



乔盈股份

NEEQ: 837927

上海乔盈酒店管理股份有限公司

年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人高建荣、主管会计工作负责人邹妍及会计机构负责人邹妍保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 天衡会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	夏威夷
电话	021-52679588
传真	021-52679559
电子邮箱	<a href="mailto:hawaii.xia@tlhotelsgroup.com">hawaii.xia@tlhotelsgroup.com</a>
公司网址	<a href="http://www.J-HM.com">www.J-HM.com</a>
联系地址	上海市长宁区淮海西路 666 号中山万博广场 23 楼
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	41,772,073.77	43,333,779.68	-3.60%
归属于挂牌公司股东的净资产	21,305,530.51	24,277,317.08	-12.24%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.42	1.62	-12.24%
资产负债率%（母公司）	49.00%	43.98%	-
资产负债率%（合并）	-	-	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	12,302,340.81	17,034,571.80	-27.78%
归属于挂牌公司股东的净利润	-2,971,786.57	604,131.31	-591.91%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,194,103.56	3,288,066.61	-197.14%
经营活动产生的现金流量净额	-116,773.84	1,129,082.19	-110.34%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-13.04%	2.67%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.01%	14.51%	-
基本每股收益（元/股）	-0.1981	0.0426	-565.02%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	6,666,666	44.44%	0	6,666,666	44.44%	
	其中：控股股东、实际控制人	6,666,666	44.44%	0	6,666,666	44.44%	
	董事、监事、高管						
	核心员工						
有限售条件股份	有限售股份总数	8,333,334	55.56%	0	8,333,334	55.56%	
	其中：控股股东、实际控制人	3,333,334	22.22%	0	3,333,334	22.22%	
	董事、监事、高管						
	核心员工						
总股本		15,000,000	-	0	15,000,000	-	
普通股股东人数							3

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	中茵控股有限公司	7,600,000	0	7,600,000	50.67%	2,533,334	5,066,666
2	温州多弗酒店集团有限公司	5,000,000	0	5,000,000	33.33%	5,000,000	0
3	西藏中荣投资有限公司	2,400,000	0	2,400,000	16%	800,000	1,600,000
合计		15,000,000	0	15,000,000	100%	8,333,334	6,666,666

普通股前十名股东间相互关系说明：

中茵控股与西藏中荣均为中茵集团的控股子公司，系同一控制人控制的子公司。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

##### (1) 重要会计政策变更

##### ①执行企业会计准则解释第 15 号导致的会计政策变更

财政部于 2021 年 12 月发布《企业会计准则解释第 15 号》，要求企业不再将试运行销售收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出，规定企业在计量亏损合同时，履行合同的成本包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。

本公司自 2022 年 1 月 1 日起开始执行前述规定。本公司管理层认为，前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

##### ②执行企业会计准则解释第 16 号导致的会计政策变更

财政部于 2022 年 11 月发布《企业会计准则解释第 16 号》，涉及①关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理；②关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理；③关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理；其中①自 2023 年 1 月 1 日起施行，也可以选择自发布年度起施行，②、③自公布之日起施行。

本公司自 2023 年 1 月 1 日起开始执行前述①规定，自公布之日起执行前述②、③规定。本公司管理层认为，前述规定未对本公司财务报告产生重大影响。

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 请填写具体原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

上海乔盈酒店管理股份有限公司

2023 年 4 月 24 日