

民太安

NEEQ: 833984

民太安财产保险公估股份有限公司



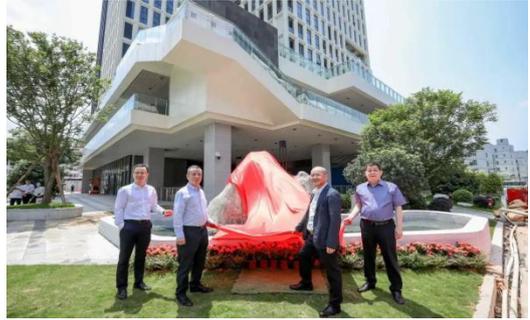
年度报告

2022

## 公司年度大事记



2022年5月，由福田区非公有制经济组织党委主办的“喜迎二十大，实干·实事礼赞”活动中，集团党支部“当党建红遇上民太安蓝，党建引领再升级”实事项目以总分第一名的成绩，成功当选2021年度福田区“千项实事”示范项目，王银钢等五名同志获评“实干先锋共产党员”称号。



2022年5月5日，民太安保险大厦园林景观落成仪式圆满举行。

民太安保险大厦是第一个以民太安公司名称命名的总部大厦，是民太安发展史上的一个重要里程碑。让我们共同期待民太安保险大厦早日竣工验收投入使用，成为民太安基业的坚实保障，助力民太安事业高质量发展。



2022年6月公司顺利交付大地财产险风险查勘系统，为保险公司提供更加便捷、标准化、专业化的风险评估服务，提高保险公司的理赔效率，进一步降低大地保险的理赔风险。

### 民太安2022年“青苗计划”培训（第一期）



2022年6月17日-18日，民太安“青苗计划”培训（第一期）在湖北武汉圆满举办，来自公司和全国各分公司的48名经理级干部参训。

公司将围绕高质量发展指导思想，抓好“四大人才工程”，通过多样化辅助学习手段，持续深化课程内容，打造干事创业平台，为民太安事业高质量发展奠定坚实的人才基石。



2022年9月5日12时52分，四川甘孜州泸定县（北纬29.59度，东经102.08度）发生6.8级地震，震源深度16千米。

灾害发生后，民太安总公司高度重视并立即做出部署，成立泸定地震公估应急小组，全面投入到抗震救灾工作中，加班加点完成损失评估，充分体现了保险中介在服务实体经济中的社会价值，赢得了保险双方对我司公估工作的高度认可。



2022年12月取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202244208245，发证时间：2022年12月19日，有效期3年（2022年至2025年）

## 目 录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	4
第二节	公司概况 .....	7
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	9
第四节	重大事件 .....	20
第五节	股份变动、融资和利润分配.....	26
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况.....	31
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	37
第八节	财务会计报告 .....	41
第九节	备查文件目录.....	170

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人杨文明、主管会计工作负责人程伟华及会计机构负责人（会计主管人员）陈静保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
分支机构管理及成本控制风险	公司下设 35 家分公司，超过 300 家服务网点，覆盖全国大部分省、自治区、直辖市。众多的分支机构需要公司总部在资源整合、市场开拓、技术研发、质量管理、财务管理和内部控制等诸多方面给予支持并统筹管理，这对公司总部运营管理的协调性、严密性、连续性提出了更高的要求。若公司总部不能适应上述变化，或者个别分公司不能履行或完善其内部管理流程与制度，将有可能在经营中出现违法违规行为，给公司带来负面影响。
控股股东股权分散的风险	目前公司控股股东民太安保险公估集团股份有限公司持有公司 7,584 万股，占公司总股本 44.26%，若公司定向增发，则控股股东的持股比例将会进一步下降，可能会存在公司控股股东控制力下降，导致公司决策效率不高，错失市场机会的风险。
应收账款发生坏账的风险	公司应收账款质量优良，客户集中且大部分为知名的保险公司的分支机构，信誉好并与公司有稳定的合作关系，尽管发生坏账的可能性较小，但随着公司规模进一步扩大，未来仍存在

	一定的坏账风险。
人才流失的风险	公司拥有一支优秀的管理团队和行业技术人员队伍，这是公司可持续发展的基础。随着企业间和地区间人才竞争的日趋激烈，人才流动的可能性增加，虽然公司实行了员工持股计划，未来仍面临优秀人才流失风险。
宏观经济波动的风险	宏观经济波动对公司收入的影响表现在两个方面：一方面经济波动特别是金融及资本市场的波动，将影响保险公司的收入结构，从而影响保险公司对委托业务的价格敏感度，间接影响保险公估行业及公司的收入；另一方面，宏观经济环境复杂导致经济活动的不确定性增加，给公司的经营带来一定的风险或压力。
对外投资及对外担保产生的风险	基于公司战略布局的调整，公司对外投资进行整合资源、投资设立新公司的步伐加快；资金活动更为活跃，对外担保情形的出现，将给公司带来一定的资金风险。
本期重大风险是否发生重大变化：	本期重大风险未发生重大变化

## 释义

释义项目	指	释义
民太安股份、公司、本公司、股份公司	指	民太安财产保险公估股份有限公司
民太安集团	指	民太安保险公估集团股份有限公司
华安保险	指	华安财产保险股份有限公司
用友网络	指	用友网络科技股份有限公司
民太安保险公估	指	民太安保险公估有限公司
中评在线	指	深圳中评在线保险公估有限公司
民太安风险管理咨询	指	深圳民太安风险管理咨询服务有限公司
民信和成	指	江西民信和成司法鉴定中心
欧瑞科	指	欧瑞科工程技术（深圳）有限公司
智能科技	指	深圳民太安智能科技有限公司
中小财联	指	深圳中小财联有限责任公司
顺德崇真	指	广东顺德崇真法律信息咨询服务股份有限公司
广东恒泰	指	广东恒泰司法鉴定所
民太安风险管理研究院	指	深圳市民太安风险管理研究院
中小担	指	深圳市中小企业融资担保有限公司
国开证券、主办券商	指	国开证券股份有限公司
中银律师	指	北京市中银（深圳）律师事务所
立信会计师事务所	指	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
高级管理人员	指	总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监
《公司章程》	指	《民太安财产保险公估股份有限公司章程》
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》

《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
全国股份转让系统	指	全国中小企业股份转让系统
全国股份转让系统公司	指	全国中小企业股份转让系统有限责任公司
报告期	指	2022年1月1日至2022年12月31日
元/万元	指	人民币元/人民币万元

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	民太安财产保险公估股份有限公司
英文名称及缩写	- MINTAIAN
证券简称	民太安
证券代码	833984
法定代表人	杨文明

### 二、 联系方式

董事会秘书	陈亮
联系地址	深圳市福田区香梅路与红荔西路交汇处中投国际商务中心 A 座 18 楼
电话	0755-83054325
传真	0755-83054368
电子邮箱	Chenliang01@mintaian.com.cn
公司网址	<a href="http://www.mintaian.com">http://www.mintaian.com</a>
办公地址	深圳市福田区香梅路与红荔西路交汇处中投国际商务中心 A 座 18 楼
邮政编码	518034
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	公司董事会办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2005 年 12 月 12 日
挂牌时间	2015 年 10 月 27 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	J 金融业-68-保险业-689-其他保险活动-6891-风险和损失评估
主要业务	公司主要从事风险管理，保险标的承保前和承保后的检验、估价和风险评估，保险标的出险后的查勘、检验、估损理算等
主要产品与服务项目	公司主要产品与服务为各类保险公估服务，风险管理服务&安全应急服务，科技信息服务。
普通股股票交易方式	<input type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input checked="" type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	171,346,033
优先股总股本（股）	0
做市商数量	2

控股股东	控股股东为（民太安保险公估集团股份有限公司）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（杨文明），无一致行动人

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91440300782797076Y	否
注册地址	广东省深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区香梅路口与红荔西路交汇处中投国际商务中心 A 栋 18A	否
注册资本	171,346,033 元	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	国开证券	
主办券商办公地址	北京市西城区阜成门外大街 29 号 1-9 层	
报告期内主办券商是否发生变化	否	
主办券商（报告披露日）	国开证券	
会计师事务所	立信会计师事务所（特殊普通合伙）	
签字注册会计师姓名及连续签字年限	金华	李飞
	3 年	2 年
会计师事务所办公地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼	

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

### 第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

#### 一、主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	632,415,598.19	602,326,093.61	5.00%
毛利率%	19.45%	20.77%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	13,577,785.24	20,533,938.57	-33.88%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	12,848,913.41	17,894,172.18	-28.19%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	4.15%	6.45%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	3.93%	5.62%	-
基本每股收益	0.08	0.12	-33.33%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	569,021,002.79	545,257,331.76	4.36%
负债总计	239,729,240.95	218,392,014.08	9.77%
归属于挂牌公司股东的净资产	328,466,750.22	325,263,263.72	0.98%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.92	1.90	1.05%
资产负债率%（母公司）	45.58%	45.79%	-
资产负债率%（合并）	42.13%	40.05%	-
流动比率	1.82	2.50	-
利息保障倍数	12.96	10.01	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	1,400,516.91	48,159,677.68	-97.09%
应收账款周转率	5.63	6.79	-
存货周转率	-	-	-

#### (四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	4.36%	20.78%	-
营业收入增长率%	5.00%	11.37%	-
净利润增长率%	-32.08%	27.13%	-

#### (五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	171,346,033	171,346,033	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

#### (六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### (七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动资产处置损益	-54,950.60
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,216,376.23
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、交易性金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、交易性金融负债和可供出售金融资产取得的投资收益	240,154.77
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-1,539,438.97
其他符合非经常性损益定义的损益项目	58,282.49
<b>非经常性损益合计</b>	<b>920,423.92</b>
所得税影响数	191,508.66
少数股东权益影响额（税后）	43.43
<b>非经常性损益净额</b>	<b>728,871.83</b>

#### (八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更  会计差错更正  其他原因  不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用  不适用

1、 重要会计政策变更

(1) 执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

②关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本与与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

(2) 执行《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用<新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定>相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

(3) 执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是结束后），应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行，2022 年 1 月 1 日至施行日新增的有关交易，按照该规定进行调整；2022 年 1 月 1 日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的，应当进行追溯调整，将累计影响数调整 2022 年 1 月 1 日留存收益及其他相关项目，不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

### (十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

## 二、 主要经营情况回顾

### (一) 业务概要

#### 商业模式

本公司所属行业为金融保险业，细分行业为保险公估服务。保险公估机构与保险专业代理机构、保险经纪机构共同组成保险专业中介，是我国保险行业不可或缺的一个组成部分。在我国，保险公估机构受中国银保监会监督与管理，受《资产评估法》、《保险公估人监管规定》指导与规范，行业价值主张系为保险当事人提供专业的风险评估、风险管理、防灾防损、查勘理算及残值处理等保险公估服务。在英美等发达国家，保险公估是一个非常成熟的行业，已有超过 300 年的历史，保险公估、保险经纪、保险代理共同组成了保险中介市场，保险公估机构在保险市场中受保险当事人的委托，以独立第三方的角色，从事专业的风险管理服务和保险理赔服务。经过数百年的发展，保险公估机构参与风险管理和保险理赔工作已成为普遍接受的行业规则。目前国际知名的公估机构包括嘉福公司（Crawford&Company）、赛维特保险公估等。

公司主要提供包括车险、财险&水险、人身险等在内的保险公估服务；提供风险评估、防灾减灾、安全应急、数据科技等在内的风险管理服务；提供司法鉴定、损坏修复等在内的产业链专业服务。

