止六個月									
	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元								
分類收益：										
向外界客戶銷售	176,048	147,244	72,927	135,362	263,127	223,940	1,158	107	513,260	506,653
分類間銷售	-	-	3,741	3,282	3,366	1,335	908	757	8,015	5,374
其他收益	1,989	1,633	1,519	537	10,514	9,443	919	495	14,941	12,108
總計	178,037	148,877	78,187	139,181	277,007	234,718	2,985	1,359	536,216	524,135
分類間銷售撇銷									(8,015)	(5,374)
總收益									528,201	518,761
分類業績	17,914	10,634	(12,193)	11,839	(6,788)	(58,121)	(62,220)	(60,669)	(63,287)	(96,317)
未分配利息收入									9,138	3,651
按公平值計入損益之金融資產 之公平值虧損	-	-	-	-	-	-	(9,662)	(8,041)	(9,662)	(8,041)
經營業務虧損									(63,811)	(100,707)
融資成本									(25,629)	(28,497)
分佔合營公司之溢利及虧損	(255)	92	1	(437)	(2,089)	(2)	-	-	(2,343)	(347)
除稅前虧損									(91,783)	(129,551)
稅項									(924)	(4,261)
期內虧損									(92,707)	(133,812)

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 3. 經營分類資料(續)

分類資產/負債：

	媒體及娛樂		電影及電視節目		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零二三年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二二年 七月三十一日 (經審核) 千港元								
分類資產	<b>296,339</b>	268,037	<b>717,370</b>	706,865	<b>1,052,684</b>	1,234,545	<b>701,670</b>	811,092	<b>2,768,063</b>	3,020,539
於合營公司之投資	<b>9,756</b>	10,524	<b>1,428</b>	1,659	<b>11,808</b>	12,690	<b>3,904</b>	5,856	<b>26,896</b>	30,729
未分配資產									<b>131,398</b>	119,416
總資產									<b>2,926,357</b>	3,170,684
分類負債	<b>121,474</b>	83,049	<b>377,219</b>	370,275	<b>1,070,334</b>	1,225,677	<b>64,844</b>	39,523	<b>1,633,871</b>	1,718,524
未分配負債									<b>381,011</b>	449,778
總負債									<b>2,014,882</b>	2,168,302

### 4. 營業額

本集團之營業額分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
來自客戶合約之營業額		
娛樂活動收入	<b>98,869</b>	7,898
電影及電視節目產品及電影版權之發行佣金收入、版權收入及銷售	<b>68,416</b>	132,877
唱片銷售、版權收入及音樂出版及版權之發行佣金收入	<b>27,208</b>	47,861
票房收入、小賣部收入及戲院相關收入	<b>263,127</b>	223,940
藝人管理費收入	<b>7,916</b>	7,485
廣告收入	<b>4,511</b>	2,485
遊戲產品銷售	<b>42,055</b>	84,000
商品銷售	<b>1,158</b>	107
	<b>513,260</b>	506,653
確認來自客戶合約之營業額之時間		
於一個時間點	<b>500,178</b>	481,784
隨時間	<b>13,082</b>	24,869
	<b>513,260</b>	506,653

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 5. 經營業務虧損

本集團之經營業務虧損已扣除／(計入)：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊 <sup>^</sup>	23,121	24,978
使用權資產折舊 <sup>^</sup>	68,540	75,339
電影版權之攤銷 <sup>#</sup>	2,474	3,434
電影及電視節目產品之攤銷 <sup>#</sup>	24,565	168
音樂版權之攤銷 <sup>#</sup>	663	2,150
應收賬項減值 <sup>*</sup>	134	3,526
墊款及其他應收賬項減值撥回 <sup>®</sup>	(811)	(2,458)
應收合營公司款項減值 <sup>*</sup>	4,086	677
按公平值計入損益之金融資產之公平值虧損 <sup>*</sup>	9,662	8,041
來自電影投資之公平值變動 <sup>®</sup>	(5,131)	(2,363)
衍生金融工具之公平值虧損 <sup>*</sup>	2,044	-
終止租賃之收益 <sup>®</sup>	(25,042)	-
匯兌差額淨額 <sup>*®</sup>	2,573	(1,252)
COVID-19相關租金減免 <sup>**</sup>	(786)	(3,805)
政府補助金 <sup>**</sup>	(4,472)	(1,629)

<sup>^</sup> 與戲院營運有關之折舊費用86,969,000港元(截至二零二二年一月三十一日止六個月：95,990,000港元)已計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

<sup>#</sup> 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

<sup>\*</sup> 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

<sup>®</sup> 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」內。

<sup>\*\*</sup> 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他收益」內。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 6. 融資成本

本集團之融資成本分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
以下各項之利息：		
租賃負債	18,850	23,712
銀行貸款	2,900	1,075
其他貸款	3,003	2,847
銀行貸款之交易費用攤銷	44	88
其他融資成本	832	775
	<b>25,629</b>	28,497

### 7. 稅項

香港利得稅乃按截至二零二三年一月三十一日及二零二二年一月三十一日止期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現有法例、詮釋及慣例而計算。

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
本期間		
- 香港		
期內支出	549	2,103
過往期間超額撥備	(572)	(147)
	<b>(23)</b>	1,956
- 中國內地		
期內支出	700	4,827
過往期間超額撥備	-	(1)
	<b>700</b>	4,826
遞延稅項	677	6,782
	<b>247</b>	(2,521)
	<b>924</b>	4,261

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 8. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損金額乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及期內已發行普通股加權平均數1,491,854,598股(截至二零二二年一月三十一日止六個月：1,491,854,598股)計算。

由於本公司購股權之影響對所呈列之每股基本虧損金額具有反攤薄效應，故並無就截至二零二三年一月三十一日及二零二二年一月三十一日止六個月所呈列之每股基本虧損金額作出攤薄調整。

### 9. 中期股息

董事不建議派付截至二零二三年一月三十一日止六個月之中期股息(截至二零二二年一月三十一日止六個月：無)。

### 10. 應收賬項

本集團對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般須於發出後30至90天內應付，惟若干具良好記錄之客戶除外，其期限乃延至120天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴謹控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員定期檢討逾期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收賬項乃免息。

於二零二三年一月三十一日及二零二二年七月三十一日，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去虧損撥備之賬齡分析如下：

	二零二三年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二二年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
未出具賬單或未逾期及未減值	31,552	66,227
逾期1天至90天	71,972	62,607
逾期90天以上	27,198	7,096
總計	130,722	135,930

