

证券代码：871691 证券简称：易景科技 主办券商：渤海证券

易景科技（天津）股份有限公司
关于预计 2023 年日常性关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、 日常性关联交易预计情况
(一) 预计情况

单位：元

关联交易类别	主要交易内容	预计 2023 年发生金额	2022 年与关联方实际发生金额	预计金额与上年实际发生金额差异较大的原因
购买原材料、燃料和动力、接受劳务				
出售产品、商品、提供劳务				
委托关联人销售产品、商品				
接受关联人委托代为销售其产品、商品				
其他	承租关联方房产用于公司经营办公	2,756,614.69	1,920,881.67	公司 2022 年 3 月底起租且享有三个月的免租期。
合计	-	2,756,614.69	1,920,881.67	-

(二) 基本情况

因日常经营需要，公司租赁实际控制人杨罡先生名下的房产作为经营办公场所。房产坐落于天津市西青区友谊南路与外环交口东北侧天湾园公建 1 号楼，房产面积为 4442.57 平方米，租期 5 年，自 2022 年 3 月 22 日至 2027 年 3 月 21 日，免租期 3 个月，租金为 1.7 元/平·天，租期总租金为

13,088,255.48 元。根据房屋租赁市场行情，经双方协商每年可对租金进行调整，调整范围不得大于上一年度 10%。

二、 审议情况

（一） 表决和审议情况

2023 年 4 月 18 日，公司第三届董事会第二次会议审议通过《关于预计 2023 年日常性关联交易的议案》，关联董事杨罡回避表决。

本议案尚需提交股东大会审议。

（二） 本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

三、 定价依据及公允性

（一） 定价政策和定价依据

公司与杨罡先生进行的本次关联交易属于正常的商业交易行为，遵循有偿、公平、公允、自愿的商业原则，交易价格系按市场方式确定，定价公允合理，成交价格与市场价格不存在较大差异。对公司持续经营能力，营业利润及资产状况无不良影响，公司独立性没有因关联交易受到不利影响，不存在损害公司及其他股东利益的情形。

四、 交易协议的签署情况及主要内容

公司租赁公司实际控制人杨罡先生名下的房产作为经营办公场所,房产面积为 4442.57 平方米，租期 5 年，自 2022 年 3 月 22 日至 2027 年 3 月 21 日，免租期 3 个月，租金为 1.7 元/平·天，租期总租金为 13,088,255.48 元。根据房屋租赁市场行情，经双方协商每年可对租金进行调整，调整范围不得大于上一年度 10%。

五、 关联交易的必要性及对公司的影响

上述关联交易事项是公司生产经营及战略发展过程中必要且将持续发生的日常关联交易事项。交易定价按照市场价格确定，遵循了公开、公平、公正的原则，不存在损害公司及其他股东特别是中小股东的情形。不会对公司独立性产生影响，公司亦不会因上述关联交易而对关联方产生依赖。

六、 备查文件目录

《易景科技（天津）股份有限公司第三届董事会第二次会议决议》

易景科技（天津）股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 20 日