与全国 80%以上的财产保险公司、10%以上的寿险公司保持着长期合作关系，并与国内排名靠前的数十家保险经纪公司等渠道建立了广泛的业务联系，同时也为政府、法院、企事业单位和个人提供相应服务。

目前，公司在全国设立了 35 家分公司，服务网点超过 300 家，并拥有超过 2300 名执业资格公估人员，其中车险业务人员超过 1500 名，财水险业务人员超过 400 名、人身险业务人员超过 300 名，并通过“公估云”的平台共享模式增加了服务触角，服务网络基本覆盖全国 80%以上县市区。在案件承接上，财险（含水险）公估案件年均超 5 万件，车险公估案件年超 85 万件，人身险公估案件年均超 1.2 万件，为公司积累了丰富的专业知识、理赔和风险数据。

公司从事的保险服务与风险管理领域的业务，既包含标准化程度较高的查勘、调查等常态化、基础性服务，也包含复合经验要求较高的评估、风控、鉴定、修复等专业性服务。根据不同的业务类型，公司建立了差异化的发展策略，对标准化程度较高的基础业务侧重科技赋能，通过科技与信息化手段优化作业方式与作业流程，提高作业时效和客户满意度；对专业经验要求较高的服务，注重专业人才队伍的建设，通过工匠计划等形式引入、培养、留住专业人才。目前，公司拥有一支经验丰富、具备承接大案要案能力的专业公估师队伍，专业领域覆盖新能源、化工、机械、建筑、路桥、电气、水利、通信、供配电、船舶、粮食、农业、安全工程等。

民太安伴随着我国公估行业走过二十余年的历程，公司自成立以来，营业收入始终保持行业领先，是国内第一大公估品牌。长期以来，公司秉持“守护人民太平安康”的企业使命，积极承接大案要案，服务于经济社会的发展、服务于保险业、服务于国家战略、服务于民生，得到了政府、企事业单位及社会个人的好评与认可，如获得大连、青岛、天津、盐城等地政府机构感谢信等，在成就公司处理大案要案能力的同时，提升了公司的品牌形象。

在转型发展方面，大数据、云计算、人工智能、物联网、数字孪生、虚拟现实等多项关键技术正推动着保险业实现面向客户售前、售中、售后的业务流程优化，从整体上重塑保险服务。作为保险行业的重要组织部分，保险公估也面临着向保险服务科技化转型的机遇和挑战。目前，公司正在实施科技与信息战略全景图，用科技手段提升公司的经营管理和作业方式。通过打造智慧理赔云，为保险公司理赔服务科技赋能，实现软件开发能力的商业变现；通过打造为企业财产和安全生产责任保驾护航的智慧风险云，实现风险管理能力的商业变现；通过打造智慧公估大脑，挖掘历史数据的知识经验，实现知识管理的商业变现。通过上述三大科技产品体系，由之前较单一的查勘定损服务向多维的保险服务升级转型。

报告期内，公司商业模式未发生重大变化。

目前，公司正处在高质量发展的新阶段，致力于构建科技引领的保险服务与风险管理相互促进，保险市场和非保险市场共同发展的新格局，打造保险公估、安全应急、数据科技“三位一体”的综合服务供应商。

### 与创新属性相关的认定情况

√适用 □不适用

“专精特新”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“单项冠军”认定	<input type="checkbox"/> 国家级 <input type="checkbox"/> 省（市）级
“高新技术企业”认定	√是
“科技型中小企业”认定	<input type="checkbox"/> 是
“技术先进型服务企业”认定	<input type="checkbox"/> 是
其他与创新属性相关的认定情况	-
详细情况	本公司于2022年取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202244208245，发证时间：2022年12月19日，有效期3年（2022年至2025年）

### 行业信息

是否自愿披露

是 否

报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## （二） 财务分析

### 1、 资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	97,965,804.34	17.22%	138,072,136.91	25.32%	-29.05%
应收票据					
应收账款	45,495,954.76	8.00%	44,341,259.91	8.13%	2.60%

存货					
投资性房地产					
长期股权投资	4,360,699.22	0.77%	7,581,294.77	1.39%	-42.48%
固定资产	5,786,684.25	1.02%	5,415,945.49	0.99%	6.85%
在建工程	211,577,944.74	37.18%	163,663,459.98	30.02%	29.28%
无形资产	92,754,218.92	16.30%	92,700,966.71	17.00%	0.06%
商誉	1,739,300.00	0.31%	1,739,300	0.32%	0.00%
短期借款	15,000,000.00	2.64%	15,000,000	2.75%	0.00%
长期借款	109,949,480.61	19.32%	115,246,738.50	21.14%	-4.60%
合同资产	66,768,485.26	11.73%	44,352,333.30	8.13%	50.54%

#### 资产负债项目重大变动原因:

长期股权投资与上年期末相比变动-42.48%，主要是因为智能科技亏损 2083 万，权益法确认的长期股权投资减少 322 万

合同资产与上年期末相比变动 50.54%，主要是因为受疫情影响，客户无法正常结算，导致未开票案件增长。

## 2、营业情况分析

### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	632,415,598.19	-	602,326,093.61	-	5.00%
营业成本	509,440,009.19	80.55%	477,195,326.42	79.23%	6.76%
毛利率	19.45%	-	20.77%	-	-
销售费用	-	-	-	-	-
管理费用	75,039,267.30	11.87%	74,195,334.95	12.32%	1.14%
研发费用	22,873,000.26	3.63%	22,181,918.04	3.68%	3.12%
财务费用	1,522,098.09	0.24%	2,361,092.21	0.39%	-35.53%
信用减值损失	-2,633,962.52	-0.42%	-4,245,475.13	-0.70%	37.96%
资产减值损失	-226,425.77	-0.04%	68,258.61	0.01%	-431.72%
其他收益	4,827,509.17	0.76%	4,533,350.13	0.75%	6.49%
投资收益	-2,980,440.78	-0.47%	-1,907,568.13	-0.32%	-56.24%
公允价值变动收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
资产处置收益	-27,670.84	0.00%	14,925.94	0.00%	-285.39%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	
营业利润	20,036,911.98	3.17%	22,098,147.62	3.67%	-9.33%
营业外收入	375,870.74	0.06%	22,697.32	0.00%	1,556.01%
营业外支出	1,942,589.47	0.31%	124,603.82	0.02%	1,459.01%
净利润	13,685,206.14	2.16%	20,149,690.89	3.35%	-32.08%

### 项目重大变动原因:

财务费用较去年同期变化，主要是因为固贷较去年减少 529 万，由此产生的贷款利息减少将近 100 万；信用减值损失较去年同期变化，主要是因为清理长账龄的其他应收款和应收账款共计 2825 万；资产减值损失较去年同期变化，主要是因为疫情影响保险公司的结算进度，导致合同资产较上年增长 2000 万，因此需计提 22 万坏账准备；投资收益较去年同期变化，主要是因为智能科技亏损 2083 万，权益法确认的长期股权投资收益亏损 322 万；资产处置收益较去年同期变化，主要是因为职场提前退租；营业外收入较去年同期变化，主要是因为智慧公估云后转由自研，故产生 35.7 万无需支付的软件费；营业外支出较去年同期变化，主要是因为支付交通事故赔款 175 万。

### (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	631,799,447.35	601,031,858.71	5.12%
其他业务收入	616,150.84	1,294,234.90	-52.39%
主营业务成本	509,440,009.19	476,744,114.14	6.86%
其他业务成本	0.00	451,212.28	-100%

### 按产品分类分析:

适用 不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
保险公估业务	628,153,623.60	506,410,880.5	19.38%	5.20%	6.91%	-1.29%
其他	4,261,974.59	3,029,128.66	28.93%	-18.24%	-13.87%	-3.61%

### 按区域分类分析:

适用 不适用

### 收入构成变动的的原因:

保险公估业务营业收入较上年增加 5.20%，主要系公司扩大业务规模，业务人员增加导致的；其他业务变更主要因为司法和灾后修复板块今年业务较去年有所增长，故收入、成本较去年大幅增长。

### (3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	中国平安财产保险股份有限公司	142,004,533.30	22.48%	否
2	中国太平洋财产保险股份有限公司	94,411,026.61	14.94%	否
3	中国人民财产保险股份有限公司	81,617,112.89	12.92%	否
4	华安财产保险股份有限公司	57,306,926.71	9.07%	是

5	中国太平财险保险有限公司	37,527,319.11	5.94%	否
合计		412,866,918.61	65.35%	-

#### (4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	中国石化销售股份有限公司	1,269,313.15	32.42%	否
2	中国石油天然气股份有限公司	469,615.78	11.99%	否
3	珠山区静音心阁陶瓷中心	181,800.00	4.64%	否
4	上海银联电子支付服务有限公司	170,538.58	4.36%	否
5	深圳红酒世界电商股份有限公司	135,171.20	3.45%	否
合计		2,226,438.71	56.86%	-

### 3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	1,400,516.91	48,159,677.68	-97.09%
投资活动产生的现金流量净额	-33,508,030.17	-58,600,710.77	42.82%
筹资活动产生的现金流量净额	-9,814,182.40	40,963,935.26	-123.96%

#### 现金流量分析：

经营活动产生的现金流量净额较上期减少-97.08%，主要是因为受疫情影响，客户无法正常回款，但相关营业成本正常支付。

投资活动产生的现金流量净额较上期增加 42.82%，主要是因为 2022 年民太安大厦工程已近竣工，支付的工程款较去年下降约 2500 万；

筹资活动产生的现金流量净额较上期减少 123.96%，主要是因为贷款较去年减少 6000 多万，还款较去年减少 1000 多万。

### (三) 投资状况分析

#### 1. 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
民太安保险公估有限	控股子公司	保险公估	50,000,000.00	62,433,940.27	53,560,618.38	38,902,845.64	363,937.73

公司	公司						
深圳民太安风险管理咨询服务有限公司	控股子公司	健康管理咨询	2,000,000.00	4,654,930.11	3,367,913.23	3217891.85	1,081,492.16
欧瑞科工程技术(深圳)有限公司	控股子公司	施救修复	5,000,000.00	3,984,415.74	2,540,691.62	5085665.24	281,795.45
深圳中评在线保险公估有限公司	控股子公司	查勘调查理算调解	2,000,000.00	2,802,374.45	2,120,096.14	4134980.52	311,377.85
广东顺德崇真法律信息咨询服务服务有限公司	控股子公司	司法鉴定	5,000,000.00	1,445,074.87	176,283.21	1,644,081.99	-168,698.68
江西民信和成司法鉴定中心	控股子公司	司法鉴定	1,000,000.00	1,405,915.63	176,283.21	2,001,741.76	196,797.53
深圳市民太安风险管理研究院	参股公司	风险管理	10,000,000.00	7,795,899.01	7,729,551.27	1,164,893.20	631,238.80
深圳民太安智能科技有限公司	参股公司	保险科技	60,000,000.00	30,503,227.37	1,787,542.45	4,320,437.64	- 20,834,379.55

注：广东顺德崇真法律信息咨询服务服务有限公司的全资子公司为：广东恒泰司法鉴定所。

### 主要参股公司业务分析

√适用 □不适用

公司名称	与公司从事业务的关联性	持有目的
深圳市民太安风险管理研究院	主要围绕风险管理做专业输出	围绕公司保险服务和风险管理

		板块、保险市场和非保险市场两大市场开展，是公司战略布局的重要组成部分
深圳民太安智能科技有限公司	围绕保险科技主打商用车风控产品	均围绕公司保险服务和风险管理板块、保险市场和非保险市场两大市场开展，是公司战略布局的重要组成部分

