

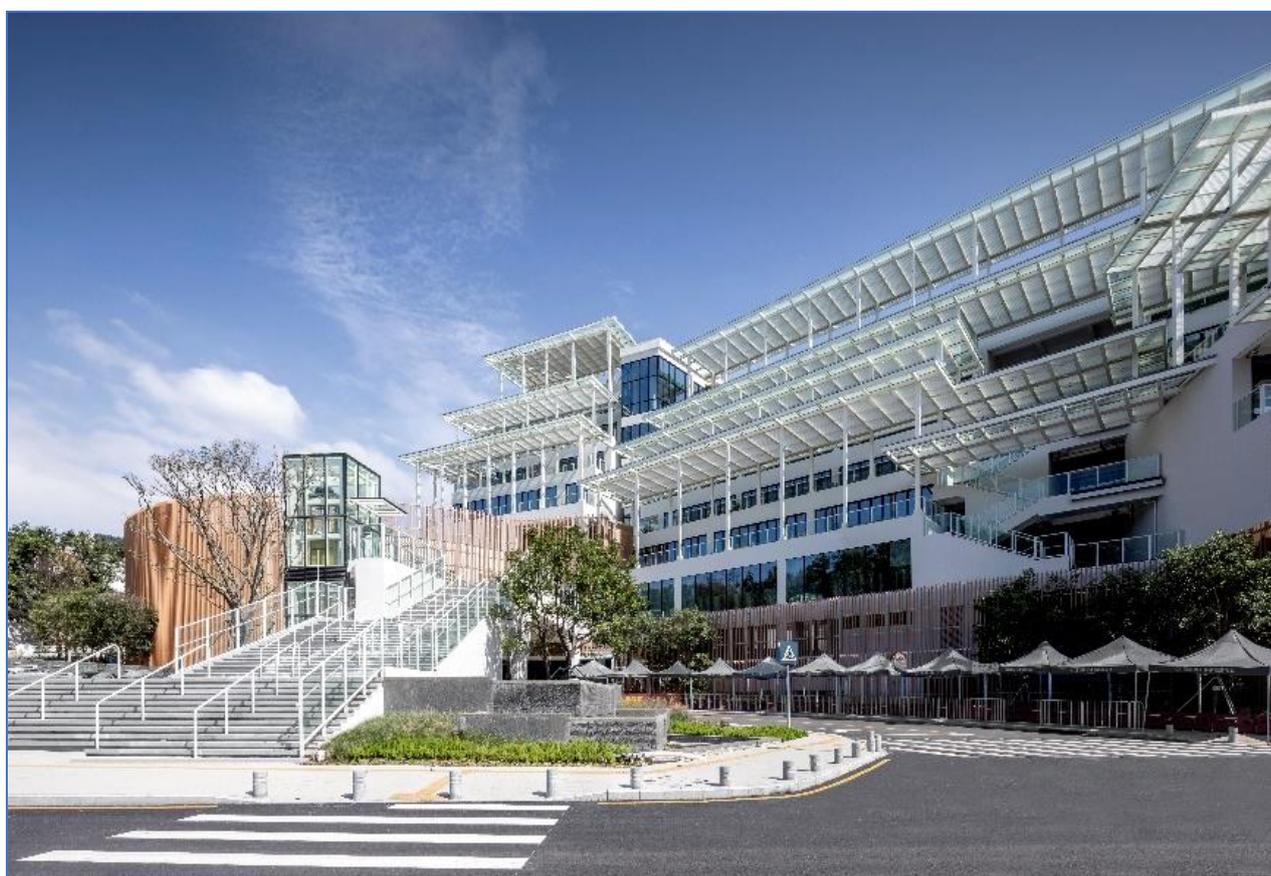


壹创国际

NEEQ:839120

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co.,Ltd



年度报告摘要

2022

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人严定刚、主管会计工作负责人袁珍及会计机构负责人袁珍保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 董事郭永平先生因身体原因未能出席董事会，但已知悉会议议案事项并委托董事刘丽梅女士代为投票表决。

1.4 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	单诗柔
电话	0755-82795716
传真	0755-82795811
电子邮箱	yczq@szycgj.cn
公司网址	<a href="http://www.szycgj.cn">www.szycgj.cn</a>
联系地址	深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202(二楼东侧)
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	证券发展部

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	250,005,318.79	213,207,542.83	17.26%
归属于挂牌公司股东的净资产	142,849,875.76	130,393,642.14	9.55%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	3.58	3.27	9.48%
资产负债率%（母公司）	42.63%	38.98%	-
资产负债率%（合并）	43.03%	39.01%	-

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	215,146,104.16	228,329,625.29	-5.77%
归属于挂牌公司股东的净利润	12,456,233.62	-14,696,335.25	184.76%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	864,253.06	-10,777,665.52	-108.02%
经营活动产生的现金流量净额	14,767,360.91	-21,216,889.22	169.60%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.12%	-11.11%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	0.63%	-8.15%	-
基本每股收益（元/股）	0.31	-0.38	181.58%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	2,220,500	5.56%	25,897,020	28,117,520	70.42%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	2,790,000	2,790,000	6.99%
	董事、监事、高管	0	0.00%	104,625	104,625	0.26%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	37,706,875	94.44%	-25,897,020	11,809,855	29.58%
	其中：控股股东、实际控制人	11,160,000	27.95%	-2,790,000	8,370,000	20.96%
	董事、监事、高管	418,500	1.05%	-104,625	313,875	0.79%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		39,927,375.00	-	0	39,927,375.00	-
普通股股东人数		69				

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	前海添富	11,593,900	0	11,593,900	29.0375%	1,672,780	9,921,120
2	严定刚	11,160,000	0	11,160,000	27.9507%	8,370,000	2,790,000

3	天健地产	7,275,475	0	7,275,475	18.2218%	0	7,275,475
4	深圳添贵	3,550,000	0	3,550,000	8.8911%	0	3,550,000
5	前海壹汇	3,258,000	0	3,258,000	8.1598%	1,303,200	1,954,800
6	黄斌	1,268,600	0	1,268,600	3.1773%	0	1,268,600
7	严若海	751,500	0	751,500	1.8822%	150,000	601,500
8	严月宏	151,000	0	151,000	0.3782%	0	151,000
9	赵雪	150,000	0	150,000	0.3757%	0	150,000
10	苏清波	150,000	0	150,000	0.3757%	112,500	37,500
合计		39,308,475	0	39,308,475	98.45%	11,608,480	27,699,995

普通股前十名股东间相互关系说明：

前海添富为严定刚实际控制的合伙企业；深圳添贵为严定刚实际控制的合伙企业；前海壹汇为严定刚实际控制的合伙企业；严定刚与严月宏为姐弟关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2022年6月17日壹创国际与光明建工签订《深圳市坤禾工程设计有限公司增资认购合同》，约定光明建工拟以总价人民币4,610,816.00元认购坤禾设计新增注册资本人民币1,040,816.00元，壹创国际同意放弃坤禾设计本次增资的优先认购权。认购完成后，光明建工持有坤禾设计51%的股权，壹创国际持有坤禾设计49%的股权。上述增资已于2022年6月完成，坤禾设计股权变更已于2022年7月1日完成，自2022年7月1日起，壹创国际不再将坤禾设计纳入合并范围。

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用