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 11. 應付賬項及應計費用

於二零二三年一月三十一日及二零二二年七月三十一日，根據收取所購買貨品及服務當日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零二三年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二二年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於30天	18,082	63,791
31天至60天	9,768	595
61天至90天	2,727	93
90天以上	7,573	1,783
	38,150	66,262
其他應付賬項及應計費用	466,888	367,673
	505,038	433,935
減：分類為流動之部份	(496,875)	(425,772)
非流動部份	8,163	8,163

### 12. 購股權計劃

本公司於二零一五年十二月十一日採納一項購股權計劃。下表披露本集團董事、僱員及其他合資格參與者所持有之本公司購股權之變動：

	購股權涉及 之相關 股份數目
於二零二二年八月一日及二零二三年一月三十一日尚未行使	1,500,000

### 13. 承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零二三年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零二二年 七月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
收購物業、廠房及設備之項目	10,216	3,150

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 14. 金融工具之公平值等級

按公平值計量之金融工具：

下表列示本集團金融工具之公平值計量等級：

於二零二三年一月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			
	活躍市場 之報價 (級別一) (未經審核) 千港元	重大可觀察 輸入值 (級別二) (未經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入值 (級別三) (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>金融資產</b>				
按公平值計入損益之金融資產	21,053	83,491	26,279	130,823
電影投資	-	-	47,596	47,596
計入按金、預付款項、其他應收賬項及 其他資產之金融資產	-	-	8,589	8,589
	<b>21,053</b>	<b>83,491</b>	<b>82,464</b>	<b>187,008</b>
<b>金融負債</b>				
衍生金融工具	-	(1,778)	-	(1,778)

於二零二二年七月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			
	活躍市場 之報價 (級別一) (經審核) 千港元	重大可觀察 輸入值 (級別二) (經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入值 (級別三) (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
<b>金融資產</b>				
按公平值計入損益之金融資產	6,822	95,853	16,025	118,700
電影投資	-	-	71,720	71,720
計入按金、預付款項、其他應收賬項及 其他資產之金融資產	-	-	4,425	4,425
	<b>6,822</b>	<b>95,853</b>	<b>92,170</b>	<b>194,845</b>

除上述金融工具外，於二零二三年一月三十一日及二零二二年七月三十一日，本集團之金融工具之賬面值按攤銷成本入賬且與其公平值並無重大差異。

截至二零二三年一月三十一日止六個月內，金融資產及金融負債於級別一及級別二之間並無公平值計量之轉移以及公平值計量並無轉入或轉出級別三(截至二零二二年一月三十一日止六個月：無)。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 14. 金融工具之公平值等級(續)

按公平值計量之金融工具：(續)

級別三內之金融資產公平值計量於期內之變動如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
於報告期初	92,170	53,992
投資金額增加	14,410	29,686
公平值變動	5,263	2,478
結算	(28,314)	(1,789)
匯兌調整	(1,065)	747
於報告期末	82,464	85,114

#### 估值方法

於級別二之按公平值計入損益之金融資產之公平值乃基於基金經理之報價/估值或利用貼現現金流量估值模式釐定。

本集團已採用最新可得之交易價或貼現現金流量法估計於級別三之非上市投資之公平值。

就於級別二之衍生金融工具而言，該等工具之公平值已於報告期末使用可觀察市場數據進行估計。該等估值之主要可觀察輸入數據為外匯即期匯價、行使匯率、波幅、屆滿時期及無風險利率。

金融資產及金融負債之公平值按自願交易方(強迫或清盤出售除外)當前交易中該工具之可交易金額入賬。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 15. 關連人士交易

除於本財務報表其他部份所詳述之交易及結餘外，本集團於回顧期間內與關連人士進行下列重大交易：

#### (a) 關連人士交易

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
麗新製衣國際有限公司(「麗新製衣」)*及其附屬公司， 不包括本集團：			
已付或應付租賃付款及樓宇管理費	(i)	2,401	2,570
按成本基準應佔自該等公司所分配之企業薪金		13,086	13,397
按成本基準應佔自該等公司所分配之行政費用		1,796	1,106
按成本基準應佔該等公司獲分配之企業薪金		3,533	4,255
按成本基準應佔該等公司獲分配之行政費用		1,765	838
電視節目產品版權收入	(ii)	-	1,219
合營公司：			
製作費	(ii)	930	570
服務費收入	(ii)	828	828
銷售貨品及管理費收入	(iii)	1,355	-
電影版權之版權收入	(iii)	475	-
廣告及推廣費用	(iii)	613	-

\* 麗新製衣為本公司之最終控股公司。

附註：

- (i) 本集團向同系附屬公司租用物業作辦公室及戲院用途。每月應付租金乃參照市價收取。除關連人士短期租賃之租賃付款外，與租賃有關之使用權資產47,835,000港元及租賃負債67,288,000港元已於二零二三年一月三十一日之未經審核簡明綜合財務狀況表內確認。截至二零二三年一月三十一日止六個月，使用權資產折舊5,711,000港元(二零二二年一月三十一日：4,768,000港元)、租賃負債之融資成本1,641,000港元(二零二二年一月三十一日：2,058,000港元)以及終止租賃之收益25,042,000港元(二零二二年一月三十一日：無)已於未經審核簡明綜合收益表內確認。
- (ii) 電視節目產品版權收入及服務費收入之確認以及製作費之支出乃根據與各訂約方訂立之合約條款。
- (iii) 銷售貨品、管理費收入、電影版權之版權收入以及廣告及推廣費用已根據與合營公司訂立之合約條款確認。

## 簡明綜合中期財務報表附註(續)

二零二三年一月三十一日

### 15. 關連人士交易(續)

除於本財務報表其他部份所詳述之交易及結餘外，本集團於回顧期間內與關連人士進行下列重大交易：(續)

#### (b) 本集團主要管理人員之薪酬：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零二三年 (未經審核) 千港元	二零二二年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	11,769	13,632
離職後福利	27	27
支付予主要管理人員之總薪酬	11,796	13,659

### 16. 比較數字

經營分部資料之若干比較數字已作重新呈列，以與本期間之呈列相一致。董事認為，本次呈列將可更清楚反映本集團之財務表現。

### 17. 報告期後事項

繼本公司、麗新製衣、麗新發展有限公司(「麗新發展」)、寰亞傳媒及Perfect Sky Holdings Limited(本公司之全資附屬公司，「要約人」)日期為二零二二年十一月十日之聯合公佈以及本公司、要約人及寰亞傳媒聯合刊發日期為二零二三年一月十二日之計劃文件有關(其中包括)本公司及要約人透過計劃安排(「計劃」)建議合併寰亞傳媒(「建議」)後，建議及計劃的所有條件已於二零二三年三月十六日獲達成，且計劃已告生效。自此之後，寰亞傳媒成為本集團的全資附屬公司。

