

**中国高科**

CHINA HI-TECH GROUP

# 中国高科集团股份有限公司

## 2022 年年度报告摘要



## 第一节 重要提示

- 1、本年度报告摘要来自年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 [www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn) 网站仔细阅读年度报告全文。
- 2、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 3、公司全体董事出席董事会会议。
- 4、利安达会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。
- 5、**董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案**  
拟定 2022 年度利润分配预案为：不进行利润分配，也不进行公积金转增股本或其他形式的分配。此预案尚需提交公司 2022 年度股东大会审议。

## 第二节 公司基本情况

### 一、公司简介

| 公司股票简况 |         |      |        |         |
|--------|---------|------|--------|---------|
| 股票种类   | 股票上市交易所 | 股票简称 | 股票代码   | 变更前股票简称 |
| A股     | 上海证券交易所 | 中国高科 | 600730 | 无       |

| 联系人和联系方式 | 董事会秘书                     |
|----------|---------------------------|
| 姓名       | 朱怡然                       |
| 办公地址     | 北京市海淀区成府路298号8层           |
| 电话       | 010-82524234              |
| 电子信箱     | hi-tech@china-hi-tech.com |

### 二、报告期公司主要业务简介

报告期内，公司的主营业务包括教育及不动产运营业务。

#### 1、教育业务

公司开展的教育业务包括医学领域在线职业教育业务和高等教育产教融合业务。

##### 1) 医学领域在线教育业务

公司控股子公司英腾教育主要从事医学在线教育业务，以医学教育领域的职业考试培训业务为主，辅以急救技能智能科普教育以及延伸品类的职业资格考证创新培训产品，运用 AI 技术赋能医学教育，综合提供包括资格考证、职称晋升、技能培训、继续教育、学历提升、教育装备在内的学习云平台整体解决方案。目前，英腾教育在医学职业在线教育领域，尤其是医学中、高级职称培训的细分市场处于行业领先地位，市场占有率较高，具有较强的市场竞争力。

##### ① 考试宝典

考试宝典是英腾教育的核心产品，是面向 C 端个人用户的医学教育学习云平台。

考试宝典的产品形式包括手机端 APP、PC 端应用程序及在线网站平台，所提供的在线考试培训服务涵盖医学执业、医学职称、医学三基、医师规培、继续教育、医学升学等领域。产品秉承“AI 让医学考试更简单”的服务宗旨，深入培训、课程、AI 题库等领域，搭建从试题辅学到高水平讲授教学的完整知识体系，提供题库、录播课、直播课、经典案例剖析等在线教育内容，形成

拥有“数据+计算”核心能力的专业、高效、便捷在线医学教育平台。同时，考试宝典通过提供学习督导和个性学习答疑，实现定制化、交互化、智能化的一站式终身学习服务，帮助考生直击考点、掌握考点，为全国千万医护人员考试赋能。

考试宝典拥有完整丰富的产品线，覆盖培训、课程、AI 题库等领域，涵盖医学高级职称 217 个科目、中级职称 93 个科目、初级职称 26 个科目，同时包括职业资格类、卫生系统招聘、住院规培、医护定期考核等 1,800 多个科目，覆盖医学终身教育学习全部内容。该产品为医学领域备考、医学职称应试群体提供从基础到进阶、紧扣重点难点的全周期备考服务。

## ② 刷题神器

刷题神器“刷题神器”是英腾教育 ToC 业务的创新型产品，是英腾教育基于 C 端题库类产品的经验及技术优势，以智能题库为核心，横向拓展全品类职业资格考试的 UGC+社区化试题创作分享平台。该产品围绕职业考培，聚合海量题库资源与精品课程，涵盖医学、财会经济、建筑工程、各类职业资格考证自学考试等领域。该产品具有 AI 组卷考试、AI 考试防作弊、题库智能录入、主观题型自动判分、AI 刷题学习、考生考题多维分析、试题共创分享平台等功能，高效率为客户提供一站式学习备考、刷题解决方案，目前注册用户已达 350 余万。

## ③ 医考拉卫生人才教育培训云平台

医考拉卫生人才教育培训云平台是英腾教育 ToB 成长型业务。英腾教育通过学习云、考核云、管理云三大云平台的有机结合，为医务人员、医院、医疗卫生管理机构提供在线学习、考试组织、考培管理于一体的智能化解决方案。

