

证券代码：837935

证券简称：创新股份

主办券商：国元证券



创新股份  
NEEQ:837935

温州创新新材料股份有限公司  
WenzhouinnovativenewmaterialsLimitedbyShareLtd



年度报告

2022

## 公司年度大事记



公司 2022 年 4 月荣获 “2021 年瓯海区府质量奖”



公司 2022 年 2 月荣获 “浙江省专精特新中小企业”



公司 2022 年 2 月荣获 “人才引育优秀企业”

## 目录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	4
第二节	公司概况 .....	7
第三节	会计数据和财务指标 .....	9
第四节	管理层讨论与分析 .....	12
第五节	重大事件 .....	28
第六节	股份变动、融资和利润分配 .....	32
第七节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	36
第八节	行业信息 .....	40
第九节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	41
第十节	财务会计报告 .....	44
第十一节	备查文件目录 .....	177

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人胡建连、主管会计工作负责人胡建高 及会计机构负责人  
(会计主管人员) 胡建高保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

容诚会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项简要描述
1、监管政策变化导致市场竞争加剧的风险	由于商品混凝土企业在兴建站点前需要获得当地政府的各项批准文件，因此地方政府部门是否新批预拌混凝土搅拌站对于各地区商品砼行业的竞争态势会产生较大程度影响。同时，随着温州地区固定资产投资快速增长以及“禁现”政策加强落实，商品混凝土需求量日益增长，在行业前景看好的情况下，参与竞争的企业数量也会逐步增加，温州区域市场行业竞争会日趋激烈。虽然目前政府部门为确保建筑工程质量、维护行业健康竞争环境，对于审批新的商品混凝土企业十分谨慎，但未来如果各地政府对商品混凝土市场监管政策发生变化，大量增加商品混凝土搅拌站，将会导致区域市场竞争程度加剧，如果公司不能在竞争中快速提升自身优势来应对日趋激烈的竞争环境，将对经营产生不利的影响。
2、客户集中度较高的风险	2021 年度、2022 年末公司对前五大客户的销售金额占当期全部营业收入的比例分别为 68.95%、82.52%。受疫

	情影响，2022 年度营业收入有所下降，客户集中度有所增加。如果未来公司的客户结构不能有效改善，公司的主要客户因任何原因大幅减少采用公司的产品，而公司无法及时找到新的替代客户，将会对公司的经营业绩产生重大不利影响。
3、应收账款回款风险	2021 年末、2022 年末，公司应收账款净额分别为 28,703.01 万元、27,542.61 万元，占当期总资产的比例为 54.97%、57.99%。随着公司业务规模的继续扩大，应收账款可能进一步增长，若客户的财务状况发生重大不利变化，或因其它原因导致应收账款不能及时收回或发生坏账，将会影响公司资金的周转。
4、生产经营场所风险	公司生产经营场所土地系向温州市恒驰汽车配件有限公司租赁，租赁期限为 15 年。该土地规划为厂房建设，温州市恒驰汽车配件有限公司因资金短缺未开工建设，遂将该土地租赁给公司用以建造临时厂房。公司在该地上建造临时厂房，但未办理规划、施工许可变更。虽然公司控股股东及实际控制人已出具相关兜底承诺，但若今后温州市恒驰汽车配件有限公司解除该土地租赁关系，或者有关部门要求拆除该临时厂房，可能导致公司无法正常生产经营。
5、管理风险	随着公司业务的快速扩张，公司的经营规模将得到更大幅度的扩大，员工人数、组织机构也将日益扩大，在生产流程控制、技术研发水平提升、市场开拓、员工管理、上下游管理等诸多方面均面临着新的管理挑战。如果公司管理制度及组织模式不能得到改进、管理层业务素质及管理能力不能随着公司规模扩张得到有效提升，公司将面临着经营规模快速扩张导致的管理风险，从而影响公司业务。
6、人才流失的风险	公司拥有一批在实践中积累了丰富实践经验和专业技能、务实、开拓的研发人员、营销人才和擅长企业经营管理的高级管理人才，为公司新产品的设计研发、试制生产、质量保证、市场开拓、高效管理奠定了可靠的人力资源基础。如果公司不能保持和维护吸引人才、培养人才的管理机制，造成人才流失，将对公司的科研开发和经营管理造成较大的风险，也将给公司的技术领先优势带来潜在风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

是否存在被调出创新层的风险

是 否

## 释义

释义项目	指	释义
本公司、公司、股份公司、创新股份	指	温州创新新材料股份有限公司
创新控股	指	温州创新控股有限公司
新迈动科技	指	温州新迈动科技发展有限公司
创新能原	指	温州创新能原运输有限公司
区政府、瓯海区政府	指	温州市瓯海区人民政府
恒驰汽配	指	温州市恒驰汽车配件有限公司
城建集团	指	温州城建集团股份有限公司
创新住宅	指	温州创新住宅预制构件制造有限公司
温州胜豪	指	温州胜豪信息科技有限公司
瓯海区娄桥街道	指	温州市瓯海区娄桥街道
瓯海区规划分局	指	温州市瓯海区规划分局
瓯海区国土资源局	指	温州市瓯海区国土资源分局
瓯海区城管与执法局	指	温州市瓯海区城市管理与行政执法局
股东大会	指	温州创新新材料股份有限公司股东大会
董事会	指	温州创新新材料股份有限公司董事会
监事会	指	温州创新新材料股份有限公司监事会
公司章程、章程	指	温州创新新材料股份有限公司章程
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
国元证券、主办券商	指	国元证券股份有限公司
元、万元	指	人民币元、人民币万元
本期、报告期	指	2022 年 1 月 1 日-2022 年 12 月 31 日
上期	指	2021 年 1 月 1 日-2021 年 12 月 31 日
期初	指	2022 年 1 月 1 日
期末	指	2022 年 12 月 31 日
挂牌	指	温州创新新材料股份有限公司股票在全国中小企业股份转让系统挂牌进行公开转让之行为
预拌混凝土、商品混凝土、商品砼	指	将水泥、砂石、水以及根据需要掺入的外加剂、矿物掺合料等组分按一定比例，在搅拌站经计量、拌制后出售，并采用混凝土搅拌运输车，在规定时间内运至使用地点的混凝土拌合物。
自密实混凝土	指	在自身重力作用下，能够流动、密实，即使存在致密钢筋也能完全填充模板，同时获得很好均质性，并且不需要附加振动的混凝土。

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	温州创新新材料股份有限公司
英文名称及缩写	WenzhouinnovativenewmaterialsLimitedbyShareLtd
证券简称	创新股份
证券代码	837935
法定代表人	胡建连

### 二、 联系方式

董事会秘书姓名	黄成亮
联系地址	温州市瓯海区娄桥街道南汇路 165 号 4 幢 4 层
电话	0577-86282266
传真	0577-86282256
电子邮箱	113021487@qq.com
公司网址	<a href="http://www.wz-cxxcl.com/">http://www.wz-cxxcl.com/</a>
办公地址	温州市瓯海区娄桥街道南汇路 165 号 4 幢 4 层
邮政编码	325000
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2013 年 3 月 22 日
挂牌时间	2016 年 7 月 19 日
分层情况	创新层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	制造业（C）-非金属矿物制品业（30）-砖瓦、石材等建筑材料制造（303）-其他建筑材料制造（3039）
主要产品与服务项目	预拌混凝土、预拌干混砂浆的研发、生产和销售
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	93,575,750
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0
控股股东	控股股东为（温州创新控股有限公司）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（汪一新、邱建克），一致行动人为（温州创新控股有限公司、温州城建集团股份有限公司、汪一新、邱建克）

注：公司实际控制人之一叶爱华女士于 2022 年 7 月 6 日去世，其持有的股份由其儿子汪一新继承，继承后公司实际控制人为汪一新、邱建克。详见公司《权益变动报告书》（公告编号：2022-116）、《实际控制人变更公告》（公告编号：2022-117）

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	913303000641952731	否
注册地址	浙江省温州市瓯海区娄桥街道南汇路 165 号 4 幢 4 层	否
注册资本	93,575,750	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	国元证券股份有限公司			
主办券商办公地址	合肥市蜀山区梅山路 18 号安徽国际金融中心 A 座			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	国元证券			
会计师事务所	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)			
签字注册会计师姓名及连续 签字年限	罗艳 1 年	柯宗地 1 年	杨晓龙 4 年	年
会计师事务所办公地址	安徽省合肥市置地广场 A 座 29 楼			

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用



### 第三节 会计数据和财务指标

#### 一、 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	259,854,918.73	402,248,785.29	-35.40%
毛利率%	20.27%	18.09%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	16,824,174.58	35,262,217.25	-52.29%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	15,971,560.16	34,616,700.82	-53.86%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.00%	22.71%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	8.55%	22.29%	-
基本每股收益	0.18	0.42	-57.14%

#### 二、 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	474,935,318.84	522,152,162.79	-9.04%
负债总计	282,883,968.11	314,421,902.13	-10.03%
归属于挂牌公司股东的净资产	189,924,593.74	199,511,812.13	-4.81%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.03	2.37	-14.36%
资产负债率%（母公司）	50.85%	60.37%	-
资产负债率%（合并）	59.56%	60.22%	-
流动比率	1.47	1.52	-
利息保障倍数	4.80	14.46	-

#### 三、 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	15,976,559.88	22,436,078.20	-28.79%
应收账款周转率	0.89	1.41	-

存货周转率	7.46	8.62	-
-------	------	------	---

#### 四、 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-9.04%	19.36%	-
营业收入增长率%	-35.40%	4.51%	-
净利润增长率%	-55.91%	-20.81%	-

#### 五、 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	93,575,750.00	93,575,750.00	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

#### 六、 境内外会计准则下会计数据差异

□适用 √不适用

#### 七、 与业绩预告/业绩快报中披露的财务数据差异

□适用 √不适用

#### 八、 非经常性损益

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-285,630.75
计入当期损益的政府补助(与企业业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外)	1,347,597.50
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-58,890.96
其他符合非经常性损益定义的损益项目	
<b>非经常性损益合计</b>	<b>1,003,075.79</b>
所得税影响数	150,461.37
少数股东权益影响额(税后)	0
<b>非经常性损益净额</b>	<b>852,614.42</b>

## 九、 补充财务指标

适用 不适用

## 十、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

## 第四节 管理层讨论与分析

### 一、 业务概要

#### 商业模式：

本公司主营业务为预拌混凝土、预拌干混砂浆的研发、生产及销售。公司拥有一支稳定高效的核心团队，具有较强的专业知识和技术研发能力，具有多年的预拌混凝土和预拌干混砂浆行业经验，凭借产品研发、成本控制、质量稳定的管理模式，为瓯海区外国语学校一期和二期工程、温州市第七人民医院新院区一期工程、温州森马学校建设工程、温州肯恩大学、温州市动车南站西广场建设工程、2022 年杭州亚运会龙舟赛事比赛场地、S2 线南塘大道等各大工程提供质量合格、满足施工要求的预拌混凝土和预拌干混砂浆，使得公司产品在业内享有较好的口碑。

公司始终坚持“以质量求生存、以信誉求发展”的原则，依靠与时俱进的创新精神、坚实的科技力量和严格的质量管理，致力于预拌混凝土及预拌干混砂浆的研发、生产及销售，赢得了广大客户的信任。此外，公司秉承“科学管理、诚信创新、服务社会”的经营理念，力争为客户提供至诚至信的服务及质量卓越的混凝土和砂浆产品，创造诚信、科技与绿色品牌，形成了稳定的持续经营能力。

报告期内及报告期后至报告披露日，公司的商业模式未发生变化。

#### 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input checked="" type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
“科技型中小企业”认定	<input checked="" type="checkbox"/> 是
“技术先进型服务企业”认定	<input type="checkbox"/> 是
其他与创新属性相关的认定情况	-
详细情况	<p>1、“专精特新”认定情况：浙江省经济和信息化厅于 2022 年 1 月 5 日发布了《2021 年度浙江省“专精特新”中小企业名单的通知》（文件编号：浙经信企业【2021】230 号），公司名列其中。</p> <p>2、“高新技术企业”认定情况：公司高新技术企业发证时间为 2020 年 12 月 1 日，有效期三年，证书编号：GR202033002844。</p> <p>3、“科技型中小企业”认定情况：公司 2016 年 5 月被浙江省科学技术局评为“浙江省科技型中小企业”，证书编号：20163303000106。</p>

#### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## 二、 经营情况回顾

### (一) 经营计划

本报告期内，公司主营产品为商品混凝土、预拌干混砂浆，公司 2017 年下半年已建成特种砂浆家装生产线、并正式投入生产，该产品针对家装市场，做好产品市场分析，投入广告，已在温州地区开始铺设销售点，提高市场占有率；同时，公司 2019 年 12 月 12 日成立第一分公司，并完成商品混凝土生产线建设，2020 年正式投入生产，2021 年新建干混砂浆生产线，已于 2022 年 4 月投入生产，公司全资子公司温州创新实业有限公司正在新建生产线，预计 2023 年下半年建设完成，未来将大大提升了公司的产能。

市场开发方面，公司将持续做好市场调查，充分了解建筑材料行业最新资讯，做好市场预测工作，加大投入产品宣传策划，树立品牌形象，努力引进经销商，同时制定出一套双赢且可持续性的经销商管理制度；此外，公司将加强企业信息系统建设，使经销商能及时、方便地订购产品及查询各自销售管理情况、库存管理情况、以及客户服务管理情况，提升经销商的销售效率。公司的营销部负责公司产品的对外销售，并随时掌握市场动态，发掘潜在客户群。

公司将加强对人才的培训、营造鼓励学习的氛围，积极与国内外科研机构及院校的广泛合作，推进产品的研发计划。

### (二) 行业情况

我国预拌混凝土、干混砂浆行业的发展与区域经济的发展速度密切相关，基础设施建设和房地产业仍将是拉动混凝土、干混砂浆市场需求的主要驱动力。我国混凝土产业的格局随着大型水泥企业的进入和业内大企业的兼并重组而发生了翻天覆地的变化，行业发展日新月异；政府对环境的重视，史上最严环保政策的推出也为行业的发展提供了挑战和机遇。因此，我国预拌混凝土行业发展正面临关键的转型期和市场整合期。

干混砂浆行业在我国尚属新兴产业，早在 2007 年国家商务部、建设部等六部委联合下发《关于在部分城市限期禁止现场搅拌砂浆工作的通知》，把加快预拌砂浆应用，全面实行城市“禁现”提上重要议程，温州市早在 2012 年出台了《关于在市区禁止现场搅拌混凝土的通告》，随着国家环保要求的不断提高，在建筑工地推广符合环保要求的干混砂浆已成为各地方建设主管部门的迫切任务，使得中国干混砂浆市场跟随进入一个快速发展通道，对公司未来发展起到了强大的推动力。

### (三) 财务分析

#### 1. 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		本期期末与本期期初金额变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	10,004,613.14	2.11%	50,280,608.93	9.63%	-80.10%
应收票据	7,906,624.00	1.66%	39,566,883.05	7.58%	-80.02%
应收账款	275,426,059.66	57.99%	287,030,126.15	54.97%	-4.04%
存货	20,158,708.90	4.24%	35,418,487.53	6.78%	-43.08%
投资性房地产					
长期股权投资					
固定资产	72,161,762.23	15.19%	72,921,742.96	13.97%	-1.04%
在建工程	13,341,989.27	2.81%	4,687,036.86	0.90%	184.66%
无形资产	13,827,872.99	2.91%	14,152,970.03	2.71%	-2.30%
商誉		0.00%			
短期借款	40,800,000.00	8.59%	16,000,000.00	3.06%	155.00%
长期借款	10,000,000.00	2.11%	28,750,000.00	5.51%	-65.22%
使用权资产	53,950,278.59	11.36%	9,272,603.74	1.78%	481.82%
应付账款	137,968,073.01	29.05%	195,897,056.96	37.52%	-29.57%

#### 资产负债项目重大变动原因：

- 1、公司货币资金期末余额为 10,004,613.14 元，期初余额为 50,280,608.93 元，同比减少 80.10%，主要系报告期内投资活动产生的现金流量净流出增加所致。
- 2、公司应收票据期末余额为 7,906,624.00 元，期初余额为 39,566,883.05 元，同比减少 80.02%，主要系报告期内客户采用银行承兑汇票结算方式减少所致。
- 3、公司存货期末余额为 20,158,708.90 元，期初余额为 35,418,487.53 元，同比减少 43.08%，主要系待结算商品款减少影响所致。
- 4、公司在建工程期末余额为 13,341,989.27 元，期初余额为 4,687,036.86 元，同比增加 184.66%，主要系增加投资瓯江口厂区项目所致。
- 5、公司短期借款期末余额为 40,800,000.00 元，期初余额为 16,000,000.00 元，同比增加 155.00%，主要系报告期内公司以创新住宅工业厂房和土地为抵押物向浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司娄桥支行取得短期借款增加所致。
- 6、公司长期借款期末余额为 10,000,000.00 元，期初余额为 20,850,000.00 元，同比减少 65.22%，主要系抵押+质押借款减少影响所致。
- 7、公司使用权资产期末为 53,950,278.59 元，期初余额为 9,272,603.74 元，同比增加 481.82%，本期使用权资产增加主要系子公司温州创新实业有限公司租赁温州江港区灵昆作业区 28 号后方土地所致。

## 2. 营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		本期与上年同期 金额变动比例%
	金额	占营业收入的 比重%	金额	占营业收入的 比重%	
营业收入	259,854,918.73	-	402,248,785.29	-	-35.40%
营业成本	207,183,901.51	79.73%	329,474,756.03	81.91%	-37.12%
毛利率	20.27%	-	18.09%	-	-
销售费用	2,169,588.28	0.83%	1,996,134.87	0.50%	8.69%
管理费用	12,423,648.23	4.78%	10,908,882.35	2.71%	13.89%
研发费用	9,530,925.75	3.67%	13,194,748.95	3.28%	-27.77%
财务费用	4,527,963.98	1.74%	2,323,166.85	0.58%	94.90%
信用减值 损失	-5,556,356.96	-2.14%	-1,917,562.70	-0.48%	189.76%
资产减值 损失	0	0.00%	0	0%	
其他收益	1,261,486.59	0.49%	3,113,833.81	0.77%	-59.49%
投资收益	0	0.00%	117,456.10	0.03%	-100.00%
公允价值 变动收益	0	0.00%	0	0%	
资产处置 收益	-285,630.75	-0.11%	-240,237.95	-0.06%	18.89%
汇兑收益	0	0.00%	0	0%	
营业利润	17,672,110.87	6.80%	42,579,536.11	10.59%	-58.50%
营业外收 入	39,203.13	0.02%	234,257.87	0.06%	-83.26%
营业外支 出	93,710.83	0.04%	2,548,809.61	0.63%	-96.32%
净利润	15,650,931.57	6.02%	35,497,045.60	8.82%	-55.91%

#### 项目重大变动原因：

- 1、报告期内，本期营业收入为 259,854,918.73 元，上期营业收入为 402,248,785.29 元，同比减少 35.40%，主要系受疫情及房地产行业低迷影响，本期销售量有所减少。
- 2、报告期内，本期营业成本为 207,183,901.51 元，上期营业成本为 329,474,756.03 元，同比减少 37.12%，主要系销售收入减少带来营业成本联动减少。
- 3、报告期内，本期财务费用为 4,527,963.98 元，上期财务费用为 2,323,166.85 元，同比增长 94.90%，主要系子公司创新实业因新会计租赁准则下租赁负债利息支出增加所致。
- 4、报告期内，本期信用减值损失为-5,556,356.96 元，上期信用减值损失为

-1,917,562.70 元，同比增加 189.76%，主要系本期应收账款计提的信用减值损失增加所致。

- 5、报告期内，本期其他收益为 1,261,486.59 元，上期其他收益为 3,113,833.81 元，同比减少 59.49%，主要系本期收到的政府补助减少所致。
- 6、报告期内，本期营业利润为 17,672,110.87 元，上期营业利润为 42,579,536.11 元，同比减少 58.50%，主要系销售收入减少带来营业利润联动减少。
- 7、报告期内，本期营业外支出为 93,710.83 元，上期营业外支出为 2,548,809.61 元，同比减少 96.32%，主要系 2021 年因诉讼导致的损失，2022 年无此事项。
- 8、报告期内，本期净利润为 15,650,931.57 元，上期净利润为 35,497,045.60 元，同比减少 55.91%，主要系公司营业收入减少所致。

## (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	256,697,883.62	398,406,387.55	-35.57%
其他业务收入	3,157,035.11	3,842,397.74	-17.84%
主营业务成本	206,050,001.67	328,353,005.47	-37.25%
其他业务成本	1,133,899.84	1,121,750.56	1.08%

### 按产品分类分析：

适用  不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
预拌商品混凝土	210,588,433.34	175,219,399.06	16.80%	-37.96%	-40.37%	3.36%
预拌干混砂浆	46,109,450.28	30,830,602.61	33.14%	-20.67%	-8.80%	-8.70%
悬挑架拉杆及配件						

### 按区域分类分析：

适用  不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
温州	259,854,918.73	207,183,901.51	20.27%	-35.40%	-37.12%	2.18%



--	--	--	--	--	--	--

### 收入构成变动的原因：

报告期内，本期营业收入为 259,854,918.73 元，上期营业收入为 402,248,785.29 元，同比减少 35.40%，主要系受疫情及房地产行业低迷影响，本期销售量有所减少。

