



# 装库科技

NEEQ: 838331

吉林省装库创意科技股份有限公司

**Jilin Province Zoncool Creative Technology Co., Ltd.**



## 年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王敬、主管会计工作负责人徐秋瀛及会计机构负责人林治云保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 北京兴华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	徐秋瀛
电话	13904301371
传真	0431-85158686
电子邮箱	cczk2016@126.com
公司网址	<a href="http://www.zk-house.com">www.zk-house.com</a>
联系地址	长春市高新技术产业开发区飞跃路 5588 号
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	216,506,833.45	179,512,940.81	20.61%
归属于挂牌公司股东的净资产	70,805,365.38	74,312,571.80	-4.72%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.98	3.13	-4.79%
资产负债率%（母公司）	51.46%	47.25%	-
资产负债率%（合并）	63.27%	53.38%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	241,813,252.05	158,285,384.72	52.77%

归属于挂牌公司股东的净利润	-3,507,206.42	-11,096,361.32	68.39%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-3,907,247.05	-12,121,113.19	-
经营活动产生的现金流量净额	28,076,545.35	-4,342,576.23	746.54%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-4.83%	-19.57%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-5.38%	-21.37%	-
基本每股收益（元/股）	-0.15	-0.48	69.11%
（自行添行）			

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	10,640,280	44.77%	0	10,640,280	44.77%
	其中：控股股东、实际控制人	3,386,500	14.25%	0	3,386,500	14.25%
	董事、监事、高管	1,312,500	5.52%	0	1,312,500	5.52%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	13,125,000	55.23%	0	13,125,000	55.23%
	其中：控股股东、实际控制人	9,187,500	38.66%	0	9,187,500	38.66%
	董事、监事、高管	3,937,500	16.57%	0	3,937,500	16.57%
	核心员工	0	0%	0	0	0%
总股本		<b>23,765,280</b>	-	<b>0</b>	<b>23,765,280</b>	-
普通股股东人数						<b>11</b>

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	王敬	12,574,000	0	12,574,000	52.91%	9,187,500	3,386,500
2	刘博	4,375,000	0	4,375,000	18.41%	3,281,250	1,093,750
3	吉林省厚积投资咨询合伙企业(有限合伙)	1,944,600	0	1,944,600	8.18%	0	1,944,600
4	吉林省创	1,080,240	0	1,080,240	4.55%	0	1,080,240

	新股权投资 基金管理有限 责任公司— 吉林省佰 欧发展产 业基金合 伙企业(有 限合伙)						
5	吉林省吉 创高端人 才创新创 业基金合 伙企业(有 限合伙)	1,080,240	0	1,080,240	4.55%	0	1,080,240
6	杨艳波	875,000	0	875,000	3.68%	0	218,750
7	陈荣娟	486,075	0	486,075	2.05%	0	486,075
8	吉林省领 域建筑景 观设计有 限公司	486,025	0	486,025	2.05%	0	486,025
9	长春市亚 德威投资 有限公司	324,050	0	324,050	1.36%	0	324,050
10	吉林强人 城市基础 设施有限 公司	270,025	0	270,025	1.14%	0	270,025
11	吉林省嘉 华房地产 开发有限 公司	270,025	0	270,025	1.14%	0	270,025
<b>合计</b>		<b>23,765,280</b>	<b>0</b>	<b>23,765,280</b>	<b>100.00%</b>	<b>12,468,750</b>	<b>11,296,530</b>
普通股前十名股东间相互关系说明：本公司股东王敬持有吉林省厚积投资咨询合伙企业(有限合伙)72.35%的出资份额，二者存在关联关系。							

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

**3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况**

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 (空) 不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

**3.3 合并报表范围的变化情况**

适用 不适用

装库创意公司子公司北京装库创意科技股份有限公司在 2022 年 8 月新设装库（吉林）科技有限公司，导致合并范围变动。

**3.4 关于非标准审计意见的说明**

适用 不适用