该平台秉持“医院智慧教育全程服务专家”的服务宗旨，使医务人员通过 PC 端及移动端所搭载医学类 AI 题库、培训课件、教学视频、电子书等实现在线学习。该平台亦建立了系统的医务人员考核体系，使医疗机构能够实时掌握从业人员培训、考核情况，帮助医疗机构加快智慧医院建设及“互联网+卫生教育”进程的推进。同时，卫健委等医疗卫生管理机构可通过此平台所收集的数据，掌握各卫生医疗机构的考试组织情况及其医务人员的三基考核、住院医师规培考核等情况，以便更为科学地制定考培方案、开展教育培训工作。

## ④ 急救科普教育业务

急救科普教育业务是英腾教育的一项创新型业务，致力于运用 AI 技术、智能硬件、大数据、云计算等新兴技术，升级急救技能教育模式，提供可视化、智能化的实操硬件设备。英腾教育围绕心肺复苏和海姆立克急救法建设了 AI 急救科普教育云平台，提供“智能教具+培训授证+教育管理数据服务”智慧急救科普解决方案，旨在提高全民急救知识、实训技能普及率。英腾教育提供的心肺复苏 AI 科普机器人、海姆立克 AI 科普机器人、应急安全 AI 科普学习机、智能创伤救护实训台、智能心肺复苏训练机等产品，可结合传感技术精准捕捉受训者使用过程中的急救技能操作

情况，已取得专利授权 6 项、商标 1 个、软件著作权 8 项、视频作品 63 项、RoHS 检测环保认证 1 项。

## 2) 高等教育产教融合业务

公司基于产业端到教育端的 OBE (Outcome based Education) 人才培养闭环模型，遵循工程教育认证标准，深度融合行业技术资源，搭建高校端到企业端的人才培养桥梁，与高校和高等职业教育机构以产业学院共建、专业共建、产业实训基地建设、赋能实训等形式开展产教融合深度合作，全方位打造行业“产学研”合作新标杆，促进校企协同育人的发展。

公司基于产业端用人需求，对产业岗位方向、技能要求等内容进行多维度分析、归纳和总结，建立与产业需求相匹配的人才培养标准体系，将产业前沿技术体系、业务模型、项目案例等转换为教学资源，并与院校的人才培养方案、教学大纲相结合，开发成为适配性高的教学产品输送到院校教学端，为高校提供高质量的教学资源与服务。此外，公司秉承产品思维，自主研发贴近产业发展前沿、适合高校专业建设的教育综合解决方案产品，以“基于知识图谱构建的知识库”为核心研发了中国高科智慧教学实验平台，有效推动产教融合生态的搭建。

在学科建设方面，公司聚焦人才缺口较大的新兴领域，以信息技术领域学科为切入点，开展人工智能+、大数据+、信息安全、物联网、全媒体等专业，同时开发信创课程体系，推出信创+人工智能、信创+大数据、信创+信息安全等特色专业方向。

目前，公司已与数十所院校达成了产教融合业务合作，合作院校层次涵盖双一流院校、双万院校、应用型本科以及高职高专，合作院校学历层次涵盖硕士、本科及专科，并已在多地建立中国高科产业学院及卓越人才培养基地。

## 2、不动产运营业务

公司不动产运营业务涵盖自有物业租赁和物业管理业务。

公司经营上海方正大厦 9、10 层及上海招商局广场 16、17 层房产的出租业务。公司全资子公司深圳市高科实业有限公司经营深圳高科南山大厦及深圳航都大厦部分楼层的出租及物业管理业务。深圳高科南山大厦位于前海深港现代服务业合作区内。近年来，上述不动产出租率稳定、运行良好。

