



伟大节能

NEEQ: 872950

伟大集团节能房股份有限公司

Grandeur Group Energy-Efficient House Co.,Ltd.



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

- 1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。
- 1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。
- 公司负责人邓天骥、主管会计工作负责人吴致远及会计机构负责人宁辉保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。
- 1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。
- 1.4 湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了带持续经营重大不确定性段落的无保留意见的审计报告，本公司董事会、监事会对相关事项已有详细说明，请投资者注意阅读。
- 1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	张伟峰
电话	13973385032
传真	0731-22108667
电子邮箱	WDJNF2018@qq.com
公司网址	http://www.great-passivehouse.com/
联系地址	湖南省株洲市芦淞区董家垅青龙湾伟大路
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	1,242,651,475.01	1,416,838,480.23	-12.29%
归属于挂牌公司股东的净资产	61,283,684.59	206,798,489.32	-70.37%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	0.37	1.26	-70.63%
资产负债率%（母公司）	22.52%	18.54%	-
资产负债率%（合并）	95.07%	85.40%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	351,299,812.97	1,307,934,409.12	-73.14%

归属于挂牌公司股东的净利润	-145,514,804.73	12,847,556.87	-1,232.63%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-145,327,977.51	12,726,223.98	-
经营活动产生的现金流量净额	18,240,051.98	-104,455,479.81	117.46%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	-108.56%	6.44%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	-108.42%	6.38%	-
基本每股收益(元/股)	-0.8841	0.0793	-1,214.88%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	6,666,666	4.05%	0	6,666,666	4.05%
	其中：控股股东、实际控制人	6,666,666	4.05%	0	6,666,666	4.05%
	董事、监事、高管		0%	0		0%
	核心员工		0%	0		0%
有限售条件股份	有限售股份总数	157,926,947	95.95%	0	157,926,947	95.95%
	其中：控股股东、实际控制人	147,556,947	89.65%	0	147,556,947	89.65%
	董事、监事、高管	5,090,000	3.09%	0	5,090,000	3.09%
	核心员工	5,280,000	3.21%	0	5,280,000	3.21%
总股本		164,593,613	-	0	164,593,613	-
普通股股东人数						86

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	伟大集团城乡发展股份有限公司	81,118,519	0	81,118,519	49.2841%	76,451,853	4,666,666
2	伟大集团股份有限公司	73,105,094	0	73,105,094	44.4155%	71,105,094	2,000,000
3	邓天骥	2,200,000	0	2,200,000	1.3366%	2,200,000	0

4	吴致远	1,430,000	0	1,430,000	0.8688%	1,430,000	0
5	易文志	350,000	0	350,000	0.2126%	350,000	0
6	刘九冬	300,000	0	300,000	0.1823%	300,000	0
7	宁辉	300,000	0	300,000	0.1823%	300,000	0
8	刘泽芳	250,000	0	250,000	0.1519%	250,000	0
9	陈兵	250,000	0	250,000	0.1519%	250,000	0
10	刘冀宣	250,000	0	250,000	0.1519%	250,000	0
11	黄腾飞	250,000	0	250,000	0.1519%	250,000	0
12	周康	250,000	0	250,000	0.1519%	250,000	0
合计		160,053,613	0	160,053,613	97.2417%	153,386,947	6,666,666

普通股前十名股东间相互关系说明:

邓天骥持有伟大集团城乡发展股份有限公司 75.11% 的股份,伟大集团城乡发展股份有限公司持有伟大集团股份有限公司 90.87% 的股份,除以上关联关系外,公司前十名其他股东之间不存在关联关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

本报告期按组合计提坏账准备的应收款项组合分类划分发生变更。

变更日期: 2022 年 1 月 1 日;

变更前后会计估计对比:

1. 变更前采取的会计估计

按组合计提坏账准备的应收款项,确定组合的依据划分为账龄分析法组合和无风险组合,其中将应收关联方单位款项、具有保证金、备用金性质的应收款项按无风险组合计提预期信用损失。

按组合计提坏账准备的应收款项

①确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据

账龄分析法组合

除单项计提坏账准备、无风险组合之外的应收款项按信用风险特征组合计提预期信用损失

无风险组合

将应收关联方单位款项、具有保证金、备用金性质的应收款项按无风险组合计提预期信用损失

按组合计提坏账准备的计提方法

账龄分析法组合

账龄分析法

无风险组合

不计提预期信用损失

(2) 变更后采取的会计估计

按组合计提坏账准备的应收款项,确定组合的依据划分为账龄分析法组合和无风险组合,其中将备用金性质的应收款项按无风险组合计提预期信用损失。

按组合计提坏账准备的应收款项

①确定组合的依据及坏账准备的计提方法

确定组合的依据	
账龄分析法组合	除单项计提坏账准备、无风险组合之外的应收款项按信用风险特征组合计提预期信用损失
无风险组合	将具有备用金性质的应收款项按无风险组合计提预期信用损失
按组合计提坏账准备的计提方法	
账龄分析法组合	账龄分析法
无风险组合	不计提预期信用损失
<p>变更原因及合理性：根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》的相关规定，为了更加客观、公允地反映公司的财务状况以及经营成果，为投资者提供更可靠、更准确的会计信息，根据《企业会计准则》并结合公司目前的实际情况，公司拟对按组合计提坏账准备的应收款项组合分类划分的会计估计进行变更。</p> <p>变更对财务报表的影响：本次应收款项组合分类划分发生变更后，公司 2022 年信用减值损失增加 34,318,650.80 元，资产减值损失增加 33,700,163.49 元，影响公司 2022 年度合并净利润减少 68,018,814.29 元。</p>	

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用

董事会就非标准审计意见的说明：

公司董事会认为，湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）依据相关情况，本着严格、谨慎的原则，出具了包含与持续经营相关的重大不确定性无保留意见审计报告，董事会表示理解。该报告客观严谨的反应了公司 2022 年财务状况及经营成果。董事会正组织公司董事、监事、高级管理人员等人员积极采取有效措施，尽早消除非标准意见中涉及的内容。