

证券代码：872799

证券简称：益康药业

主办券商：申万宏源承销保荐

山东益康药业股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司战略发展需要，拟购买位于济南章锦综合保税区 8#1-101 不动产作为公司商务中心使用。该不动产的建筑面积约为 1600 平米，房款总价不超过 10,000,000.00 元，最终以双方签署的不动产买卖合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第 1 号-重大资产重组》的相关内容：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理；如涉及发行证券的，应遵守全国股转系统的其他相关规定。”所以公司本次拟购买的房产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司《董事会制度》第十五条规定：公司发生对外投资、购买或出售资产、委托理财等交易事项属于下列任一情形的，在股东大会审议权限外由董事会进行审议：（一）交易涉及的资产总额占公司最近一期经审计总资产的 10%以上，该交易涉及的资产总额同时存在账面值和评估值的，以较高者作为计算数据；（二）交易涉及的资产净额或成交金额占公司最近一个会计年度经审计净资产绝对值的 10%以上，且超过 500 万元的。

公司 2022 年经审计的资产总额为 444,872,268.79 元，净资产为 236,539,

030.31 元，此次购买房产总价不超过 10,000,000.00 元，占公司总资产的比例为 2.24%，占公司净资产的 4.23%，均不超过 10%，所以本次购买资产无需经过董事会审议，同时也无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南联东金烁科技有限公司

住所：中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路 33688 号齐鲁外包城 101-A7

注册地址：中国（山东）自由贸易试验区济南片区经十东路 33688 号齐鲁外包城 101-A7

注册资本：10000 万元

主营业务：一般项目：工程和技术研究和试验发展；园区管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会经济咨询服务；工程管理服务；电子测量仪器制造；会议及展览服务；建筑材料销售；工业控制计算机及系统制造。

（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

法定代表人：张立凯

控股股东：北京联东金泰科技有限公司

实际控制人：北京联东金泰科技有限公司

信用情况：不是失信被执行人

三、交易标的情况

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：不动产权
- 2、交易标的类别：☒ 固定资产 ☐ 无形资产 ☐ 股权类资产 ☐ 其他
- 3、交易标的所在地：济南章锦综合保税区
- 4、交易标的其他情况

此次交易达成后，公司将打造研发商务于一体的综合运营模式，进一步加快公司发展。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

（一）交易标的财务信息及审计评估情况

无

（二）定价依据

本次交易的定价依据为参考交易标的的所在地房地产市场价格。

（三）交易定价的公允性

本次交易的定价依据为参考交易标的的所在地房地产市场价格，定价公允。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

根据公司战略发展需要，拟购买位于济南章锦综合保税区 8#1-101 不动产作为公司商务中心使用。该不动产的建筑面积约为 1600 平米，房款总价不超过 10,000,000.00 元，最终以双方签署的不动产买卖合同为准。

（二）交易协议的其他情况

本次交易的支付方式及支付时间等事项以最终签订的《不动产买卖合同》约定为准。

六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

（一）本次交易的目的

本次购买房产符合公司战略发展规划，有利于公司的业务开展，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

（二）本次交易存在的风险

本次交易符合公司发展规划，不会对公司生产经营产生重大不利影响。

（三）本次交易对公司经营及财务的影响

本次交易不会引起公司主营业务、商业模式的变化，有利于更好地实施战略布局，促进公司业务更快更好发展，符合公司及全体股东的利益。

七、备查文件目录

《房地产买卖意向协议》。

山东益康药业股份有限公司

董事会

2023年4月21日