誠如本公司、麗新製衣、麗新發展、寰亞傳媒及要約人日期為二零二三年三月十七日之聯合公佈(「計劃生效日期公佈」)所載，計劃股東已就部份現金方案作出有效選擇，涉及合共809,548,215股計劃股份。其餘持有合共154,917,153股計劃股份的計劃股東將收到股份方案。因此，合共264,022,268股本公司之新股份將於二零二三年三月二十七日配發及發行予計劃股東，並將支付總現金代價約194,300,000港元(有關資金計入二零二三年一月三十一日之受限制銀行結餘內)。詳情載於計劃生效日期公佈。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及展望

隨著香港撤銷口罩令安排及所有社交距離措施，加上全國放寬COVID-19限制措施及中國內地放寬邊境管制，社會及經濟活動呈現復甦跡象，但香港經濟前景遜於預期及全球經濟前景轉差均可能對消費情緒造成打擊。

由於COVID-19限制措施逐步放寬及多部本地及國際賣座鉅片上映，本集團之戲院營運自COVID-19疫情最為嚴峻的情況逐漸復甦。於回顧期間內，在香港自二零二二年十二月二十二日起進一步放寬社交距離措施前，本集團於香港之戲院被要求在所有影院僅開放85%座位數目之情況下營運。現時，本集團於香港之戲院營運不再受任何COVID-19措施限制，並已開放所有座位。中國內地戲院營運於二零二二年之業務表現亦受到座位數目及戲院內嚴禁飲食的限制等社交距離規定拖累。鑒於中國內地市況嚴峻且經濟環境充滿不確定性，廣州五月花電影城已於二零二二年十月結束營運。儘管在二零二三年一月因全國放寬防疫措施而受到短暫衝擊，中國內地的戲院營運已大致恢復正常。本集團對長遠基本娛樂需求仍抱持審慎樂觀態度，並將繼續評估商機，以維持及提升其作為香港領先多廳戲院營運商之市場地位。MCL Cinemas Plus+ 荷里活戲院位於九龍鑽石山荷里活廣場，為本集團與英皇影院集團透過一間合營公司聯手開辦之香港新戲院，已於二零二二年七月開始營業。本集團即將於九龍啟德AIRSIDE及九龍尖沙咀The ONE開設兩家戲院，預期於二零二三年第三季度開始營運。本集團正密切監察市況，並將持續提高整體經營效率，並以審慎態度評估進一步擴大業務分佈範圍的機遇。

作為本集團從事媒體及娛樂之旗艦，寰亞傳媒集團有限公司（「寰亞傳媒」，於本中期報告日期為本公司之間接全資附屬公司，連同其附屬公司，統稱「寰亞傳媒集團」）將繼續製作優質及具商業可行性之產品，並持續投放資源發展串流平台及電子商務之線上內容，以把握有關市場機遇。

寰亞傳媒集團繼續投資於中國題材之原創優質電影製作。目前處於製作階段之電影包括由鄭保瑞執導並由古天樂、洪金寶、任賢齊及林峯主演之動作片《九龍城寨·圍城》，以及由莊澄及鄧漢強監製，並由許學文、陳翊恆及黃千般（《失衡凶間之罪與殺》）以及李志毅、李巨源及黃炳耀（《失衡凶間之惡念之最》）執導之各自由三個短篇故事組成之心理驚悚片《失衡凶間之罪與殺》及《失衡凶間之惡念之最》。

由黃宗澤及周秀娜主演的24集現代電視連續劇《疊影狙擊》正處於後期製作階段。處於製作階段之項目包括為阿里巴巴優酷平台定製之30集現代連續劇《家族繼承者》。寰亞傳媒集團正就開發電視劇集製作之新項目與多個中國門戶網站及視頻網站進行洽談。

我們授予騰訊音樂娛樂(深圳)有限公司及華納唱片有關音樂產品之發行權一直為本集團提供穩定收入。

祝賀鄭欣宜於二零二二年度叱咤樂壇流行榜頒獎典禮連續第二年奪得女歌手金獎，並獲投票選為我最喜愛的女歌手。寰亞傳媒集團將繼續於大中華地區發掘新藝人及進一步與亞洲藝人合作，以為本集團打造強大的藝人團隊。

近期舉行之「Re: Grasshopper Concert 草蜢演唱會2022」、「Super Junior World Tour – Super Show 9: Road in Hong Kong」、「Here & Now Ekin In Concert 鄭伊健演唱會2022」及「Believe Us 鄭欣宜演唱會2023」贏得良好口碑且大眾好評如潮。本集團將繼續與本地及亞洲知名藝人合作推廣演唱會，而預定於未來數月舉辦之活動包括NCT Dream、馮允謙、林宥嘉、蔡琴及鄭秀文之演唱會。

## 管理層討論及分析(續)

### 業務回顧及展望(續)

相信憑藉其涵蓋電影、電視節目、音樂、新媒體、藝人管理及現場表演之綜合媒體平台，寰亞傳媒集團得以穩佔優勢，透過均衡且具協同效應之方式把握娛樂市場之機遇。本集團將繼續尋求合作與投資機遇，以讓其業務豐富多姿及拓闊本集團之收入來源。

本公司公佈於二零二二年十一月十日透過協議安排方式(「計劃」)私有化寰亞傳媒，而本公司股份(「股份」)已於二零二二年十一月十一日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)恢復買賣。於二零二三年二月十三日，計劃獲寰亞傳媒之股東於寰亞傳媒之法院會議及股東特別大會上以及本公司之股東於其股東特別大會上批准。計劃於二零二三年三月三日獲百慕達最高法院在毋須修訂之情況下批准，並於二零二三年三月十六日生效，而寰亞傳媒股份(「寰亞傳媒股份」)之上市地位於二零二三年三月二十日下午四時正被撤銷。合共264,022,268股新股份將被配發及發行，且現金代價約194,300,000港元將支付予相關計劃股東。寰亞傳媒成為本公司之間接全資附屬公司，而本公司仍為麗新發展有限公司(「麗新發展」)之間接非全資附屬公司。緊隨計劃完成後，本公司將由麗新發展間接擁有約63.4%權益，已發行股份總數之約36.28%將由公眾持有，而本公司之公眾持股量將恢復至高於聯交所證券上市規則(「上市規則」)項下之25%最低水平。