### 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 2. 理财产品投资情况

适用 不适用

### 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

### 3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

## 三、 持续经营评价

本年度公司经营情况良好，公司全年收入有所增长，公司经过多年的发展，在市场渠道、产品服务、专业能力以及公司的经营管理方面已经形成了一套相对稳定且具备一定抗风险能力的体系，为公司持续经营奠定了坚实的基础。

从市场竞争态势来看，受政策壁垒，人才、技术实力及服务能力的壁垒以及品牌壁垒等因素的影响，保险公估行业的主体存量基本稳定，公司作为保险公估行业的头部企业，在行业转型升级发展过程中，一定程度上将引领行业的发展变更，在竞争中实现行业的优胜劣汰，促进行业的健康发展。

从外部市场空间来看，安全生产、消防、防灾减灾、应急管理及城市公共安全领域、风险普查等方面将有很大的作为空间，与此同时，健康险、责任险、农险的快速发展也将产生较大的市场契机。在车险增速放缓，占比下降的情况下，新市场、新业务增长点的培育与发展显得尤为重要。

2022年，按照公司董事会确定的“围绕三年行动方案，扎实做好各项工作，全面推进民太安事业的高质量发展”为指导思想，齐心协力，众志成城，顺利完成了各项工作任务。

品质是公司持续经营的生命线。公司一直将品质管理作为工作的重中之中来抓，在组织建设上成立了“品质建设与品质管控小组”，由公司资深的总公估师牵头，推进和落实品质管控工作。人才队伍建设方面，公司持续加大人才培养及引进力度，确保队伍与发展相匹配。搭建培训体系，促进队伍成长及品质提升以及推进现有制度重新梳理，以技代工提高工作效率。此外公司注重优化薪酬绩效体系，激发机构经营活力。

加大力度突破安全应急板块业务，在市场拓展、人才队伍建设、产品服务体系建设等方面持续推进，均取得了一定成绩，为公司“保险市场和非保险市场共同发展新格局”的构建发挥了积极作用。

在人才培养方面，公司从制度优化、人员编制管控、科技应用、干部技能及人才培养等维度加强了人力资源管理。

在科技应用方面，公司贯彻创新是第一动力的理念，以提升科技能力、竞争能力为着力点，加快构建以科技引领的保险服务与风险管理相互促进，推进公司治理体系和治理能力全面提升。

公司持续发展方面，民太安财险公估拟启动“内部重组”方案，并于2021年第四次临时股东大会审议通过。由董事会办公室牵头并于2021年7月正式启动的“更名及内部重组”事宜，计划对公司名称、资产、业务、人员、机构等进行调整，即：拟将公司现有公估业务及相关人员、资产等转移至

控股子公司民太安保险公估有限公司，推动保险公估业更好服务于保险业、服务于经济和社会的发展。公司将致力于公估业务以外的两大业务安全应急、数据科技发展，加大创新业务发展。

在总、分公司的共同努力和各地监管局的支持下，截至 2022 年底，已完成 34 家分公司公估业务备案工作，内部重组事宜已取得阶段性胜利。

在合规经营方面，公司始终自觉接受银保监会的监督管理并严格遵守工商、税务部门的相关规定，脚踏实地地努力发展业务，并进一步加强公司内部管理，使公司各项工作都能得到正常的开展。

综上，公司具备持续经营能力。不存在可能对公司持续经营能力产生重大影响的事项。

## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在其他重大关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(六)
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(七)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(八)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### （二）公司发生的提供担保事项

挂牌公司及合并报表范围内子公司存在违规担保事项，或者报告期内履行的及尚未履行完毕的担保累计金额超过挂牌公司本年度末合并报表经审计净资产绝对值的 10%。

是 否

公司对合并报表范围内子公司提供担保情况

适用 不适用

公司对合并报表范围外主体提供担保情况

适用 不适用

单位：元

序号	被担保人	担保金额	实际履行担保责任的金额	担保余额	担保期间		责任类型	被担保人是否为挂牌公司控股股东、实际控制人及其控制的企业	是否履行必要的决策程序	是否因违规已被采取行政监管措施	是否因违规已被采取自律监管措施	违规担保是否完成整改
					起始	终止						
1	民太安保险公估集团股份有限公司	160,000,000	0	127,044,219.75	2020年4月29日	2029年4月7日	连带	是	已事前及时履行	不涉及	不涉及	不涉及
2	民太安保险公估集团股份有限公司	66,000,000	0	58,797,060.54	2020年8月26日	2029年7月17日	连带	是	已事前及时履行	不涉及	不涉及	不涉及
3	民太安保险公估集团股份有限公司	15,000,000	0	15,000,000	2022年5月31日	2023年5月31日	连带	是	已事前及时履行	不涉及	不涉及	不涉及
4	民太安	10,000,000	0	10,000,000	2022	2023	连	是	已	不	不	不

	保险公估集团股份有限公司				年6月28日	年6月28日	带		事前及时履行	涉及	涉及	涉及
5	民太安保险公估集团股份有限公司	18,000,000	0	17,200,000	2022年10月12日	2023年10月12日	连带	是	已事前及时履行	不涉及	不涉及	不涉及
6	深圳市中小企业融资担保有限公司	18,000,000	0	17,200,000	2022年10月12日	2023年10月12日	连带	是	已事前及时履行	不涉及	不涉及	不涉及
合计	-	287,000,000	0	245,241,280.29	-	-	-	-	-	-	-	-

合并报表范围内子公司对挂牌公司合并报表范围外主体提供担保情况

适用 不适用

担保合同履行情况

适用 不适用

担保合同正常履行中，未有明显迹象表明可能承担连带清偿责任

公司提供担保分类汇总

单位：元

项目汇总	担保金额	担保余额
报告期内挂牌公司提供担保（包括对表内子公司提供担保）	287,000,000	245,241,280.29
公司及表内子公司为挂牌公司股东、实际控制人及其关联方提供担保	269,000,000	228,041,280.29
公司直接或间接为资产负债率超过 70%（不含本数）的被担保人提供担保		
公司担保总额超过净资产 50%（不含本数）部分的金额	122,354,119.08	80,595,399.37
公司为报告期内出表公司提供担保	287,000,000	245,241,280.29

应当重点说明的担保情况

适用 不适用

**违规担保原因、整改情况及对公司的影响**

适用 不适用

**预计担保及执行情况**

适用 不适用

**(三) 股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况**

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

**(四) 报告期内公司发生的日常性关联交易情况**

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	3,500,000	100,471.70
销售产品、商品，提供劳务	66,500,000	57,755,277.32
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他	1,000,000	102106.62

**企业集团财务公司关联交易情况**

适用 不适用

**(五) 报告期内公司发生的其他重大关联交易情况**

单位：元

交易类型	审议金额	交易金额
资产或股权收购、出售		
与关联方共同对外投资		
提供财务资助		
提供担保	287,000,000	287,000,000
委托理财		

**重大关联交易的必要性、持续性以及对公司生产经营的影响：**

报告期内，公司发生的重大关联交易主要为公司及民太安集团为获得银行贷款，互为担保，担保期限随贷款期限而定，除固定资产贷款外，贷款期限一般不超过 12 个月。因公司对外担保/反担保实际发生累计金额占公司最近一期经审计净资产的比例较高，公司需要关注对外担保所带来的风险。但公司对民太安集团的资产情况和偿债能力有较为充分地了解，其财务风险尚处于可控范围，暂没迹象表明公司可能因对外担保承担连带清偿责任。

**报告期内挂牌公司无违规关联交易**

是 否

**发生原因、整改情况及对公司的影响：**

不适用

(六)经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项

临时公告索引	事项类型	交易/投资/合并标的	对价金额	是否构成关联交易	是否构成重大资产重组
2022-039	对外投资	民太安金科控股有限公司	50,000,000.00元	否	否

事项详情及对公司业务连续性、管理层稳定性及其他方面的影响:

本次投资基于未来整体发展战略考虑,进一步优化产业结构,提升公司综合能力,不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响,不存在损害公司及中小股东利益的情形。

(七)承诺事项的履行情况

承诺主体	承诺开始日期	承诺结束日期	承诺来源	承诺类型	承诺具体内容	承诺履行情况
董监高	-	-	其他(选举、聘任)	同业竞争承诺	承诺不构成同业竞争	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年10月27日	-	挂牌	同业竞争承诺	本企业(控股股东)作为民太安控股股东事实改变之前,不会直接或间接的以任何方式发展、经营或协助与民太安业务相竞争的任何活动;不会从事损害民太安及其他股东利益的经营活动。	正在履行中
实际控制人或控股股东	2015年10月27日	-	挂牌	其他承诺(关联交易)	本人、企业将尽可能的避免或减少本人或本人控制的其他业务、本企业或本企业控制的其他业务与民太安之间的关联交易;对于无法避免的关联交易遵循平等、资源、等价和有偿	正在履行中

					的原则，与民太安签订关联交易协议；不通过关联交易损害公司及其他股东的合法权益。	
--	--	--	--	--	---	--

#### 承诺事项履行情况

事项	是或否	是否完成整改
因相关法律法规、政策变化、自然灾害等自身无法控制的客观原因，导致承诺无法履行或无法按期履行的，承诺人是否未及时披露相关信息	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因及全国股转公司另有要求的外，承诺已无法履行或履行承诺不利于维护挂牌公司权益的，承诺人是否未充分披露原因并履行替代方案或豁免承诺的审议程序	不涉及	不涉及
除自身无法控制的客观原因外，承诺人是否超期未履行承诺或违反承诺	不涉及	不涉及

报告期内公司无超期未履行完毕的承诺事项。

#### (八)被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
货币资金	流动资产	其他（专项资金托管）	5,299,053.06	0.93%	保监局要求专项资金托管
应收账款	流动资产	质押	43,051,982.17	7.57%	银行借款质押
合同资产	流动资产	质押	53,366,473.16	9.38%	银行借款质押
无形资产	非流动资产	抵押	60,133,816.20	10.57%	银行借款质押
总计	-	-	161,851,324.59	28.44%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响：

以上应收账款质押及土地使用权抵押是因公司向银行贷款提供担保而发生，目前公司经营稳定，具备相应的贷款偿还能力。因此，以上资产权利受限情形不会给公司的生产经营活动带来不利影响，有利于公司补充发展所需资金，有利于公司的可持续发展。

## 第五节 股份变动、融资和利润分配

### 一、普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售 条件股 份	无限售股份总数	160,550,813	93.70%	2,288,000	162,838,813	95.04%	
	其中：控股股东、实际控制人	68,000,000	39.69%	7,841,000	75,841,000	44.26%	
	董事、监事、高管	0	0%	12,300	12,300	0.0072%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售 条件股 份	有限售股份总数	10,795,220	6.30%	-2,288,000	8,507,220	4.96%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	5,071,000	2.96%	-1,286,000	3,946,000	2.30%	
	核心员工	4,662,220	2.72%	-33,000	4,629,220	2.70%	
总股本		171,346,033	-	0	171,346,033	-	
普通股股东人数							127

#### 股本结构变动情况：

√适用 □不适用

报告期内，公司股本未发生变化。报告期末，公司股东结构个人户数 115 户，持股合计 26,865,074 股；机构户数 12 户，持股合计 144,480,959 股。