### (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	温州城建集团股份有限公司	124,604,349.89	47.95%	是
2	展宇建设集团有限公司	36,941,502.22	14.22%	否
3	中国交通建设股份有限公司	26,581,866.83	10.23%	否
4	四川冠铸建筑工程有限公司	17,991,016.25	6.92%	否
5	平安建设集团有限公司	8,303,101.23	3.20%	否
合计		214,421,836.42	82.52%	-

注：在按客户统计销售收入时，公司对受同一实际控制人控制的客户销售收入合并计算。

### (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	温州雄狮建材有限公司	30,412,212.39	17.96%	否
2	章启丰及其合作方	26,367,964.60	15.57%	否
3	杨兴和及其合作方	20,056,800.00	11.84%	否
4	林兵衡及其合作方	10,386,400.00	6.13%	否
5	温州立昌建筑材料有限公司	6,683,097.35	3.95%	否
合计		93,906,474.34	55.45%	-

注：报告期内，部分供应商自发形成合作伙伴关系并确定联系人统一向公司供应原材料，公司每月与联系人进行对账，确定采购金额。因此，在披露前五大原材料供应商时，以联系人为口径合并披露同一合作伙伴关系下所有的采购额。

### 3. 现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	15,976,559.88	22,436,078.20	-28.79%
投资活动产生的现金流量净额	-46,198,061.47	-7,185,900.87	542.90%
筹资活动产生的现金流量净额	-3,464,494.20	12,940,497.53	-126.77%

### 现金流量分析：

1、经营活动产生的现金流量净额本期金额为 15,976,559.88 元，上期金额为 22,436,078.20 元，同比减少 28.79%，主要是随着公司营业收入的减少，本期销售商品、提供劳务收到的现金较上期减少所致。

2、投资活动产生的现金流量净额本期金额为-46,198,061.47 元，上期金额为-7,185,900.87 元，同比增加 542.90%，主要系公司支付收购少数股东持有的温州胜豪 49%的股权款所致。

3、筹资活动产生的现金流量净额本期金额为-3,464,494.20 元，上期金额为 12,940,497.53 元，同比减少 126.77%，主要系上年度公司取得定向增发募集资金所致。

#### (四) 投资状况分析

##### 1. 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
温州胜豪信息科技有限公司	控股子公司	从事计算机信息科技	2000 万	20,770,278.46	19,774,429.31		-85,999.33
温州创新住宅预制构件制	控股子公司	砼结构构件制造；水泥制品制造；建筑砌块制	2000 万	36,187,339.42	16,891,169.91	2,958,049.48	-20,745.39

造有限公司		造； 销售代理； 石灰和石膏销售； 地板销售； 轻质建筑材料销售； 建筑防水卷材产品销售； 建筑砌块销售； 砼结构构件销售； 水泥制品销售； 石棉制品销售； 物业管理； 非居住房地产												
-------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

温州创新实业有限公司	控股子公司	租赁 水泥制品制造； 建筑材料销售； 金属材料销售； 砼结构构件制造； 砼结构构件销售	6800 万	64,571,115.8	7,089,189.96	0	-3,910,810.04
温州创新能原运输有限公司	控股子公司	道路货物运输	2000 万	0	0	0	0
温州新迈动科技发展有限公司	控股子公司	砼结构构件制造； 砼结构构件销售； 建筑材料销	300 万	0	0	0	0

公司		售；轻质建筑材料销售；建筑砌块销售；高性能纤维及复合材料销售；新材料技术推广服务；信息咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；											
----	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		新材料技术研发； 货物进出口； 销售代理				
--	--	----------------------------	--	--	--	--

### 主要参股公司业务分析

适用 不适用

### 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 2. 理财产品投资情况

适用 不适用

### 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

### 3. 与私募基金管理人共同投资或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

### (五) 研发情况

#### 研发支出情况：

项目	本期金额/比例	上期金额/比例
研发支出金额	9,530,925.75	13,194,748.95
研发支出占营业收入的比例	3.67%	3.28%
研发支出中资本化的比例	0	0

#### 研发人员情况：

教育程度	期初人数	期末人数
博士	1	1
硕士	1	1
本科以下	29	27
研发人员总计	31	29
研发人员占员工总量的比例	14.42%	17.16%

#### 专利情况：

项目	本期数量	上期数量
公司拥有的专利数量	33	33
公司拥有的发明专利数量	3	2

#### 研发项目情况：

2022 年，公司研发投入 9,530,925.75 元，占公司营业收入的 3.67%，展开了低碳混凝土的研发、早强混凝土的研发、低收缩尺寸稳定混凝土的研发、可控流态大塌落度混凝土制备技术的研发、低弹强化型泡沫混凝土的研发、新型薄层饰面砂浆制备方法的研发、绿色干混砂浆的研发等等共 7 个项目的研发活动，其中低碳混凝土的研发、早强混凝土的研发、低收缩尺寸稳定混凝土的研发、可控流态大塌落度混凝土制备技术的研发、低弹强化型泡沫混凝土的研发、绿色干混砂浆的等 6 个项目完成项目验收，其余 1 个项目完成阶段验收。公司开展的研发项目，为公司增添了多项技术储备，极大得提升了公司核心竞争力的同时又响应国家环保政策要求，包括积极研发固废材料在混凝土领域之中的拓展应用、改进配方减少碳排放等。促使公司品牌形象等方面得到提升，公司没有研发投入资本化。

## (六) 审计情况

### 1. 非标准审计意见说明

适用 不适用

### 2. 关键审计事项说明

适用 不适用

关键审计事项	事项描述	审计应对
<p>关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。</p>	<p>创新股份的销售收入主要来源于预拌商品混凝土和预拌干混砂浆的销售，与收入相关的会计政策详见财务报表三、25 所述。</p> <p>如财务报表附注五、33. 营业收入及营业成本所述，创新股份 2022 年度和 2021 年度分别实现营业收入 25,985.4 万元和 40,224.88 万元。</p> <p>由于营业收入是公司关键业绩指标之一，存在公司通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将营业收入</p>	<p>(1) 了解创新股份销售与收款业务循环的内部控制设计及运行情况，对其进行穿行测试，并选取关键控制点实施控制测试程序；</p> <p>(2) 选取样本检查销售合同，识别合同履约义务及商品控制权转移相关的合同条款与条件，评价创新股份的收入确认时点和依据是否符合企业会计准则的规定；</p> <p>(3) 对收入和成本执行分析性复核程序，包括毛利率波动分析、主要产品的价格波动分析、主要原材料价格波动分析等；</p>

	<p>的确认确定为关键审计事项。</p>	<p>(4) 对报告期内主要客户期末应收账款余额和报告期销售额进行函证，以核查收入确认真实性、准确性、完整性；</p> <p>(5) 对报告期内记录的销售收入交易选取样本，检查销售合同、发票、出库单、客户签收记录、资金收付凭证等相关销售业务确认依据，核实交易发生情况；</p> <p>(6) 对报告期内的出库单、客户签收记录、验收单、销售合同等进行抽样检查，并检查销售收入记录，复核收入确认的完整性；</p> <p>(7) 对资产负债表日后的销售交易进行截止测试，评价收入是否计入恰当的会计期间。</p> <p>通过实施以上程序，我们没有发现创新股份收入确认存在异常。</p>
--	----------------------	--

(七) 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用



## (八) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

根据第三届董事会第二十四次会议决议公告，公司于 2022 年 10 月新设子公司温州温州新迈动科技发展有限公司；根据第三届董事会第二十六次会议决议公告，公司于 2022 年 11 月新设子公司温州创新能原运输有限公司。除上述情况外，无其他导致合并范围变动的情况。

## (九) 企业社会责任

### 1. 脱贫成果巩固和乡村振兴社会责任履行情况

适用 不适用

报告期内，公司利用空余时间参加“温州市关爱空巢老人自愿者协会”义务帮忙运输物资前往农村、山区慰问空巢老人。

### 2. 其他社会责任履行情况

适用 不适用

报告期内，公司诚信经营、按时纳税、积极吸纳就业和保障员工合法权益，立足本职尽到了一个企业对社会的责任。

## 三、持续经营评价

报告期内，公司三会及业务、资产、人员、财务、机构等完全独立，公司内部控制体系运行良好，经营管理团队和核心业务人员稳定，公司业绩稳步增长，整体盈利能力逐渐增强。

公司拥有自己的研发产品和商业模式，拥有与当前生产经营紧密相关的要素或资源，不存在法律法规或公司章程规定终止经营或丧失持续经营能力的情况，也未发生对持续经营能力有重大不利影响的事项。公司在强化质量的基础上，不断加强与用户沟通的同时，获得了用户的认可，巩固了市场地位，为公司持续经营打下了坚实基础。公司会计核算、财务管理、风险控制等各项重大内部控制体系运行良好；主要财务、业务等经营指标健康；公司和全体员工没有发生违法、违规行为。

综上所述，公司拥有良好的持续经营能力。

## 四、未来展望

是否自愿披露

是 否

## 五、 风险因素

### (一) 持续到本年度的风险因素

#### 1、 监管政策变化导致市场竞争加剧的风险

由于商品混凝土企业在兴建站点前需要获得当地政府的各项批准文件，因此地方政府部门是否新批预拌混凝土搅拌站对于各地区商品砼行业的竞争态势会产生较大程度影响。同时，随着温州地区固定资产投资快速增长以及“禁现”政策加强落实，商品混凝土需求量日益增长，在行业前景看好的情况下，参与竞争的企业数量也会逐步增加，温州区域市场行业竞争会日趋激烈。虽然目前政府部门为确保建筑工程质量、维护行业健康竞争环境，对于审批新的商品混凝土企业十分谨慎，但未来如果各地政府对商品混凝土市场监管政策发生变化，大量增加商品混凝土搅拌站，将会导致区域市场竞争程度加剧，如果公司不能在竞争中快速提升自身优势来应对日趋激烈的竞争环境，将对经营产生不利的影响。

应对措施：公司贯彻国家供给侧改革方案，进一步完善公司的产品质量及服务水平，提升企业品牌影响力。另外，公司加大研发投入，开展多项新产品的研发，增强产品对市场的针对性及新颖性，使产品向多元化发展，以适应多元的市场需求。商品混凝土产品从原有的普通混凝土到自密实混凝土、重晶石防辐射混凝土、防水抗渗混凝土等产品的研发，满足市场各种需求；干混砂浆及特种砂浆生产线，针对家装市场的瓷砖黏贴剂、防水砂浆、腻子等产品研发生产，使公司产品不仅满足建设类工程的需求，也满足家装装饰装修类工程需求。另外 2016 年 8 月 1 日，温州市发展和改革委员会、温州市住房和城乡建设委员会联合出台了《关于加快发展预拌砂浆的实施办法》，并不定期的联合组织行政执法，加强对禁止现场搅拌砂浆的监管，这一政策对开展预拌砂浆业务起到了极大的作用。

#### 2、 客户集中度较高的风险

2021 年度、2022 年末公司对前五大客户的销售金额占当期全部营业收入的比例分别为 68.95%、82.52%。受疫情影响，2022 年度营业收入有所下降，客户集中度有所增加。如果未来公司的客户结构不能有效改善，公司的主要客户因任何原因大幅减少采用公司的产品，而公司无法及时找到新的替代客户，将会对公司的经营业绩产生重大不利影响。

应对措施：公司将在保证产品及服务质量、提升现有客户满意度的基础上，采取多种措施积极开拓新的销售渠道，如参加全国各地建材展销会，利用这些展销会向新老客户宣传公司产品的品质、新产品及新技术的进步，让客户充分了解公司产品，从而达到开拓市场、巩固客户的目的；公司将调整产品结构，逐步提高预拌干混砂浆产品的销售份额，公司已于 2016 年投建特种砂浆生产线，针对家装装饰需求，同时结合“互联网+建筑材料”的销售理念，积极开拓全国市场。2019 年 12 月成立第一分公司，并已完工投入生产，2021 年新建干混砂浆生产线，2022 年已投入生产，大大提升了公司的产能。

#### 3、 应收账款回款风险

2021 年末、2022 年末，公司应收账款净额分别为 28,703.01 万元、27,542.61 万元，占当期总资产的比例为 54.97%、57.99%。随着公司业务规模的继续扩大，应收账款可能进一步增长，若客户的财务状况发生重大不利变化，或因其它原因导致应收账款不能及时收回或发生坏账，将会影响公司资金的周转。

应对措施：公司营销部与财务部一同监管应收账款的变化，并配置专人在应收账款信用超期后及时催收款项。公司营销部每月及时与各个客户核对当月的材料款，及时开具发票送达客户，定期对客户进行回访，及时把客户反应的材料质量和服务方面的意见反馈至公司，如发现问题，将及时纠正改进，与客户保持良好的合作关系，方便应收账款的回收，如遇个别客户月材料款拖欠过久、金额过大，沟通协商无法达成一致的，公司将给予发送

律师函，走诉讼程序。

#### 4、生产经营场所风险

公司生产经营场所土地系向温州市恒驰汽车配件有限公司租赁，租赁期限为 15 年。该土地规划为厂房建设，温州市恒驰汽车配件有限公司因资金短缺未开工建设，遂将该土地租赁给公司用以建造临时厂房。公司在该地上建造临时厂房，但未办理规划、施工许可变更。虽然公司控股股东及实际控制人已出具相关兜底承诺，但若今后温州市恒驰汽车配件有限公司解除该土地租赁关系，或者有关部门要求拆除该临时厂房，可能导致公司无法正常生产经营。

对应措施：公司已向瓯海区政府提交《关于温州创新砂浆科技有限公司租用场地临时调整的报告》，请求区政府同意公司在上述租赁土地上搭建生产设施，区政府已回复原则上同意。瓯海区城管与执法局根据上述报告及区政府的回复发文回复[温瓯城法函[2014]24 号文件]，同意对上述厂房予以缓拆。同时，根据瓯海区娄桥街道办事处文件《关于要求对温州市恒驰汽车配件有限公司厂房整体工程进行竣工验收的请示》[瓯娄政[2014]130 号文件]及区政府办公室的抄告单[温瓯政办抄[2015]101 号文件]显示，目前瓯海区政府、瓯海区城管与执法局、瓯海区国土资源局、瓯海区规划分局、瓯海区娄桥街道已同意对公司在上述租用土地范围内的建筑物、构筑物暂时予以保留使用。公司于 2022 年 2 月取得了瓯海区住房和城乡建设局及、瓯海区综合行政执法局出具的专项说明，为鼓励支持企业发展，不予拆除及行政处罚，瓯海区综合行政执法局承诺对于公司租赁土地上建筑物的缓拆至 2026 年 3 月，如到期以后，再给予评估，是否拆除。故公司厂房短期内被拆除的风险较小。

此外，为尽量减少厂房被拆除而带来的损失，公司采取了以下措施：（1）公司控股股东创新控股公司及共同实际控制人出具承诺，若上述厂房因被认定为违章而被拆除则承诺全额补偿公司的搬迁费用、因生产停滞所造成的损失以及其他费用；（2）公司今后也将积极安排寻找适合的场地进行搬迁或与恒驰汽配、区政府等有关方面协商进行办理规划、施工许可等文件的变更，以合法取得上述厂房的权利证书。

#### 5、管理风险

随着公司业务的快速扩张，公司的经营规模将得到更大幅度的扩大，员工人数、组织机构也将日益扩大，在生产流程控制、技术研发水平提升、市场开拓、员工管理、上下游管理等诸多方面均面临着新的管理挑战。如果公司管理制度及组织模式不能得到改进、管理层业务素质及管理不能随着公司规模扩张得到有效提升，公司将面临着经营规模快速扩张导致的管理风险，从而影响公司业务。

对应措施：公司将不断提升管理者综合素质、改善组织结构以及管理过程、建立一个良好的企业文化。

#### 6、人才流失的风险

公司拥有一批在实践中积累了丰富实践经验和专业技能、务实、开拓的研发人员、营销人才和擅长企业经营管理的高级管理人才，为公司新产品的设计研发、试制生产、质量保证、市场开拓、高效管理奠定了可靠的人力资源基础。如果公司不能保持和维护吸引人才、培养人才的管理机制，造成人才流失，将对公司的科研开发和经营管理造成较大的风险，也将给公司的技术领先优势带来潜在风险。

对应措施：公司将加强人力资源能力建设，注重培养既懂技术又懂管理的创新型领军人才，努力形成一支德才兼备、结构合理、素质优良并接受公司文化的人才队伍。未来，公司将通过完善人才引进的政策与机制、营造人才成长的环境、建立和完善岗位培训体系及薪酬制度，制定多种激励措施等留住人才，对于为公司研发工作做出贡献的技术人员给予多种形式的奖励，为技术人员提供施展才能的空间和市场化的物质激励，以增强员工对企业的忠诚度。

## (二) 报告期内新增的风险因素

报告期内无新增风险因素
-------------

## 第五节 重大事件

## 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在诉讼、仲裁事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	五.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购及出售资产、对外投资，以及报告期内发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(四)
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(五)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	五.二.(六)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在应当披露的其他重大事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

## 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

## (一) 诉讼、仲裁事项

## 1. 报告期内发生的诉讼、仲裁事项

是 否

单位：元

性质	累计金额		合计	占期末净资产比例%
	作为原告/申请人	作为被告/被申请人		
诉讼或仲裁	21,975,922.60	8,074,631.02	30,050,553.62	15.82%

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

2. 以临时公告形式披露的重大诉讼、仲裁事项

适用 不适用

(二) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

(三) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	1,800,000	8,439,687.71
销售产品、商品，提供劳务	200,000,000	123,848,650.94
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型	0	
其他	1,200,000	732,932.64

注：购买原材料、燃料、动力，接受劳务发生金额超出预计金额系公司全资子公司温州创新实业有限公司与温州一建城建集团有限公司发生的工程劳务款 6,821,212.84 元，年初未做预计，公司已于 2022 年 8 月 18 日第三届董事会第二十四次会议审议通过，详见公司于 2022 年 8 月 18 日在全国股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）上披露的公司《关联交易的公告》，公告编号为：2022-130。

企业集团财务公司关联交易情况

适用 不适用

(四) 经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项

事项类型	临时公告披露时间	交易/投资/合并标的	交易/投资/合并对价	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
对外投资	2022 年 8 月 18 日	新设立全资子公司温州新迈动科技发展有限公司	现金	否	否
对外投资	2022 年 9 月 29 日	温州创新实业有限公司增加注册资本	现金	否	否
对外投资	2022 年 11 月 4 日	新设立全资子公司温州创新能原运输有限公司	现金	否	否

事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响：

上述对外投资及收购资产对公司发展具有积极意义，不存在损害公司及全体股东利益的情形，不会对公司生产经营产生不利影响。

## (五) 承诺事项的履行情况

## 公司无已披露的承诺事项

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺内容	承诺履行情况
实际控制人或控股股东	2016年3月4日		挂牌	同业竞争承诺	为避免同业竞争，保障公司利益，公司控股股东创新控股公司、原共同实际控制人周晓芬、邱建克分别出具了不可撤销的《避免同业竞争的承诺函》。	正在履行中
其他股东	2016年3月4日		挂牌	规范关联交易承诺	为减少和规范与公司的关联交易，公司的控股股东、原实际控制人及持有公司5%以上股份的股东创新控股公司、周晓芬、邱建克、蔡海西、林秀秀共同出具了《规范关联交易承诺函》	正在履行中
实际控制人或控股股东	2016年8月15日		收购	同业竞争承诺、规范关联交易承诺	现实际控制人叶爱华在收购创新控股股权时作出避免同业竞争的承诺、规范和减少与温州创新新材料股份有限公司关联交易的承诺	正在履行中
实际控制	2016年3		挂牌	厂房及	若公司厂房因	正在履行中

人或控股股东	月 4 日			业绩补偿承诺	被认定为违章而被拆除的，则全额补偿公司的搬迁费用、因生产停滞所造成的损失以及其他费用。	
其他股东	2021 年 10 月 22 日	2025 年 1 月 19 日	定向发行	限售承诺	承诺自愿限售，期限为 36 个月，自本次新增股份完成登记之日起计算。	正在履行中

### 承诺事项详细情况：

#### 一、避免同业竞争的承诺

为避免同业竞争，保障公司利益，公司控股股东创新控股公司、原共同实际控制人周晓芬、邱建克分别出具了不可撤销的《避免同业竞争的承诺函》。

#### 二、规范关联交易的承诺

为减少和规范与公司的关联交易，公司的控股股东、原实际控制人及持有公司 5%以上股份的股东创新控股公司、周晓芬、邱建克、蔡海西、林秀秀共同出具了《规范关联交易承诺函》

#### 三、其他承诺

公司董事、监事、高级管理人员已作出书面声明及承诺：最近两年内不存在因违反国家法律、行政法规、部门规章、自律规则等受到刑事、民事、行政处罚或纪律处分；不存在因涉嫌违法违规行为处于调查之中尚无结论的情形；最近两年内没有对所任职（包括现任职和曾任职）的公司因重大违法违规行为而被处罚负有直接责任；不存在个人负有数额较大债务到期未清偿的情形；不存在欺诈或其他不诚信行为。

公司控股股东创新控股公司及原共同实际控制人周晓芬、邱建克作出承诺：若公司厂房因被认定为违章而被拆除的，则全额补偿公司的搬迁费用、因生产停滞所造成的损失以及其他费用。