此外，公司积极探索传统不动产运营业务的模式优化，持续推进将深圳高科南山大厦纳入深圳市南山区城市更新和土地整备十四五规划及深圳城市更新计划项目。

### 三、公司主要会计数据和财务指标

#### a) 近3年的主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

|                                 | 2022年            | 2021年            | 本年比上年<br>增减(%) | 2020年            |
|---------------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
| 总资产                             | 2,123,188,791.04 | 2,223,581,029.04 | -4.51          | 2,298,289,270.38 |
| 归属于上市公司股东的净资产                   | 1,765,117,143.84 | 1,856,418,432.13 | -4.92          | 1,906,907,055.79 |
| 营业收入                            | 123,062,921.17   | 104,235,146.88   | 18.06          | 102,997,163.67   |
| 扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入 | 122,213,784.99   | 103,802,873.89   | 17.74          | 102,985,400.23   |
| 归属于上市公司股东的净利润                   | -86,510,568.48   | 13,979,493.07    | -718.84        | 18,619,117.98    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润          | -116,190,031.97  | -39,810,257.27   | 不适用            | -8,640,243.07    |
| 经营活动产生的现金流量净额                   | -43,214,567.09   | 226,441,761.43   | -119.08        | -222,565,165.97  |
| 加权平均净资产收益率(%)                   | -4.78            | 0.73             | 减少5.51个百分点     | 0.98             |
| 基本每股收益(元/股)                     | -0.147           | 0.024            | -712.50        | 0.032            |
| 稀释每股收益(元/股)                     | -0.147           | 0.024            | -712.50        | 0.032            |

#### b) 报告期分季度的主要会计数据

单位：元 币种：人民币

|                         | 第一季度<br>(1-3月份) | 第二季度<br>(4-6月份) | 第三季度<br>(7-9月份) | 第四季度<br>(10-12月份) |
|-------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|
| 营业收入                    | 27,627,289.56   | 31,907,566.47   | 42,499,373.10   | 21,028,692.04     |
| 归属于上市公司股东的净利润           | 1,085,008.70    | 4,690,171.98    | 2,771,836.40    | -95,057,585.56    |
| 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润 | -2,383,841.99   | -4,152,218.73   | -4,562,495.01   | -105,091,476.24   |

|               |                |            |                |                |
|---------------|----------------|------------|----------------|----------------|
| 经营活动产生的现金流量净额 | -19,042,649.07 | -92,672.67 | -10,232,067.45 | -13,847,177.90 |
|---------------|----------------|------------|----------------|----------------|

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

#### 四、股东情况

a) 报告期末及年报披露前一个月末的普通股股东总数、表决权恢复的优先股股东总数和持有特别表决权股份的股东总数及前 10 名股东情况

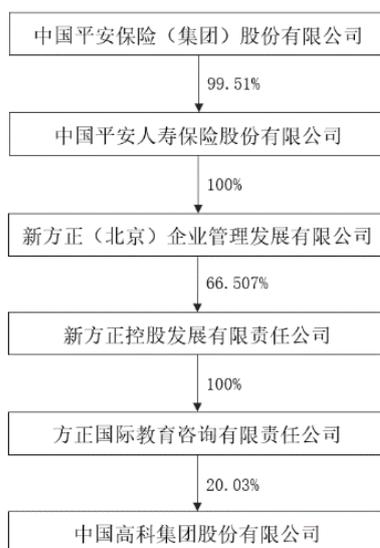
单位：股

| 截至报告期末普通股股东总数（户）             |             |             |           |                          | 49,895         |    |                     |
|------------------------------|-------------|-------------|-----------|--------------------------|----------------|----|---------------------|
| 年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数（户）      |             |             |           |                          | 50,288         |    |                     |
| 截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数（户）       |             |             |           |                          | 0              |    |                     |
| 年度报告披露日前上一月末表决权恢复的优先股股东总数（户） |             |             |           |                          | 0              |    |                     |
| 前 10 名股东持股情况                 |             |             |           |                          |                |    |                     |
| 股东名称<br>（全称）                 | 报告期内增减      | 期末持股数量      | 比例<br>（%） | 持有有限<br>售条件<br>的股份<br>数量 | 质押、标记或冻<br>结情况 |    | 股东<br>性质            |
|                              |             |             |           |                          | 股份<br>状态       | 数量 |                     |
| 方正国际教育咨<br>询有限责任公司           | 117,482,984 | 117,482,984 | 20.03     | 0                        | 无              | 0  | 境内<br>非国<br>有法<br>人 |
| 高文仁                          | 2,517,801   | 8,178,303   | 1.39      | 0                        | 未知             | 0  | 境内<br>自然<br>人       |
| 林文阳                          | 2,214,878   | 4,669,678   | 0.8       | 0                        | 未知             | 0  | 境内<br>自然<br>人       |
| 高远雄                          | 3,325,713   | 4,347,413   | 0.74      | 0                        | 未知             | 0  | 境内<br>自然<br>人       |
| 付琨晶                          | 4,089,600   | 4,089,600   | 0.7       | 0                        | 未知             | 0  | 境内<br>自然<br>人       |
| 赵颖                           | 194,100     | 3,195,300   | 0.54      | 0                        | 未知             | 0  | 境内<br>自然<br>人       |
| 兰涛                           | 0           | 2,950,130   | 0.5       | 0                        | 无              | 0  | 境内                  |