經扣減回補發售及配售所產生之直接交易成本後，本公司自本公司連同寰亞傳媒、麗新發展及麗新製衣國際有限公司(「麗新製衣」)於二零二零年十一月六日聯合公佈之貸款資本化建議有關之回補發售(「回補發售」)及配售(「配售」)收取之所得款項淨額約為126,300,000港元。本集團根據本公司日期為二零二零年四月二十四日之通函所披露使用所得款項淨額連同出售本公司擁有之全部麗豐控股有限公司(「麗豐」)股份之所得款項淨額為1,515,900,000港元。直至二零二三年一月三十一日止，已動用約1,108,600,000港元，包括約523,200,000港元用於發展及優化戲院營運；250,000,000港元用於償還股東貸款；約217,000,000港元用於電影及電視製作、發行以及媒體及娛樂業務；而餘下118,400,000港元則用於一般企業用途。

於二零二三年一月三十一日，本集團之綜合現金及銀行存款為1,124,200,000港元(二零二二年七月三十一日：1,202,900,000港元)，本集團之負債比率(即借貸總額與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)為約41.3%(二零二二年七月三十一日：38.4%)。本集團將繼續採取審慎靈活之方法管理其財務狀況。

### 中期業績概覽

本集團之經營業務包括於香港及中國內地發展、經營以及投資於媒體及娛樂、音樂製作及發行、投資及製作以及發行電視節目、電影及影像光碟產品以及戲院營運。

截至二零二三年一月三十一日止六個月，本集團錄得營業額513,300,000港元(二零二二年：506,700,000港元)。由於回顧期間內COVID-19疫情穩定及社交距離措施進一步放寬，來自媒體及娛樂業務以及戲院營運之收益分別較去年同期增長19.6%及17.5%。於回顧期間內，來自電影及電視節目之收益因來自電視節目版權費、電視節目產品發行佣金及銷售之收入減少而有所下跌。毛利增加約10.3%至242,800,000港元(二零二二年：220,200,000港元)。

截至二零二三年一月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔淨虧損約為82,400,000港元(二零二二年：淨虧損128,300,000港元)。期間內之綜合虧損減少，主要由於在回顧期間內(i)本集團戲院營運之表現有所改善；及(ii)錄得一項解除確認租賃負債之非經常性收益所致。本公司擁有人應佔每股淨虧損為0.055港元(二零二二年：每股淨虧損0.086港元)。

## 管理層討論及分析(續)

### 中期業績概覽(續)

於二零二三年一月三十一日，本公司擁有人應佔權益為883,200,000港元(二零二二年七月三十一日：965,200,000港元)。於二零二三年一月三十一日，本公司擁有人應佔每股資產淨值為每股0.592港元(二零二二年七月三十一日：每股0.647港元)。

### 戲院營運

截至二零二三年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額263,100,000港元(二零二二年：223,900,000港元)，而分類業績虧損為6,800,000港元(二零二二年：虧損58,100,000港元)。多部本地製作電影及荷里活賣座鉅片於回顧期間內上映，憑藉強勁之電影陣容，香港票房錄得令人鼓舞之表現。於回顧期間內，鑒於中國內地市況嚴峻且經濟環境充滿不確定性，廣州五月花電影城已於二零二二年十月結束營運，並錄得一項解除確認租賃負債之非經常性收益。於本中期報告日期，本集團於香港營運十五家戲院(包括一個合營公司項目)，而於中國內地則營運兩家戲院，各現有戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團 應佔之 權益 (%)	影院 數目 (附註)	座位 數目 (附註)
<b>中國內地</b>			
蘇州Grand寰亞洲立影城	100	10	1,440
中山五月花電影城	100	5	905
	<b>小計</b>	<b>15</b>	<b>2,345</b>
<b>香港</b>			
K11 Art House	100	12	1,708
Movie Town(包括MX4D影院)	100	7	1,702
MCL數碼港戲院	100	4	818
MCL東薈城戲院	100	4	673
MCL淘大戲院	100	3	603
Festival Grand Cinema	95	8	1,196
MCL德福戲院(包括MX4D影院)	95	6	789
MCL新都城戲院	95	6	690
STAR Cinema	95	6	622
康怡戲院(包括MX4D影院)	95	5	706
MCL長沙灣戲院	95	4	418
MCL海怡戲院	95	3	555
MCL粉嶺戲院	95	3	285
皇室戲院	95	3	246
MCL Cinemas Plus+ 荷里活戲院	50	6	1,595
	<b>小計</b>	<b>80</b>	<b>12,606</b>
	<b>總計</b>	<b>95</b>	<b>14,951</b>

附註：以100%為基準

## 管理層討論及分析(續)

### 中期業績概覽(續)

#### 媒體及娛樂分類

截至二零二三年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額176,000,000港元(二零二二年：147,200,000港元)，而分類業績溢利由去年同期之10,600,000港元增加至17,900,000港元。

#### 娛樂項目管理

於回顧期間內，本集團舉辦及投資47場(二零二二年：8場)表演，由本地、亞洲及國際知名藝人(包括草蜢、Super Junior、鄭伊健、鄭秀文、艾粒、楊千嬅及C AllStar)演出。

#### 音樂製作、發行及出版

於回顧期間內，本集團發行5張(二零二二年：6張)專輯，包括馮允謙、雲浩影及張國榮之唱片。本集團預期將繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

#### 藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。本集團現時管理27名藝人。

#### 電影及電視節目製作及發行

截至二零二三年一月三十一日止六個月，此分類業務錄得營業額72,900,000港元(二零二二年：135,400,000港元)，而分類業績虧損為12,200,000港元(二零二二年：溢利11,800,000港元)。

於回顧期間內，總共2部(二零二二年：2部)本集團製作／投資之電影已經上映，即《明日戰記》及《失衡凶間I》。本集團亦發行了17部(二零二二年：10部)電影及127部(二零二二年：133部)錄像，其中具知名度的包括《明日戰記》、《阿媽有咗第二個》、《教父》、《侏羅紀世界：統治霸權》及《壯志凌雲：獨行俠》。

