



金居股份

NEEQ: 836030

金居建设发展股份有限公司

Jinju Construction Development CO., LTD



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人董兰、主管会计工作负责人陈永洁及会计机构负责人黄胜保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	侯迎丽
电话	037165560195
传真	037165560171-8003
电子邮箱	jjgf@hnjjjs.com
公司网址	www.hnjjs.com
联系地址	河南省郑州市金水区花园路 122 号建业凯旋广场 B 座 27 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	河南省郑州市金水区花园路 122 号建业凯旋广场 B 座 27 楼董秘办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	999,790,670.68	1,054,829,407.37	-5.22%
归属于挂牌公司股东的净资产	279,033,283.52	282,969,300.61	-1.39%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.72	1.74	-1.15%

资产负债率%（母公司）	72.10%	73.14%	-
资产负债率%（合并）	72.09%	73.17%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	362,853,605.70	702,173,816.73	-48.32%
归属于挂牌公司股东的净利润	-4,042,382.17	28,558,627.24	-114.15%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-5,574,255.21	28,855,110.71	-
经营活动产生的现金流量净额	4,759,066.47	33,563,474.39	-85.82%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-1.44%	10.04%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-1.98%	10.14%	-
基本每股收益（元/股）	-0.02	0.18	-111.11%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	51,143,458	31.53%	-3,040,050	48,103,408	29.66%
	其中：控股股东、实际控制人	24,967,800	15.39%	0	24,967,800	15.39%
	董事、监事、高管	9,701,354	5.98%	-3,040,050	6,661,304	4.11%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	111,052,862	68.47%	3,040,050	114,092,912	70.34%
	其中：控股股东、实际控制人	74,903,400	46.18%	0	74,903,400	46.18%
	董事、监事、高管	16,959,462	10.46%	3,040,050	19,999,512	12.33%
	核心员工	1,544,400	0.95%	0	1,544,400	0.95%
总股本		162,196,320	-	0	162,196,320	-
普通股股东人数						104

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	董兰	99,871,200	0	99,871,200	61.57%	74,903,400	24,967,800
2	侯迎丽	22,074,000	0	22,074,000	13.61%	16,555,500	5,518,500
3	李付中	6,864,000	0	6,864,000	4.23%	6,864,000	0
4	王红梅	5,809,568	0	5,809,568	3.58%	0	5,809,568
5	刘祎炜	3,432,000	0	3,432,000	2.12%	3,432,000	0
6	河南金祥	2,574,000	0	2,574,000	1.59%	0	2,574,000

	股权投资 基金管理 有限公司- 金祥新三 板泰金叁 号绿色发 展基金						
7	河南金祥 股权投资 基金管理 有限公司 —金祥新 三板泰金 壹号基金	2,404,000	0	2,404,000	1.48%	0	2,404,000
8	蔡奇霖	2,103,816	0	2,103,816	1.30%	1,577,862	525,954
9	陈永洁	1,968,200	0	1,968,200	1.21%	1,480,050	488,150
10	王军旗	1,887,600	0	1,887,600	1.16%	1,887,600	0
	合计	148,988,384	0	148,988,384	91.85%	106,700,412	42,287,972

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司控股股东、实际控制人董兰与股东侯迎丽系母女关系；股东蔡奇霖与股东侯迎丽系夫妻关系；股东李付中与股东王红梅系夫妻关系，公司控股股东、实际控制人董兰系河南金祥股权投资基金管理有限公司股东、股东蔡奇霖系河南金祥股权投资基金管理有限公司法定代表人及执行董事、股东侯迎丽系河南金祥股权投资基金管理有限公司股东兼监事，其它股东相互之间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、会计政策变更

(1) 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》(财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”)，其中就“企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研 发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”，以及“亏损合同的判断”作出规定，自 2022 年 1 月 1 日起施行。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起执行解释 15 号，执行解释 15 号对财务报表无影响。

(2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022 年 12 月 13 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 16 号》(财会〔2022〕31 号，以下简称“解释 16 号”)，解释 16 号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得

税不适用初始确认豁免的会计处理”自 2023 年 1 月 1 日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

本公司自 2022 年 12 月 13 日起执行解释 16 号，执行解释 16 号对财务报表无影响。

2、本期无会计估计变更或重大会计差错更正。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本期纳入公司合并财务报表范围的主体较上期相比，减少 1 户，原因为子公司郑州金居建筑科技有限公司于 2022 年 12 月 26 日注销。

变更后的合并范围为：

子公司名称	子公司类型	级次	持股比例 (%)	表决权比例 (%)
河南先拓建筑科技有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
河南全智商贸有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
河南万衡机械设备租赁有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00
河南圆宜建筑劳务有限公司	全资子公司	一级	100.00	100.00

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用