|                     |   |           |      |   |    |   |       |
|---------------------|---|-----------|------|---|----|---|-------|
|                     |   |           |      |   |    |   | 自然人   |
| 望微                  | 49,400  | 2,288,800 | 0.39 | 0 | 未知 | 0 | 境内自然人 |
| 张文雄                 | 30,500  | 2,230,500 | 0.38 | 0 | 未知 | 0 | 境内自然人 |
| 华东政法大学              | 0   | 1,980,040 | 0.34 | 0 | 未知 | 0 | 国有法人  |
| 上述股东关联关系或一致行动的说明    | 前十名股东中，方正国际教育咨询有限责任公司为公司控股股东，与公司前十名其他股东之间不存在关联关系，也不存在《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人情况。公司未知前十名其他股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人情况。 |           |      |   |    |   |       |
| 表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明 | 无   |           |      |   |    |   |       |

b) 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



c) 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用

d) 报告期末公司优先股股东总数及前10名股东情况

适用 不适用

五、 公司债券情况

适用 不适用

### 第三节 重要事项

1、公司应当根据重要性原则，披露报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项。

2020年2月，北京市第一中级人民法院（简称“北京一中院”）依法裁定对北大方正集团有限公司（简称“方正集团”）进行重整。2021年7月，北大方正集团有限公司管理人收到北京一中院送达的《民事裁定书》，裁定批准方正集团等五家公司的重整计划，并终止重整程序。根据生效的重整计划，方正集团持有的公司117,482,984股股份（占公司总股本的20.03%）将全部转入新设立的“新方正集团或其下属新设业务平台”，公司控股股东拟变更为“新方正集团或其下属新设业务平台”。

2021年10月，新方正控股发展有限责任公司（即“新方正集团”）和方正国际教育咨询有限责任公司（简称“方正国际教育”）设立完成。根据重整计划，方正国际教育将用于承接包括中国高科在内的相关资产，后续股权过户后方正国际教育的控股股东将变更为新方正集团，新方正集团将持有方正国际教育100%股权。

2022年6月，北京一中院依法裁定批准延长方正集团等五家公司重整计划执行期限至2022年12月28日。

2022年9月，方正集团所持有的公司117,482,984股股份已划转至方正国际教育，公司直接控股股东由方正集团变更为方正国际教育，方正集团持有方正国际教育100%股权，公司实际控制人未发生变更。

2022年12月20日，方正集团等五家公司持有的新方正集团股权已变更登记至投资人中国平安人寿保险股份有限公司（简称“平安人寿”）指定主体新方正（北京）企业管理发展有限公司及投资人珠海华发集团有限公司（代表珠海国资）指定主体珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）；方正集团持有的方正国际教育100%股权已变更登记至新方正集团。

截至本报告披露日，新方正集团的股权结构为：新方正（北京）企业管理发展有限公司持股66.507%，珠海焕新方正投资合伙企业（有限合伙）持股28.503%，债权人持股平台珠海市方正一号企业管理合伙企业（有限合伙）持股1.63%，债权人持股平台珠海市方正二号企业管理合伙企业（有限合伙）持股3.36%；新方正集团持有方正国际教育100%股权，成为公司间接控股股东，平安人寿的全资子公司新方正（北京）企业管理发展有限公司持有新方正集团66.507%股权，中国平安保险（集团）股份有限公司（简称“中国平安”）为平安人寿的控股股东，平安人寿及中国平安通过新方正集团间接控制公司。根据公开披露的《中国平安保险（集团）股份有限公司2022

年年度报告》，因间接控制公司的中国平安无控股股东、无实际控制人，公司的实际控制人变更为无实际控制人。

具体情况详见公司通过上海证券交易所网站及指定媒体披露的相关信息。

2、公司年度报告披露后存在退市风险警示或终止上市情形的，应当披露导致退市风险警示或终止上市情形的原因。

适用 不适用