



股票代码：835957 建筑数据

**建筑数据**

NEEQ: **835957**

毕埃慕（上海）建筑数据技术股份有限公司  
BIM (Shanghai) Building Data Technology Co., LTD



**年度报告摘要**

— 2022 —

## 一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人林敏、主管会计工作负责人徐则盛及会计机构负责人徐则盛保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 中汇会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	康兆璧
电话	021-35081131
传真	021-35081131
电子邮箱	kangzhaobi@17bim.com
公司网址	<a href="http://www.17bim.com">www.17bim.com</a>
联系地址	上海虹口区大连路 1619 号骏丰国际财富广场 1006 室
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	44,584,798.04	47,191,751.00	-5.52%
归属于挂牌公司股东的净资产	30,530,381.42	29,903,083.47	2.10%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.45	1.42	2.11%
资产负债率%（母公司）	31.27%	36.41%	-
资产负债率%（合并）	31.52%	36.63%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	26,160,107.23	31,010,222.06	-15.64%

归属于挂牌公司股东的净利润	627,297.95	2,878,045.97	-78.20%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-82,729.47	2,388,424.76	-
经营活动产生的现金流量净额	1,216,220.95	-4,101,718.18	129.65%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	2.08%	10.11%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-0.27%	8.39%	-
基本每股收益（元/股）	0.03	0.14	-78.57%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	14,737,799	70.00%	0	14,737,799	70.00%
	其中：控股股东、实际控制人	13,508,499	64.16%	0	13,508,499	64.16%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
有限售条件股份	有限售股份总数	6,316,201	30.00%	0	6,316,201	30.00%
	其中：控股股东、实际控制人	6,316,201	30.00%	0	6,316,201	30.00%
	董事、监事、高管	0	0%	0	0	0%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		21,054,000.00	-	0	21,054,000.00	-
普通股股东人数						9

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	上海雍燊企业管理事务所（有限合伙）	19,824,700	-100	19,824,600	94.16%	6,316,201	13,508,399
2	袁震	402,944	0	402,944	1.91%	0	402,944
3	沈颖	300,037	0	300,037	1.42%	0	300,037
4	黄晓岚	249,980	0	249,980	1.19%	0	249,980
5	李瑜群	140,000	0	140,000	0.66%	0	140,000

6	上海卓平数据信息技术有限公司	115,000	0	115,000	0.55%	0	115,000
7	顾晓威	20,000	0	20,000	0.1%	0	20,000
8	翟建平	1,339	0	1,339	0.01%	0	1,339
9	郑国玉	0	100	100	0%	0	100
合计		21,054,000	0	21,054,000	100%	6,316,201	14,737,799

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司八名股东之间不存在其他通过投资、协议或其他安排形成的一致行动关系，亦无其他直系或三代内旁系血亲、姻亲关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用