报告期内，公司实际控制人、持有公司 5%以上股份的股东、董事、监事、高级管理人员不存在违反出具的上述承诺的情形。

### (六) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
账户资金	现金	冻结	2,756,451.17	0.58%	原材料采购合同纠纷
总计	-	-	2,756,451.17	0.58%	-

**资产权利受限事项对公司的影响：**

上述资金冻结已及时解封，因冻结时间较短未对公司经营造成较大影响。详见公司于2022年7月12日在全国股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）上披露的公司《关于公司账户冻结、解封的公告》，公告编号为：2022-114。

**第六节 股份变动、融资和利润分配****一、 普通股股本情况****(一) 普通股股本结构**

单位：股

股份性质	期初		本期变动	期末		
	数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	33,819,295	36.14%	-3,712,500	30,106,795	32.17%
	其中：控股股东、实际控制人	3,712,500	3.97%	-3,712,500	0	0.00%
	董事、监事、高管	1,783,302	6.05%	0	1,783,302	1.91%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	59,756,455	63.86%	3,712,500	63,468,955	67.83%
	其中：控股股东、实际控制人	48,312,500	51.63%	3,962,500	52,275,000	55.86%
	董事、监事、高管	6,680,005	7.65%	0	6,680,005	7.14%
	核心员工	775,000	0.83%	-325,000	450,000	0.48%
<b>总股本</b>		93,575,750	-	0	93,575,750	-
<b>普通股股东人数</b>						196

**股本结构变动情况：**

□适用 √不适用

**(二) 普通股前十名股东情况**

单位：股



序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	温州创新控股有限公司	37,175,000	0	37,175,000	39.73%	32,775,000	0	0	0
2	邱建克	14,850,000	0	14,850,000	15.87%	14,850,000	0	0	0
3	林秀秀	4,950,000	0	4,950,000	5.29%	0	4,950,000	0	0
4	陶琼珍	4,070,475	0	4,070,475	4.35%	1,400,000	2,670,475	0	0
5	陈玲媚	2,559,800	0	2,559,800	2.74%	2,021,125	538,675	0	0
6	王智迪	2,475,000	0	2,475,000	2.64%	1,856,250	618,750	0	0
7	胡建连	2,209,857	0	2,209,857	2.36%	1,782,393	427,464	0	0
8	温州城建集团股份有限公司	2,023,725	0	2,023,725	2.16%	0	2,023,725	0	0
9	陈立清	1,980,000	0	1,980,000	2.12%	0	1,980,000	0	0
10	单秀才	1,633,500	0	1,633,500	1.75%	0	1,633,500	0	0
	<b>合计</b>	<b>73,927,357</b>	<b>0</b>	<b>73,927,357</b>	<b>79.01%</b>	<b>54,684,768</b>	<b>14,842,589</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

普通股前十名股东间相互关系说明：温州创新控股有限公司、温州城建集团股份有限公司为公司实际控制人汪一新控制的企业、陶琼珍为温州城建集团股份有限公司法定代表人。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

温州创新控股有限公司持有公司 37,175,000 股股份，占公司股本总额 38.27%，为公司的控股股东。温州创新控股有限公司持有公司 37,175,000 股股份，邱建克持有公司 14,850,000 股股份，占公司股本总额 17.66%。上述股东合计持有公司股份比例为 55.93%，且双方于 2014 年 9 月签订《一致行动协议》，该协议针对双方的一致行动事项进行了约定，故上述股东构成了对公司的共同控制。同时，汪一新持有温州创新控股有限公司 69.00% 股权，为该公司的控股股东，对该公司享有控制权。因此，汪一新、邱建克为公司的共同实际控制人。

汪一新，男，1981 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，本科学历，工程师职称，现任温州创新控股有限公司执行董事兼总经理，任温州创新新材料股份有限公司生产经理兼董事。

邱建克，男，1981 年出生，中国国籍，无境外永久居留权，初中学历。2008 年 6 月至 2014 年 9 月，在温州志诚招聘有限公司，任总经理；2014 年 9 月至今，在温州创新新材料股份有限公司，任董事。2014 年 9 月，当选公司董事，任期 3 年。2017 年 9 月至 2021 年 12 月，任公司监事，现在公司无任职。

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### (一) 报告期内普通股股票发行情况

适用 不适用

### (二) 存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

单位：元

发行次数	募集金额	报告期内使用金额	期末募集资金余额	是否存在余额转出	余额转出金额	是否变更募集资金用途	变更用途情况	变更用途的募集资金金额	变更用途是否履行必要决策程序

1	26,600,000	26,609,032.58	0	是	50,544.14	否	否	0	不适用
---	------------	---------------	---	---	-----------	---	---	---	-----

### 募集资金使用详细情况：

截至本公告披露日，公司募集资金使用完毕并已注销募集资金账户，募集资金专户余额 0.00 元。详见公司同步在全国股份转让系统官网（www.neeq.com.cn）上披露的公司《关于 2022 年年度募集资金存放与实际使用情况的专项报告》，公告编号为：2023-021。

### 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

### 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

### 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

### 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

### 九、 权益分派情况

#### （一） 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股东大会审议日期	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
2022 年 9 月 2 日	0.5	0	0
合计	0.5	0	0

#### 利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

#### （二） 权益分派预案

适用 不适用

### 十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第七节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	出生年月	任职起止日期	
				起始日期	终止日期
陈玲媚	董事长	女	1975 年 10 月	2020 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 21 日
汪一新	董事	男	1981 年 2 月	2022 年 6 月 6 日	2023 年 8 月 21 日
王智迪	董事、副总经理	男	1987 年 2 月	2020 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 21 日
胡建连	董事、总经理	男	1982 年 8 月	2020 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 21 日
王权锋	独立董事	男	1971 年 4 月	2020 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 21 日
徐婷俊	独立董事	女	1976 年 1 月	2022 年 9 月 2 日	2023 年 8 月 21 日
张力	监事会主席	男	1982 年 10 月	2020 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 21 日
曹祥彬	监事	男	1984 年 1 月	2020 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 21 日
易昌晨	监事	男	1993 年 10 月	2021 年 12 月 6 日	2023 年 8 月 21 日
胡建高	财务总监	男	1986 年 12 月	2020 年 8 月 22 日	2023 年 8 月 21 日
黄成亮	董事会秘书	男	1983 年 5 月	2021 年 8 月 27 日	2023 年 8 月 21 日
董事会人数：				6	
监事会人数：				3	
高级管理人员人数：				4	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系：

王智迪、曹祥彬、汪一新系温州创新控股有限公司股东，分别持有创新控股 6%、3%、69%股权。

#### (二) 持股情况

单位：股

姓名	职务	期初持普	数量变	期末持普	期末普	期末持	期末被
----	----	------	-----	------	-----	-----	-----

		流通股数	动	流通股数	流通股持 股比例%	有股票 期权数 量	授予的 限制性 股票数 量
陈玲媚	董事长	2,559,800	0	2,559,800	2.74%	0	0
汪一新	董事	250,000	0	250,000	0.27%	0	0
王智迪	董事、副总 经理	2,475,000	0	2,475,000	2.64%	0	0
胡建连	董事、总经 理	2,209,857	0	2,209,857	2.36%	0	0
张力	监事会主 席	992,000	0	992,000	1.06%	0	0
黄成亮	董事会秘 书	151,650	0	151,650	0.16%	0	0
胡建高	财务总监	75,000	0	75,000	0.08%	0	0
<b>合计</b>	-	<b>8,713,307</b>	-	<b>8,713,307</b>	<b>9.31%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### (三) 变动情况

#### 关键岗位变动情况

适用 不适用

#### 报告期内董事、监事、高级管理人员变动详细情况：

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因	特殊说明
张苗苗	独立董事	离任	无	离职	无
徐婷俊	独立董事	新任	独立董事	任命	无

#### 报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

适用 不适用

徐婷俊，女，汉族，中国国籍，无境外永久居留权，1976年2月出生，硕士研究生学历。

2000年9月至2009年8月，在温州大学任建筑学讲师；2009年9月至2020年12月，在温州大学瓯江学院任建筑学讲师；2019年3月至今，在温州三罗智科技有限公司任执行董事；2021年1月至今，在温州理工学院任建筑学副教授。现任温州创新新材料股份有限公司独立董事。

### (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	20	0	0	20
财务人员	6	0	0	6
技术人员	31	0	2	29
销售人员	3	2	0	5
采购人员	2	0	0	2
生产人员	157	0	50	107
<b>员工总计</b>	<b>219</b>	<b>2</b>	<b>52</b>	<b>169</b>

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	1	1
硕士	1	1
本科	17	16
专科	23	23
专科以下	177	128
<b>员工总计</b>	<b>219</b>	<b>169</b>

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况：

- 1、薪酬政策：公司建立了完整的薪酬制度与绩效考核体系，同时为员工提供了多种晋升和发展渠道，通过不断完善的薪酬体系和绩效考核体系，助力人才引进和保障公司员工长期稳定发展，使公司薪酬水平具有一定竞争力和优势。
- 2、培训计划：公司通过人力资源部门设立了全面的培训计划，通过培训，以老带新、拓展、分享等多种方式，不断提升公司员工素质和能力，提升员工和部门工作效率，为公司战略目标的实现提供坚实的基础和切实的保障。
- 3、需公司承担费用的离退休职工人数：0 人。

### (二) 核心人员（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

√适用 □不适用

姓名	变动情况	任职	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数
杨晓茜	离职	无	75,000	0	75,000

### 核心员工的变动对公司的影响及应对措施：

√适用 □不适用

报告期内，共 1 名核心员工因个人原因离职，上述员工离职前已向公司提前提出申请，公司已对其工作安排了相应的交接，不会对公司的的发展产生任何不良影响。

### 三、 报告期后更新情况

适用 不适用

## 第八节 行业信息

是否自愿披露

是 否



## 第九节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司按照《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则》以及全国中小企业股份转让系统有关规范性文件的要求及其他法律、法规的要求，不断完善法人治理结构。报告期内，公司建立并履行了年度报告重大过错责任追究制度、承诺管理制度、关联交易管理制度以及利润分配管理制度连同报告期外建立的对外担保管理办法、对外投资融资管理制度、投资者关系管理制度、董事会议事规则、监事会议事规则、股东大会议事规则，能够确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序均符合有关法律法规和公司章程要求，且均严格按照相关法律、法规履行各自的权利和义务，同时，公司加强规范运作和有效执行，充分发挥股东大会、董事会和监事会在公司生产经营决策中的重要作用，最大限度的维护股东利益和公司利益，以不断提高公司有效治理能力和水平

截至报告期末，公司各项规章制度规范有效运行，未出现违法、违规现象和重大缺陷，相关董事、监事及高级管理人员能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》等法律法规及规范性文件的要求，能够给所有股东提供合适的保护和平等权利。公司能够确保全体股东享有法律、法规和公司《章程》规定的合法权利，享有平等地位，保证所有股东能够充分行使自己的权利。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

报告期内，公司履行各项重大决策（人事变动、对外投资、融资、关联交易、担保等事项）的程序均严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》和《非上市公众公司监督管理办法》等相关法律法规所规定而进行。公司重大决策事项程序合规、合法，决策有效。

#### 4、 公司章程的修改情况

公司 2022 年 6 月 6 日第三次临时股东大会审议通过了《关于拟修订公司章程的议案》，详见《温州创新新材料股份有限公司关于拟修订公司章程的公告》（公告编号：2022-068）。

### （二） 三会运作情况

#### 1、 三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	8	11	6

#### 2、 三会的召集、召开、表决程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司严格遵守法律法规，规范地召集、召开股东大会、董事会、监事会。历次股东大会、董事会、监事会的召集、召开程序、出席人员的资格及会议的表决程序均符合《公司法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》、《董事会议事规则》、《监事会议事规则》及其他法律法规的规定。

公司严格按照《公司法》、《公司章程》规定的选聘程序选举董事、监事，董事会和监事会的人数及人员构成符合法律法规和《公司章程》的要求。公司全体董事、监事能够依据《董事会议事规则》、《监事会议事规则》等要求勤勉尽职的开展工作，依法行使职权。

### （三） 公司治理改进情况

报告期内，公司建立了年度报告重大过错责任追究制度、承诺管理制度、关联交易管理制度、利润分配管理制度等内控制度，进一步从制度角度完善公司的法人治理。

公司已经严格按照《公司法》、《非上市公司监督管理办法》等相关法律、法规和规章制度的要求，并结合公司实际情况全面推行制度化规范化管理，形成了股东大会、董事会、监事会、经理分权与制衡为特征的公司治理结构。董事会负责审议公司的经营战略和重大决策。公司管理层在董事会的授权范围内，负责公司的日常生产经营活动。管理层和董事会之间责权关系明确。公司的各项内部控制制度健全，并将内控制度的检查融入到日常工作中，通过不断完善以适应公司管理和发展的需要，有效保证了公司正常的经营和规范化运作。

### （四） 投资者关系管理情况

公司自挂牌以来，通过全国股转系统信息披露平台（www.neeq.com.cn）及时按照相关法律法规的要求充分进行信息披露，保护投资者合法权益，做好投资者管理工作。在严格按照《投资者关系管理制度》规范运行的同时，公司设立并公告了联系电话和电子邮箱，由公司信息披露负责人负责接听和接收，与投资者及潜在投资者保持沟通联系，答复有关问题，沟通渠道畅通。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

报告期内，监事会独立运作，对本年度内的监督事项没有异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

### (三) 对重大内部管理制度的评价

1. 会计核算体系：报告期内，公司严格按照国家法律法规关于会计核算的规定，结合公司实际情况，指定会计核算相关制度，并按照制度要求进行独立核算，确保公司正常开展会计核算工作。

2. 财务管理体系：报告期内，公司严格落实财务管理制度，职责到人，确保公司财务管理工作的顺利进行。

3. 风险控制体系：报告期内，公司在有效分析市场风险、经营风险、法律风险等的前提下，采取事前预防、事中控制、事后监督等措施，从而进一步完善风险控制体系。

### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内：公司未发生重大会计差错更正、重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守相关制度，严格按照法律法规和《公司章程》等规定，力争做到真实、准确、完整、及时地披露有关信息。公司已于 2017 年度建立《年度报告重大差错责任追究制度》，并经公司第一届董事会第十八次会审议通过。

## 三、 投资者保护

### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

报告期内：公司 2022 年第二次、第四次、第六次、第七次临时股东大会及 2021 年年度股东大会均提供了网络投票。

### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第十节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	容诚审字[2023]310Z0446 号			
审计机构名称	容诚会计师事务所(特殊普通合伙)			
审计机构地址	安徽省合肥市置地广场 A 座 29 楼			
审计报告日期	2023 年 4 月 21 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	罗艳 1 年	柯宗地 1 年	杨晓龙 4 年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	6 年			
会计师事务所审计报酬	15 万元			

## 审计报告

容诚审字[2023]310Z0446 号

温州创新新材料股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了温州创新新材料股份有限公司（以下简称创新股份）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了创新股份 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师

对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于创新股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

#### 收入确认

##### 1、事项描述

创新股份的销售收入主要来源于预拌商品混凝土和预拌干混砂浆的销售，与收入相关的会计政策详见财务报表附注三、25 所述。

如财务报表附注五、33. 营业收入及营业成本所述，创新股份 2022 年度和 2021 年度分别实现营业收入 25,985.49 万元和 40,224.88 万元。

由于营业收入是公司关键业绩指标之一，存在公司通过不恰当的收入确认以达到特定目标或预期的固有风险。因此，我们将营业收入的确认确定为关键审计事项。

##### 2、审计应对

(1) 了解创新股份销售与收款业务循环的内部控制设计及运行情况，对其进行穿行测试，并选取关键控制点实施控制测试程序；

(2) 选取样本检查销售合同，识别合同履约义务及商品控制权转移相关的合同条款与条件，评价创新股份的收入确认时点和依据是否符合企业会计准则的规定；

(3) 对收入和成本执行分析性复核程序，包括毛利率波动分析、主要产品的价格波动分析、主要原材料价格波动分析等；

(4) 对报告期内主要客户期末应收账款余额和报告期销售额进行函证，以核查收入确认真实性、准确性、完整性；

(5) 对报告期内记录的销售收入交易选取样本，检查销售合同、发票、出库单、客户签收记录、资金收付凭证等相关销售业务确认依据，核实交易发生情况；

(6) 对报告期内的出库单、客户签收记录、验收单、销售合同等进行抽样检查，并检查销售收入记录，复核收入确认的完整性；

(7) 对资产负债表日前后的销售交易进行截止测试，评价收入是否计入恰当的会计期间。

通过实施以上程序，我们没有发现创新股份收入确认存在异常。

#### 四、其他信息

创新股份管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括创新股份 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 五、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估创新股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算创新股份、终止运营或别无其他现实的选择。

创新股份治理层（以下简称治理层）负责监督创新股份的财务报告过程。

#### 六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计

准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对创新股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致创新股份不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就创新股份中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

容诚会计师事务所

(特殊普通合伙)

中国·北京

中国注册会计师：

罗艳(项目合伙人)

中国注册会计师：

柯宗地

中国注册会计师：

杨晓龙

2023 年 4 月 21 日



## 二、 财务报表

### （一） 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五、1	10,004,613.14	50,280,608.93
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五、2	100,000.00	100,000.00
衍生金融资产			
应收票据	五、3	7,906,624.00	39,566,883.05
应收账款	五、4	275,426,059.66	287,030,126.15
应收款项融资	五、5		2,000,000.00
预付款项	五、6	186,266.00	332,446.00
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五、7	140,991.00	893,832.34
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	五、8	20,158,708.90	35,418,487.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五、9	1,947,319.75	1,985,988.99
<b>流动资产合计</b>		<b>315,870,582.45</b>	<b>417,608,372.99</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五、10	72,161,762.23	72,921,742.96
在建工程	五、11	13,341,989.27	4,687,036.86
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	五、12	53,950,278.59	9,272,603.74
无形资产	五、13	13,827,872.99	14,152,970.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	五、14	2,183,407.19	2,458,644.26
递延所得税资产	五、15	1,925,426.12	1,039,391.95
其他非流动资产	五、16	1,674,000.00	11,400.00
<b>非流动资产合计</b>		159,064,736.39	104,543,789.80
<b>资产总计</b>		474,935,318.84	522,152,162.79
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五、17	40,800,000.00	16,000,000.00
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	五、18	4,700,000.00	
应付账款	五、19	137,968,073.01	195,897,056.96
预收款项	五、20	847,238.77	
合同负债	五、21	167,483.18	1,643,294.14
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五、22	2,491,450.09	3,500,756.35
应交税费	五、23	7,723,748.72	10,978,129.18
其他应付款	五、24	3,127,144.01	5,111,017.44
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五、25	1,579,060.18	6,011,680.79
其他流动负债	五、26	15,954,320.41	36,433,478.98
<b>流动负债合计</b>		215,358,518.37	275,575,413.84
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	五、27	10,000,000.00	28,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五、28	57,525,449.74	7,503,655.94
长期应付款			
长期应付职工薪酬			

预计负债	五、29		2,539,267.79
递延收益			
递延所得税负债	五、15		53,564.56
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		67,525,449.74	38,846,488.29
<b>负债合计</b>		282,883,968.11	314,421,902.13
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五、30	93,575,750.00	93,575,750.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五、31		17,820,064.72
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五、32	12,927,058.04	14,872,750.16
一般风险准备			
未分配利润	五、33	83,421,785.70	73,243,247.25
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		189,924,593.74	199,511,812.13
少数股东权益		2,126,756.99	8,218,448.53
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		192,051,350.73	207,730,260.66
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		474,935,318.84	522,152,162.79

法定代表人：胡建连  
 会计机构负责人：胡建高

主管会计工作负责人：胡建高

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		5,986,213.90	48,701,971.78
交易性金融资产		100,000.00	100,000.00
衍生金融资产			
应收票据		7,906,624.00	39,566,883.05
应收账款	十四、1	275,286,425.31	286,328,804.93
应收款项融资			2,000,000.00

预付款项		186,266.00	332,446.00
其他应收款	十四、2	17,844,877.49	16,780,139.33
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		20,158,708.90	35,418,487.53
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,935,418.18	892,847.03
<b>流动资产合计</b>		<b>329,404,533.78</b>	<b>430,121,579.65</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十四、3	47,851,054.00	10,200,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		50,852,900.44	50,407,909.53
在建工程			4,687,036.86
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,448,620.92	9,272,603.74
无形资产		77,547.76	89,140.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		1,792,165.68	1,753,852.98
递延所得税资产		1,925,426.12	1,039,391.95
其他非流动资产		390,000.00	11,400.00
<b>非流动资产合计</b>		<b>110,337,714.92</b>	<b>77,461,335.27</b>
<b>资产总计</b>		<b>439,742,248.70</b>	<b>507,582,914.92</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		40,800,000.00	16,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		4,700,000.00	
应付账款		131,883,683.16	190,723,427.06
预收款项		96,800.00	
卖出回购金融资产款		167,483.18	818,015.32
应付职工薪酬		2,479,571.24	3,497,056.35
应交税费		7,481,568.54	10,547,586.07
其他应付款		2,365,533.16	3,748,047.14