#### (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	民太	68,000,000	7,841,000	75,841,000	44.2619%	0	75,841,000	0	0

	安 保 险 公 估 集 团 股 份 有 限 公 司								
2	华 安 财 产 保 险 股 份 有 限 公 司	37,777,778	0	37,777,778	22.0477%	0	37,777,778	0	0
3	用 友 网 络 科 技 股 份 有 限 公 司	23,473,035	0	23,473,035	13.6992%	0	23,473,035	0	0
4	吴 怡	4,000,000	0	4,000,000	2.3345%	0	4,000,000	0	0
5	胡 永 祥	3,800,000	0	3,800,000	2.2177%	0	3,800,000	0	0
6	深 圳 市 融 祥 信 股 权 投 资 合 伙 企 业 ( 有 限 合 伙 )	3,600,000	0	3,600,000	2.1010%	0	3,600,000	0	0
7	陈 亮	4,500,000	- 1,125,000	3,375,000	1.9697%	3,375,000	0	0	0
8	黄 旭 民	1,500,000	1,125,000	2,625,000	1.5320%	0	26,525,000	0	0
9	丰 明 君	1,704,000	0	1,704,000	0.9945%	0	1,704,000	0	0
10	安 徽 谦 和 科 技 发 展 有 限 公 司	1,645,000	0	1,645,000	0.9600%	0	1,645,000	0	0

合计	149,999,813	7,841,000	157,840,813	92.12%	3,375,000	178,365,813	0	0
普通股前十名股东间相互关系说明：普通股前十名股东之间不存在关联关系。								

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### （一）控股股东情况

民太安保险公估集团股份有限公司持有公司股份 75,841,000 股，占公司股份总额的 44.2619%，为公司控股股东。民太安财产保险公估集团股份有限公司成立于 1994 年 2 月 7 日（2012 年 5 月 11 日，经原中国保险监督管理委员会批准成立民太安保险公估集团股份有限公司），法定代表人为杨文明，统一社会信用代码为 9144030019225862XC，注册资本为 100,000,000 元。报告期内，公司控股股东未发生变化。

### （二）实际控制人情况

公司实际控制人为杨文明，报告期内，公司实际控制人未发生变化。杨文明，生于 1966 年，中国籍，无境外永久居留权，研究生学历。1988 年 7 月至 1990 年 8 月在人民银行海南省分行从事金融监管工作；1990 年至 1996 年任海南金羽工贸有限公司董事长，1996 年 8 月至今任民太安保险公估集团股份有限公司董事长兼总裁，2005 年至今任公司董事长。杨文明先生同时兼任中国保险学会理事和中国保险行业协会理事、深圳市应急管理学会会长、南开大学硕士研究生导师及中国特华博士后科研工作站指导专家等社会职务。

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一）报告期内的普通股股票发行情况

适用 不适用

### （二）存续至报告期的募集资金使用情况

适用 不适用

## 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用 不适用

## 六、 存续至本期的债券融资情况

适用 不适用

## 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用 不适用

## 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用 不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	固定贷款	交通银行	银行	109,949,480.61	2020年9月30日	2028年12月11日	5.39%
2	流动贷款	平安银行	银行	15,000,000	2021年5月1日	2022年5月25日	5.22%
合计	-	-	-	124,949,480.61	-	-	-

## 九、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

单位：元或股

股东大会审议日期	每10股派现数(含税)	每10股送股数	每10股转增数
2022年5月22日	0.6	0	0
合计	0.6	0	0

### 利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

民太安财产保险公估股份有限公司 2021 年年度权益分派方案已获 2022 年 5 月 22 日召开的股东大会审议通过，现将权益分派事宜公告如下：

权益分派基准日合并报表归属于母公司的未分配利润为 31,839,084.10 元，母公司未分配利润为 27,093,542.51 元。本次权益分派共计派发现金红利 10,280,761.98 元。

本次权益分派权益登记日为：2022 年 6 月 7 日

除权除息日为：2022 年 6 月 8 日

(二) 权益分派预案

适用 不适用

单位：元或股

项目	每 10 股派现数（含税）	每 10 股送股数	每 10 股转增数
年度分配预案	0.6	0	0

十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、 董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
杨文明	董事长、董事	男	否	1966年3月	2021年4月13日	2024年4月12日
童清	董事	男	否	1967年7月	2021年4月13日	2024年4月12日
吴政平	董事	男	否	1964年9月	2021年4月13日	2024年4月12日
张东风	董事	男	否	1958年10月	2021年4月13日	2024年4月12日
黄宇	董事	男	否	1963年10月	2021年4月13日	2023年3月31日
陈亮	董事、董事会秘书	男	否	1982年10月	2021年4月13日	2024年4月12日
余亮	总经理、财务总监	男	否	1976年3月	2021年11月9日	2023年3月31日
程伟华	副总经理	男	否	1968年8月	2021年4月13日	2024年4月12日
刘影	监事长、监事	女	否	1972年11月	2021年4月13日	2023年3月31日
于凤仁	监事	男	否	1972年12月	2021年4月13日	2024年4月12日
王银钢	职工代表监事	男	否	1978年12月	2022年1月8日	2024年4月12日
董事会人数:					6	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					3	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

公司董事长杨文明为控股股东实际控制人、董事长；监事长刘影为控股股东副总裁，为公司股东深圳市融鑫华股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人；副总经理程伟华为公司股东深圳市融祥信股权投资合伙企业（有限合伙）执行事务合伙人，是公司自然人股东；黄宇、陈亮、余亮、王银钢为公司自然人股东。除此，公司董事、监事、高级管理人员之间及与控股股东、实际控制人间不存在关联关系。

## (二) 变动情况

适用 不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因	特殊说明
王银钢	无	新任	职工监事	原职工代表监事 离职	

## 关键岗位变动情况

适用 不适用

## (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

适用 不适用

### 1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

适用 不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
王银钢	职工代表 监事	160,000	0	160,000	0.0934%	0	0
合计	-	160,000	-	160,000	0.0934%	0	0

### 2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

王银钢先生:中国国籍,无境外永久居留权,2006年11月13日至2007年5月30日在民太安财产保险公估股份有限公司担任战略市场部职员;2007年6月1日至2008年10月31日在民太安财产保险公估股份有限公司办公室担任总裁秘书;2008年11月1日至2012年12月31日在民太安财产保险公估股份有限公司担任运营中心业务经理;2013年1月1日至2014年12月31日在民太安财产保险公估股份有限公司办公室担任办公室主任;2015年1月1日至2015年12月31日在前海民太安保险经纪有限公司担任行政人事部总经理;2016年1月1日至2017年10月31日在深圳民太安汽车服务有限公司总经理室担任副总经理;2017年11月1日至今在民太安财产保险公估股份有限公司任大厦运营部总经理;2017年11月1日至今在民太安保险公估集团股份有限公司担任党支部书记;2020年5月18日至今在深圳隆泰祥投资股份有限公司担任总经理室总经理。

## (四) 董事、高级管理人员的股权激励情况

适用 不适用

(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系（不限于近亲属）	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	是	董事、高级管理人员及其控制的企业存在与公司的关联交易，交易事项已按关联交易程序审议。
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	否	

(六) 独立董事任职履职情况

适用 不适用

二、 员工情况

(一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	355	5	62	298
技术人员	2,212	1,174	866	2,520
行政人员	118	19	2	135
财务人员	40	0	2	38
员工总计	2,725	1,198	932	2,991

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	2	2
硕士	33	39
本科	948	1,126
专科	1,671	1,773
专科以下	71	51
员工总计	2,725	2,991

#### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

- 1、员工薪酬政策：公司实施劳动合同制，依据《中华人民共和国劳动法》和相关法律、法规、规范性文件要求，与员工签订《劳动合同》并按照国家 and 地方有关社会保险政策，为员工办理养老、医疗、工伤、失业、生育等社会保险。
- 2、员工培训：公司的人员培训均按照公司年度培训计划组织及开展。
- 3、需公司承担费用的离退休职工人数：报告期内，公司无需要公司承担费用的离退休职工。

#### (二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	变动情况	任职	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数
文华	无变动	分公司负责人	174,220	0	174,220
杨扬	无变动	分公司负责人	160,000	0	160,000
年丰	无变动	分公司负责人	160,000	0	160,000
郑晓冬	无变动	分公司负责人	160,000	0	160,000
冯云	无变动	分公司负责人	160,000	0	160,000
华庆国	无变动	分部负责人	160,000	0	160,000
李应坤	无变动	分公司负责人	160,000	0	160,000
尚昆	无变动	分公司负责人	160,000	0	160,000
王银钢	无变动	公司部门主任	160,000	0	160,000
欧鸿春	无变动	分公司副总经理	160,000	0	160,000
赵金顺	离职	分公司负责人	154,000	0	154,000
吕功君	无变动	分公司负责人	152,000	0	152,000
申平	无变动	分公司负责人	151,000	0	151,000
陈云丽	无变动	分公司负责人	151,000	0	151,000
邵军	无变动	分公司负责人	151,000	0	151,000
黄进林	无变动	分公司负责人	151,000	0	151,000
王香娟	无变动	分公司负责人	151,000	0	151,000
邢小恒	无变动	分公司副总经理	151,000	0	151,000
丁凯	无变动	分公司副总经理	151,000	0	151,000
林春发	无变动	部门副总经理	150,000	0	150,000
张洋	无变动	部门副总经理	150,000	0	150,000
彭胜	无变动	分公司负责人	150,000	0	150,000
陈国喜	无变动	分公司负责人	110,000	0	110,000

李正前	离职	子公司副总经理	110,000	0	110,000
何学军	无变动	分公司负责人	110,000	0	110,000
蔡飞	无变动	分公司副总经理	101,000	0	101,000
王泽宇	离职	分公司负责人	100,000	0	100,000
朱鹏	无变动	分公司总经理助理	100,000	0	100,000
韩永青	无变动	分公司负责人	100,000	0	100,000
易志青	无变动	分公司总经理助理	51,000	0	51,000
赵奇亭	无变动	分公司副总经理	50,000	0	50,000
沈强	无变动	分公司经理	50,000	0	50,000
高晖	无变动	分公司负责人	50,000	0	50,000
张仟	无变动	分公司负责人	50,000	0	50,000
马爱军	无变动	分公司经理	10,000	0	10,000
刘吉涛	无变动	分公司技术总监	10,000	0	10,000
王燕春	无变动	分公司负责人	10,000	0	10,000
王向征	无变动	分公司负责人	10,000	0	10,000
邓全荣	无变动	分公司技术总监	10,000	0	10,000
张春燕	无变动	分公司技术总监	10,000	0	10,000
任力凯	无变动	分公司总经理助理	10,000	0	10,000
赵龙	无变动	分公司负责人	10,000	0	10,000
熊乾岗	离职	分公司副总经理	10,000	0	10,000
李文志	无变动	分公司经理	10,000	0	10,000
袁梅	无变动	分公司负责人	10,000	0	10,000
韩书铎	无变动	分公司副总经理	10,000	0	10,000
孙志刚	无变动	分公司总经理助理	10,000	0	10,000
陈后胜	无变动	公估师	10,000	0	10,000
薛晶	无变动	分公司负责人	10,000	0	10,000
沈丽君	离职	总公估师	10,000	0	10,000
梁开金	无变动	分公司技术总监	10,000	0	10,000
李连冬	无变动	分公司总经理助理	5,000	0	10,000
聂北辰	无变动	分公司负责人	5,000	0	10,000
范伟全	无变动	分部总经理助理	5,000	0	5,000
史建宏	无变动	分公司总经理助理	4,000	0	5,000
杨永生	无变动	分公司总经理助理	2,000	0	5,000
刘建伟	无变动	分公司副总经理	1,000	0	4,000
殷习平	无变动	公估师	1,000	0	2,000
宋蕊	无变动	运营专员	1,000	0	1,000
刘阳文	无变动	分公司技术总监	1,000	0	1,000
邹华杰	无变动	分公司总经理助理	1,000	0	1,000
黄宇	无变动	公司部门总经理	1,000	0	1,000
许德伟	无变动	分公司副总经理	1,000	0	1,000
黄嘉彬	离职	分公司总经理助理	1,000	0	1,000
张忠宝	无变动	分公司总经理助理	1,000	0	1,000
王伟民	无变动	分公司总经理助理	1,000	0	1,000