### 流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

#### 現金及銀行結餘

於二零二三年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘為1,124,200,000港元(二零二二年七月三十一日：1,202,900,000港元)，其中約86.5%以港元(「港元」)列值，而約10.4%則以人民幣(「人民幣」)列值。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關規則及法規。本集團已與一間金融機構訂立若干遠期合約，以對沖貿易應收款之外匯風險。除遠期合約安排外，本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

## 管理層討論及分析(續)

### 流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率(續)

#### 貸款

於二零二三年一月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額為364,900,000港元。本集團之貸款如下：

於二零二三年一月三十一日，本集團之尚未償還銀行貸款為135,000,000港元，並已動用信用證及保函信貸1,600,000港元。本集團之銀行貸款須於一年內償還。所有銀行貸款均為浮息貸款並以港元計值。本集團於二零二三年一月三十一日之未動用信貸為23,400,000港元。

此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零二三年一月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息116,900,000港元。應本集團要求，已故林百欣先生之聯合遺產執行人已確認，由二零二三年一月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

#### 資產抵押及負債比率

於二零二三年一月三十一日，本集團153,400,000港元之定期存款已抵押以取得本集團之銀行信貸。

於二零二三年一月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達883,200,000港元(二零二二年七月三十一日：965,200,000港元)。於二零二三年一月三十一日，本集團之負債比率(即借貸總額與本公司擁有人應佔資產淨值之比例)為約41.3%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、本集團可動用之融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

#### 或然負債

自二零二二年七月三十一日起，本集團之或然負債概無任何重大變動。

## 企業管治及其他資料

### 企業管治

本公司於截至二零二三年一月三十一日止六個月期間內，一直遵守上市規則附錄十四企業管治守則第二部分不時所載之所有適用守則條文。

### 董事會

董事會監督本公司業務及事務之整體管理。董事會之主要職責為確保本公司之存續性，並確保其管理方式既符合股東之整體最佳利益，亦顧及其他持份者之利益。

董事會已成立具書面職權範圍之特定委員會，即審核委員會、執行委員會、提名委員會及薪酬委員會，以協助其有效實行其職能。上述委員會已獲轉授特定職責。

董事會已將本公司之日常業務管理轉授予管理層及執行委員會，並將其工作重點集中於會影響本公司長期目標之事宜及為達成該等目標而制定之計劃、本集團之整體業務及商業策略以及整體政策及指引。

與上述事宜及任何收購或出售業務、投資或任何形式之交易或承擔(其實際或潛在負債或價值超逾本公司須予披露交易(定義見不時之上市規則)之限度)有關之事宜須留待董事會作出決定；與執行委員會職權範圍所載有關之事宜及並未指定須留待董事會作出決定之事宜將轉授予執行委員會及本公司管理層作出決定。董事會亦已將環境、社會及管治(「**環境、社會及管治**」)管理職責轉授予執行委員會，以專注於影響整體業務策略之事宜，並檢討及監察本集團之環境、社會及管治管理進程。

董事會現由九名成員組成，其中四名為執行董事(「**執行董事**」)，一名為非執行董事(「**非執行董事**」)，其餘四名為獨立非執行董事(「**獨立非執行董事**」)。董事會現有九名成員當中，有兩名為女性，董事會組成呈現性別、國籍、專業背景及技能多元化的特點。現任董事在以下業務擁有豐富的經驗及技能，包括但不限於傳媒及娛樂業務、企業顧問、業務發展及投資銀行、法律、會計及核數服務以及企業融資等。

董事會每年至少舉行四次會議，會議日期於年初之前確定。倘有需要時，亦會召開額外之董事會會議。董事亦透過傳閱董事附有理據說明文件(如需要)之書面決議案之形式參與考慮並批准本公司之事宜。

全體董事已按月獲提供足夠詳盡之本集團管理資料更新、對本集團表現、狀況、近期發展及前景所作之均衡及可理解之評估，以令彼等瞭解本集團之事務及促使彼等履行其於上市規則相關規定下之職責。

## 企業管治及其他資料(續)

### 企業管治(續)

#### 主席及行政總裁

截至二零二三年一月三十一日止六個月及直至本中期報告日期，獨立非執行董事劉志強先生(「劉先生」)為董事會主席，而執行董事呂兆泉先生(「呂先生」)則為本公司行政總裁。主席及行政總裁之職務分開能確保主席管理董事會之職責及行政總裁管理公司業務之職責明確區分。主席及行政總裁之職責分工乃清晰確立，並以書面形式載列。

#### 董事及指定僱員證券交易

本公司已採納有關董事及指定僱員進行證券交易之守則(「證券守則」)，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載規定標準。本公司已向全體董事作具體查詢，而彼等亦以書面確認，彼等於截至二零二三年一月三十一日止六個月內已遵守載於證券守則之規定標準。

### 購股權計劃

#### (1) 本公司

於二零一五年十二月十一日，本公司採納一項購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)，其於二零一五年十二月二十三日生效並自其採納日期起十年內持續有效。根據二零一五年購股權計劃可予發行之股份數目上限為124,321,216股，佔於二零一五年購股權計劃獲批准當日之已發行股份總數之10%。

在本公司之要約於二零一八年八月二十二日截止後，根據二零一五年購股權計劃授出之所有尚未行使購股權已註銷。於二零二二年一月二十一日，本公司根據二零一五年購股權計劃向合資格參與者授出購股權，以按行使價每股股份0.50港元認購合共1,500,000股相關股份(相等於在該日期已發行股份總數(即1,491,854,598股)約0.10%)，行使期為自二零二二年一月二十一日起至二零二二年一月二十日。

於二零二二年七月三十一日及本公司截至二零二二年七月三十一日止年度之年報(「年報」)日期，根據二零一五年購股權計劃授出涉及合共1,500,000股相關股份之購股權尚未行使，連同可根據二零一五年購股權計劃進一步授出可認購上限為122,821,216股股份之購股權，二零一五年購股權計劃項下可供發行之股份總數為124,321,216股，佔於年報日期之已發行股份總數約8.33%。

本公司股東(「股東」)於二零二二年十二月十六日舉行之股東週年大會上終止二零一五年購股權計劃並採納一項新購股權計劃(「二零二二年購股權計劃」)。二零二二年購股權計劃亦已獲麗新發展及麗新製衣之股東於其各自在同日舉行之股東週年大會上批准，並於二零二二年十二月十九日(「生效日期」)生效。

截至二零二三年一月三十一日止六個月會計期間開始時，根據二零一五年購股權計劃可予授出之股份數目為122,821,216股。於二零一五年購股權計劃終止後，概不得根據該計劃進一步授出任何購股權，惟於終止前授出之尚未行使購股權仍然有效並可根據二零一五年購股權計劃之條款予以行使。

