

证券代码：872583

证券简称：微电互动

主办券商：东北证券

## 微电互动（广州）网络科技有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

因现办公室租赁合同到期，公司与方广州万尚物业管理有限公司（以下简称“万尚物业”）签署《商铺租赁合同》，约定公司租赁期二层 202 商铺作为办公使用。租赁期限为 2023 年 3 月 1 日-2025 年 3 月 31 日，租金为 23,500 元/月，押金 47000 元，租赁面积为 460 平方米，2023 年 3 月为免租期，用于公司进行重新装修和除味。

万尚物业系公司控股股东微传播（北京）网络科技有限公司间接持股 45% 的子公司广州万星娱乐股份有限公司的全资子公司，系公司关联方，故本次交易构成关联交易。

#### （二）表决和审议情况

2023 年 4 月 18 日，公司第二届董事会第十六次会议审议通过了《关于与关联方广州万尚物业管理有限公司签署<商铺租赁合同>的议案》，本次董事会应出席董事 5 名，实际出席董事 5 名，表决结果：同意票 4 票，反对票 0 票。弃权票 0 票，关联董事刘乃侨回避表决。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 法人及其他经济组织

名称：广州万尚物业管理有限公司

住所：广州市天河区东圃大马路4号2栋208房（仅限办公）

注册地址：广州市天河区东圃大马路4号2栋208房（仅限办公）

注册资本：100万元

主营业务：单位后勤管理服务;市场营销策划;企业信用管理咨询服务;企业形象策划;物业管理;仓储设备租赁服务;非居住房地产租赁;住房租赁

法定代表人：郭晓君

控股股东：广州万星娱乐股份有限公司

实际控制人：广州万有动力影院投资有限公司

关联关系：微传播（北京）网络科技股份有限公司（以下简称“微传播”）系微电互动（广州）网络科技股份有限公司控股股东，广州万尚物业管理有限公司系微传播子公司珠海微传播投资有限公司投资45%的广州万星娱乐股份有限公司持股99%的子公司。

信用情况：不是失信被执行人

### 三、定价情况

#### （一）定价依据

结合办公室附近其他商铺和商铺位置租赁单价决定。

#### （二）交易定价的公允性

上述关联交易以市场价格为基础进行定价，公司遵循公平合理、互惠互利的交易原则，价格公允，不存在损害公司和其他股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

甲乙双方租赁协议主要内容：

甲方：广州万尚物业管理有限公司

乙方：微电互动（广州）网络科技股份有限公司

乙方租赁甲方持有商铺作为办公室使用，租赁面积为约460平方米，地址为：广州天河区东圃大马路4号2栋二层202商铺，租赁期限为2023年3月1日至2025年3月31日，共25个月，装修免租期一个月，押金47000元，房租23500

元/月。

## 五、关联交易的目的、存在的风险和对公司的影响

### （一）本次关联交易的目的

公司租赁场地用于办公使用。

### （二）本次关联交易存在的风险

公司与关联方的交易遵循自愿、平等原则，遵循市场交易规则，符合国家法律法规和业务规则的规定，不存在风险

### （三）本次关联交易对公司经营及财务的影响

上述关联交易均遵循诚实信用、等价有偿、公平自愿、合理公允的基本原则，依据市场价格定价、交易，不存在损害公司利益的情形，对公司未来的财务状况和经营成果有积极影响。

## 六、备查文件目录

《微电互动（广州）网络科技股份有限公司第二届董事会第十六次会议决议》。

微电互动（广州）网络科技股份有限公司

董事会

2023年4月20日