其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		1,579,060.18	6,011,680.79
其他流动负债		15,863,103.85	36,232,697.18
<b>流动负债合计</b>		<b>207,416,803.31</b>	<b>267,578,509.91</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		10,000,000.00	28,750,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,177,829.84	7,503,655.94
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			2,539,267.79
递延收益			
递延所得税负债			53,564.56
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>16,177,829.84</b>	<b>38,846,488.29</b>
<b>负债合计</b>		<b>223,594,633.15</b>	<b>306,424,998.20</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		93,575,750.00	93,575,750.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		17,820,064.72	17,820,064.72
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		16,839,598.79	14,872,750.16
一般风险准备			
未分配利润		87,912,202.04	74,889,351.84
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>216,147,615.55</b>	<b>201,157,916.72</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>439,742,248.70</b>	<b>507,582,914.92</b>

## (三) 合并利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、营业总收入</b>		259,854,918.73	402,248,785.29
其中：营业收入	五、34	259,854,918.73	402,248,785.29
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		237,602,306.74	360,742,738.44
其中：营业成本	五、34	207,183,901.51	329,474,756.03
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五、35	1,766,278.99	2,845,049.39
销售费用	五、36	2,169,588.28	1,996,134.87
管理费用	五、37	12,423,648.23	10,908,882.35
研发费用	五、38	9,530,925.75	13,194,748.95
财务费用	五、39	4,527,963.98	2,323,166.85
其中：利息费用		4,636,118.76	2,991,209.16
利息收入		161,393.09	798,364.79
加：其他收益	五、40	1,261,486.59	3,113,833.81
投资收益（损失以“-”号填列）	五、41		117,456.10
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五、42	-5,556,356.96	-1,917,562.70
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五、43	-285,630.75	-240,237.95
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		17,672,110.87	42,579,536.11
加：营业外收入	五、44	39,203.13	234,257.87
减：营业外支出	五、45	93,710.83	2,548,809.61
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填</b>		17,617,603.17	40,264,984.37

列)			
减：所得税费用	五、46	1,966,671.60	4,767,938.77
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		15,650,931.57	35,497,045.60
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		15,650,931.57	35,497,045.60
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-1,173,243.01	234,828.35
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		16,824,174.58	35,262,217.25
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		15,650,931.57	35,497,045.60
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		16,824,174.58	35,262,217.25
（二）归属于少数股东的综合收益总额		-1,173,243.01	234,828.35
<b>八、每股收益：</b>			
（一）基本每股收益（元/股）		0.18	0.42
（二）稀释每股收益（元/股）		/	/

法定代表人：胡建连  
 会计机构负责人：胡建高

主管会计工作负责人：胡建高

#### （四）母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、营业收入</b>	十四、4	257,240,085.45	398,321,165.66
减：营业成本	十四、4	206,050,001.67	327,627,049.77
税金及附加		1,543,479.76	2,564,651.08
销售费用		2,169,588.28	1,967,827.50
管理费用		10,124,425.57	10,046,712.14
研发费用		9,530,925.75	13,194,748.95
财务费用		1,428,996.27	1,607,445.16
其中：利息费用		2,237,612.20	2,462,531.66
利息收入		844,153.70	795,343.99
加：其他收益		1,181,060.45	2,957,713.81
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-5,598,625.33	-1,840,276.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-285,630.75	-240,237.95
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		21,689,472.52	42,189,930.46
加：营业外收入		39,203.13	230,760.87
减：营业外支出		93,708.04	2,548,809.61
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		21,634,967.61	39,871,881.72
减：所得税费用		1,966,481.28	4,766,829.26
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		19,668,486.33	35,105,052.46
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		19,668,486.33	35,105,052.46
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			



(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		19,668,486.33	35,105,052.46
<b>七、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）			
(二) 稀释每股收益（元/股）			

### (五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		244,022,163.94	392,699,202.49
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		975,008.20	77,197.97
收到其他与经营活动有关的现金	五、47	1,547,209.40	5,942,715.55
<b>经营活动现金流入小计</b>		246,544,381.54	398,719,116.01
购买商品、接受劳务支付的现金		176,498,918.04	302,195,102.00

客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		19,728,482.01	22,593,078.63
支付的各项税费		21,080,025.76	27,939,847.63
支付其他与经营活动有关的现金	五、47	13,260,395.85	23,555,009.55
<b>经营活动现金流出小计</b>		230,567,821.66	376,283,037.81
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		15,976,559.88	22,436,078.20
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,080.00	70,796.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			1,335,545.51
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		91,080.00	1,406,341.97
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		16,338,087.47	8,492,242.84
投资支付的现金		29,951,054.00	100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		46,289,141.47	8,592,242.84
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-46,198,061.47	-7,185,900.87
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		3,300,000.00	27,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,300,000.00	400,000.00
取得借款收到的现金		45,800,000.00	26,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		49,100,000.00	53,000,000.00
偿还债务支付的现金		44,349,830.08	37,564,304.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,717,939.08	2,481,062.18
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五、47	1,496,725.04	14,136.00

筹资活动现金流出小计		52,564,494.20	40,059,502.47
筹资活动产生的现金流量净额		-3,464,494.20	12,940,497.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-33,685,995.79	28,190,674.86
加：期初现金及现金等价物余额		42,280,608.93	14,089,934.07
六、期末现金及现金等价物余额		8,594,613.14	42,280,608.93

法定代表人：胡建连

主管会计工作负责人：胡建高

会计机构负责人：胡建高

**（六） 母公司现金流量表**

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		240,777,670.24	388,651,201.83
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,243,141.21	4,845,956.82
经营活动现金流入小计		243,020,811.45	393,497,158.65
购买商品、接受劳务支付的现金		176,498,918.04	300,311,651.80
支付给职工以及为职工支付的现金		19,602,436.13	22,176,768.02
支付的各项税费		20,544,862.64	27,356,659.32
支付其他与经营活动有关的现金		14,503,467.10	23,274,547.32
经营活动现金流出小计		231,149,683.91	373,119,626.46
经营活动产生的现金流量净额		11,871,127.54	20,377,532.19
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		91,080.00	70,796.46
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		91,080.00	70,796.46
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,672,417.22	6,637,842.51
投资支付的现金		37,651,054.00	100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		41,323,471.22	6,737,842.51

投资活动产生的现金流量净额		-41,232,391.22	-6,667,046.05
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			26,600,000.00
取得借款收到的现金		45,800,000.00	26,000,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		45,800,000.00	52,600,000.00
偿还债务支付的现金		44,349,830.08	37,564,304.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		6,717,939.08	1,768,331.35
支付其他与筹资活动有关的现金		1,496,725.04	14,136.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		52,564,494.20	39,346,771.64
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-6,764,494.20	13,253,228.36
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		-36,125,757.88	26,963,714.50
加：期初现金及现金等价物余额		40,701,971.78	13,738,257.28
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		4,576,213.90	40,701,971.78

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	93,575,750.00				17,820,064.72				14,872,750.16		73,243,247.25	8,218,448.53	207,730,260.66
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	93,575,750.00				17,820,064.72				14,872,750.16		73,243,247.25	8,218,448.53	207,730,260.66
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-17,820,064.72				-1,945,692.12		10,178,538.45	-6,091,691.54	-15,678,909.93
（一）综合收益总额											16,824,174.58	-1,173,243.01	15,650,931.57
（二）所有者投入和减少资本					-17,820,064.72				-3,912,540.75			-4,918,448.53	-26,651,054.00
1. 股东投入的普通股												3,300,000.00	3,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-17,820,064.72				-3,912,540.75			-8,218,448.53	-29,951,054.00
(三) 利润分配								1,966,848.63	-6,645,636.13			-4,678,787.50
1. 提取盈余公积								1,966,848.63	-1,966,848.63			
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配										-4,678,787.50		-4,678,787.50
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	93,575,750.00							12,927,058.04	83,421,785.70	2,126,756.99		192,051,350.73

项目	2021 年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	84,075,750.00				720,064.72				11,362,244.91		41,491,535.25	7,936,621.79	145,586,216.67
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	84,075,750.00				720,064.72				11,362,244.91		41,491,535.25	7,936,621.79	145,586,216.67
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	9,500,000.00				17,100,000.00				3,510,505.25		31,751,712.00	281,826.74	62,144,043.99
（一）综合收益总额											35,262,217.25	234,828.35	35,497,045.60
（二）所有者投入和减少资本	9,500,000.00				17,100,000.00							46,998.39	26,646,998.39
1. 股东投入的普通股	9,500,000.00				17,100,000.00								26,600,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他												46,998.39	46,998.39

(三) 利润分配								3,510,505.25	-3,510,505.25		
1. 提取盈余公积								3,510,505.25	-3,510,505.25		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股本）											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
<b>四、本年期末余额</b>	93,575,750.00			17,820,064.72				14,872,750.16	73,243,247.25	8,218,448.53	207,730,260.66

法定代表人：胡建连

主管会计工作负责人：胡建高

会计机构负责人：胡建高



## (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	93,575,750.00				17,820,064.72				14,872,750.16		74,889,351.84	201,157,916.72
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	93,575,750.00				17,820,064.72				14,872,750.16		74,889,351.84	201,157,916.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									1,966,848.63		13,022,850.20	14,989,698.83
（一）综合收益总额											19,668,486.33	19,668,486.33
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配									1,966,848.63		-6,645,636.13	-4,678,787.50
1. 提取盈余公积									1,966,848.63		-1,966,848.63	
2. 提取一般风险准备												

3. 对所有者（或股东）的分配											-4,678,787.50	-4,678,787.50
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	93,575,750.00				17,820,064.72				16,839,598.79		87,912,202.04	216,147,615.55

项目	2021 年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	84,075,750.00				720,064.72				11,362,244.91		43,294,804.63	139,452,864.26

加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
<b>二、本年期初余额</b>	84,075,750.00			720,064.72			11,362,244.91		43,294,804.63	139,452,864.26	
<b>三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）</b>	9,500,000.00			17,100,000.00			3,510,505.25		31,594,547.21	61,705,052.46	
（一）综合收益总额									35,105,052.46	35,105,052.46	
（二）所有者投入和减少资本	9,500,000.00			17,100,000.00						26,600,000.00	
1. 股东投入的普通股	9,500,000.00			17,100,000.00						26,600,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配							3,510,505.25		-3,510,505.25		
1. 提取盈余公积							3,510,505.25		-3,510,505.25		
2. 提取一般风险准备											
3. 对所有者（或股东）的分配											
4. 其他											
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本（或股本）											
2. 盈余公积转增资本（或股											

本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年年末余额</b>	93,575,750.00				17,820,064.72				14,872,750.16		74,889,351.84	201,157,916.72

### 三、 财务报表附注

## 温州创新新材料股份有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

(除特别说明外，金额单位为人民币元)

#### 一、公司的基本情况

##### 1. 公司概况

温州创新新材料股份有限公司（以下简称公司或本公司）系由温州创新砂浆科技有限公司（以下简称砂浆科技）整体变更设立的股份有限公司。砂浆科技成立于 2013 年 3 月，成立时注册资本为 499.00 万元，由自然人林秀秀、虞建宏、黄飞豹、黄纯雪、金德义共同出资。

2013 年 12 月，根据砂浆科技股东会决议，股东黄纯雪将持有的砂浆科技 19% 的股权转让给肖晓东，本次股权转让后，砂浆科技的注册资本为 499.00 万元。

2014 年 3 月，根据砂浆科技股东会决议，股东金德义将持有砂浆科技 7% 的股权转让给黄飞豹、将持有砂浆科技 1% 的股权转让给蔡海西；股东肖晓东将持有砂浆科技 9% 的股权转让给蔡海西；股东林秀秀将持有砂浆科技 15% 的股权转让给邱建克；股东虞建宏将持有砂浆科技 5% 的股权转让给邱建克、将持有砂浆科技 26% 的股权转让给周晓芬，股权转让完成后，砂浆科技的注册资本为 499.00 万元。

2014 年 3 月，根据砂浆科技股东会决议及公司章程，砂浆科技注册资本由 499.00 万元增至 1,500.00 万元，由各股东按原出资比例认缴，变更后的注册资本为 1,500.00 万元。

2014 年 4 月，根据砂浆科技股东会决议，周晓芬将持有的砂浆科技 26% 的股权转让给温州创新控股有限公司；黄飞豹将持有的砂浆科技 19% 的股权转让给温州创新控股有限公司；林秀秀将持有的砂浆科技 5% 的股权转让给温州创新控股

有限公司；肖晓东将持有的砂浆科技 10% 的股权转让给邱建克。股权转让完成后，砂浆科技的注册资本为 1,500.00 万元。

2014 年 9 月，根据砂浆科技股东会决议及公司章程，砂浆科技整体变更为股份有限公司，以 2014 年 6 月末经审计的净资产，按 1:1 比例折合股本 1,500.00 万元，注册资本为 1,500.00 万元，变更后公司名称为温州创新新材料股份有限公司。

2015 年 9 月，根据公司股东大会决议及公司章程，公司注册资本由 1,500.00 万元增至 2,000.00 万元，新增注册资本 500.00 万元，分别由温州创新控股有限公司认缴人民币 250.00 万元、邱建克认缴人民币 150.00 万元、林秀秀认缴人民币 50.00 万元、蔡海西认缴人民币 50.00 万元。变更后的注册资本为 2,000.00 万元。

2016 年 12 月，根据公司股东大会决议，本公司定向发行股份 1,397.00 万股，发行价格人民币 1.50 元/股，募集资金总额 2,095.50 万元，其中：新增股本 1,397.00 万元，差额部分计入资本公积。本次增资后，公司的注册资本为 3,397.00 万元。

2017 年 10 月，根据公司股东大会决议及公司章程，本公司以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股，共计增资 679.40 万元，本次增资后，公司的注册资本为 4,076.40 万元。

2017 年 11 月，根据公司股东大会决议及公司章程，本公司以未分配利润向全体股东每 10 股转增 2.5 股，共计增资 1,019.10 万元，本次增资后，公司的注册资本为 5,095.50 万元。

2018 年 9 月，根据公司股东大会决议及公司章程，本公司以未分配利润向全体股东每 10 股送红股 1 股，每 10 股派 0.7 元人民币现金，本次增资后，公司的注册资本为 5,605.05 万元。

2020 年 5 月，根据公司股东大会决议及公司章程，本公司以未分配利润向全体股东每 10 股送红股 5 股，每 10 股派 1 元人民币现金，本次增资后，公司的注册资本为 8,407.58 万元。

2021 年 11 月，根据公司股东大会决议，本公司定向发行股份 950.00 万股，发行价格人民币 2.8 元/股，募集资金总额 2,660.00 万元，其中：新增股本 950.00 万元，差额部分计入资本公积。本次增资后，公司的注册资本为 9,357.58 万元。

公司住所：浙江省温州市瓯海区娄桥街道南汇路 165 号 4 幢 4 层

法定代表人：胡建连

注册资本：9,357.58 万元

公司经营范围：水泥制品技术研发；生产、销售商品混凝土、干混砂浆、商砼；厂房出租、物业管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

财务报告批准报出日：本财务报表经本公司董事会于 2023 年 4 月 21 日决议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围及变化

### (1) 本报告期末纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例%	
			直接	间接
1	温州胜豪信息科技有限公司	温州胜豪	100.00	-
2	温州创新住宅预制构件制造有限公司	创新住宅	-	100.00
3	温州创新实业有限公司	创新实业	70.00	-
4	温州创新能原运输有限公司	创新能原	100.00	-
5	温州新迈动科技发展有限公司	新迈动科技	100.00	-

上述子公司具体情况详见本附注七“在其他主体中的权益”；

### (2) 本报告期内合并财务报表范围变化

本报告期内新增子公司：

序号	子公司全称	子公司简称	报告期间	纳入合并范围原因
1	温州创新能原运输有限公司	创新能原	2022 年度	新设
2	温州新迈动科技发展有限公司	新迈动科技	2022 年度	新设

本报告期内新增子公司的具体情况详见本附注六“合并范围的变更”。

## 二、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。此外，本公司还按照中国证监会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》（2014 年修订）披露有关财务信息。

### 2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定。未提及的业务按企业会计准则中相关会计政策执行。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

### 3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按经营所处的主要经济环境中的货币为记账本位币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

#### (1) 同一控制下的企业合并



本公司在企业合并中取得的资产和负债，在合并日按取得被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。其中，对于被合并方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被合并方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在企业合并中取得的净资产账面价值与所支付对价的账面价值之间存在差额的，首先调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）的余额不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

通过分步交易实现同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6（6）。

## （2）非同一控制下的企业合并

本公司在企业合并中取得的被购买方各项可辨认资产和负债，在购买日按其公允价值计量。其中，对于被购买方与本公司在企业合并前采用的会计政策不同的，基于重要性原则统一会计政策，即按照本公司的会计政策对被购买方资产、负债的账面价值进行调整。本公司在购买日的合并成本大于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，确认为商誉；如果合并成本小于企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的差额，首先对合并成本以及在企业合并中取得的被购买方可辨认资产、负债的公允价值进行复核，经复核后合并成本仍小于取得的被购买方可辨认资产、负债公允价值的，其差额确认为合并当期损益。

通过分步交易实现非同一控制下企业合并的会计处理方法见附注三、6(6)。

## （3）企业合并中有关交易费用的处理

为进行企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

# 6. 合并财务报表的编制方法

## （1）合并范围的确定

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定, 不仅包括根据表决权（或类似表决权）本身或者结合其他安排确定的子公司, 也包括基于一项或多项合同安排决定的结构化主体。

控制是指本公司拥有对被投资方的权力, 通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报, 并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。子公司是指被本公司控制的主体（含企业、被投资单位中可分割的部分, 以及企业所控制的结构化主体等）, 结构化主体是指在确定其控制方时没有将表决权或类似权利作为决定性因素而设计的主体（注：有时也称为特殊目的主体）。

### **（2）关于母公司是投资性主体的特殊规定**

如果母公司是投资性主体, 则只将那些为投资性主体的投资活动提供相关服务的子公司纳入合并范围, 其他子公司不予以合并, 对不纳入合并范围的子公司的股权投资方确认为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

当母公司同时满足下列条件时, 该母公司属于投资性主体:

①该公司是以向投资方提供投资管理服务为目的, 从一个或多个投资者处获取资金。

②该公司的唯一经营目的, 是通过资本增值、投资收益或两者兼有而让投资者获得回报。

③该公司按照公允价值对几乎所有投资的业绩进行考量和评价。

当母公司由非投资性主体转变为投资性主体时, 除仅将为其投资活动提供相关服务的子公司纳入合并财务报表范围编制合并财务报表外, 企业自转变日起对其他子公司不再予以合并, 并参照部分处置子公司股权但未丧失控制权的原则处理。

当母公司由投资性主体转变为非投资性主体时, 应将原未纳入合并财务报表范围的子公司于转变日纳入合并财务报表范围, 原未纳入合并财务报表范围的子公司在转变日的公允价值视同为购买的交易对价, 按照非同一控制下企业合并的会计处理方法进行处理。

### **（3）合并财务报表的编制方法**

本公司以自身和子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。

本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策和会计期间，反映企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

①合并母公司与子公司的资产、负债、所有者权益、收入、费用和现金流等项目。

②抵销母公司对子公司的长期股权投资与母公司在子公司所有者权益中所享有的份额。

③抵销母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响。内部交易表明相关资产发生减值损失的，应当全额确认该部分损失。

④站在企业集团角度对特殊交易事项予以调整。

#### **(4) 报告期内增减子公司的处理**

##### **①增加子公司或业务**

###### **A. 同一控制下企业合并增加的子公司或业务**

(a) 编制合并资产负债表时，调整合并资产负债表的期初数，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司以及业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

###### **B. 非同一控制下企业合并增加的子公司或业务**

(a) 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

(b) 编制合并利润表时，将该子公司以及业务购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表。

(c) 编制合并现金流量表时，将该子公司购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

## ②处置子公司或业务

A. 编制合并资产负债表时，不调整合并资产负债表的期初数。

B. 编制合并利润表时，将该子公司以及业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表。

C. 编制合并现金流量表时将该子公司以及业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

## (5) 合并抵销中的特殊考虑

①子公司持有本公司的长期股权投资，应当视为本公司的库存股，作为所有者权益的减项，在合并资产负债表中所有者权益项目下以“减：库存股”项目列示。

子公司相互之间持有的长期股权投资，比照本公司对子公司的股权投资的抵销方法，将长期股权投资与其对应的子公司所有者权益中所享有的份额相互抵销。

②“专项储备”和“一般风险准备”项目由于既不属于实收资本（或股本）、资本公积，也与留存收益、未分配利润不同，在长期股权投资与子公司所有者权益相互抵销后，按归属于母公司所有者的份额予以恢复。

③因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

④本公司向子公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当全额抵销“归属于母公司所有者的净利润”。子公司向本公司出售资产所发生的未实现内部交易损益，应当按照本公司对该子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。子公司之间出售资产所发生的未实

现内部交易损益，应当按照本公司对出售方子公司的分配比例在“归属于母公司所有者的净利润”和“少数股东损益”之间分配抵销。

⑤子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有的份额的，其余额仍应当冲减少数股东权益。

## （6）特殊交易的会计处理

### ①购买少数股东股权

本公司购买子公司少数股东拥有的子公司股权，在个别财务报表中，购买少数股权新取得的长期股权投资的投资成本按照所支付对价的公允价值计量。在合并财务报表中，因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，应当调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

### ②通过多次交易分步取得子公司控制权的

#### A. 通过多次交易分步实现同一控制下企业合并

在合并日，本公司在个别财务报表中，根据合并后应享有的子公司净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日取得进一步股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，依次冲减盈余公积和未分配利润。

在合并财务报表中，合并方在合并中取得的被合并方的资产、负债，除因会计政策不同而进行的调整以外，按合并日在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量；合并前持有投资的账面价值加上合并日新支付对价的账面价值之和，与合并中取得的净资产账面价值的差额，调整资本公积（股本溢价/资本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