## 企業管治及其他資料(續)

### 購股權計劃(續)

#### (1) 本公司(續)

除另行取消或修訂外，二零二二年購股權計劃將自生效日期起十年內有效。二零二二年購股權計劃之主要條款載於本公司日期為二零二二年十一月十七日之通函。根據二零二二年購股權計劃，於生效日期及截至二零二三年一月三十一日止六個月會計期間結束時可予發行之股份及服務提供者分項限額數目上限分別為149,185,459股及14,918,545股股份(佔已發行股份總數之10%及1%)。

二零二二年購股權計劃旨在透過向合資格參與者(定義見二零二二年購股權計劃)授出購股權，作為認可彼等對本集團所作貢獻或日後作出貢獻之獎勵或回報，並為實現本集團及關連實體之業績目標而吸引、挽留及激勵優秀之合資格參與者。二零二二年購股權計劃將鞏固合資格參與者與本集團建立之眾多長期關係。合資格參與者包括但不限於本集團之董事、主要行政人員、僱員及服務提供者以及關連實體參與者。

於二零二三年一月三十一日及本中期報告日期，根據二零一五年購股權計劃授出涉及合共1,500,000股相關股份(佔於該等日期已發行股份總數(即1,491,854,598股)約0.10%)之購股權尚未行使，而二零一五年購股權計劃於二零二二年十二月十六日終止後，概不得根據該計劃進一步授出任何購股權。

截至二零二三年一月三十一日止六個月，概無根據二零一五年購股權計劃及二零二二年購股權計劃授出購股權。因此，於上述期間內，概無股份根據本公司所有購股權計劃授出之購股權而可予以發行。

於二零二三年一月三十一日止六個月期間，根據二零一五年購股權計劃授出之購股權之變動載列如下：

獲授人類別	授出日期 (日/月/年)	購股權涉及之相關股份數目					於二零二三年 一月三十一日	行使期 (日/月/年)	每股股份 行使價 (港元) <small>(附註)</small>	歸屬期
		於二零二二年 八月一日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷/失效	於二零二二年 一月三十一日				
<b>合資格參與者</b>										
僱員	21/01/2022	400,000	-	-	-	400,000	21/01/2022 - 20/01/2032	0.50	無	
其他合資格參與者	21/01/2022	1,100,000	-	-	-	1,100,000	21/01/2022 - 20/01/2032	0.50	無	
<b>總計</b>		<b>1,500,000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1,500,000</b>				

附註：購股權之行使價或會因供股或紅股發行或本公司股本之其他類似變動而作出調整。

除上述所披露者外，概無購股權於回顧期間內根據二零一五年購股權計劃及二零二二年購股權計劃之條款經已授出、行使、註銷或失效。二零一五年購股權計劃之進一步詳情披露於財務報表附註12。

## 企業管治及其他資料(續)

### 購股權計劃(續)

#### (2) 寰亞傳媒

在寰亞傳媒(為於聯交所GEM(「GEM」)上市之公司及自二零一一年六月九日起為本公司之附屬公司)於二零二二年十二月十六日舉行之股東週年大會上，寰亞傳媒之股東批准採納一項新購股權計劃(「二零二二年寰亞傳媒購股權計劃」)以取代寰亞傳媒於二零一二年十二月十八日採納(「二零一二年寰亞傳媒購股權計劃」)並於二零二二年十二月十七日屆滿之購股權計劃。二零二二年寰亞傳媒購股權計劃亦已獲本公司、麗新發展及麗新製衣各自之股東於其各自在同日舉行之股東週年大會上批准。

自二零一二年寰亞傳媒購股權計劃獲採納起直至其屆滿為止，概無根據該計劃授出任何購股權。

二零二二年寰亞傳媒購股權計劃旨在透過向合資格參與者(定義見二零二二年寰亞傳媒購股權計劃)授出購股權，作為認可彼等對寰亞傳媒集團所作貢獻或日後作出貢獻之獎勵或回報，並為實現寰亞傳媒集團及關連實體之業績目標而吸引、挽留及激勵優秀之合資格參與者，並鞏固其合資格參與者可能與寰亞傳媒集團建立之眾多長期關係。寰亞傳媒之合資格參與者包括但不限於寰亞傳媒集團之董事、主要行政人員、僱員及服務提供者以及關連實體參與者。

於二零二二年十二月十九日(「寰亞傳媒生效日期」)生效之二零二二年寰亞傳媒購股權計劃將自寰亞傳媒生效日期起十年內有效。二零二二年寰亞傳媒購股權計劃之主要條款載於寰亞傳媒日期為二零二二年十月三十一日之通函。根據二零二二年寰亞傳媒購股權計劃，於寰亞傳媒生效日期及截至二零二三年一月三十一日止六個月會計期間結束時可予發行之寰亞傳媒股份及寰亞傳媒服務提供者分項限額數目上限分別為298,631,401股及29,863,140股寰亞傳媒股份(佔已發行寰亞傳媒股份總數之10%及1%)。

自二零二二年寰亞傳媒購股權計劃獲採納以來，概無根據該計劃授出任何購股權。由於寰亞傳媒股份於GEM之上市地位於二零二三年三月二十日下午四時正被撤銷，二零二二年寰亞傳媒購股權計劃隨後由寰亞傳媒董事會及唯一股東終止。

## 企業管治及其他資料(續)

### 董事及主要行政人員之權益

下列於二零二三年一月三十一日在任之董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人(定義見上市規則)於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有或被視為擁有以下好倉或淡倉之權益而於當日(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定知會聯交所及本公司(包括彼等根據證券及期貨條例之有關規定被當作或被視為擁有之權益及淡倉(如有))；或(b)根據證券及期貨條例第352條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「董事及主要行政人員登記冊」)中；或(c)根據證券守則規定須知會聯交所及本公司；或(d)以其他方式為董事知悉：

#### (i) 於本公司之權益

董事姓名	身份	於股份及相關股份之好倉				佔已發行 股份總數 概約百分比 <small>(附註)</small>
		股份數目		相關股份 數目		
		個人權益	公司權益	個人權益	總數	
林孝賢	實益擁有人	2,794,443	無	無	2,794,443	0.19%

