

智房工业科技股份有限公司
董事会关于公司 2022 年年度财务报告
被出具非标准审计意见的专项说明

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙），对智房工业科技股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年度财务报表进行了审计，并于 2023 年 4 月 20 日出具了保留意见的审计报告（报告编号：亚会审字（2023）第 02370040 号）。根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司信息披露细则（试行）》和《关于做好挂牌公司 2022 年年度报告信息披露相关工作的通知》的相关要求，就相关事项说明如下：

一、非标准审计意见涉及的主要内容

1、形成保留意见的基础

如财务报表附注六、（二十九）所述：智房科技公司 2021 年度营业收入 79,346,912.24 元，2021 年度营业成本 91,717,056.28 元，2021 年度毛利率 -12,370,144.04 元；2022 年度营业收入 61,350,262.04 元，2022 年度营业成本 65,847,687.77 元，2022 年度毛利率 -4,497,425.73 元。因对智房科技公司成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据，以及其他可能影响智房科技公司财务

报表公允反映等事项，我们无法判断智房科技公司上年度及本年度确认的成本等相关科目的恰当性和合理性。

2、与持续经营相关的重大不确定性

我们提醒财务报表使用者关注，如财务报表附注六、（二十八）所述，截止 2022 年 12 月 31 日未分配利润-75,823,810.66 元，2022 年度归属于母公司的净利润-25,992,931.05 元，股本 98,800,000.00 元，表明存在可能导致对智房科技公司持续经营能力产生重大疑虑的重大不确定性。该事项不影响已发表的审计意见。

二、公司董事会就非标准审计意见的说明

1、亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具带有与持续经营相关的重大不确定性事项段的保留意见，公司董事会予以理解和认可。形成保留意见的基础为公司 2021 年度毛利-12,370,144.04 元，2022 年度毛利-4,497,425.73 元，成本确认的时点性无法获取充分、适当的审计证据，主要原因是：近年来因新冠疫情影响，行业发展环境欠佳，使公司面临工程回款不及时、回款周期长，工程项目垫付款项较多，原材料价格大幅上涨等不利事项；加之公司自身市场拓展能力不足且原有客户项目相对萎缩，导致公司新签合同数量减少。公司承揽的工程项目因甲方审计结算工作严重滞后，结算价格与原材料上涨幅度存在差异，主合同无法及时签订等原因，进而导致部分大型工程项目的成本确认时点无法准确判断。公司 2021 年度审计机构根据相关审计要求，将所涉项目的成本分别归集到 2021 及 2022 年度内予以确认，导致本报告期内账面出现重大亏损且毛利为负数。

2、公司拟采取的措施：（1）完善组织架构、规范运营管理。公司将进一步完善和调整组织架构设置，充分利用和发挥现代企业制度的管理作用，细分职责，完善职能，规范管理，健康运营。（2）整合公司资源、优化产业布局。利用公司的资质、地域优势，积极拓展市场，降低客户集中度高的风险，扩大企业知名度，将自身发展融入国家战略、融入地方经济，以市场需求为导向，不断优化发展战略。（3）加强催收应收账款的力度，提高应收账款的周转率。（4）持续科技创新、促进产业升级。公司将一如既往地重视科技研发，在现有研发成果和专利成果的基础上，加强与国内高等院校及科研机构的产学研用合作，加快集成装配式建筑领域的研发和成果转化的步伐，推动新材料的多方面应用，实现生态环境和经济效益的双赢。

三、公司董事会的意见

公司董事会认为：亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，对上述事项出具带有与持续经营相关的重大不确定性事项段的保留意见的审计报告，董事会表示理解，该报告客观严谨地反映了公司 2022 年度财务状况及经营成果。公司董事会将积极采取措施，消除审计机构对上述事项的疑虑，控制重大不确定性，化解相关潜在风险。

智房工业科技股份有限公司
董事会
2023年4月20日