合并方在取得被合并方控制权之前持有的股权投资且按权益法核算的，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一方最终控制之日孰晚日起至合并

日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他所有者权益变动，应分别冲减比较报表期间的期初留存收益。

#### B. 通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并

在合并日，在个别财务报表中，按照原持有的长期股权投资的账面价值加上合并日新增投资成本之和，作为合并日长期股权投资的初始投资成本。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益，但由于被合并方重新计量设定受益计划净资产或净负债变动而产生的其他综合收益除外。本公司在附注中披露其在购买日之前持有的被购买方的股权在购买日的公允价值、按照公允价值重新计量产生的相关利得或损失的金额。

#### ③本公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权

母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积不足冲减的，调整留存收益。

#### ④本公司处置对子公司长期股权投资且丧失控制权

##### A. 一次交易处置

本公司因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。

与原子公司的股权投资相关的其他综合收益、其他所有者权益变动，在丧失控制权时转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

## B. 多次交易分步处置

在合并财务报表中，应首先判断分步交易是否属于“一揽子交易”。

如果分步交易不属于“一揽子交易”的，在个别财务报表中，对丧失子公司控制权之前的各项交易，结转每一次处置股权相对应的长期股权投资的账面价值，所得价款与处置长期股权投资账面价值之间的差额计入当期投资收益；在合并财务报表中，应按照“母公司处置对子公司长期股权投资但未丧失控制权”的有关规定处理。

如果分步交易属于“一揽子交易”的，应当将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在个别财务报表中，在丧失控制权之前的每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益；在合并财务报表中，对于丧失控制权之前的每一次交易，处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额应当确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易的条款、条件以及经济影响符合下列一种或多种情况的，通常将多次交易作为“一揽子交易”进行会计处理：

- (a) 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的。
- (b) 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果。
- (c) 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生。
- (d) 一项交易单独考虑时是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

### ⑤因子公司的少数股东增资而稀释母公司拥有的股权比例

子公司的其他股东（少数股东）对子公司进行增资，由此稀释了母公司对子公司的股权比例。在合并财务报表中，按照增资前的母公司股权比例计算其在增资前子公司账面净资产中的份额，该份额与增资后按照母公司持股比例计算的在增资后子公司账面净资产份额之间的差额调整资本公积（资本溢价或股本溢价），资本公积（资本溢价或股本溢价）不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司合营安排分为共同经营和合营企业。

### (1) 共同经营

共同经营是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- ①确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- ②确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- ③确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- ④按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- ⑤确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

### (2) 合营企业

合营企业是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司按照长期股权投资有关权益法核算的规定对合营企业的投资进行会计处理。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

### (1) 金融工具的确认和终止确认



当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本公司（借入方）与借出方之间签订协议，以承担新金融负债方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

## （2）金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

- ①以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

### **(3) 金融负债的分类与计量**

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、低于市场利率贷款的贷款承诺及财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

### ②贷款承诺及财务担保合同负债

贷款承诺是本公司向客户提供的一项在承诺期间内以既定的合同条款向客户发放贷款的承诺。贷款承诺按照预期信用损失模型计提减值损失。

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

### ③以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

①如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

②如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金

融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### （4）衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具以衍生交易合同签订当日的公允价值进行初始计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同、单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### （5）金融工具减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、合同资产、租赁应收款、贷款承诺及财务担保合同等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

##### ①预期信用损失的计量

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指本公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，

对于本公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，应按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

整个存续期预期信用损失，是指因金融工具整个预计存续期内所有可能发生的违约事件而导致的预期信用损失。

未来 12 个月内预期信用损失，是指因资产负债表日后 12 个月内（若金融工具的预计存续期少于 12 个月，则为预计存续期）可能发生的金融工具违约事件而导致的预期信用损失，是整个存续期预期信用损失的一部分。

于每个资产负债表日，本公司对于处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于处于第一阶段和第二阶段、以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资及合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

#### A. 应收款项/合同资产

对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于单项评估的应收票据、应收账款，其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款或当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将

应收票据、应收账款、其他应收款、应收款项融资、合同资产及长期应收款等划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收账款确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 合并范围内关联方组合

应收账款组合 2 账龄组合

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

其他应收款确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 合并范围内关联方组合

其他应收款组合 2 账龄组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

应收款项融资确定组合的依据如下：

应收款项融资组合 1 应收票据

应收款项融资组合 2 应收账款

对于划分为组合的应收款项融资，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

根据以前年度按账龄划分的各段应收款项实际损失率作为基础，结合现时情况确定本年各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例，据此计算本年应计提的坏账准备。各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账 龄	应收商业承兑汇 票计提比例(%)	应收账款计提比 例(%)	其他应收款计提 比例(%)
6 个月内（含 6 个月，下同）	0.00	0.00	0.00
6 个月至 1 年（含 1 年，下同）	5.00	5.00	5.00
1 至 2 年	10.00	10.00	10.00
2 至 3 年	20.00	20.00	20.00
3 至 4 年	30.00	30.00	30.00
4 至 5 年	50.00	50.00	50.00
5 年以上	100.00	100.00	100.00

约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

合同资产确定组合的依据如下：

合同资产组合 未到期质保金

对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口与整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

#### B. 债权投资、其他债权投资

对于债权投资和其他债权投资，本公司按照投资的性质，根据交易对手和风险敞口的各种类型，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

##### ②具有较低的信用风险

如果金融工具的违约风险较低，借款人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

##### ③信用风险显著增加

本公司通过比较金融工具在资产负债表日所确定的预计存续期内的违约概率与在初始确认时所确定的预计存续期内的违约概率，以确定金融工具预计存续期内发生违约概率的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。本公司考虑的信息包括：

- A. 信用风险变化所导致的内部价格指标是否发生显著变化；
- B. 预期将导致债务人履行其偿债义务的能力是否发生显著变化的业务、财务或经济状况的不利变化；
- C. 债务人经营成果实际或预期是否发生显著变化；债务人所处的监管、经济或技术环境是否发生显著不利变化；
- D. 作为债务抵押的担保物价值或第三方提供的担保或信用增级质量是否发生显著变化。这些变化预期将降低债务人按合同规定期限还款的经济动机或者影响违约概率；
- E. 预期将降低债务人按合同约定期限还款的经济动机是否发生显著变化；
- F. 借款合同的预期变更，包括预计违反合同的行为是否可能导致的合同义务的免除或修订、给予免息期、利率跳升、要求追加抵押品或担保或者对金融工具的合同框架做出其他变更；
- G. 债务人预期表现和还款行为是否发生显著变化；
- H. 合同付款是否发生逾期超过（含）30 日。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估信用风险是否显著增加。以金融工具组合为基础进行评估时，本公司可基于共同信用风险特征对金融工具进行分类，例如逾期信息和信用风险评级。

通常情况下，如果逾期超过 30 日，本公司确定金融工具的信用风险已经显著增加。除非本公司无需付出过多成本或努力即可获得合理且有依据的信息，证



明虽然超过合同约定的付款期限 30 天，但信用风险自初始确认以来并未显著增加。

#### ④已发生信用减值的金融资产

本公司在资产负债表日评估以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资是否已发生信用减值。当对金融资产预期未来现金流量具有不利影响的一项或多项事件发生时，该金融资产成为已发生信用减值的金融资产。金融资产已发生信用减值的证据包括下列可观察信息：

发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

#### ⑤预期信用损失准备的列报

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，本公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

#### ⑥核销

如果本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回，则直接减记该金融资产的账面余额。这种减记构成相关金融资产的终止确认。这种情况通常发生在本公司确定债务人没有资产或收入来源可产生足够的现金流量以偿还将被减记的金额。

已减记的金融资产以后又收回的，作为减值损失的转回计入收回当期的损益。

### **(6) 金融资产转移**

金融资产转移是指下列两种情形：

A. 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；

B. 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

#### ①终止确认所转移的金融资产

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，根据转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单方面将转移的金融资产整体出售给不相关的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，则公司已放弃对该金融资产的控制。

本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 所转移金融资产的账面价值；

B. 因转移而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对于终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同继续确认金融资产的一部分）之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A. 终止确认部分在终止确认日的账面价值；

B. 终止确认部分的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号-

金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

### ②继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指企业承担的被转移金融资产价值变动风险或报酬的程度。

### ③继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入（或利得）和该金融负债产生的费用（或损失）。

## （7）金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：

本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；

本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

## （8）金融工具公允价值的确定方法

金融资产和金融负债的公允价值确定方法见附注三、10。

## 10. 公允价值计量

公允价值是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。

存在活跃市场的金融资产或金融负债，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。

以公允价值计量非金融资产的，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

#### ①估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

#### ②公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层

次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 存货

### (1) 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、半成品、产成品、库存商品、周转材料等。

### (2) 发出存货的计价方法

本公司存货发出时采用加权平均法计价。

### (3) 存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

### (4) 存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料

按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

### **(5) 周转材料的摊销方法**

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

## **12. 合同资产及合同负债**

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取的对价（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

本公司对合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见附注三、9。

合同资产和合同负债在资产负债表中单独列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性在“合同资产”或“其他非流动资产”项目中列示；净额为贷方余额的，根据其流动性在“合同负债”或“其他非流动负债”项目中列示。不同合同下的合同资产和合同负债不能相互抵销。

## **13. 合同成本**

合同成本分为合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，在同时满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本。

②该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。

③该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司将其在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司将对于超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失，并进一步考虑是否应计提亏损合同有关的预计负债：

①因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；

②为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

上述资产减值准备后续发生转回的，转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“存货”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期，在“其他流动资产”项目中列示，初始确认时摊销期限超过一年或一个正常营业周期，在“其他非流动资产”项目中列示。

#### 14. 持有待售的非流动资产或处置组

##### （1）持有待售的非流动资产或处置组的分类

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

①根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

②出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

本公司专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，本公司在取得日将其划分为持有待售类别。

本公司因出售对子公司的投资等原因导致其丧失对子公司控制权的，无论出售后本公司是否保留部分权益性投资，在拟出售的对子公司投资满足持有待售类别划分条件时，在母公司个别财务报表中将对子公司投资整体划分为持有待售类别，在合并财务报表中将子公司所有资产和负债划分为持有待售类别。

## **(2) 持有待售的非流动资产或处置组的计量**

采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产、采用公允价值减去出售费用后的净额计量的生物资产、职工薪酬形成的资产、递延所得税资产、由金融工具相关会计准则规范的金融资产及由保险合同相关会计准则规范的保险合同所产生的权利的计量分别适用于其他相关会计准则。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。后续资产负债表日持有待售的非流动资产或处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值不得转回。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件而不再继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除时，按照以下两者孰低计量：



①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；

②可收回金额。

### **(3) 列报**

本公司在资产负债表中区别于其他资产单独列示持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产，区别于其他负债单独列示持有待售的处置组中的负债。持有待售的非流动资产或持有待售的处置组中的资产与持有待售的处置组中的负债不予相互抵销，分别作为流动资产和流动负债列示。

## **15. 长期股权投资**

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

### **(1) 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据**

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

## （2）初始投资成本确定

①企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

②除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关

税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，以所放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本确定其入账价值，并将所放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，计入当期损益。

### **(3) 后续计量及损益确认方法**

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

#### **①成本法**

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

#### **②权益法**

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司

与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为其他权益工具投资的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计利得或损失应当在改按权益法核算的当期从其他综合收益中转出，计入留存收益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

#### **(4) 持有待售的权益性投资**

对联营企业或合营企业的权益性投资全部或部分分类为持有待售资产的，相关会计处理见附注三、14。

对于未划分为持有待售资产的剩余权益性投资，采用权益法进行会计处理。

已划分为持有待售的对联营企业或合营企业的权益性投资，不再符合持有待售资产分类条件的，从被分类为持有待售资产之日起采用权益法进行追溯调整。分类为持有待售期间的财务报表做相应调整。

#### **(5) 减值测试方法及减值准备计提方法**

对子公司、联营企业及合营企业的投资，计提资产减值的方法见附注三、20。

### **16. 固定资产**

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

#### **(1) 确认条件**

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

## (2) 各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	直线法	10.00-20.00	5.00	9.50-4.75
工程机械	直线法	10.00	5.00	9.50
办公设备	直线法	3.00-10.00	5.00	31.67-9.50

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

## 17. 在建工程

(1) 在建工程以立项项目分类核算。

(2) 在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

## 18. 借款费用

### (1) 借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

- ①资产支出已经发生；
- ②借款费用已经发生；
- ③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

### (2) 借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 19. 无形资产

### (1) 无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

### (2) 无形资产使用寿命及摊销

- ①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况：

项 目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50 年	法定使用权
软件及其他	3-5 年	参考能为公司带来经济利益的期限确定使用寿命

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于资产负债表日进行减值测试。

### ③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时确定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额。使用寿命有限的无形资产，其残值视为零，但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

### (3) 划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

#### (4) 开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A. 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B. 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C. 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D. 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E. 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

## 20. 长期资产减值

对子公司、联营企业和合营企业的长期股权投资、采用成本模式进行后续计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、采用成本模式计量的生产性生物资产、使用权资产、无形资产、商誉、探明石油天然气矿区权益和井及相关设施等（存货、按公允价值模式计量的投资性房地产、递延所得税资产、金融资产除外）的资产减值，按以下方法确定：

于资产负债表日判断资产是否存在可能发生减值的迹象，存在减值迹象的，本公司将估计其可收回金额，进行减值测试。对因企业合并所形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。

可收回金额根据资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。本公司以单项资产为基础估计其可收回金额；难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

当资产或资产组的可收回金额低于其账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

就商誉的减值测试而言，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊



至相关的资产组组合。相关的资产组或资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合，且不大于本公司确定的报告分部。

减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，首先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，确认商誉的减值损失。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

## 21. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销，各项费用摊销的年限如下：

项 目	摊销年限
装修改造费	5-10 年

## 22. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

根据流动性，职工薪酬分别列示于资产负债表的“应付职工薪酬”项目和“长期应付职工薪酬”项目。

### (1) 短期薪酬的会计处理方法

#### ①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

#### ②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

#### ④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

#### ⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

- A. 企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；
- B. 因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

### (2) 离职后福利的会计处理方法

#### ①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定提存计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

#### ②设定受益计划

- A. 确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务

的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

#### B. 确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

#### C. 确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

#### D. 确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

### （3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

### （4）其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A. 服务成本；

B. 其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C. 重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

## 23. 预计负债

### （1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

## **(2) 预计负债的计量方法**

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## **24. 股份支付**

### **(1) 股份支付的种类**

本公司股份支付包括以现金结算的股份支付和以权益结算的股份支付。

### **(2) 权益工具公允价值的确定方法**

①对于授予职工的股份，其公允价值按公司股份的市场价格计量，同时考虑授予股份所依据的条款和条件（不包括市场条件之外的可行权条件）进行调整。

②对于授予职工的股票期权，在许多情况下难以获得其市场价格。如果不存在条款和条件相似的交易期权，公司选择适用的期权定价模型估计所授予的期权的公允价值。

### **(3) 确认可行权权益工具最佳估计的依据**

在等待期内每个资产负债表日，公司根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息作出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量，以作出可行权权益工具的最佳估计。

### **(4) 股份支付计划实施的会计处理**

以现金结算的股份支付

①授予后立即可行权的以现金结算的股份支付，在授予日以本公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。并在结算前的每个资产负债表日和结算日对负债的公允价值重新计量，将其变动计入损益。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日以对可行权情况的最佳估计为基础，按本公司承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用和相应的负债。

#### 以权益结算的股份支付

①授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日以权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

②完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入成本或费用和资本公积。

#### (5) 股份支付计划修改的会计处理

本公司对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；若修改增加了所授予权益工具的数量，则将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式修改股份支付计划的条款和条件，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本公司取消了部分或全部已授予的权益工具。

#### (6) 股份支付计划终止的会计处理

如果在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），本公司：

①将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本应在剩余等待期内确认的金额；

②在取消或结算时支付给职工的所有款项均作为权益的回购处理，回购支付的金额高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期费用。

本公司如果回购其职工已可行权的权益工具，冲减企业的所有者权益；回购支付的款项高于该权益工具在回购日公允价值的部分，计入当期损益。

## 25. 收入确认原则和计量方法

### (1) 一般原则

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。在确定合同交易价格时，如果存在可变对价，本公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，并以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额计入交易价格。合同中如果存在重大融资成分，本公司将根据客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销，对于控制权转移与客户支付价款间隔未超过一年的，本公司不考虑其中的融资成分。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法（或产出法）确定提供服务的履约进度。当履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司会考虑下列迹象：

①本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；

②本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有了该商品的法定所有权；

③本公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；

④本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；

⑤客户已接受该商品。

## （2）具体方法

本公司收入确认的具体方法如下：

### ①商品销售合同

公司按月编制商品混凝土和砂浆的供应量对账单，于次月信息价公布与客户对账确认，并按合同约定结算方式参考信息价计算销售金额，确认收入。

### ②提供服务合同

本公司与客户之间签订租赁合同的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在服务提供期间平均分摊确认。

## 26. 政府补助

### （1）政府补助的确认



政府补助同时满足下列条件的，才能予以确认：

- ①本公司能够满足政府补助所附条件；
- ②本公司能够收到政府补助。

## （2）政府补助的计量

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额 1 元计量。

## （3）政府补助的会计处理

### ①与资产相关的政府补助

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益，在相关资产使用期限内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### ②与收益相关的政府补助

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，分情况按照以下规定进行会计处理：

用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益；

用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与本公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与本公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

### ③政策性优惠贷款贴息

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给本公司，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

#### ④政府补助退回

已确认的政府补助需要返还时，初始确认时冲减相关资产账面价值的，调整资产账面价值；存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

### 27. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量为递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

#### (1) 递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

- A. 该项交易不是企业合并；
- B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

- A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；
- B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

## **(2) 递延所得税负债的确认**

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A. 商誉的初始确认；

B. 具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A. 本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B. 该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

## **(3) 特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认**

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用(或收益)，通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：其他债权投资公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

### ③可弥补亏损和税款抵减

#### A. 本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

#### B. 因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

### ④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

### ⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所有者权益。

## 28. 租赁

### (1) 租赁的识别

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。为确定合同是否让渡了在一定期间内控制已识别资产使用的权利，本公司评估合同中的客户是否有权获得在使用期间内因使用已识别资产所产生的几乎全部经济利益，并有权在该使用期间主导已识别资产的使用。

### (2) 单独租赁的识别

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。同时符合下列条件的，使用已识别资产的权利构成合同中的一项单独租赁：① 承租人可从单独使用该资产或将其与易于获得的其他资源一起使用中获利；② 该资产与合同中的其他资产不存在高度依赖或高度关联关系。

### (3) 本公司作为承租人的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司将租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。

#### ①使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

A. 租赁负债的初始计量金额；

B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

C. 承租人发生的初始直接费用；

D. 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。本公司按照预计负债的确认标准和计量方法对该成本进行确认和计量，详见附注三、23。前述成本属于为生产存货而发生的将计入存货成本。

使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内，根据使用权资产类别和预计净残值率确定折旧率；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内，根据使用权资产类别确定折旧率。

## ②租赁负债

租赁负债应当按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括以下五项内容：

A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；

C. 购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；

D. 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；

E. 根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项。

计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为

未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

#### **(4) 本公司作为出租人的会计处理方法**

在租赁开始日，本公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

##### **①经营租赁**

本公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。本公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

##### **②融资租赁**

在租赁开始日，本公司按照租赁投资净额(未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和)确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。在租赁期的各个期间，本公司按照租赁内含利率计算并确认利息收入。

本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### **(5) 租赁变更的会计处理**

##### **①租赁变更作为一项单独租赁**

租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：A. 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了

租赁范围；B. 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

## ②租赁变更未作为一项单独租赁

### A. 本公司作为承租人

在租赁变更生效日，本公司重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，以重新计量租赁负债。在计算变更后租赁付款额的现值时，采用剩余租赁期间的租赁内含利率作为折现率；无法确定剩余租赁期间的租赁内含利率的，采用租赁变更生效日的增量借款利率作为折现率。

就上述租赁负债调整的影响，区分以下情形进行会计处理：

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益；

其他租赁变更，相应调整使用权资产的账面价值。

### B. 本公司作为出租人

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；如果租赁变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照关于修改或重新议定合同的规定进行会计处理。

## (6) 售后租回

本公司按照附注三、25 的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

### ①本公司作为卖方（承租人）



售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债，并按照附注三、9 对该金融负债进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失。

#### ②本公司作为买方（出租人）

售后租回交易中的资产转让不属于销售的，本公司不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产，并按照附注三、9 对该金融资产进行会计处理。该资产转让属于销售的，本公司根据其他适用的企业会计准则对资产购买进行会计处理，并对资产出租进行会计处理。

### 29. 终止经营

#### （1）终止经营的认定标准

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；

②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；

③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

#### （2）终止经营的列示

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。对于当期列报的终止经营，本公司在当期财务报表中，将原来作为持续经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的终止经营损益列报。终止经营不再满足持有待售类别划分条件的，本公司在当期财务报表中，将原来作为终止经营损益列报的信息重新作为可比会计期间的持续经营损益列报。

### 30. 重要会计政策和会计估计的变更

#### （1）重要会计政策变更

执行《企业会计准则解释第 15 号》中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”和“关于亏损合同的判断”的规定

