

证券代码：873161

证券简称：舒朋士

主办券商：东海证券

## 舒朋士环境科技（常州）股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

基于公司现状与未来的发展规划，为进一步扩大企业规模，提升公司竞争力，公司于2022年02月21日通过竞拍取得了国有建设用地使用权，竞拍土地宗地总面积20,955.00平方米，竞拍最终价为1,258.00万元。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《全国中小企业股份转让系统并购重组业务规则适用指引第1号—重大资产重组》相关规定：“挂牌公司购买与生产经营相关的土地、房产、机械设备等，充分说明合理性和必要性的，可以视为日常经营活动，不纳入重大资产重组管理。”

公司此次购买土地使用权主要用于公司生产经营，故本次交易不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司于2023年4月24日召开第二届董事会第十一次会议，审议通过了《关于追认公司购买土地的议案》，表决情况：同意票数5票，反对票数0票，弃权票数0票，该议案不涉及关联交易事项，无需回避表决。根据公司章程的规定，

上述议案无需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易自双方签订《国有建设用地使用权出让合同》之日起生效。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：常州市自然资源和规划局

住所：延政路与常漕路交界处金源大厦（武进分局）

信用情况：不是失信被执行人

## 三、交易标的情况

(一) 交易标的基本情况

- 交易标的名称：高新区武宜南路东侧、景德西路南侧地块
- 交易标的类别： 固定资产  无形资产  股权类资产  其他
- 交易标的所在地：江苏省常州市武进高新区前黄镇景德西路 399 号
- 交易标的其他情况

无

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，为了获取银行授信额度，以增加公司项目资金，以土地

作为抵押向江苏江南农村商业银行股份有限公司新北支行获取贷款资金，有利于公司的日常经营发展，为公司带来可持续、稳定、健康的发展，是合理的、必要的，符合公司及全体股东的整体利益。

#### 四、定价情况

(一) 交易标的财务信息及审计评估情况

不适用

(二) 定价依据

本次交易的定价依据为《中华人民共和国土地管理法》及《招标拍卖挂牌出让国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。

(三) 交易定价的公允性

本次交易依法履行公平、公正、公开的竞买程序。

#### 五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司参与了国有建设用地使用权的竞拍，竞拍土地宗地总面积 20,955.00 平方米，地址：江苏省常州市武进高新区前黄镇景德西路 399 号，竞拍最终价为 1,258.00 万元。

(二) 交易协议的其他情况

本次交易的土地性质为一类工业用地，使用权出让年期为 50 年，出让年期自土地交付使用之日起算。

#### 六、交易目的、存在的风险和对公司的影响

(一) 本次交易的目的

本次购买资产有利于公司未来的发展与规划，规避了公司因无自有经营场所

而带来的风险，有利于进一步提升公司综合实力和核心竞争力，增强公司持续经营能力，提升经营效益，符合全体股东利益和公司发展需要，对公司未来的财务状况和经营成果产生积极影响。

#### （二）本次交易存在的风险

本次交易是基于公司发展的需要做出的审慎决策，但仍存在不确定风险和其他重大风险。公司将严格按照相关规定，及时履行信息披露义务，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

#### （三）本次交易对公司经营及财务的影响

根据公司发展战略，结合公司实际情况并充分考虑风险因素，本次交易有利于扩大生产经营规模，提升公司综合实力和竞争优势，保证公司长期可持续发展，对公司的未来业绩增长具有积极意义。

### 七、备查文件目录

《舒朋士环境科技（常州）股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》

舒朋士环境科技（常州）股份有限公司

董事会

2023年4月24日