附註：以於二零二三年一月三十一日已發行股份總數(即1,491,854,598股股份)計算概約百分比。

## 企業管治及其他資料(續)

### 董事及主要行政人員之權益(續)

#### (II) 於相關法團之權益

##### (a) 麗新製衣

於麗新製衣之普通股(「麗新製衣股份」)及相關麗新製衣股份之好倉						
董事姓名	身份	麗新製衣股份數目		相關 麗新製衣 股份數目	總數	佔已發行 麗新製衣 股份總數 概約百分比 <small>(附註2)</small>
		個人權益	公司權益	個人權益 <small>(附註1)</small>		
周福安	實益擁有人	無	無	5,135,275	5,135,275	0.58%
林孝賢	實益擁有人	28,033,218 <small>(附註3)</small>	無	6,519,095	34,552,313	3.91%
呂兆泉	實益擁有人	無 <small>(附註4)</small>	無	無	無	0%
余寶珠	實益擁有人	1,857,430 <small>(附註3)</small>	無	無	1,857,430	0.21%

附註：

- 該等於相關麗新製衣股份之權益指根據麗新製衣購股權計劃授予董事之購股權中之權益，有關詳情如下：

董事姓名	授出日期 (日/月/年)	購股權涉及之 相關麗新製衣 股份數目	行使期 (日/月/年)	每股麗新製衣 股份行使價 (港元)
周福安	19/06/2017	5,135,275 <small>(附註5)</small>	19/06/2017 – 18/06/2027	11.155 <small>(附註5)</small>
林孝賢	19/06/2017	5,135,275 <small>(附註5)</small>	19/06/2017 – 18/06/2027	11.155 <small>(附註5)</small>
	25/01/2022	1,383,820 <small>(附註5)</small>	25/01/2022 – 24/01/2032	3.673 <small>(附註5)</small>

## 企業管治及其他資料(續)

### 董事及主要行政人員之權益(續)

#### (II) 於相關法團之權益(續)

##### (a) 麗新製衣(續)

附註：(續)

- 以於二零二三年一月三十一日已發行麗新製衣股份總數(即883,373,901股麗新製衣股份)計算概約百分比。已發行麗新製衣股份總數增加至883,373,901股，原因為麗新製衣按每持有兩股現有麗新製衣股份獲配一股麗新製衣供股股份之基準進行之供股(「麗新製衣供股」)於二零二三年一月三日完成後，麗新製衣配發及發行294,457,967股供股股份(「麗新製衣供股股份」)。
- 於二零二三年一月三日，(i)執行董事林孝賢先生(「林先生」)於麗新製衣之個人權益由18,688,812股麗新製衣股份增加至28,033,218股麗新製衣股份，原因為獲配發及發行9,344,406股麗新製衣供股股份；及(ii)非執行董事余寶珠女士(「余女士」)於麗新製衣之個人權益由1,238,287股麗新製衣股份增加至1,857,430股麗新製衣股份，原因為獲配發及發行619,143股麗新製衣供股股份。
- 自呂先生於二零二二年八月十六日出售93,400股麗新製衣股份後，其於麗新製衣並無任何個人權益。
- 於麗新製衣供股完成後，(i)執行董事周福安先生(「周先生」)及林先生於二零一七年六月十九日各自分別獲授涉及4,869,867股相關麗新製衣股份之購股權(行使價為每股麗新製衣股份11.763港元)已分別調整為5,135,275股相關麗新製衣股份，而行使價則為每股麗新製衣股份11.155港元；及(ii)林先生於二零二二年一月二十五日獲授涉及1,312,300股相關麗新製衣股份之購股權(行使價為每股麗新製衣股份3.874港元)已調整為1,383,820股相關麗新製衣股份，而行使價則為每股麗新製衣股份3.673港元。

##### (b) 麗新發展

董事姓名	身份	於麗新發展之普通股(「麗新發展股份」)及相關麗新發展股份之好倉				
		麗新發展股份數目		相關麗新發展股份數目	總數	佔已發行麗新發展股份總數概約百分比 (附註1)
		個人權益	公司權益 (附註2)	個人權益 (附註3)		
周福安	實益擁有人及受控法團擁有人	無	1,831,500 (附註2)	無	1,831,500	0.13% (附註2)
林孝賢	實益擁有人	無	無	無 (附註3)	無	0%
呂兆泉	實益擁有人	無	無	無 (附註3)	無	0%
余寶珠	實益擁有人	60,567 (附註4)	無	無	60,567	0.004%

## 企業管治及其他資料(續)

### 董事及主要行政人員之權益(續)

#### (II) 於相關法團之權益(續)

##### (b) 麗新發展(續)

附註：

1. 以於二零二三年一月三十一日已發行麗新發展股份總數(即1,453,328,830股麗新發展股份)計算概約百分比。已發行麗新發展股份總數增加至1,453,328,830股，原因為麗新發展按每持有兩股現有麗新發展股份獲配一股麗新發展供股股份之基準進行之供股(「麗新發展供股」)於二零二三年一月三十日完成後，麗新發展配發及發行484,442,943股供股股份(「麗新發展供股股份」)。
2. 由於周先生擁有The Orchid Growers Association Limited之100%持股權益，故彼被視為擁有由上述公司擁有之相同1,831,500股麗新發展股份之權益。由於麗新發展供股完成後已發行麗新發展股份總數增加，上述權益由0.19%減少至0.13%。
3. 林先生及呂先生於二零一三年一月十八日分別獲授涉及4,864,519股及121,232股相關麗新發展股份之購股權(行使價為每股麗新發展股份13.811港元)於二零二三年一月十八日失效。
4. 於二零二三年一月三十日，余女士於麗新發展之個人權益由40,378股麗新發展股份增加至60,567股麗新發展股份，原因為獲配發及發行20,189股麗新發展供股股份。

##### (c) 麗豐

於麗豐之普通股(「麗豐股份」)及相關麗豐股份之好倉						
董事姓名	身份	麗豐股份數目		相關麗豐	總數	佔已發行 麗豐股份總數 概約百分比
		個人權益	公司權益	股份數目 個人權益		
林孝賢	實益擁有人	無	無	無 (附註)	無	0%

附註：林先生於二零一三年一月十八日獲授涉及3,219,182股相關麗豐股份之購股權(行使價為每股麗豐股份11.40港元)於二零二三年一月十八日失效。

除上文所披露者外，於二零二三年一月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及／或債券中擁有或被視為擁有好倉或淡倉之任何權益，而須根據證券及期貨條例的規定知會聯交所及本公司，或登記在董事及主要行政人員登記冊中，或根據證券守則知會聯交所及本公司或以其他方式為董事所知悉。