2021 年 12 月 30 日，财政部发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会[2021]35 号）（以下简称“解释 15 号”），其中“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”（以下简称“试运行销售的会计处理规定”）和“关于亏损合同的判断”内容自 2022 年 1 月 1 日起施行。执行解释 15 号的相关规定对本公司报告期内财务报表未产生重大影响。

## （2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无重大会计估计变更。

## 四、税项

### 1. 主要税种及税率

税 种	计税依据	税率
增值税	应税收入	13%、9%、6%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	7%
教育费附加	应纳流转税额	3%
地方教育费附加	应纳流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、5%

### 本公司子公司存在不同企业所得税税率的情况

纳税主体名称	所得税税率
温州胜豪	25%
创新住宅	25%
创新实业	5%

### 2. 税收优惠

2020 年 12 月 1 日，本公司取得浙江省科技厅、浙江省财政厅、浙江省国家税务局、浙江省地方税务局联合核发的高新技术企业证书，证书编号 GR202033002844，有效期三年。2022 年度享受 15% 的优惠税率。

根据财税〔2019〕13号《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。根据财税〔2021〕12号《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税；税务总局公告2022年第13号，对小型微利企业年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。2022年度本公司子公司创新实业享受该税收优惠政策。

根据财政部、税务总局、海关总署公告2019年第39号文，自2019年4月1日至2021年12月31日，允许生产、生活性服务业纳税人按照当期可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额。根据《财政部、税务总局关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》（财政部 税务总局公告2022年第11号），《财政部、税务总局、海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年39号）规定的生产、生活性服务业增值税加计抵减政策执行期限延长至2022年12月31日。子公司创新住宅符合上述规定的条件，可享受上述可抵扣进项税额加计10%抵减应纳税额的优惠政策。

根据《财政部 税务总局关于进一步实施小微企业“六税两费”减免政策的公告》（2022年第10号），自2022年1月1日至2024年12月31日，小型微利企业就资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加可自办理汇算清缴当年的7月1日至次年6月30日申报享受减免优惠。子公司创新住宅符合上述规定的条件，可享受上述优惠政策。

## 五、合并财务报表项目注释

### 1. 货币资金

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
库存现金	13,030.24	19,668.65

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行存款	8,581,582.90	50,260,940.28
其他货币资金	1,410,000.00	-
合 计	10,004,613.14	50,280,608.93

(1) 其他货币资金余额中 1,410,000.00 元系公司为开具银行承兑汇票存入的保证金。除此之外，期末货币资金中无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项；

(2) 货币资金 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日减少 80.10%，主要由于本期投资活动产生的现金流量净流出增加所致。

## 2. 交易性金融资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	100,000.00	100,000.00
其中：理财产品	100,000.00	100,000.00
合 计	100,000.00	100,000.00

## 3. 应收票据

### (1) 分类列示

种 类	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	7,906,624.00	-	7,906,624.00	36,716,883.05	-	36,716,883.05
商业承兑汇票	-	-	-	3,000,000.00	150,000.00	2,850,000.00
合 计	7,906,624.00	-	7,906,624.00	39,716,883.05	150,000.00	39,566,883.05

种类	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
计						

应收票据 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日余额减少 80.02%，主要系银行承兑汇票结算的货款减少影响所致。

(2) 期末本公司无已质押的应收票据。

(3) 期末已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	-	7,300,000.00
商业承兑汇票	-	-
合计	-	7,300,000.00

(4) 期末本公司无因出票人未履约而将其转应收账款的票据。

(5) 按坏账计提方法分类披露

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	7,906,624.00	100.00	-	-	7,906,624.00
1. 组合 1	-	-	-	-	-
2. 组合 2	7,906,624.00	100.00	-	-	7,906,624.00
合计	7,906,624.00	100.00	-	-	7,906,624.00

(续上表)

类别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	39,716,883.05	100.00	150,000.00	0.38	39,566,883.05
1. 组合 1	3,000,000.00	7.55	150,000.00	5.00	2,850,000.00
2. 组合 2	36,716,883.05	92.45	-	-	36,716,883.05
合计	39,716,883.05	100.00	150,000.00	0.38	39,566,883.05

坏账准备计提的具体说明：

①于 2022 年 12 月 31 日，按组合 1 计提坏账准备

名称	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
商业承兑汇票	-	-	-
合计	-	-	-

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

②于 2022 年 12 月 31 日，按组合 2 计提坏账准备

名称	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票	7,906,624.00	-	-
合计	7,906,624.00	-	-

按组合 2 计提坏账准备：于 2022 年 12 月 31 日，本公司按照整个存续期预期信用损失计量银行承兑汇票坏账准备。本公司认为所持有的银行承兑汇票不存在重大的信用风险，不会因银行或其他出票人违约而产生重大损失。

(6) 本期坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
商业承兑汇	150,000.00	-	150,000.00	-	-

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
票					
合计	150,000.00	-	150,000.00	-	-

(7) 本期无核销的应收票据。

#### 4. 应收账款

(1) 按账龄披露

账龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
6 个月以内	120,719,450.21	192,400,016.74
6 个月至 1 年	97,388,901.52	78,791,548.32
1 至 2 年	65,687,640.23	18,637,731.14
2 至 3 年	3,293,884.00	3,567,646.60
3 至 4 年	592,188.00	37,276.00
4 至 5 年	37,276.00	247,940.00
5 年以上	77,633.00	-
小计	287,796,972.96	293,682,158.80
减：坏账准备	12,370,913.30	6,652,032.65
合计	275,426,059.66	287,030,126.15

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	287,796,972.96	100.00	12,370,913.30	4.30	275,426,059.66
1. 组合 1	-	-	-	-	-
2. 组合 2	287,796,972.96	100.00	12,370,913.30	4.30	275,426,059.66
合计	287,796,972.96	100.00	12,370,913.30	4.30	275,426,059.66

(续上表)

类别	2021 年 12 月 31 日				
----	------------------	--	--	--	--

	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	293,682,158.80	100.00	6,652,032.65	2.27	287,030,126.15
1. 组合 1	-	-	-	-	-
2. 组合 2	293,682,158.80	100.00	6,652,032.65	2.27	287,030,126.15
合计	293,682,158.80	100.00	6,652,032.65	2.27	287,030,126.15

坏账准备计提的具体说明：

于 2022 年 12 月 31 日，按组合 2 账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	120,719,450.21	-	-
6 个月至 1 年	97,388,901.52	4,869,445.07	5.00
1 至 2 年	65,687,640.23	6,568,764.03	10.00
2 至 3 年	3,293,884.00	658,776.80	20.00
3 至 4 年	592,188.00	177,656.40	30.00
4 年至 5 年	37,276.00	18,638.00	50.00
5 年以上	77,633.00	77,633.00	100.00
合计	287,796,972.96	12,370,913.30	4.30

(续上表)

账 龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	192,400,016.74	-	-
6 个月至 1 年	78,791,548.32	3,939,577.42	5.00
1 至 2 年	18,637,731.14	1,863,773.11	10.00
2 至 3 年	3,567,646.60	713,529.32	20.00
3 至 4 年	37,276.00	11,182.80	30.00
4 至 5 年	247,940.00	123,970.00	50.00
合计	293,682,158.80	6,652,032.65	2.27

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。



(3) 本期坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
预期信用损失	6,652,032.65	5,718,880.65	-	-	12,370,913.30
合计	6,652,032.65	5,718,880.65	-	-	12,370,913.30

(4) 本期无实际核销的应收账款情况。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备余额
温州城建集团股份有限公司	140,452,185.90	48.80	4,743,229.71
温州瓯海展新建设有限公司	33,833,133.84	11.76	1,040,551.76
四川冠铸建筑工程有限公司	13,507,646.02	4.69	119,980.56
中交一航局第二工程有限公司	11,230,170.75	3.90	294,990.01
展宇建设集团有限公司瓯海分公司	8,221,230.00	2.86	643,442.50
合计	207,244,366.51	72.01	6,842,194.55

(6) 期末本公司无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

## 5. 应收款项融资

(1) 分类列示

项目	2022 年 12 月 31 日公允价值	2021 年 12 月 31 日公允价值
应收票据	-	2,000,000.00
应收账款	-	-
合计	-	2,000,000.00

(2) 应收票据按减值计提方法分类披露

类别	2022 年 12 月 31 日			
	计提减值准备的基础	计提比例 (%)	减值准备	备注
按单项计提减值准备	-	-	-	-
按组合计提减值准备	-	-	-	-
1. 组合 1	-	-	-	-
2. 组合 2	-	-	-	-

类别	2022 年 12 月 31 日			
	计提减值准备的基础	计提比例 (%)	减值准备	备注
合计	-	-	-	-

(续上表)

类别	2021 年 12 月 31 日			
	计提减值准备的基础	计提比例 (%)	减值准备	备注
按单项计提减值准备	-	-	-	-
按组合计提减值准备	2,000,000.00	-	-	-
1. 组合 1	2,000,000.00	-	-	-
2. 组合 2	-	-	-	-
合计	2,000,000.00	-	-	-

按组合计提减值准备的确认标准及说明见附注三、9。

(3) 期末已背书或贴现但尚未到期的应收票据

项目	终止确认金额	未终止确认金额
银行承兑汇票	3,300,000.00	-
合计	3,300,000.00	-

## 6. 预付款项

预付款项按账龄列示

账龄	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	金额	比例 (%)	金额	比例 (%)
1 年以内	186,266.00	100.00	332,446.00	100.00
合计	186,266.00	100.00	332,446.00	100.00

预付款项 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日余额下降 43.97%，主要系预付货款减少影响所致。

## 7. 其他应收款

(1) 分类列示

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
----	------------------	------------------

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	140,991.00	893,832.34
合 计	140,991.00	893,832.34

## (2) 其他应收款

## ①按账龄披露

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
6 个月以内	76,392.52	787,183.94
6 个月至 1 年	63,840.50	72,914.11
1 至 2 年	-	-
2 至 3 年	-	-
3 至 4 年	-	53,400.00
4 至 5 年	7,900.00	-
5 年以上	150,000.00	150,000.00
小 计	298,133.02	1,063,498.05
减：坏账准备	157,142.02	169,665.71
合 计	140,991.00	893,832.34

## ②按款项性质分类情况

款项性质	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
保证金及押金	157,900.00	679,860.00
其他款项	140,233.02	383,638.05
小 计	298,133.02	1,063,498.05
减：坏账准备	157,142.02	169,665.71
合 计	140,991.00	893,832.34

## ③按坏账计提方法分类披露

A. 截至 2022 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	298,133.02	157,142.02	140,991.00
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
合计	298,133.02	157,142.02	140,991.00

2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	---
按组合计提坏账准备	298,133.02	52.71	157,142.02	140,991.00	---
1. 组合 1	-	-	-	-	---
2. 组合 2	298,133.02	52.71	157,142.02	140,991.00	---
合计	298,133.02	52.71	157,142.02	140,991.00	---

截至 2022 年 12 月 31 日止，无处于第二阶段和第三阶段的其他应收款。

B. 截至 2021 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	1,063,498.05	169,665.71	893,832.34
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	1,063,498.05	169,665.71	893,832.34

2021 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	---
按组合计提坏账准备	1,063,498.05	15.95	169,665.71	893,832.34	---
1. 组合 1	-	-	-	-	---
2. 组合 2	1,063,498.05	15.95	169,665.71	893,832.34	---
合计	1,063,498.05	15.95	169,665.71	893,832.34	---

本期坏账准备计提金额的依据：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

## ④坏账准备的变动情况

类别	2021年12月31日	本期变动金额			2022年12月31日
		计提	收回或转回	转销或核销	
预期信用损失	169,665.71	-	12,523.69	-	157,142.02
合计	169,665.71	-	12,523.69	-	157,142.02

⑤本期本公司无实际核销的其他应收款情况。

## ⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2022年12月31日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备
温州市瓯海区物产有限公司	土地押金	150,000.00	5年以上	50.31	150,000.00
温州市瓯海区人民法院诉讼费	诉讼费	95,646.00	6个月以内、6个月-1年	32.08	3,192.03
代付水电费	其他	29,177.05	6个月以内	9.79	-
温州市蒲鞋市顺安办公用品店	打印机押金	7,900.00	4-5年	2.65	3,950.00
温州市力乾娄桥机动车检测有限公司	其他	6,318.00	6个月以内	2.12	-
合计	--	289,041.05	--	96.95	157,142.03

⑦本期末余额中无涉及政府补助的其他应收款。

⑧本期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑨本期末无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债。

## 8. 存货

## (1) 存货分类

项目	2022年12月31日			2021年12月31日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	存货跌价准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备	账面价值
原材料	1,863,767.88	-	1,863,767.88	2,368,571.27	-	2,368,571.27
待结算商品款	18,294,941.02	-	18,294,941.02	33,049,916.26	-	33,049,916.26
合计	20,158,708.90	-	20,158,708.90	35,418,487.53	-	35,418,487.53

存货 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日余额减少 43.08%，主要系待结算商品款减少影响所致。

## 9. 其他流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣进项税	1,170,795.28	1,093,141.96
待摊费用	776,524.47	817,375.33
上市发行费	-	75,471.70
合计	1,947,319.75	1,985,988.99

## 10. 固定资产

### (1) 分类列示

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	72,161,762.23	72,921,742.96
固定资产清理	-	-
合计	72,161,762.23	72,921,742.96

### (2) 固定资产

#### ① 固定资产情况

项目	房屋及建筑物	工程机械	办公及其他设备	合计
一、账面原值：				
1. 2021 年 12 月 31 日	44,709,480.04	60,388,939.07	4,543,544.33	109,641,963.44

项 目	房屋及建筑物	工程机械	办公及其他设备	合计
2. 本期增加金额	-	8,822,672.81	13,767.26	8,836,440.07
(1) 购置	-	2,047,369.96	13,767.26	2,061,137.22
(2) 在建工程转入	-	6,775,302.85	-	6,775,302.85
3. 本期减少金额	-	1,433,578.54	-	1,433,578.54
(1) 处置或报废	-	1,433,578.54	-	1,433,578.54
4. 2022 年 12 月 31 日	44,709,480.04	67,778,033.34	4,557,311.59	117,044,824.97
二、累计折旧				
1. 2021 年 12 月 31 日	8,622,113.71	26,138,524.32	1,959,582.45	36,720,220.48
2. 本期增加金额	2,806,948.92	5,814,955.63	608,283.72	9,230,188.27
(1) 计提	2,806,948.92	5,814,955.63	608,283.72	9,230,188.27
3. 本期减少金额	-	1,067,346.01	-	1,067,346.01
(1) 处置或报废	-	1,067,346.01	-	1,067,346.01
4. 2022 年 12 月 31 日	11,429,062.63	30,886,133.94	2,567,866.17	44,883,062.74
三、减值准备	-	-	-	-
四、固定资产账面价值				
1. 2022 年 12 月 31 日账面价值	33,280,417.41	36,891,899.40	1,989,445.42	72,161,762.23
2. 2021 年 12 月 31 日账面价值	36,087,366.33	34,250,414.75	2,583,961.88	72,921,742.96

②期末本期公司无暂时闲置的固定资产情况。

③通过经营租赁租出的固定资产

本报告期末固定资产余额中有原值为 25,547,612.53 元，账面价值为 21,299,961.79 元的房屋及建筑物部分用于经营租赁租出。

④未办妥产权证书的固定资产情况



本报告期末固定资产余额中有原值为 19,092,757.19 元，账面价值为 11,911,345.30 元房屋及建筑物未办妥产权证书，系租用闲置土地（15 年期）并经批准建设，因没有土地权证，相应建筑物也没有权证。

⑤本报告期末固定资产余额中有原值为 25,547,612.53 元，账面价值为 21,299,961.79 元的房屋及建筑物用于本公司向浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司娄桥支行借款和开具银行承兑汇票提供抵押。

## 11. 在建工程

### （1）分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
在建工程	13,341,989.27	4,687,036.86
工程物资	-	-
合 计	13,341,989.27	4,687,036.86

### （2）在建工程

#### ①在建工程情况

项 目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
瓯江口厂区项目	13,341,989.27	-	13,341,989.27	-	-	-
年新增 30 万吨普通干混砂浆的生产线技改项目	-	-	-	4,687,036.86	-	4,687,036.86
合 计	13,341,989.27	-	13,341,989.27	4,687,036.86	-	4,687,036.86

#### ②重要在建工程项目变动情况

项目名称	预算数 (万元)	2021 年 12 月 31 日	本期增加金额	本期转入固定 资产金额	本期 其他 减少 金额	2022 年 12 月 31 日
瓯江口厂区项目	2,800.00	-	13,341,989.27	-	-	13,341,989.27
年新增 30 万吨普通干混砂浆的生产线技改项目	700.00	4,687,036.86	2,088,265.99	6,775,302.85	-	-
合计	3,500.00	4,687,036.86	15,430,255.26	6,775,302.85	-	13,341,989.27

(续上表)

项目名称	工程累计 投入占预 算比例 (%)	工程进 度 (%)	利息资本 化累计金 额	其中：本 期利息资 本化金额	本期利息 资本化率 (%)	资金来源
瓯江口厂区项	47.65	47.65	-	-	-	自有资金

项目名称	工程累计投入占预算比例 (%)	工程进度 (%)	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率 (%)	资金来源
目						
年新增 30 万吨普通干混砂浆的生产线技改项目	96.79	100.00	-	-	-	自有资金
合 计	44.09	---	-	-	-	--

## 12. 使用权资产

项 目	房屋建筑物及土地使用权	合计
一、账面原值：		
1. 2021 年 12 月 31 日	10,346,773.85	10,346,773.85
2. 本期增加金额	49,289,531.30	49,289,531.30
3. 本期减少金额	500,667.30	500,667.30
4. 2022 年 12 月 31 日	59,135,637.85	59,135,637.85
二、累计折旧		
1. 2021 年 12 月 31 日	1,074,170.11	1,074,170.11
2. 本期增加金额	4,111,189.15	4,111,189.15
3. 本期减少金额	-	-
4. 2022 年 12 月 31 日	5,185,359.26	5,185,359.26
三、减值准备	-	-
四、账面价值	-	-
1. 2022 年 12 月 31 日账面价值	53,950,278.59	53,950,278.59
2. 2022 年 1 月 1 日账面价值	9,272,603.74	9,272,603.74

本期使用权资产增加主要系子公司温州创新实业有限公司租赁温州江港区灵昆作业区 28 号后方土地所致。

## 13. 无形资产

### (1) 无形资产情况

项 目	土地使用权	软件及其他	合计
一、账面原值			
1. 2021 年 12 月 31 日	15,664,261.00	454,330.34	16,118,591.34

项 目	土地使用权	软件及其他	合计
2. 本期增加金额	-	48,543.69	48,543.69
(1) 购置	-	48,543.69	48,543.69
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4. 2022 年 12 月 31 日	15,664,261.00	502,874.03	16,167,135.03
二、累计摊销			
1. 2021 年 12 月 31 日	1,600,431.18	365,190.13	1,965,621.31
2. 本期增加金额	313,504.59	60,136.14	373,640.73
(1) 计提	313,504.59	60,136.14	373,640.73
3. 本期减少金额	-	-	-
(1) 处置	-	-	-
4. 2022 年 12 月 31 日	1,913,935.77	425,326.27	2,339,262.04
三、减值准备	-	-	-
四、账面价值			
1. 2022 年 12 月 31 日账面价值	13,750,325.23	77,547.76	13,827,872.99
2. 2021 年 12 月 31 日账面价值	14,063,829.82	89,140.21	14,152,970.03

(2) 本报告期末无形资产余额中有原值为 15,664,261.00 元，账面价值为 13,750,325.23 元的土地使用权用于本公司向浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司娄桥支行借款和开具银行承兑汇票提供抵押。

(3) 本期末公司无内部研发形成的无形资产。

(4) 本期末公司无未办妥产权证书的土地使用权。

#### 14. 长期待摊费用

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少		2022 年 12 月 31 日
			本期摊销	处置子公司减少	
装修费	1,521,610.71	648,020.21	549,555.59	-	1,620,075.33
固定资产改良支出	937,033.55	-	373,701.69	-	563,331.86
合 计	2,458,644.26	648,020.21	923,257.28	-	2,183,407.19

### 15. 递延所得税资产、递延所得税负债

#### (1) 未经抵销的递延所得税资产

项 目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	12,527,905.00	1,879,185.75	6,929,279.67	1,039,391.95
租赁负债产生的递延所得税资产	54,258,547.69	12,788,947.93	-	-
合 计	66,786,452.69	14,668,133.68	6,929,279.67	1,039,391.95

#### (2) 未经抵销的递延所得税负债

项 目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产产生的递延所得税负债	53,950,278.59	12,742,707.56	357,097.07	53,564.56
合 计	53,950,278.59	12,742,707.56	357,097.07	53,564.56

#### (3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

项 目	递延所得税资产和负债于 2022 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2022 年 12 月 31 日余额	递延所得税资产和负债于 2021 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2021 年 12 月 31 日余额
递延所得税资产	12,742,707.56	1,925,426.12	-	1,039,391.95

项 目	递延所得税资产和负债于 2022 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2022 年 12 月 31 日余额	递延所得税资产和负债于 2021 年 12 月 31 日互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债于 2021 年 12 月 31 日余额
递延所得税负债	12,742,707.56	-	-	53,564.56

## (4) 未确认递延所得税资产明细

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
信用减值准备	150.32	37,036.24
可抵扣亏损	2,420,191.62	2,271,178.53
可抵扣暂时性差异	3,918,232.46	-
合 计	6,338,574.40	2,308,214.77