袁安静	无变动	分公司总经理助理	1,000	0	1,000
-----	-----	----------	-------	---	-------

**核心员工的变动对公司的影响及应对措施：**

√适用 □不适用

报告期内公司因 6 名核心员工离职而发生变动，该变动不会对公司的日常经营活动产生任何不利影响。公司核心员工主要为总部及分公司中层以上干部员工，截至报告期末，公司核心员工人数 61 人。

2022 年，公司从制度优化、人员编制管控、科技应用、干部技能及人才培养等维度加强了人力资源管理。在干部技能及人才培养方面开展了“以练促考、以考促学，打造学习型干部队伍”的学习活动汇集整理的学习材料达 39 套，梳理抽选的试题近 4000 道“四大人才工程”计划中“青苗”、“雄鹰”“工匠”计划顺利开展，人资部门与业务部门及各机构累计开展管理类、技能类的专题培训达 882 场。

**三、 报告期后更新情况**

√适用 □不适用

公司董事会于 2023 年 3 月 3 日收到董事黄宇先生递交的辞职报告，自股东大会选举产生新任董事之日起辞职生效。

公司监事会于 2023 年 3 月 3 日收到监事刘影女士递交的辞职报告，自股东大会选举产生新任监事之日起辞职生效。

公司董事会于 2023 年 3 月 31 日收到总经理、财务负责人余亮先生递交的辞职报告，自 2023 年 3 月 31 日起辞职生效。

2023 年 3 月 31 日公司召开 2023 年第一次临时股东大会，会议审议并通过：选举刘影女士先生为公司董事，选举黄宇先生为公司监事，任职期限至公司第三届董事会、监事会任期届满之日止。

2023 年 4 月 10 日公司召开第三届董事会第十六次会议，会议审议并通过：聘任刘影女士为公司总经理，聘任程伟华为公司财务负责人，任职期限至公司第三届董事会任期届满之日止。

## 第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
投资机构是否派驻董事	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
监事会对本年监督事项是否存在异议	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
管理层是否引入职业经理人	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

报告期内，公司严格按照相关法律、法规及规章制度的要求，不断完善法人治理结构，建立行之有效的内控管理体系，确保公司规范运作。公司股东大会、董事会、监事会的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规履行权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，公司各项工作依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

公司严格按照《公司法》、《公司章程》和《股东大会议事规则》的规定和要求，召集、召开股东大会，能够平等对待所有股东，中小股东与大股东享有平等地位，确保全体股东能充分行使自己的合法权利。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司人事变动、对外投资、融资、关联交易、对外担保等重大决策事项均能严格按照《公司章程》、内控制度以及法律、法规的要求履行必要的决策程序。

##### 4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

是 否

报告期内，公司对《公司章程》有 1 次修改。

2022 年 5 月 22 日，公司召开 2021 年年度股东大会，审议通过了《关于修订公司章程的议案》。

根据《全国中小企业股份转让系统挂牌公司股票终止挂牌实施细则》第二十八条“挂牌公司应当在公司章程中设置关于终止挂牌中投资者保护的专门条款，对主动终止挂牌和强制终止挂牌情形下的股东权益保护作出明确安排”，因此，公司拟修订《公司章程》，设置专门条款，充分保护投资者的合法权益。

## (二) 三会运作情况

### 1、三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	5	6	3

### 2、股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2021 年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后 6 个月内举行	否	
2021 年年度股东大会通知是否未提前 20 日发出	否	
2022 年公司临时股东大会通知是否未均提前 15 日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股 10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

### 3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

### 4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司 2022 年度召开的历次股东大会、董事会、监事会均符合《公司法》、《公司章程》及公司相关内控管理制度的规定和要求，履行了必要的召集、召开、表决程序，程序规范。公司股东、董事、监事符合法律法规、《公司章程》及相关内控制度的任职要求，能够按照法律法规、《公司章程》及相关内控制度的规定和要求勤勉、诚信地履行职责和义务。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

本年度监事会认真履行《公司法》、《公司章程》赋予的职责，关注公司在生产经营和财务运作

方面的情况，参与重大事项的决策过程，对公司运作、董事和高管人员的履职情况进行了监督。为防止企业风险，加大对公司内部控制制度的建设和运行情况进行了监督审核，重点关注公司关联交易、对外担等重要方面实施监督检查。监事会认为，公司逐步建立了较为完善的内部控制制度系统，并能够得到有效执行，报告期内未发现公司存在的重大风险事项。公司监事会对本年度内的监督无异议。

## (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业在业务、资产、人员、财务、机构方面相互独立，具有独立面向市场经营的能力。

(一) 业务独立性公司主要从事公司主要从事风险管理及保险标的承保前和承保后的检验、估价和风险评估，出险后的查勘、检验、估损理赔等业务，公司业务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。公司拥有独立的生产经营场所，完整的业务流程，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素顺利组织和实施经营活动。

(二) 资产独立性公司拥有相对独立于控股股东的生产经营场所及相关配套设施，拥有相对独立于控股股东和关联企业的房屋使用权、非专利技术等有形或无形资产。

(三) 人员独立性公司人员、劳动、人事及工资保持独立。公司总经理、副总经理、董事会秘书、财务总监等高级管理人员均在公司工作并领取薪酬，未在控股股东及其下属企业担任除董事、监事以外的任何职务和领取报酬。

(四) 财务独立性公司设立了独立的财务部门，配备了专职的财务人员，建立了独立的会计核算体系，制定了独立的财务管理制度及各项内部控制制度，独立进行会计核算和财务决策。公司拥有独立的银行账户，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情况。公司依法独立进行纳税申报，履行纳税义务。公司财务独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

(五) 机构独立性公司根据经营发展的需要，设立了健全的组织机构体系，各部门各机构分工明确，协调运作。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在混合经营的情形。公司机构独立于控股股东、实际控制人及其控制的其他企业。

## (三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

#### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

报告期内，公司未发生重大会计差错更正，重大遗漏信息等情况。公司信息披露责任人及公司管理层严格遵守相关制度，严格按照法律法规和《公司章程》、《公司信息披露管理制度》等规定，力争做到真实、准确、完整、及时地披露有关信息，严格依照《公司法》、《证券法》及相关信息披露规则的要求规范运作，切实维护公司股东的利益，执行情况良好。2016年3月30日公司第一届董事会第九次会议审议通过了《民太安财产保险公估股份有限公司年度报告重大差错责任追究制度》，于2016年3月31日在全国中小企业股份转让系统指定平台发布了《年度报告重大差错责任追究制度》（公告编号：2016-014），并予以实施。

### 三、 投资者保护

#### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

#### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

#### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第八节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是
审计意见	无保留意见
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明
审计报告编号	信会师报字[2023]第 ZL10169 号
审计机构名称	立信会计师事务所（特殊普通合伙）
审计机构地址	上海市黄浦区南京东路 61 号四楼
审计报告日期	2023 年 4 月 24 日
签字注册会计师姓名及连续签字年限	金华 李飞 3 年 2 年
会计师事务所是否变更	否
会计师事务所连续服务年限	3 年
会计师事务所审计报酬	50 万元

## 审计报告

信会师报字[2023]第 ZL10169 号

民太安财产保险公估股份有限公司全体股东：

### 一、 审计意见

我们审计了民太安财产保险公估股份有限公司（以下简称民太安）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了民太安 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于民太安，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

民太安管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括民太安 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

### 四、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估民太安的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督民太安的财务报告过程。

### 五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对民太安持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致民太安不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就民太安中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所  
(特殊普通合伙)

中国·上海

中国注册会计师：金华

中国注册会计师：李飞

二〇二三年四月二十四日

## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五（一）	97,965,804.34	138,072,136.91
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（二）	45,495,954.76	44,341,259.91
应收款项融资			
预付款项	五（三）	3,915,617.01	3,804,369.74
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			

其他应收款	五（四）	8,883,264.26	5,828,753.08
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产	五（五）	66,768,485.26	44,352,333.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（六）	888,075.66	4,241,683.39
<b>流动资产合计</b>		<b>223,917,201.29</b>	<b>240,640,536.33</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（七）	4,360,699.22	7,581,294.77
其他权益工具投资	五（八）	7,200,000.00	7,200,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	五（九）	5,786,684.25	5,415,945.49
在建工程	五（十）	211,577,944.74	163,663,459.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	五（十一）	14,005,582.78	17,966,418.27
无形资产	五（十二）	92,754,218.92	92,700,966.71
开发支出			
商誉	五（十三）	1,739,300.00	1,739,300.00
长期待摊费用	五（十四）	2,994,840.92	2,385,789.74
递延所得税资产	五（十五）	2,115,556.13	5,670,696.97
其他非流动资产	五（十六）	2,568,974.54	292,923.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>345,103,801.50</b>	<b>304,616,795.43</b>
<b>资产总计</b>		<b>569,021,002.79</b>	<b>545,257,331.76</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款	五（十七）	15,000,000.00	15,000,000
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（十八）	20,198,610.61	7,745,294.06
预收款项			
合同负债			
卖出回购金融资产款			

吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（十九）	30,183,054.02	33,146,787.34
应交税费	五（二十）	8,806,440.83	9,360,497.20
其他应付款	五（二十一）	21,636,545.00	20,226,997.69
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（二十二）	27,460,156.57	10,739,453.79
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>123,284,807.03</b>	<b>96,219,030.08</b>
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	五（二十三）	109,949,480.61	115,246,738.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	五（二十四）	6,104,953.31	6,326,245.50
长期应付款	五（二十五）	210,000.00	420,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	五（十五）	180,000.00	180,000.00
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>116,444,433.92</b>	<b>122,172,984.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>239,729,240.95</b>	<b>218,392,014.08</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		171,346,033.00	171,346,033.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（二十七）	112,869,640.13	112,869,640.13
减：库存股			
其他综合收益	五（二十八）	1,020,000.00	1,020,000.00
专项储备			
盈余公积	五（二十九）	9,597,788.29	8,188,506.49
一般风险准备			
未分配利润	五（三十）	33,633,288.80	31,839,084.10
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		<b>328,466,750.22</b>	<b>325,263,263.72</b>

少数股东权益		825,011.62	1,602,053.96
所有者权益（或股东权益）合计		329,291,761.84	326,865,317.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		569,021,002.79	545,257,331.76

法定代表人：杨文明

主管会计工作负责人：程伟华

会计机构负责人：陈静

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		76,005,442.61	129,939,480.16
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三（一）	39,914,343.57	41,923,017.31
应收款项融资			
预付款项		3,236,551.12	3,652,636.66
其他应收款	十三（二）	10,439,509.43	8,321,524.52
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			
合同资产		66,768,485.26	44,352,333.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		695,923.53	3,914,937.17
<b>流动资产合计</b>		<b>197,060,255.52</b>	<b>232,103,929.12</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三（三）	65,995,691.59	69,216,287.14
其他权益工具投资		7,200,000.00	7,200,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		5,628,302.79	5,197,347.28
在建工程		211,577,944.74	163,663,459.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,824,682.01	17,436,476.29