## 企業管治及其他資料(續)

### 主要股東及其他人士之權益

於二零二三年一月三十一日，就任何董事或本公司之主要行政人員所知或彼等以其他方式獲知會，根據證券及期貨條例第336條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「股東登記冊」)，以下法團或個人於股份及相關股份之下列好倉中擁有5%或以上權益，或有權於本公司任何股東大會上行使或控制行使10%或以上之投票權(「投票權」)(即上市規則主要股東之定義)之詳情載列如下：

名稱	身份	於股份及相關股份之好倉	
		所持股份及相關股份數目	佔已發行股份總數概約百分比 (附註1)
<b>主要股東</b>			
麗新發展有限公司(附註2)	受控法團擁有人	1,113,260,072	74.62% (附註4)
麗新製衣國際有限公司(附註3)	受控法團擁有人	1,113,260,072	74.62% (附註4)
林建岳博士	實益擁有人及受控法團擁有人	1,116,054,515	74.81% (附註4)
<b>其他人士</b>			
余卓兒先生	實益擁有人	149,864,000	10.05% (附註5)
余少玉女士	實益擁有人	149,864,000	10.05% (附註5)

附註：

1. 以於二零二三年一月三十一日已發行股份總數(即1,491,854,598股股份)計算概約百分比。
2. 於二零二三年一月三十一日，周先生及林先生亦為麗新發展之執行董事。余女士亦為麗新發展之非執行董事。
3. 於二零二三年一月三十一日，周先生、林先生及余女士亦為麗新製衣之執行董事。執行董事葉采得先生亦為麗新製衣之行政總裁。
4. 該等於本公司之權益指麗新發展間接全資附屬公司Transtrend Holdings Limited實益擁有之全部股份。於二零二三年一月三十一日，麗新製衣及林建岳博士(「林博士」)被視為擁有由麗新發展間接擁有之相同1,113,260,072股股份之權益(佔已發行股份總數約74.62%)，乃由於林博士因其個人擁有及被視為擁有已發行麗新製衣股份總數約41.93%(不包括購股權)之權益；麗新發展由麗新製衣直接及間接擁有約53.19%權益；而麗新製衣分別由林博士及林博士實益擁有100%權益之善晴有限公司擁有約12.70%(不包括購股權)及約29.23%之權益。  
於二零二三年一月三十一日，林博士亦以實益擁有人身份持有2,794,443股股份。
5. 根據本公司接獲之披露權益通知，於二零二三年一月三十一日，余卓兒先生及余少玉女士均被視作擁有相同之149,864,000股股份之權益(佔已發行股份總數約10.05%)，而該等股份為彼等共同持有。

除上文所披露者外，董事概不知悉，根據股東登記冊所記示，有任何其他法團或個人(董事或本公司主要行政人員除外)於二零二三年一月三十一日於股份或相關股份中擁有投票權或5%或以上權益或淡倉。

## 企業管治及其他資料(續)

### 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零二三年一月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

### 董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自於年報作出披露以來，董事資料之變更載列如下：

- (a) 周先生已於二零二二年十月十七日獲委任為證券及期貨事務監察委員會之非執行董事，任期為兩年，由二零二三年一月一日起生效。
- (b) 截至二零二三年及二零二二年一月三十一日止六個月之董事酬金如下：

	袍金 千港元	薪金、津貼 與實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
<b>截至二零二三年一月三十一日止六個月</b>				
<b>執行董事：</b>				
呂兆泉	90	1,510	-	1,600*
周福安	-	2,053	9	2,062
林孝賢	-	-	-	-
葉采得	90	1,200	18	1,308 <sup>^</sup>
	180	4,763	27	4,970
<b>非執行董事：</b>				
余寶珠	-	-	-	-
<b>獨立非執行董事：</b>				
劉志強	388	35	-	423
羅國貴	145	30	-	175
吳麗文	195	30	-	225
葉天養	145	35	-	180
	873	130	-	1,003
<b>總計</b>	<b>1,053</b>	<b>4,893</b>	<b>27</b>	<b>5,973</b>

\* 該金額包括寰亞傳媒支付之袍金90,000港元。

<sup>^</sup> 該金額包括寰亞傳媒支付之袍金、薪金及退休金計劃供款699,000港元。

## 企業管治及其他資料(續)

### 董事資料更新(續)

(b) (續)

	袍金 千港元	薪金、津貼 與實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零二二年一月三十一日止六個月				
執行董事：				
呂兆泉	90	1,794	-	1,884*
周福安	-	2,428	9	2,437
林孝賢	-	-	-	-
葉采得	90	1,420	18	1,528^
	180	5,642	27	5,849
非執行董事：				
余寶珠	-	-	-	-
獨立非執行董事：				
劉志強	363	20	-	383
羅國貴	145	20	-	165
吳麗文	195	25	-	220
葉天養	145	25	-	170
	848	90	-	938
總計	1,028	5,732	27	6,787

\* 該金額包括寰亞傳媒支付之袍金90,000港元。

^ 該金額包括寰亞傳媒支付之袍金、薪金及退休金計劃供款809,000港元。

### 僱員及酬金政策

於二零二三年一月三十一日，本集團合共僱有約530名(二零二二年：550名)僱員。本集團深明維持穩定之員工團隊對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例授出酌情花紅。為合資格僱員而設立之其他福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及在外進修及培訓計劃之資助。

## 企業管治及其他資料(續)

### 投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及環球業務策略。

儘管疫情肆虐，本集團仍維持與投資界積極溝通，並為投資者提供有關本集團營運、財務表現及前景之最新資料。於回顧期間內，本公司已透過以下線上會議及電話會議與眾多研究分析員及投資者進行溝通：

月份	活動(虛擬形式)	主辦機構	投資者所在地點
二零二二年十月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	香港
二零二二年十月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	美國
二零二二年十一月	業績刊發後之非交易簡報會	星展銀行	美國
二零二二年十二月	星展唯高達香港物業及物流電話會議	星展銀行	香港/新加坡

本公司持續促進與投資者之關係，並加強與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益持有者及公眾人士提供意見，請致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

### 中期報告之審閱

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉先生及葉天養先生所組成。審核委員會已審閱本公司截至二零二三年一月三十一日止六個月之本中期報告(包括未經審核簡明綜合中期財務報表)、本公司所採納之會計準則及慣例，以及內部監控及財務報告事宜。

承董事會命  
主席  
劉志強

香港，二零二三年三月二十一日