## (5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
2023	324,933.63	324,933.63
2024	679,617.88	679,617.88
2025	1,259,595.69	1,259,595.69
2026	7,031.33	7,031.33
2027	149,013.09	-
合 计	2,420,191.62	2,271,178.53

**16. 其他非流动资产**

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预付长期资产购置款	1,674,000.00	11,400.00
合 计	1,674,000.00	11,400.00

**17. 短期借款**

## (1) 短期借款分类

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
抵押借款	40,800,000.00	16,000,000.00
合 计	40,800,000.00	16,000,000.00

(2) 期末抵押借款系公司以创新住宅工业厂房和土地为抵押物向浙江温州瓯海农村商业银行股份有限公司娄桥支行取得的借款。

**18. 应付票据**

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	4,700,000.00	-
商业承兑汇票	-	-
合计	4,700,000.00	-

## 19. 应付账款

### (1) 按性质列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付货款	130,279,223.16	189,207,450.06
应付工程款	6,164,389.85	5,173,409.90
应付其他款项	1,524,460.00	1,516,197.00
合 计	137,968,073.01	195,897,056.96

(2) 本公司期末不存在账龄超过 1 年的重要应付账款。

## 20. 预收账款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收房租	847,238.77	-
合 计	847,238.77	-

## 21. 合同负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
预收货款	167,483.18	1,643,294.14
合 计	167,483.18	1,643,294.14

## 22. 应付职工薪酬

### (1) 应付职工薪酬列示

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、短期薪酬	3,435,049.05	17,954,792.24	18,956,639.02	2,433,202.27
二、离职后福利-设定提存计划	65,707.30	764,383.51	771,842.99	58,247.82
三、辞退福利	-	-	-	-
四、一年内到期的其他福利	-	-	-	-
合 计	3,500,756.35	18,719,175.75	19,728,482.01	2,491,450.09

## (2) 短期薪酬列示

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
一、工资、奖金、津贴和补贴	3,373,729.50	16,817,621.48	17,798,204.18	2,393,146.80
二、职工福利费	-	181,036.75	181,036.75	-
三、社会保险费	61,319.55	578,318.01	599,582.09	40,055.47
其中：医疗保险费	59,361.60	546,334.92	568,681.35	37,015.17
工伤保险费	1,957.95	31,983.09	30,900.74	3,040.30
四、住房公积金	-	377,816.00	377,816.00	-
五、工会经费和职工教育经费	-	-	-	-
六、短期带薪缺勤	-	-	-	-
七、短期利润分享计划	-	-	-	-
合 计	3,435,049.05	17,954,792.24	18,956,639.02	2,433,202.27

## (3) 设定提存计划列示

项 目	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日
离职后福利：				
1. 基本养老保险	63,441.00	738,024.84	745,226.58	56,239.26
2. 失业保险费	2,266.30	26,358.67	26,616.41	2,008.56
合 计	65,707.30	764,383.51	771,842.99	58,247.82

**23. 应交税费**

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
增值税	4,137,662.64	7,079,097.56
企业所得税	2,606,287.47	2,795,061.65
房产税	233,907.66	423,901.90
城建税	377,574.60	347,281.57
教育费附加	161,811.06	148,834.97
地方教育费附加	107,884.04	99,233.30
土地使用税	65,095.25	65,095.25
印花税	33,526.00	19,622.98
合 计	7,723,748.72	10,978,129.18

**24. 其他应付款**



## (1) 分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息	-	-
应付股利	-	-
其他应付款	3,127,144.01	5,111,017.44
合 计	3,127,144.01	5,111,017.44

其他应付款 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日余额减少 38.82%，，主要系支付期初往来款所致。

## (2) 其他应付款

## ①按款项性质列示其他应付款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
往来款	1,877,624.00	3,701,749.23
保证金及押金	758,640.55	1,110,000.00
其他	490,879.46	299,268.21
合 计	3,127,144.01	5,111,017.44

②本公司期末不存在账龄超过 1 年的重要其他应付款。

**25. 一年内到期的非流动负债**

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年内到期的长期借款	-	2,100,000.00
其中：抵押+保证	-	-
抵押	-	2,100,000.00
一年内到期的长期应付款项	-	2,499,830.08
一年内到期的租赁负债	1,579,060.18	1,411,850.71
合 计	1,579,060.18	6,011,680.79

一年内到期的非流动负债 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日余额减少 73.73%，主要系一年内到期的长期应付款项及一年内到期的长期借款减少所致。

**26. 其他流动负债**

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待转销项税额	8,654,320.41	11,761,872.93

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
已背书未终止确认的银行承兑汇票	7,300,000.00	24,671,606.05
合 计	15,954,320.41	36,433,478.98

其他流动负债 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日余额减少 56.21%，主要系未终止确认的承兑汇票付款金额减少影响所致。

## 27. 长期借款

### (1) 长期借款分类

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	2022 年利率区间
抵押+质押借款	-	30,850,000.00	-
保证借款	10,000,000.00	-	4.76%
小计	10,000,000.00	30,850,000.00	-
减：一年内到期的长期借款	-	2,100,000.00	-
合 计	10,000,000.00	28,750,000.00	-

长期借款 2022 年 12 月 31 日余额较 2021 年 12 月 31 日余额减少 65.22%，主要系抵押+质押借款减少影响所致。

(2) 期末保证借款系由温州市融资担保有限公司提供担保向兴业国际信托有限公司取得的借款。

## 28. 租赁负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租赁付款额	90,630,543.92	10,618,590.48
减：未确认融资费用	31,526,034.00	1,703,083.83
小 计	59,104,509.92	8,915,506.65
减：一年内到期的租赁负债	1,579,060.18	1,411,850.71
合 计	57,525,449.74	7,503,655.94

## 29. 预计负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日	形成原因
未决诉讼	-	2,539,267.79	--
合 计	-	2,539,267.79	--

**30. 股本**

项 目	2021年12月31日	本次增减变动（+、-）					2022年12月31日
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	93,575,750.00	-	-	-	-	-	93,575,750.00

**31. 资本公积**

项 目	2022年1月1日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
股本溢价	17,820,064.72	-	17,820,064.72	-
合 计	17,820,064.72	-	17,820,064.72	-

本期资本公积减少系溢价收购温州胜豪少数股权冲减资本公积所致。

**32. 盈余公积**

项 目	2021年12月31日	本期增加	本期减少	2022年12月31日
法定盈余公积	14,872,750.16	1,966,848.63	3,912,540.75	12,927,058.04
合 计	14,872,750.16	1,966,848.63	3,912,540.75	12,927,058.04

本期盈余公积增加系本公司按《公司法》及本公司章程有关规定，按本期净利润10%提取法定盈余公积金，本期盈余公积减少系溢价收购温州胜豪少数股权冲减盈余公积所致。

**33. 未分配利润**

项 目	2022 年度	2021 年度
期初未分配利润	73,243,247.25	41,491,535.25
加：本期归属于母公司所有者的净利润	16,824,174.58	35,262,217.25
减：提取法定盈余公积	1,966,848.63	3,510,505.25
应付普通股股利	4,678,787.50	-
转作股本的普通股股利	-	-
期末未分配利润	83,421,785.70	73,243,247.25

**34. 营业收入及营业成本****(1) 营业收入与营业成本**

项 目	2022 年度	2021 年度
-----	---------	---------

	收入	成本	收入	成本
主营业务	256,697,883.62	206,050,001.67	398,406,387.55	328,353,005.47
其他业务	3,157,035.11	1,133,899.84	3,842,397.74	1,121,750.56
合 计	259,854,918.73	207,183,901.51	402,248,785.29	329,474,756.03

## (2) 主营业务（分产品）

产品名称	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
预拌商品混凝土	210,588,433.34	175,219,399.06	339,428,336.93	293,821,642.97
预拌干混砂浆	46,109,450.28	30,830,602.61	58,120,676.73	33,805,406.80
悬挑架拉杆及配件	-	-	857,373.89	725,955.70
合计	256,697,883.62	206,050,001.67	398,406,387.55	328,353,005.47

### 35. 税金及附加

项目	2022 年度	2021 年度
城市维护建设税	832,917.65	1,437,261.10
教育费附加	356,936.69	615,950.94
地方教育附加	237,957.80	410,643.96
房产税	151,909.06	246,776.53
土地使用税	65,095.25	32,547.63
印花税	121,462.54	101,869.23
合计	1,766,278.99	2,845,049.39

### 36. 销售费用

项目	2022 年度	2021 年度
保险费用	1,466,628.01	1,243,373.19
职工薪酬	620,972.35	532,848.00
广告费	81,987.92	183,406.23
其他	-	36,507.45
合计	2,169,588.28	1,996,134.87

### 37. 管理费用

项目	2022 年度	2021 年度
职工薪酬	4,034,550.02	3,839,281.85
咨询服务费	3,149,921.96	1,605,805.80
折旧与摊销	1,561,703.76	1,357,365.27
业务招待费	614,239.84	1,587,513.46
办公性费用	259,262.02	394,376.17
使用权资产折旧	1,920,762.20	1,005,868.45

项 目	2022 年度	2021 年度
其他	883,208.43	1,118,671.35
合 计	12,423,648.23	10,908,882.35

**38. 研发费用**

项 目	2022 年度	2021 年度
直接投入费	3,788,242.64	8,299,183.88
人员费用	4,445,729.98	3,992,786.21
折旧费	687,868.11	378,755.88
使用权资产折旧	180,918.40	165,841.87
其他费用	428,166.62	358,181.11
合 计	9,530,925.75	13,194,748.95

**39. 财务费用**

项 目	2022 年度	2021 年度
利息支出	4,636,118.76	2,991,209.16
其中：租赁负债利息支出	2,787,754.51	205,054.68
减：利息收入	161,393.09	798,364.79
利息净支出	4,474,725.67	2,192,844.37
银行手续费	13,137.84	130,322.48
融资担保费	40,100.47	-
合 计	4,527,963.98	2,323,166.85

**40. 其他收益**

项 目	2022 年度	2021 年度	与资产相关/与收益相关
直接计入当期损益的政府补助	1,181,060.45	3,113,833.81	与收益相关
进项税加计扣除	80,426.14	-	与收益相关
合 计	1,261,486.59	3,113,833.81	--

**41. 投资收益**

项 目	2022 年度	2021 年度
处置长期股权投资产生的投资收益	-	117,456.10
合 计	-	117,456.10

**42. 信用减值损失**

项 目	2022 年度	2021 年度
应收票据坏账损失	150,000.00	-150,000.00
应收账款坏账损失	-5,718,880.65	-1,812,759.44
其他应收款坏账损失	12,523.69	45,196.74
合 计	-5,556,356.96	-1,917,562.70

信用减值损失 2022 年度发生额较 2021 年度发生额增加 189.76%，主要系本期应收账款计提的信用减值损失增加所致。

### 43. 资产处置收益

项 目	2022 年度	2021 年度
处置未划分为持有待售的固定资产、在建工程、生产性生物资产及无形资产的处置利得或损失	-285,630.75	-240,237.95
其中：固定资产	-285,630.75	-240,237.95
合 计	-285,630.75	-240,237.95

### 44. 营业外收入

#### (1) 营业外收入明细

项 目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益的金额
索赔、罚款及违约收入	29,291.15	-	29,291.15
与企业日常活动无关的政府补助	4,383.26	111,308.78	4,383.26
其他	5,528.72	122,949.09	5,528.72
合 计	39,203.13	234,257.87	39,203.13

#### (2) 与企业日常活动无关的政府补助

补助项目	2022 年度	2021 年度	与资产相关/与收益相关
社保返还款	-	108,800.00	与收益相关
其他	4,383.26	2,508.78	与收益相关
合 计	4,383.26	111,308.78	--

### 45. 营业外支出

项 目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益的金额
预计负债	-	2,539,267.79	-

项 目	2022 年度	2021 年度	计入当期非经常性损益的金额
滞纳金	71,120.83	-	71,120.83
其他	22,590.00	9,541.82	22,590.00
合 计	93,710.83	2,548,809.61	93,710.83

营业外支出 2022 年度发生额较 2021 年度发生额减少 96.32%，主要系 2021 年因诉讼导致的损失，2022 年无此事项。

#### 46. 所得税费用

##### (1) 所得税费用的组成

项 目	2022 年度	2021 年度
当期所得税费用	2,906,270.33	4,990,415.68
递延所得税费用	-939,598.73	-222,476.91
合 计	1,966,671.60	4,767,938.77

##### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	2022 年度	2021 年度
利润总额	17,617,603.17	40,264,984.37
按法定/适用税率计算的所得税费用	2,642,640.47	6,039,747.66
子公司适用不同税率的影响	-403,449.31	48,035.10
非应税收入的影响	-	-
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	56,960.38	670,694.11
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-	-
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,016,811.39	-105,890.99
研发费用加计扣除	-1,346,291.33	-1,884,647.11
所得税费用	1,966,671.60	4,767,938.77

#### 47. 现金流量表项目注释

##### (1) 收到的其他与经营活动有关的现金

项 目	2022 年度	2021 年度
政府补助	1,347,597.50	3,408,958.72
利息收入	161,393.09	798,364.79
其他	38,218.81	1,735,392.04



项 目	2022 年度	2021 年度
合 计	1,547,209.40	5,942,715.55

## (2) 支付的其他与经营活动有关的现金

项 目	2022 年度	2021 年度
费用性支出	11,236,687.81	14,796,368.31
其他	2,023,708.04	8,758,641.24
合 计	13,260,395.85	23,555,009.55

## (3) 支付的其他与筹资活动有关的现金

项 目	2022 年度	2021 年度
支付的租赁负债	1,456,624.57	14,136.00
融资担保费	40,100.47	-
合 计	1,496,725.04	14,136.00

**48. 现金流量表补充资料**

## (1) 现金流量表补充资料

补充资料	2022 年度	2021 年度
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	15,650,931.57	35,497,045.60
加：资产减值准备	-	-
信用减值损失	5,556,356.96	1,917,562.70
固定资产折旧、投资性房地产折旧、 油气资产折耗、生产性生物资产折旧	9,230,188.27	9,826,306.61
使用权资产折旧	3,183,464.38	1,074,170.11
无形资产摊销	373,640.73	373,919.17
长期待摊费用摊销	923,257.28	736,779.03
处置固定资产、无形资产和其他长期 资产的损失（收益以“-”号填列）	285,630.75	240,237.95
固定资产报废损失（收益以“-”号 填列）	-	-
公允价值变动损失（收益以“-”号 填列）	-	-
财务费用（收益以“-”号填列）	4,676,219.23	3,175,025.29
投资损失（收益以“-”号填列）	-	-
递延所得税资产减少（增加以“-” 号填列）	-886,034.17	-276,041.47

补充资料	2022 年度	2021 年度
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-53,564.56	-
存货的减少（增加以“-”号填列）	15,259,778.63	4,959,056.84
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	43,255,807.07	-46,600,501.69
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-89,479,116.26	19,512,518.06
其他	8,000,000.00	-8,000,000.00
经营活动产生的现金流量净额	15,976,559.88	22,436,078.20
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本	-	-
一年内到期的可转换公司债券	-	-
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	8,594,613.14	42,280,608.93
减：现金的期初余额	42,280,608.93	14,089,934.07
加：现金等价物的期末余额	-	-
减：现金等价物的期初余额	-	-
现金及现金等价物净增加额	-33,685,995.79	28,190,674.86

## (2) 现金和现金等价物构成情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一、现金	8,594,613.14	42,280,608.93
其中：库存现金	13,030.24	19,668.65
可随时用于支付的银行存款	8,581,582.90	42,260,940.28
二、现金等价物	-	-
三、期末现金及现金等价物余额	8,594,613.14	42,280,608.93
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	-	-

## 49. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	2022 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
货币资金	1,410,000.00	银行承兑汇票保证金
固定资产	21,299,961.79	抵押用于借款和开具银行承兑汇票

项 目	2022 年 12 月 31 日账面价值	受限原因
无形资产	13,750,325.23	抵押用于借款和开具银行承兑汇票
合 计	36,460,287.02	/

## 50. 政府补助

### (1) 与收益相关的政府补助

项 目	金 额	资 产 负 债 表 列 报 项 目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的列报项目
			2022 年度	2021 年度	
2022 年瓯海区第三期人才专项经费	398,000.00	—	398,000.00	—	其他收益
温州市省高新技术企业研发中心奖励	200,000.00	—	200,000.00	—	其他收益
瓯海区新获得区政府质量奖奖励	200,000.00	—	200,000.00	—	其他收益
温州市降低科创型企业融资成本贷款贴息	162,153.79	—	162,153.79	74,989.44	财务费用-利息支出
省科技发展专项资金	100,000.00	—	100,000.00	—	其他收益
温州市引导企业持续生产奖补	100,000.00	—	100,000.00	—	其他收益
2021 年省扩大海外工程师计划补贴经费	100,000.00	—	100,000.00	—	其他收益
温州市生态环境局代发柴油货车淘汰补助资金	74,400.00	—	74,400.00	—	其他收益
温州市企业外来员工返岗交通补贴	8,660.45	—	8,660.45	—	其他收益
其他	4,383.26	—	4,383.26	—	营业外收入
研发费用补贴	—	—	—	1,162,181.68	其他收益

项 目	金 额	资 产 负 债 表 列 报 项 目	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的列报项目
			2022 年度	2021 年度	
瓯海区“零地”工业企业厂房租金补助	-	—	-	642,300.00	其他收益
瓯海区产值增幅超15%以上亿元工业企业奖励	-	—	-	433,830.03	其他收益
温州市投资200-500万元技改项目奖励	-	—	-	317,402.10	其他收益
高新技术企业奖励资金	-	—	-	200,000.00	其他收益
瓯海区疫情期间促进企业机器换人项目	-	—	-	156,120.00	其他收益
温州市瓯海金融综合服务中心“战疫”专项贷款贴息	-	—	-	108,826.69	财务费用-利息支出
社保返还款	-	—	-	108,800.00	营业外收入
瓯海区散装水泥企业新增设备补助	-	—	-	100,000.00	其他收益
2021年度第一期科技口人才专项经费	-	—	-	80,000.00	其他收益
2021创客中国瓯海区海选赛获奖奖励	-	—	-	10,000.00	其他收益
疫情补贴	-	—	-	6,000.00	其他收益
瓯海区国内专利权奖励	-	—	-	6,000.00	其他收益
其他	-	—	-	2,508.78	营业外收入
合 计	1,347,597.50	—	1,347,597.50	3,408,958.72	——

(2) 本期无政府补助退回的情况。

## 六、合并范围的变更

根据第三届董事会第二十四次会议决议公告，公司于 2022 年 10 月新设子公司温州温州新迈动科技发展有限公司；根据第三届董事会第二十六次会议决议公告，公司于 2022 年 11 月新设子公司温州创新能原运输有限公司。除上述情况外，无其他导致合并范围变动的情况。

## 七、在其他主体中的权益

### 1. 在子公司中的权益

#### (1) 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
温州胜豪	温州	温州	技术服务	100.00	-	设立
创新住宅	温州	温州	建筑	-	100.00	同一控制下企业合并
创新实业	温州	温州	建筑材料销售等	70.00	-	设立
创新能原	温州	温州	运输服务	100.00	-	设立
新迈动科技	温州	温州	建筑材料研发及销售、技术服务等	100.00	-	设立

#### (2) 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东的持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
创新实业	30%	-1,173,243.01	-	2,126,756.99

#### (3) 重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	2022 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
创新实业	3,443,468.86	61,127,646.94	64,571,115.80	6,134,305.94	51,347,619.90	57,481,925.84

(续上表)

子公司名称	2021 年 12 月 31 日					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
创新实业	-	-	-	-	-	-

子公司名称	2022 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
创新实业	-	-3,910,810.04	-3,910,810.04	7,558.51

(续上表)

子公司名称	2021 年度			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
创新实业	-	-	-	-

## 2. 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明：

公司于 2022 年 1 月 5 日收购少数股东持有的温州胜豪 49%的股权，收购完成后，温州胜豪为公司全资子公司。

(2) 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响：

	温州胜豪
购买成本	29,951,054.00
——现金	29,951,054.00
减：按取得的股权比例计算的子公司净资产份额	8,218,448.53
差额	21,732,605.47
其中：调整资本公积	17,820,064.72
调整盈余公积	3,912,540.75

## 八、与金融工具相关的风险

本公司与金融工具相关的风险源于本公司在经营过程中所确认的各类金融资产和金融负债，包括：信用风险、流动性风险和市场风险。

本公司与金融工具相关的各类风险的管理目标和政策的制度由本公司管理层负责。经营管理层通过职能部门负责日常的风险管理（例如本公司信用管理部对公司发生的赊销业务进行逐笔进行审核）。本公司内部审计部门对公司风险管理的政策和程序的执行情况进行日常监督，并且将有关发现及时报告给本公司审计委员会。

本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低各类与金融工具相关风险的风险管理政策。

### 1. 信用风险

信用风险，是指金融工具的一方未能履行义务从而导致另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资以及长期应收款等，这些金融资产的信用风险源自交易对手违约，最大的风险敞口等于这些工具的账面金额。

本公司货币资金主要存放于商业银行等金融机构，本公司认为这些商业银行具备较高信誉和资产状况，存在较低的信用风险。

对于应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、债权投资及长期应收款，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