无形资产		92,075,900.68	91,939,150.55
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,882,380.59	2,284,586.90
递延所得税资产		1,227,215.27	4,938,870.45
其他非流动资产		2,568,974.54	292,923.50
<b>非流动资产合计</b>		<b>401,981,092.21</b>	<b>362,169,102.09</b>
<b>资产总计</b>		<b>599,041,347.73</b>	<b>594,273,031.21</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款		15,000,000.00	15,000,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		20,198,610.61	7,745,294.06
预收款项			
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		27,342,905.85	35,588,470.84
应交税费		7,375,923.07	9,246,331.46
其他应付款		60,376,881.51	72,156,224.87
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		27,008,062.38	10,565,041.33
其他流动负债			
<b>流动负债合计</b>		<b>157,302,383.42</b>	<b>150,301,362.56</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		109,949,480.61	115,246,738.50
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		5,411,411.82	5,948,914.32
长期应付款		210,000.00	420,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		180,000.00	180,000.00
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		<b>115,750,892.43</b>	<b>121,795,652.82</b>
<b>负债合计</b>		<b>273,053,275.85</b>	<b>272,097,015.38</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		171,346,033.00	171,346,033.00
其他权益工具			

其中：优先股			
永续债			
资本公积		115,891,609.20	115,891,609.20
减：库存股			
其他综合收益		1,020,000.00	1,020,000.00
专项储备			
盈余公积		8,234,112.92	6,824,831.12
一般风险准备			
未分配利润		29,496,316.76	27,093,542.51
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>325,988,071.88</b>	<b>322,176,015.83</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		<b>599,041,347.73</b>	<b>594,273,031.21</b>

### （三）合并利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
<b>一、营业总收入</b>		632,415,598.19	602,326,093.61
其中：营业收入	五（三十一）	632,415,598.19	602,326,093.61
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		611,337,695.47	578,691,437.41
其中：营业成本	五（三十一）	509,440,009.19	477,195,326.42
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五（三十二）	2,463,320.63	2,757,765.79
销售费用		-	-
管理费用	五（三十三）	75,039,267.30	74,195,334.95
研发费用	五（三十四）	22,873,000.26	22,181,918.04
财务费用	五（三十五）	1,522,098.09	2,361,092.21
其中：利息费用		1,543,693.16	2,442,616.44
利息收入		217,156.97	310,562.20
加：其他收益	五（三十六）	4,827,509.17	4,533,350.13
投资收益（损失以“-”号填列）	五（三十七）	-2,980,440.78	-1,907,568.13

其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		-3,220,595.55	-1,972,643.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十八）	-2,633,962.52	-4,245,475.13
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五（三十九）	-226,425.77	68,258.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五（四十）	-27,670.84	14,925.94
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>20,036,911.98</b>	<b>22,098,147.62</b>
加：营业外收入	五（四十一）	375,870.74	22,697.32
减：营业外支出	五（四十二）	1,942,589.47	124,603.82
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>18,470,193.25</b>	<b>21,996,241.12</b>
减：所得税费用	五（四十三）	4,784,987.11	1,846,550.23
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>13,685,206.14</b>	<b>20,149,690.89</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		13,685,206.14	20,149,690.89
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		107,420.90	-384,247.68
2. 归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		13,577,785.24	20,533,938.57
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			

(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		13,685,206.14	20,149,690.89
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		13,577,785.24	20,533,938.57
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		107,420.90	-384,247.68
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）	五（四十四）	0.08	0.12
(二) 稀释每股收益（元/股）	五（四十四）	0.08	0.12

法定代表人：杨文明

主管会计工作负责人：程伟华

会计机构负责人：陈静

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
<b>一、营业收入</b>	十三（四）	586,051,870.27	590,195,764.93
减：营业成本	十三（四）	468,846,620.67	468,315,636.32
税金及附加		2,255,286.92	2,739,799.87
销售费用			
管理费用		69,784,463.37	71,063,210.11
研发费用		22,873,000.26	22,181,918.04
财务费用		1,467,038.62	2,353,055.43
其中：利息费用		1,500,855.47	2,418,906.44
利息收入		202,288.29	286,679.11
加：其他收益		3,989,049.18	4,449,280.78
投资收益（损失以“-”号填列）	十三（五）	-2,980,440.78	-1,907,568.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		-3,220,595.55	-1,972,643.11
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,515,250.75	-3,574,730.71
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-226,425.77	68,258.61
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-27,670.84	14,925.94
<b>二、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		20,064,721.47	22,592,311.65
加：营业外收入		375,756.14	22,696.41
减：营业外支出		1,941,174.81	101,814.95
<b>三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		18,499,302.80	22,513,193.11
减：所得税费用		4,406,484.77	1,806,632.38
<b>四、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		14,092,818.03	20,706,560.73

(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		14,092,818.03	20,706,560.73
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		14,092,818.03	20,706,560.73
<b>七、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

#### (五) 合并现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		637,231,252.37	632,444,028.82
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		2,881,216.07	6,625,629.10

收到其他与经营活动有关的现金	五（四十五）	24,300,303.80	25,578,096.53
<b>经营活动现金流入小计</b>		664,412,772.24	664,647,754.45
购买商品、接受劳务支付的现金		147,044,624.49	123,076,655.39
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		436,965,696.05	413,828,715.29
支付的各项税费		29,409,750.12	30,753,341.80
支付其他与经营活动有关的现金	五（四十五）	49,592,184.67	48,829,364.29
<b>经营活动现金流出小计</b>		663,012,255.33	616,488,076.77
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		1,400,516.91	48,159,677.68
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		174,000,000	14,000,000.00
取得投资收益收到的现金		240,272.18	2,832.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,500	76,794.5
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		174,257,772.18	14,079,627.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,765,802.35	58,680,337.86
投资支付的现金		174,000,000	14,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		207,765,802.35	72,680,337.86
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		-33,508,030.17	-58,600,710.77
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			550,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			550,000.00
取得借款收到的现金		39,935,151.97	100,630,965.22
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		39,935,151.97	101,180,965.22
偿还债务支付的现金		24,842,378.62	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,033,311.98	13,087,043.99
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（四十五）	13,873,643.77	12,129,985.97
<b>筹资活动现金流出小计</b>		49,749,334.37	60,217,029.96

筹资活动产生的现金流量净额		-9,814,182.40	40,963,935.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-41,921,695.66	30,522,902.17
加：期初现金及现金等价物余额		134,588,446.94	104,065,544.77
六、期末现金及现金等价物余额		92,666,751.28	134,588,446.94

法定代表人：杨文明

主管会计工作负责人：程伟华

会计机构负责人：陈静

## (六) 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		597,512,097.59	622,568,323.25
收到的税费返还		2,751,778.94	6,652,367.10
收到其他与经营活动有关的现金		65,774,642.92	69,656,739.23
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>666,038,519.45</b>	<b>698,877,429.58</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		146,407,920.07	117,243,057.93
支付给职工以及为职工支付的现金		405,452,843.84	408,550,820.39
支付的各项税费		28,076,242.50	28,926,317.85
支付其他与经营活动有关的现金		82,663,705.76	47,047,229.94
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>662,600,712.17</b>	<b>601,767,426.11</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>3,437,807.28</b>	<b>97,110,003.47</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		174,000,000.00	14,000,000.00
取得投资收益收到的现金		240,154.77	2,832.59
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		17,500.00	76794.5
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>174,257,654.77</b>	<b>14,079,627.09</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		33,740,426.20	58,579,298.58
投资支付的现金		174,000,000.00	59,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>207,740,426.20</b>	<b>117,579,298.58</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-33,482,771.43</b>	<b>-103,499,671.49</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			

取得借款收到的现金		39,935,151.97	100,630,965.22
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
<b>筹资活动现金流入小计</b>		<b>39,935,151.97</b>	<b>100,630,965.22</b>
偿还债务支付的现金		40,642,378.62	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,033,311.98	13,087,043.99
支付其他与筹资活动有关的现金		12,162,596.62	11,818,128.89
<b>筹资活动现金流出小计</b>		<b>63,838,287.22</b>	<b>59,905,172.88</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		<b>-23,903,135.25</b>	<b>40,725,792.34</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		<b>-53,948,099.40</b>	<b>34,336,124.32</b>
加：期初现金及现金等价物余额		126,880,471.95	92,544,347.63
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		<b>72,932,372.55</b>	<b>126,880,471.95</b>

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	171,346,033.00				112,869,640.13		1,020,000		8,188,506.49		31,839,084.10	1,602,053.96	326,865,317.68
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	171,346,033.00				112,869,640.13		1,020,000		8,188,506.49		31,839,084.10	1,602,053.96	326,865,317.68
三、本期增								1,409,281.80		1,794,204.70	-777,042.34		2,426,444.16

减变动金额(减少以“—”号填列)												
(一) 综合收益总额									13,577,785.24	107,420.90		13,685,206.14
(二) 所有者投入和减少资本									-93,536.76	-884,463.24		-978,000.00
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他									-93,536.76	-884,463.24		-978,000.00
(三) 利润分配							1,409,281.80		-11,690,043.78			-10,280,761.98
1. 提取盈余公积							1,409,281.80		-1,409,281.80			
2. 提取一												

般风险准备													
3. 对所有者（或股东）的分配													-10,280,761.98
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结													

转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
四、本年期未余额	171,346,033.00				112,869,640.13	1,020,000.00		9,597,788.29		33,633,288.80	825,011.62	329,291,761.84

项目	2021 年												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	171,346,033.00				112,904,902.21		1,020,000.00		6,117,850.42		20,229,642.92	1,501,039.56	313,119,468.11
加：会计政策变更													

前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年期初余额	171,346,033.00			112,904,902.21		1,020,000.00	6,117,850.42	20,229,642.92	1,501,039.56	313,119,468.11		
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）				-35,262.08			2,070,656.07	11,609,441.18	101,014.40	13,745,849.57		
（一）综合收益总额								20,533,938.57	-384,247.68	20,149,690.89		
（二）所有者投入和减少资本				-35,262.08					485,262.08	450,000.00		
1. 股东投入的普通股									550,000.00	550,000.00		
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他				-35,262.08					-64,737.92	-100,000.00		
（三）利润分							2,070,656.07	-8,924,497.39		-6,853,841.32		

配												
1. 提取盈余公 积								2,070,656.07		-2,070,656.07		
2. 提取一般风 险准备												
3. 对所有 者（或股 东）的 分配										-6,853,841.32		-6,853,841.32
4. 其他												
（四）所有者 权益内部结转												
1. 资本公积 转增资本（或 股本）												
2. 盈余公积 转增资本（或 股本）												
3. 盈余公积 弥补亏损												
4. 设定受益 计划变动额结 转留存收益												
5. 其他综合 收益结转留存 收益												
6. 其他												

(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本期末余额</b>	171,346,033.00				112,869,640.13		1,020,000.00	8,188,506.49	31,839,084.10	1,602,053.96	326,865,317.68	

法定代表人：杨文明

主管会计工作负责人：程伟华

会计机构负责人：陈静

(八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	171,346,033.00				115,891,609.20		1,020,000.00		6,824,831.12		27,093,542.51	322,176,015.83
加：会计政策变更												
前期差错更正												

正											
其他											
二、本年期初余额	171,346,033.00			115,891,609.20		1,020,000.00		6,824,831.12		27,093,542.51	322,176,015.83
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）								1,409,281.80		2,402,774.25	3,812,056.05
（一）综合收益总额										14,092,818.03	14,092,818.03
（二）所有者投入和减少资本											
1. 股东投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配								1,409,281.80		-11,690,043.78	-10,280,761.98
1. 提取盈余公积								1,409,281.80		-1,409,281.80	
2. 提取一般风险准备										-10,280,761.98	-10,280,761.98
3. 对所有者											

