

申万宏源证券承销保荐有限责任公司
关于青岛华仁物业股份有限公司
2022 年度募集资金存放与使用情况的核查报告

根据《公司法》、《证券法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》、《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》、《挂牌公司股票发行常见问题解答（三）—募集资金管理、认购协议中特殊条款、特殊类型挂牌公司融资》等业务规则的规定，申万宏源证券承销保荐有限责任公司（以下简称“申万宏源承销保荐”或“主办券商”）作为青岛华仁物业股份有限公司（以下简称“华仁物业”或“公司”）的主办券商，对华仁物业 2022 年度募集资金的存放与使用情况进行了专项核查。

一、募集资金核查具体情况

（一）股票发行基本情况

2016 年 6 月 28 日公司召开第一届董事会第十一次会议，审议通过《关于青岛华仁物业股份有限公司 2016 年第一次股票发行方案的议案》，该议案于 2016 年第二次临时股东大会审议通过；2016 年 8 月 31 日公司召开第一届董事会第十五次会议，审议通过《关于修订〈青岛华仁物业股份有限公司 2016 年第一次股票发行方案〉的议案》，该议案于 2016 年第五次临时股东大会审议通过。经全国中小企业股份转让系统《关于青岛华仁物业股份有限公司股票发行股份登记的函》（股转系统函[2016]8521 号）确认，公司发行 5,000,000 股。此次股票发行价格为人民币 2.10 元/股，募集资金总额为人民币 10,500,000.00 元。募集资金到位情况业经中天运会计师事务所

(特殊普通合伙)于2016年9月21日出具的中天运[2016]验字第90073号验资报告审验。

2017年11月24日公司召开第二届董事会第三次会议，审议通过《2017年第一次股票发行方案》，该议案于2017年第六次临时股东大会审议通过。经全国中小企业股份转让系统《关于青岛华仁物业股份有限公司股票发行股份登记的函》(股转系统函[2018]549号)确认，公司发行6,250,000股。此次股票发行价格为人民币3.83元/股，募集资金总额为人民币23,937,500.00元。募集资金到位情况业经中天运会计师事务所(特殊普通合伙)于2018年1月22日出具的中天运[2018]验字第90005号验资报告审验。

(二) 募集资金管理情况

为规范公司募集资金管理，提高募集资金的使用效率，根据相关规定要求，公司制定了《募集资金管理制度》，对募集资金实行专户存储管理。

针对公司2016年第一次股票发行，公司与申万宏源证券有限公司、中国建设银行股份有限公司(下称“建设银行”)签订了《募集资金三方监管协议》(以下简称“《三方监管协议》”)。三方监管协议符合《挂牌公司股票发行常见问题解答(三)——募集资金管理、认购协议中特殊条款、特殊类型挂牌公司融资》和《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》等业务规则的规定。

针对公司2017年第一次股票发行，公司与申万宏源证券有限公司、青岛银行股份有限公司(下称“青岛银行”)签订了《募集资金三方监管协议》(以下简称“《三方监管协议》”)。《三方监管协议》符合《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》及其他

相关规定。根据全国股转公司于 2020 年 9 月 4 日出具的《关于同意申万宏源证券承销保荐有限责任公司作为全国中小企业股份转让系统主办券商从事推荐业务的公告》，申万宏源承销保荐承继申万宏源在全国股转系统从事推荐业务。

公司使用募集资金账户 802250200520555 扣缴税款，因账户余额不足支付税款，且变更扣缴账户时间不足，为避免未按期缴纳税款面临税务处罚，公司于 2022 年 1 月 14 日在扣缴税款前向该募集资金专户转入 2,000,000.00 元，扣缴税款后将账户余额 1,776,225.48 元转出。华仁物业违反了《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》、《挂牌公司股票发行常见问题解答（三）——募集资金管理、认购协议中特殊条款、特殊类型挂牌公司融资》等业务规则的募集资金专户管理的规定。

（三）募集资金专户存储情况

截至 2022 年 12 月 31 日，公司募集资金专户存放情况如下：

开户银行	银行账号	募集金额（元）	余额（元）
青岛银行东海西路第一支行	802250200520555	23,937,500.00	0.00
中国建设银行股份有限公司青岛市南支行	37150198610600000228	10,500,000.00	28,766.40
合计		34,437,500.00	28,766.40