#### （1）信用风险显著增加判断标准

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，本公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于本公司历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。本公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，本公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：定量标准主要为报告日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；定性标准为主要债务人经营或财务情况出现重大不利变化、预警客户清单等。

### （2）已发生信用减值资产的定义

为确定是否发生信用减值，本公司所采用的界定标准，与内部针对相关金融工具的信用风险管理目标保持一致，同时考虑定量、定性指标。

本公司评估债务人是否发生信用减值时，主要考虑以下因素：发行方或债务人发生重大财务困难；债务人违反合同，如偿付利息或本金违约或逾期等；债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步；债务人很可能破产或进行其他财务重组；发行方或债务人财务困难导致该金融资产的活跃市场消失；以大幅折扣购买或源生一项金融资产，该折扣反映了发生信用损失的事实。

金融资产发生信用减值，有可能是多个事件的共同作用所致，未必是可单独识别的事件所致。

### （3）预期信用损失计量的参数

根据信用风险是否发生显著增加以及是否已发生信用减值，本公司对不同的资产分别以 12 个月或整个存续期的预期信用损失计量减值准备。预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。本公司考虑历史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

相关定义如下：

违约概率是指债务人在未来 12 个月或在整个剩余存续期，无法履行其偿付义务的可能性。

违约损失率是指本公司对违约风险暴露发生损失程度作出的预期。根据交易对手的类型、追索的方式和优先级，以及担保品的不同，违约损失率也有所不同。



违约损失率为违约发生时风险敞口损失的百分比，以未来 12 个月内或整个存续期为基准进行计算；

违约风险敞口是指，在未来 12 个月或在整个剩余存续期中，在违约发生时，本公司应被偿付的金额。前瞻性信息信用风险显著增加的评估及预期信用损失的计算均涉及前瞻性信息。本公司通过进行历史数据分析，识别出影响各业务类型信用风险及预期信用损失的关键经济指标。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面金额。本公司没有提供任何其他可能令本公司承受信用风险的担保。本公司应收账款中，前五大客户的应收账款占本公司应收账款总额的 71.99%（比较期：58.29%）；本公司其他应收款中，欠款金额前五大公司的其他应收款占本公司其他应收款总额的 96.95%（比较期：87.71%）。

## 2. 流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司统筹负责公司内各子公司的现金管理工作，包括现金盈余的短期投资和筹措贷款以应付预计现金需求。本公司的政策是定期监控短期和长期的流动资金需求，以及是否符合借款协议的规定，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券。

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司金融负债到期期限如下：

项目名称	2022 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
短期借款	40,800,000.00	-	-	-
应付账款	137,968,073.01	-	-	-
应付票据	4,700,000.00			
其他应付款	3,127,144.01	-	-	-
一年内到期的非流动负债	1,579,060.18	-	-	-
其他流动负债	7,300,000.00			
长期借款	-	10,000,000.00	-	-
租赁负债	-	2,204,544.31	3,019,717.36	52,301,188.07
合计	195,474,277.20	12,204,544.31	3,019,717.36	

项目名称	2022 年 12 月 31 日			
	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3 年以上
				52,301,188.07

### 3. 市场风险

#### 利率风险

本公司的利率风险主要产生于长期银行借款、应付债券等长期带息债务。浮动利率的金融负债使本公司面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本公司面临公允价值利率风险。本公司根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例。

本公司总部财务部门持续监控集团利率水平。利率上升会增加新增带息债务的成本以及本公司尚未付清的以浮动利率计息的带息债务的利息支出，并对本公司的财务业绩产生重大的不利影响，管理层会依据最新的市场状况及时做出调整。

2022 年 12 月 31 日，在其他风险变量保持不变的情况下，如果当日利率下降 100 个基点，本公司当年的净利润就会增加 34.68 万元，这一增加主要来自可变利率借款利息费用的降低。在其他风险变量保持不变的情况下，如果当日利率上升 100 个基点，本公司当年的净利润就会减少 34.68 万元，这一减少主要来自可变利率借款利息费用的增加。

### 九、公允价值的披露

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

#### 于 2022 年 12 月 31 日，以公允价值计量的资产和负债的公允价值

项 目	2022 年 12 月 31 日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量				

项 目	2022 年 12 月 31 日公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
交易性金融资产	-	100,000.00	-	100,000.00

### 持续和非持续第二层次公允价值计量项目,采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量项目为理财产品,按合同预期收益率作为公允价值的合理估计进行计量。

## 十、关联方及关联交易

关联方的认定标准：一方控制、共同控制另一方或对另一方施加重大影响，以及两方或两方以上同受一方控制、共同控制的构成关联方。

### 1. 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
温州创新控股有限公司	瓯海娄桥工业区	建筑业	1,000.00	39.73	39.73

本公司的最终控制方为汪一新、邱建克。

### 2. 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见附注七、在其他主体中的权益。

### 3. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
温州市恒驰汽车配件有限公司	实际控制人之一邱建克兄弟邱建岭控制
温州城建集团股份有限公司（以下简称城建集团）	公司控股股东的一致行动人
温州一建城建集团有限公司	城建集团的子公司
温州美珈实业发展有限公司	实际控制人之一汪一新控制
温州中源立德会计师事务所有限责任公司	独立董事王权锋持股 8%，任董事
温州涌鑫金属材料有限公司	监事张力兄弟曾控制
陈玲媚	董事长
胡建连	董事

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
王智迪	董事、持股 5% 以上股东
黄飞豹	原董事、持股创新控股 12%

#### 4. 关联交易情况

##### (1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

##### 采购商品、接受劳务况

关 联 方	关联交易内容	2022 年度发生额	2021 年度发生额
温州市恒驰汽车配件有限公司	生产用水	113,550.49	123,860.98
温州市恒驰汽车配件有限公司	电费	57,978.41	56,650.67
温州中源立德会计师事务所有限责任公司	咨询费	-	5,000.00
温州一建城建集团有限公司	工程款	6,821,212.84	-
温州涌鑫金属材料有限公司	材料款	59,330.73	408,072.12
合 计	——	7,052,072.47	593,583.77

##### 出售商品、提供劳务情况

关 联 方	关联交易内容	2022 年度发生额	2021 年度发生额
温州城建集团股份有限公司（注）	商品混凝土、砂浆	123,872,606.63	178,542,882.41
合 计	——	123,872,606.63	178,542,882.41

注：上述对城建集团的交易额中包含了通过温州高合贸易有限公司间接向城建集团销售的金额。

##### (2) 关联租赁情况

##### 本公司作为出租方：

承租方名称	租赁资产种类	2022 年度确认的租赁收入	2021 年度确认的租赁收入
温州城建集团股份有限公司	办公楼	732,932.64	559,885.27
合 计	——	732,932.64	559,885.27

##### 本公司作为承租方：

出租方名称	租赁资产种类	2022 年度				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
温州美珈实业发展有限公司	土地	-	-	-	2,398,506.56	48,949,113.34
温州市恒驰汽车配件有限公司	土地	-	-	1,221,333.33	185,012.93	-
温州市恒驰汽车配件有限公司	员工宿舍	-	-	166,281.91	21,980.80	340,417.96

(续上表)

出租方名称	租赁资产种类	2021 年度				
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用	未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金	承担的租赁负债利息支出	增加的使用权资产
温州市恒驰汽车配件有限公司	土地	-	-	1,221,333.33	210,929.93	5,460,500.17
温州市恒驰汽车配件有限公司	员工宿舍	-	-	67,314.29	11,625.49	300,957.70

## (3) 关联担保情况

本公司作为被担保方

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
温州创新控股有限公司、叶爱华、邱建克	15,000,000.00	2021年2月9日	2022年2月8日	是
温州创新控股有限公司、邱光平、邱建克	10,000,000.00	2021年12月24日	2024年12月6日	否

根据温州创新控股有限公司、叶爱华、邱建克与永赢金融租赁有限公司签订的资产售后回租担保服务协议，温州创新控股有限公司、叶爱华、邱建克为本公司与永赢金融租赁有限公司签订的融资租赁售后回租合同提供连带责任保证，担保额度为 15,000,000.00 元，担保期间为 2021 年 2 月 9 日至 2022 年 2 月 8 日。截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司在该公司借款已还清。

根据温州创新控股有限公司、邱光平、邱建克与温州市融资担保有限公司签订的保证反担保合同，温州创新控股有限公司、邱光平、邱建克对温州市融资担保有限公司为公司与兴业国际信托有限公司的借款担保提供反担保，担保额度为 10,000,000.00 元，担保期间为 2021 年 12 月 24 日至 2024 年 12 月 6 日。截至 2022 年 12 月 31 日止，根据合同协议条款，本公司尚未支付的借款本金为 10,000,000.00 元。

## (4) 关联方资产转让、债务重组情况

关联方	关联交易内容	2022 年度发生额	2021 年度发生额
温州城建集团股份有限公司	股权转让	9,168,690.00	1,500,000.00
陈玲媚	股权转让	1,222,492.00	-
胡建连	股权转让	1,222,492.00	-
王智迪	股权转让	4,278,722.00	-
黄飞豹	股权转让	2,444,984.00	-
合计	-	18,337,380.00	1,500,000.00

公司于 2022 年 1 月 5 日以总价 29,951,054.00 元收购股东温州城建集团股份有限公司、易小凤、王智迪、倪张江、黄飞豹、陈玲媚、胡建连、王银和吕燕分别持有的温州胜豪 15%、10%、7%、5%、4%、2%、2%、2%和 2%的股权，合计收

购温州胜豪 49% 股权，收购完成后，温州胜豪为公司全资子公司。截至本报告期末，上述事项已完成。

#### (5) 关联方代收代付款项

关联方	关联交易内容	2022 年度发生额	2021 年度发生额
温州美珈实业有限公司	代收代付款项	3,332,590.80	-

公司子公司创新实业在租赁的温州江港区灵昆作业区 28 号后方土地上建设厂房需缴纳的城市市政基础设施配套费和人防易地建设费合计 3,332,590.80 元，创新实业向出租方温州美珈实业有限公司支付，温州美珈实业有限公司向出租方温州港城发展有限公司支付并由其代为缴纳。

#### (6) 关键管理人员报酬

项目	2022 年度发生额	2021 年度发生额
关键管理人员报酬	1,630,286.18	2,293,481.94

### 5. 关联方应收应付款项

#### (1) 应收项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	温州城建集团股份有限公司	140,389,278.90	4,743,229.71	123,904,864.28	2,212,254.87
应收票据	温州城建集团股份有限公司	-	-	19,500,000.00	-

#### (2) 应付项目

项目名称	关联方	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付账款	温州城建集团股份有限公司	-	4,638,955.00
应付账款	温州一建城建集团有限公司	5,321,212.84	-
其他应付款	温州市恒驰汽车配件有限公司	1,467,884.00	1,604,841.23

## 十一、承诺及或有事项

### 1. 重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

## 2. 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的或有事项。

## 十二、资产负债表日后事项

### 1. 重要的非调整事项

根据公司第三届董事会第十八次会议决议，公司拟以总价 480.00 万元收购股东李雪洁持有的温州创新实业有限公司 30% 的股权，收购完成后，温州创新实业有限公司为公司全资子公司。

### 2. 其他

除上述事项外，截至 2023 年 4 月 21 日止，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

## 十三、其他重要事项

### 1. 分部信息

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

本公司业务单一，管理层将此业务视作为一个整体实施管理、评估经营成果。因此，本财务报表不呈报分部信息。

### 2. 其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日止，本公司无需要披露的其他重要事项。

## 十四、母公司财务报表主要项目注释

### 1. 应收账款

#### （1）按账龄披露



账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
6 个月以内	120,581,168.74	192,243,889.93
6 个月至 1 年	97,388,901.52	78,464,695.82
1 至 2 年	65,686,137.03	18,376,970.54
2 至 3 年	3,293,884.00	3,567,646.60
3 至 4 年	592,188.00	37,276.00
4 至 5 年	37,276.00	247,940.00
5 年以上	77,633.00	-
小 计	287,657,188.29	292,938,418.89
减：坏账准备	12,370,762.98	6,609,613.96
合 计	275,286,425.31	286,328,804.93

## (2) 按坏账计提方法分类披露

类 别	2022 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	287,657,188.29	100.00	12,370,762.98	4.30	275,286,425.31
1. 组合 1	-	-	-	-	-
2. 组合 2	287,657,188.29	100.00	12,370,762.98	4.30	275,286,425.31
合 计	287,657,188.29	100.00	12,370,762.98	4.30	275,286,425.31

(续上表)

类 别	2021 年 12 月 31 日				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	-
按组合计提坏账准备	292,938,418.89	100.00	6,609,613.96	2.26	286,328,804.93
1. 组合 1	-	-	-	-	-
2. 组合 2	292,938,418.89	100.00	6,609,613.96	2.26	286,328,804.93
合 计	292,938,418.89	100.00	6,609,613.96	2.26	286,328,804.93

类别	2021 年 12 月 31 日				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
					3

于 2022 年 12 月 31 日、2021 年 12 月 31 日，按组合 2 计提坏账准备的应收账款

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	120,581,168.74	-	-
6 个月至 1 年	97,388,901.52	4,869,445.07	5.00
1 至 2 年	65,686,137.03	6,568,613.71	10.00
2 至 3 年	3,293,884.00	658,776.80	20.00
3 至 4 年	592,188.00	177,656.40	30.00
4 至 5 年	37,276.00	18,638.00	50.00
5 年以上	77,633.00	77,633.00	100.00
合计	287,657,188.29	12,370,762.98	4.30

(续上表)

账 龄	2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	192,243,889.93	-	-
6 个月至 1 年	78,464,695.82	3,923,234.79	5.00
1 至 2 年	18,376,970.54	1,837,697.05	10.00
2 至 3 年	3,567,646.60	713,529.32	20.00
3 至 4 年	37,276.00	11,182.80	30.00
4 至 5 年	247,940.00	123,970.00	50.00
合 计	292,938,418.89	6,609,613.96	2.26

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

(3) 本期坏账准备的变动情况

类 别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2022 年 12 月 31 日
		计提	收回或转 回	转销或核 销	
预期信用损失	6,609,613.96	5,761,149.02	-	-	12,370,762.98
合 计	6,609,613.96	5,761,149.02	-	-	12,370,762.98

(4) 本期无实际核销的应收账款情况。

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	余额	占应收账款余额 的比例 (%)	坏账准备余额
温州城建集团股份有限公司	140,452,185.90	48.83	4,743,229.71
温州瓯海展新建设有限公司	33,833,133.84	11.76	1,040,551.76
四川冠铸建筑工程有限公司	13,507,646.02	4.70	119,980.56
中交一航局第二工程有限公司	11,230,170.75	3.90	294,990.01
展宇建设集团有限公司瓯海分公司	8,221,230.00	2.86	643,442.50
合 计	207,244,366.51	72.05	6,842,194.55

(6) 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款。

## 2. 其他应收款

(1) 分类列示

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息	-	-
应收股利	-	-
其他应收款	17,844,877.49	16,780,139.33
合 计	17,844,877.49	16,780,139.33

## (2) 其他应收款

## ①按账龄披露

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
6 个月以内	40,669.47	629,641.73
6 个月至 1 年	2,567,239.44	72,914.11
1 至 2 年	0.00	16,027,248.14
2 至 3 年	15,219,609.54	16,601.06
3 至 4 年	16,601.06	53,400.00
4 至 5 年	7,900.00	-
5 年以上	150,000.00	150,000.00
合 计	18,002,019.51	16,949,805.04
减：坏账准备	157,142.02	169,665.71
合 计	17,844,877.49	16,780,139.33

## ②按款项性质分类情况

款项性质	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
往来款	17,739,609.54	16,043,849.20
保证金及押金	157,900.00	679,860.00
其他	104,509.97	226,095.84
合 计	18,002,019.51	16,949,805.04
减：坏账准备	157,142.02	169,665.71
合 计	17,844,877.49	16,780,139.33

## ③按坏账计提方法分类披露

A. 截至 2022 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶 段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	18,002,019.51	157,142.02	17,844,877.49

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	18,002,019.51	157,142.02	17,844,877.49

2022 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备					--
按组合计提坏账准备	18,002,019.51	0.87	157,142.02	17,844,877.49	--
1. 组合 1	17,739,609.54	-	-	17,739,609.54	--
2. 组合 2	262,409.97	59.88	157,142.02	105,267.95	--
合计	18,002,019.51	0.87	157,142.02	17,844,877.49	--

截至 2022 年 12 月 31 日，无处于第二阶段和第三阶段的其他应收款。

2022 年 12 月 31 日按组合 2 计提的坏账准备的其他应收款

账龄	2022 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	40,669.47	-	-
6 个月至 1 年	63,840.50	3,192.02	5.00
4 至 5 年	7,900.00	3,950.00	50.00
5 年以上	150,000.00	150,000.00	100.00
合计	262,409.97	157,142.02	59.88

B. 截至 2021 年 12 月 31 日的坏账准备按三阶段模型计提如下：

阶段	账面余额	坏账准备	账面价值
第一阶段	16,949,805.04	169,665.71	16,780,139.33
第二阶段	-	-	-
第三阶段	-	-	-
合计	16,949,805.04	169,665.71	16,780,139.33

2021 年 12 月 31 日，处于第一阶段的坏账准备：

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
----	------	----------	------	------	----

类别	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面价值	理由
按单项计提坏账准备	-	-	-	-	--
按组合计提坏账准备	16,949,805.04	1.00	169,665.71	16,780,139.33	--
1. 组合 1	16,043,849.20	-	-	16,043,849.20	--
2. 组合 2	905,955.84	18.73	169,665.71	736,290.13	--
合计	16,949,805.04	1.00	169,665.71	16,780,139.33	--

截至 2021 年 12 月 31 日，无处于第二阶段和第三阶段的其他应收款。

2021 年 12 月 31 日按组合 2 计提的坏账准备的其他应收款

账龄	2021 年 12 月 31 日		
	其他应收款	坏账准备	计提比例 (%)
6 个月以内	629,641.73	-	-
6 个月至 1 年	72,914.11	3,645.71	5.00
4 至 5 年	53,400.00	16,020.00	30.00
5 年以上	150,000.00	150,000.00	100.00
合计	905,955.84	169,665.71	18.73

本期坏账准备计提金额的依据：

按组合计提坏账准备的确认标准及说明见附注三、9。

④坏账准备的变动情况

类别	2021 年 12 月 31 日	本期变动金额			2021 年 12 月 31 日
		计提	收回或转回	转销或核销	
预期信用损失	169,665.71	-	12,523.69	-	157,142.02
合计	169,665.71	-	12,523.69	-	157,142.02

⑤本期无实际核销的应收账款情况。

⑥按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位名称	款项的性质	2022 年 12 月 31 日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
创新住宅	往来款	16,754,609.54	6 个月-1 年、	93.07	-

单位名称	款项的性质	2022 年 12 月 31 日余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例 (%)	坏账准备
			1-2 年		
温州胜豪	往来款	985,000.00	6 个月-1 年、1-2 年	5.47	-
温州市瓯海区物产有限公司	土地押金	150,000.00	5 年以上	0.83	150,000.00
温州市瓯海区人民法院诉讼费	其他	95,646.00	6 个月以内、6 个月-1 年	0.53	3,192.03
温州市蒲鞋市顺安办公用品店	其他	7,900.00	4-5 年	0.04	3,950.00
合计		17,993,155.54		99.95	157,142.03

⑦报告期内无涉及政府补助的其他应收款。

⑧报告期内无因金融资产转移而终止确认的其他应收款。

⑨报告期内无转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额。

### 3. 长期股权投资

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	47,851,054.00	-	47,851,054.00	10,200,000.00	-	10,200,000.00
合计	47,851,054.00	-	47,851,054.00	10,200,000.00	-	10,200,000.00

#### (1) 对子公司投资

被投资单位	2021 年 12 月 31 日	本期增加	本期减少	2022 年 12 月 31 日	本期计提减值准备	2022 年 12 月 31 日减值准备余额
温州胜豪	10,200,000.00	29,951,054.00	-	40,151,054.00	-	-
创新实业	-	7,700,000.00	-	7,700,000.00	-	-
合计	10,200,000.00	37,651,054.00	-	47,851,054.00	-	-

### 4. 营业收入和营业成本

项目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	256,697,883.62	206,050,001.67	397,549,013.66	327,627,049.77

项 目	2022 年度		2021 年度	
	收入	成本	收入	成本
其他业务	542,201.83	-	772,152.00	-
合 计	257,240,085.45	206,050,001.67	398,321,165.66	327,627,049.77

## 十五、补充资料

### 1. 当期非经常性损益明细表

项 目	2022 年度	2021 年度	说明
非流动资产处置损益	-285,630.75	-240,237.95	-
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	1,347,597.50	3,408,958.72	-
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-58,890.96	-2,425,860.52	-
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-	156,684.10	-
非经常性损益总额	1,003,075.79	899,544.35	-
减：非经常性损益的所得税影响数	150,461.37	134,931.65	-
非经常性损益净额	852,614.42	764,612.70	-
减：归属于少数股东的非经常性损益净额	-	119,096.27	-
归属于公司普通股股东的非经常性损益净额	852,614.42	645,516.43	-

### 2. 净资产收益率及每股收益

#### ①2022 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	9.00	0.18	/
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	8.55	0.17	/

#### ②2021 年度

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益



报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	22.71	0.42	/
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	22.29	0.41	/

公司名称：温州创新新材料股份有限公司

日期：2023 年 4 月 21 日

附：

### 第十一节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会秘书办公室