(或股东)的分配												
4. 其他												
(四)所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五)专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六)其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>171,346,033.00</b>				<b>115,891,609.20</b>		<b>1,020,000.00</b>		<b>8,234,112.92</b>		<b>29,496,316.76</b>	<b>325,988,071.88</b>

项目	2021年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	171,346,033.00				115,891,609.20		1,020,000.00		4,754,175.05		15,311,479.17	308,323,296.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	171,346,033.00				115,891,609.20		1,020,000.00		4,754,175.05		15,311,479.17	308,323,296.42
三、本期增减变动金额 (减少以“-”号填列)									2,070,656.07		11,782,063.34	13,852,719.41
(一) 综合收益总额											20,706,560.73	20,706,560.73
(二) 所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配									2,070,656.07		-8,924,497.39	-6,853,841.32
1. 提取盈余公积									2,070,656.07		-2,070,656.07	

2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-6,853,841.32	-6,853,841.32
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1.资本公积转增资本（或股本）												
2.盈余公积转增资本（或股本）												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>171,346,033.00</b>			<b>115,891,609.20</b>		<b>1,020,000.00</b>		<b>6,824,831.12</b>		<b>27,093,542.51</b>	<b>322,176,015.83</b>	

### 三、 财务报表附注

## 民太安财产保险公估股份有限公司 二〇二二年度财务报表附注 (除特殊注明外, 金额单位均为人民币元)

#### 一、 公司基本情况

##### (一) 公司概况

民太安财产保险公估股份有限公司(以下简称“公司”或“民太安”)前身为民太安财产保险公估有限公司,是经原中国保险监督管理委员会于2005年11月28日以保监中介(2005)1049号批复批准设立,由深圳民太安医疗健康保险公估有限公司、深圳民太安保险公估有限公司工会委员会于2005年11月共同出资组建并于2005年12月经深圳市工商行政管理局核准。公司于2015年10月在全国股转系统挂牌,现持有统一社会信用代码为91440300782797076Y的营业执照。

截至2022年12月31日,本公司累计发行股本总数17,134.60万股,注册资本为17,134.60万元,注册地址:深圳市福田区香蜜湖街道香蜜社区香梅路口与红荔西路交汇处中投国际商务中心A栋18A,母公司为民太安保险公估集团股份有限公司,最终控制方为深圳民太安控股有限公司。

##### (二) 公司业务性质和主要经营活动

本公司属保险公估行业。主要经营活动系风险管理,保险标的承保前和承保后的检验、估价和风险评估,保险标的出险后的查勘、检验、估损理算等。

##### (三) 财务报表的批准报出

本财务报表业经公司董事会于2023年4月24日批准报出。

##### (四) 合并财务报表范围

本公司子公司的相关信息详见本附注“六、在其他主体中的权益”。

## 二、 财务报表的编制基础

### (一) 编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

### (二) 持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

## 三、 重要会计政策及会计估计

### (一) 遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### (二) 会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

### (三) 营业周期

本公司营业周期为12个月。

### (四) 记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

## (五) 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

## (六) 合并财务报表的编制方法

### 合并范围

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

### 合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在

编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### （1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

#### （2）处置子公司

##### ①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核

算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

## ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

## （3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## （4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排分为共同经营和合营企业。

共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。

本公司确认与共同经营中利益份额相关的下列项目：

- (1) 确认本公司单独所持有的资产，以及按本公司份额确认共同持有的资产；
- (2) 确认本公司单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同承担的负债；
- (3) 确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- (4) 按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- (5) 确认单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，详见本附注“三、（十一）长期股权投资”。

## (七) 现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

## (八) 金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

### 1、 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 一 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

— 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

— 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确

认为一项金融负债。

## **2、金融负债终止确认**

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签定协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

## **3、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法**

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

## **4、金融资产减值的测试方法及会计处理方法**

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且

其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

提示：对于租赁应收款和由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的包含重大融资成分的应收款项和合同资产（根据《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规定不考虑不超过一年的合同中的融资成分的除外），

企业也可以选择采用一般金融资产的减值方法，即按照自初始确认后信用风险是否已显著增加分别按照相当于未来 12 个月的预期信用损失（阶段一）或整个存续期的预期信用损失（阶段二和阶段三）计量损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

本公司将该应收款项按类似信用风险特征进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收款项坏账准备的计提比例进行估计如下：

确定组合的依据：

组合名称	确定组合的依据	计提方法
集团内关联方组合	应收合并范围内关联方往来款	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
集团外关联方组合	应收非合并范围内关联方往来款	如无客观证据表明发生了减值的，按固定比例1%提取；否则单项计提
账龄组合	除上述组合之外的应收款项	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

单项计提坏账准备的计提方法：单独进行减值测试，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入相应组合计提坏账准备。

对于除应收账款以外其他的应收款项（包括应收票据、其他应收款、长期应收款等）的减值损失计量，比照本附注“三、（九）金融工具 6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”处理。

## (九) 合同资产

### 合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件(仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

### 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“(三)、九6、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

### 长期股权投资

#### 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制,是指按照相关约定对某项安排所共有的控制,并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的,被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响,是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力,但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的,被投资单位为本公司联营企业。

### 初始投资成本的确定

#### (1) 企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资,在合并日按照取得被合并方所

有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

## （2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

## 后续计量及损益确认方法

### （1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### （2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），

调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### （3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

## 固定资产

### 固定资产的确认和初始计量

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

### 折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限 (年)	残值率 (%)	年折旧率 (%)
房屋及建筑物	平均年限法	20	5.00	4.75

运输工具	平均年限法	5	5.00	19.00
电子设备	平均年限法	5	5.00	19.00
办公设备	平均年限法	5	5.00	19.00

## 1、 固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

## (十) 在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

## (十一) 借款费用

### 1、 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

### 2、 借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

### **3、 暂停资本化期间**

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

### **4、 借款费用资本化率、资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利

息所产生的汇兑差额计入当期损益。

## (十二) 无形资产

### 1、无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

### 2、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	残值率	依据
土地使用权	20年	平均年限法		预计土地的受益期
软件	10年	平均年限法		预计受益期限

### 3、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

截至资产负债表日，本附注“四、（十二）无形资产 1、无形资产情况”中披露的无形资产-其他为公司使用寿命不确定的无形资产。

#### 4、 划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段:为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段:在进行商业性生产或使用前,将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计,以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

#### 5、 开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出,于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的,确认为无形资产,不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益:

- (1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性;
- (2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图;
- (3) 无形资产产生经济利益的方式,包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场,无形资产将在内部使用的,能够证明其有用性;
- (4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持,以完成该无形资产的开发,并有能力使用或出售该无形资产;
- (5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的,将发生的研发支出全部计入当期损益。

### (十三) 长期资产减值

长期股权投资、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产,于资产负债表日存在减值迹象的,进行减值测试。减值测试结果

表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

#### **(十四) 长期待摊费用**

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

#### **(十五) 合同负债**

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合

同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

## (十六) 职工薪酬

### 1、 短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间,将实际发生的短期薪酬确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金,以及按规定提取的工会经费和职工教育经费,在职工为本公司提供服务的会计期间,根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费,在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本,其中,非货币性福利按照公允价值计量。

### 2、 离职后福利的会计处理方法

#### (1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险,在职工为本公司提供服务的会计期间,按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额,确认为负债,并计入当期损益或相关资产成本。此外,本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费,相应支出计入当期损益或相关资产成本。

#### (2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间,并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,本公司

以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务,包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务,根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本;重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不转回至损益,在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时,按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额,确认结算利得或损失。

### 3、 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### (十七) 预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时,本公司将其确认为预计负债:

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务;
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司;
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

## (十八) 收入

### 1、 收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按

照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

## (十九) 合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

本公司为履行合同而发生的成本，不属于存货、固定资产或无形资产等相关准则规范范围的，在满足下列条件时作为合同履约成本确认为一项资产：

- 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关。
- 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源。
- 该成本预期能够收回。

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销；但是对于合同取得成本摊销期限未超过一年的，本公司在发生时将其计入当期损益。

与合同成本有关的资产，其账面价值高于下列两项的差额的，本公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失：

- 1、因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价；
- 2、为转让该相关商品或服务估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述差额高于该资产账面价值的，本公司转回原已计提的减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

## **(二十) 政府补助**

### **1、类型**

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外

的政府补助。

## 2、 确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

## 3、 会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

## (二十一) 递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外,本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产,以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减,以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限,确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异,除特殊情况外,确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括:

- 商誉的初始确认;
- 既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)的交易或事项。

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异,确认递延所得税负债,除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异,当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时,确认递延所得税资产。

资产负债表日,对于递延所得税资产和递延所得税负债,根据税法规定,按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日,本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益,则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时,减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利,且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行,当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

- 纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；
- 递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

## (二十二) 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

合同中同时包含多项单独租赁的，本公司将合同予以分拆，并分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，承租人和出租人将租赁和非租赁部分进行分拆。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的、就现有租赁合同达成的租金减免、延期支付等租金减让，同时满足下列条件的，本公司对所有租赁选择采用简化方法，不评估是否发生租赁变更，也不重新评估租赁分类：

减让后的租赁对价较减让前减少或基本不变，其中，租赁对价未折现或按减让前折现率折现均可；

综合考虑定性和定量因素后认定租赁的其他条款和条件无重大变化。

### 1、 本公司作为承租人

#### (1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

- 租赁负债的初始计量金额；
- 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；
- 本公司发生的初始直接费用；
- 本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“三、（十六）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

## （2）租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

- 固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；
- 取决于指数或比率的可变租赁付款额；
- 根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；
- 购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；
- 行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

- 当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；
- 当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

### （3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

### （4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额

相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

#### (5) 新冠肺炎疫情相关的租金减让

对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的，本公司不评估是否发生租赁变更，继续按照与减让前一致的折现率计算租赁负债的利息费用并计入当期损益，继续按照与减让前一致的方法对使用权资产进行计提折旧。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等解除原租金支付义务时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减相关资产成本或费用，同时相应调整租赁负债；延期支付租金的，本公司在实际支付时冲减前期确认的租赁负债。

对于短期租赁和低价值资产租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金计入相关资产成本或费用。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减相关资产成本或费用；延期支付租金的，本公司在原支付期间将应支付的租金确认为应付款项，在实际支付时冲减前期确认的应付款项。

## 2、 本公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

### （1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

### （2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“三、（九）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

- 该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；
- 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；
- 假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照

本附注“三、（九）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

### （3）新冠肺炎疫情相关的租金减让

- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的经营租赁，本公司继续按照与减让前一致的方法将原合同租金确认为租赁收入；发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在减免期间冲减租赁收入；延期收取租金的，本公司在原收取期间将应收取的租金确认为应收款项，并在实际收到时冲减前期确认的应收款项。
- 对于采用新冠肺炎疫情相关租金减让简化方法的融资租赁，本公司继续按照与减让前一致的折现率计算利息并确认为租赁收入。发生租金减免的，本公司将减免的租金作为可变租赁付款额，在达成减让协议等放弃原租金收取权利时，按未折现或减让前折现率折现金额冲减原确认的租赁收入，不足冲减的部分计入投资收益，同时相应调整应收融资租赁款；延期收取租金的，本公司在实际收到时冲减前期确认的应收融资租赁款。

## 3、 售后租回交易

公司按照本附注“三、（二十一）收入”所述原则评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售。

### （1）作为承租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为承租人按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为承租人继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。金融负债的会计处理详见本附注“三、（九）金融工具”。