公司账户 802250200520555 募集资金已使用完毕，于 2022 年 10 月 20 日销户。

（四）募集资金使用情况

1、2022 年度募集资金使用情况

截至 2022 年 12 月 31 日，募集资金使用用途和金额如下表所示：

项目	金额（元）	
募集资金总额	34,437,500.00	
发行费用	0.00	
募集资金净额	34,437,500.00	
加：利息收入扣除手续费	40,834.50	
加：理财产品收益	3,804,773.98	
加：归还分红款①	16,510,000.00	
加：自有资金转入②	2,000,000.00	
具体用途	累计使用金额	其中：2022年度
补充流动资金	38,356,311.46	1,715,780.27
支付分红款①	16,408,030.62	0
使用自有资金支付税款②	223,774.52	223,774.52
支付税款后转出自有资金②	1,776,225.48	1,776,225.48
截至2022年12月31日募集资金余额	28,766.40	

注：①具体情况详见“一、募集资金核查具体情况”之“（四）募集资金使用情况”之“2、募集资金使用的其他情况”之“（2）募集资金使用处罚情况”；②具体情况详见“一、募集资金核查具体情况”之“（二）募集资金管理情况”。

经核查，公司未提前使用募集资金。

2、募集资金使用的其他情况

（1）2022年度闲置募集资金现金管理情况

公司2022年4月18日召开的2021年年度股东大会审议通过《关于使用闲置募集资金购买保本型理财产品的议案》，根据该议案，同意在不影响2016年第一次股票发行募集资金和2017年第一次股票发行募集资金的正常使用及有效控制风险的前提下，使用金额不超过3,443.75万元的闲置募集资金购买银行发售的安全性高、流动性好的保本型短期理财产品。期限自相关股东大会审议通过之日起不超过12个月，在上述额度内，资金可以滚动使用。

（2）募集资金使用处罚情况

2021年上半年度，华仁物业使用募集资金派发了2020年度权益分派的现金红利，公司募集资金未用于公司主营业务及相关业务

领域，违反了《全国中小企业股份转让系统股票定向发行规则》第十九条和第二十一条的规定，构成公司治理及募集资金使用违规。针对上述违规行为，全国股转公司出具了《关于对青岛华仁物业股份有限公司及相关责任主体采取口头警示的送达通知》（公司一部监管【2022】007号），对公司及相关责任人采取口头警示的自律监管措施。

（五）募集资金用途变更情况

公司 2016 年第一次股票发行募集资金和 2017 年第一次股票发行募集资金于 2019 年度发生募集资金用途变更，具体情况如下：

根据公司股票发行方案：募集资金主要用于企业并购。由于公司应收账款增加，现金流紧张，为确保公司持续经营，提高募集资金使用效率，拟将公司 2016 年第一次股票发行募集资金 1,050 万元和 2017 年第一次股票发行募集资金 2,393.75 万元用途变更为补充流动资金。

公司第二届董事会第九次会议已经审议通过《关于变更募集资金使用用途的议案》，同时根据募集资金管理制度相关规定，公司监事会对公司《关于变更募集资金使用用途的议案》进行了审核，审核意见如下：

1、《关于变更募集资金使用用途的议案》的审议程序符合法律、法规、公司章程和公司内部管理制度的各项规定。

2、同意对 2016 年第一次股票发行募集资金 1,050 万元和 2017 年第一次股票发行募集资金 2,393.75 万元的使用用途进行变更，拟用不超过 3,443.75 万元的闲置募集资金补充公司经营现金流。

2019 年 6 月 26 日，2019 年度第一次临时股东大会审议通过《关于变更募集资金使用用途的议案》。

二、专项核查意见

经核查，主办券商认为：公司已经按照规定建立并披露募集资金管理的内部控制制度、设立募集资金专项账户，截至 2022 年 12 月 31 日，公司已经使用募集资金 38,356,311.46 元，剩余 28,766.40 元，2022 年度公司存在违反募集资金专户管理的情形，未发现公司存在使用募集资金违规的情形。

申万宏源证券承销保荐有限责任公司
2023 年 4 月 21 日