### （2）作为出租人

售后租回交易中的资产转让属于销售的，公司作为出租人对资产购买进行会计处理，并根据前述“2、本公司作为出租人”的政策对资产出租进行会计处理；售后租回交易中的资产转让不属于销售的，公司作为出租人不确认被转让资产，

但确认一项与转让收入等额的金融资产。金融资产的会计处理详见本附注“三、（九）金融工具”。

## （二十三）重要会计政策和会计估计的变更

### 1、重要会计政策变更

#### （1）执行《企业会计准则解释第 15 号》

财政部于 2021 年 12 月 30 日发布了《企业会计准则解释第 15 号》（财会〔2021〕35 号，以下简称“解释第 15 号”）。

##### ① 关于试运行销售的会计处理

解释第 15 号规定了企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理及其列报，规定不应将试运行销售相关收入抵销成本后的净额冲减固定资产成本或者研发支出。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，对于财务报表列报最早期间的期初至 2022 年 1 月 1 日之间发生的试运行销售，应当进行追溯调整。

##### ②关于亏损合同的判断

解释第 15 号明确企业在判断合同是否构成亏损合同时所考虑的“履行该合同的成本”应当同时包括履行合同的增量成本和与履行合同直接相关的其他成本的分摊金额。该规定自 2022 年 1 月 1 日起施行，企业应当对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整施行日当年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，不调整前期比较财务报表数据。

#### （2）执行《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》

财政部于 2022 年 5 月 19 日发布了《关于适用〈新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定〉相关问题的通知》（财会〔2022〕13 号），再次对允许采用简化方法的新冠肺炎疫情相关租金减让的适用范围进行调整，取消了原先“仅针对 2022 年 6 月 30 日前的应付租赁付款额的减让”才能适用简化方法的限制。

对于由新冠肺炎疫情直接引发的 2022 年 6 月 30 日之后应付租赁付款额的减让，承租人和出租人可以继续选择采用《新冠肺炎疫情相关租金减让会计处理规定》规范的简化方法进行会计处理，其他适用条件不变。

本公司对适用范围调整前符合条件的租赁合同已全部选择采用简化方法进行会计处理，对适用范围调整后符合条件的类似租赁合同也全部采用简化方法进行会计处理，并对通知发布前已采用租赁变更进行会计处理的相关租赁合同进行追溯调整，但不调整前期比较财务报表数据；对 2022 年 1 月 1 日至该通知施行日之间发生的未按照该通知规定进行会计处理的相关租金减让，根据该通知进行调整。

### （3）执行《企业会计准则解释第 16 号》

财政部于 2022 年 11 月 30 日公布了《企业会计准则解释第 16 号》（财会〔2022〕31 号，以下简称“解释第 16 号”）。

#### ① 关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理

解释第 16 号规定对于企业分类为权益工具的金融工具，相关股利支出按照税收政策相关规定在企业所得税税前扣除的，应当在确认应付股利时，确认与股利相关的所得税影响，并按照与过去产生可供分配利润的交易或事项时所采用的会计处理相一致的方式，将股利的所得税影响计入当期损益或所有者权益项目（含其他综合收益项目）。

该规定自公布之日起施行，相关应付股利发生在 2022 年 1 月 1 日至施行日之间的，按照该规定进行调整；发生在 2022 年 1 月 1 日之前且相关金融工具在 2022 年 1 月 1 日尚未终止确认的，应当进行追溯调整。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

#### ②关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理

解释第 16 号明确企业修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其

成为以权益结算的股份支付的,在修改日(无论发生在等待期内还是结束后),应当按照所授予权益工具修改日当日的公允价值计量以权益结算的股份支付,将已取得的服务计入资本公积,同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债,两者之间的差额计入当期损益。

该规定自公布之日起施行,2022年1月1日至施行日新增的有关交易,按照该规定进行调整;2022年1月1日之前发生的有关交易未按照该规定进行处理的,应当进行追溯调整,将累计影响数调整2022年1月1日留存收益及其他相关项目,不调整前期比较财务报表数据。执行该规定未对本公司财务状况和经营成果产生重大影响。

## 2、重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

## 四、税项

### (一)主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额,在扣除当期允许抵扣的进项税额后,差额部分为应交增值税	1%、3%、6%、9%、11%、
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的,披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
民太安财产保险公估股份有限公司	15%
民太安保险公估有限公司	25%
深圳中评在线保险公估有限公司	20%
深圳民太安风险管理咨询服务有限公司	20%
江西民信和成司法鉴定中心	20%
欧瑞科工程技术（深圳）有限公司	20%
广东顺德崇真法律信息咨询有限公司	20%
广东恒泰司法鉴定所	20%

## (二) 税收优惠

1、本公司于 2022 年取得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202244208245，发证时间：2022 年 12 月 19 日，有效期 3 年（2022 年至 2025 年），企业所得税税率为 15%。

根据国家税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知（财税[2019]13 号）规定，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

根据国家税务总局关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告（税务总局公告 2021 年第 12 号）规定，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《财政部 税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税[2019]13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。江西民信和成司法鉴定中心、深圳中评在线保险公估有限公司本年度适用该税收优惠政策。

## 五、 合并财务报表项目注释

### (一) 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金		
数字货币		
银行存款	92,671,151.28	134,588,446.94
其他货币资金	5,294,653.06	3,483,689.97
合计	97,965,804.34	138,072,136.91
其中：存放在境外的款项总额		
存放财务公司款项		

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制，因资金集中管理支取受限，以及放在境外且资金汇回受到限制的货币资金明细如下：

项目	期末余额	上年年末余额
营运资金托管	5,294,653.06	3,483,689.97
业务冻结	4,400.00	
合计	5,299,053.06	3,483,689.97

根据中国保监会的要求保险公估机构应根据业务发展规划，对日常经营和风险承担所必需的营运资金实施托管。截至 2022 年 12 月 31 日，公司将 5,294,653.06 元营运资金进行专项托管，将托管的资金计入其他货币资金，其使用受限制。

### (二) 应收账款

#### 1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	37,923,844.19	37,176,429.00
1至2年	6,290,600.59	5,874,737.66
2至3年	3,746,160.70	3,738,416.75
3年以上	3,723,178.07	28,349,733.01
小计	51,683,783.55	75,139,316.42
减：坏账准备	6,187,828.79	30,798,056.51
合计	45,495,954.76	44,341,259.91

2、 应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	51,683,783.55	100.00	6,187,828.79	11.97	45,495,954.76	75,139,316.42	100.00	30,798,056.51	40.99	44,341,259.91
其中：										
账龄组合	50,652,492.60	98.00	6,177,515.87	12.20	44,474,976.73	74,198,383.45	98.75	30,788,647.17	41.50	43,409,736.28
集团外关联方组合	1,031,290.95	2.00	10,312.92	1.00	1,020,978.03	940,932.97	1.25	9,409.34	1.00	931,523.63
合计	51,683,783.55	100.00	6,187,828.79		45,495,954.76	75,139,316.42	100.00	30,798,056.51		44,341,259.91

按组合计提坏账准备：

组合计提项目：

1) 账龄组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	37,136,932.48	371,369.35	1.00
1-2年	6,113,281.22	611,328.12	10.00
2-3年	3,679,100.83	1,471,640.33	40.00
3年以上	3,723,178.07	3,723,178.07	100.00
合计	50,652,492.60	6,177,515.87	

2) 集团外关联方组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	786,911.71	7,869.12	1.00
1-2年	177,319.37	1,773.20	1.00
2-3年	67,059.87	670.60	1.00
3年以上			
合计	1,031,290.95	10,312.92	

### 3、 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	30,788,647.17	1,742,542.89		26,353,674.19	6,177,515.87
集团外关联方组合	9,409.34	903.58			10,312.92
合计	30,798,056.51	1,743,446.47		26,353,674.19	6,187,828.79

#### 4、 本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	26,353,674.19

#### 5、 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
中国人民财产保险股份有限公司	12,618,744.56	24.42	1,642,920.01
中国平安财产保险股份有限公司	6,342,372.79	12.27	138,296.73
中国太平洋财产保险股份有限公司	6,095,616.60	11.79	581,093.97
太平财产保险有限公司	3,266,375.67	6.32	128,158.17
中国人寿财产保险股份有限公司	3,123,845.70	6.04	296,055.62
合计	31,446,955.32	60.84	2,786,524.50

#### 6、 本期未发生因金融资产转移而终止确认的应收账款

#### 7、 期末无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

#### 8、 其他说明

公司于 2020 年 5 月 11 日与平安银行股份有限公司深圳分行签订综合授信合同，同时为该授信合同签订最高限额不超过人民币 2,900.00 万元的质押担保合同。合同约定以公司对中国平安财产保险股份有限公司（含其分支机构）、

中国人民财产保险股份有限公司（含其分支机构）的全部应收账款提供质押。  
详见五、附注（四十七）所有权或使用权受到限制的资产。

### (三) 预付款项

#### 1、 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		上年年末余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,441,575.30	87.89	3,148,942.75	82.77
1至2年	474,041.71	12.11	479,961.63	12.62
2至3年			29,868.80	0.79
3年以上			145,596.56	3.83
合计	3,915,617.01	100.00	3,804,369.74	100.01

#### 2、 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
中国石化销售股份有限公司	1,269,313.15	32.42
中国石油天然气股份有限公司	469,615.78	11.99
珠山区静音心阁陶瓷中心	181,800.00	4.64
上海银联电子支付服务有限公司	170,538.58	4.36
深圳红酒世界电商股份有限公司	135,171.20	3.45
合计	2,226,438.71	56.86

### (四) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	8,883,264.26	5,828,753.08
合计	8,883,264.26	5,828,753.08

## 1、其他应收款项

### (1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	6,872,429.86	3,903,965.49
1至2年	928,041.88	1,087,576.74
2至3年	938,895.08	1,046,116.92
3至4年	936,588.16	283,242.73
4至5年	269,603.96	287,890.56
5年以上	1,895,313.76	1,912,077.93
小计	11,840,872.70	8,520,870.37
减：坏账准备	2,957,608.44	2,692,117.29
合计	8,883,264.26	5,828,753.08

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	11,840,872.70	100.00	2,957,608.44	24.98	8,883,264.26	8,520,870.37	100.00	2,692,117.29	31.59	5,828,753.08
其中：										
账龄组合	11,598,181.72	97.95	2,955,181.53	25.48	8,643,000.19	8,297,292.83	97.38	2,689,881.51	32.42	5,607,411.32
集团外关联方组合	242,690.98	2.05	2,426.91	1.00	240,264.07	223,577.54	2.62	2,235.78	1.00	221,341.76
合计	11,840,872.70	100.00	2,957,608.44		8,883,264.26	8,520,870.37	100.00	2,692,117.29		5,828,753.08

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

1) 账龄组合

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	6,853,316.42	342,665.84	5.00
1-2年	924,541.88	184,908.38	20.00
2-3年	719,177.54	143,835.51	20.00
3-4年	936,588.16	280,976.45	30.00
4-5年	269,603.96	107,841.59	40.00
5年以上	1,894,953.76	1,894,953.76	100.00
合计	11,598,181.72	2,955,181.53	

2) 集团外关联方组合

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	19,113.44	191.13	1.00
1-2年	3,500.00	35.00	1.00
2-3年	219,717.54	2,197.18	1.00
3-4年			
4-5年			
5年以上	360.00	3.60	1.00
合计	242,690.98	2,426.91	

(3) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	2,692,117.29			2,692,117.29
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	890,516.05			890,516.05
本期转回	600.00			600.00
本期转销				
本期核销	625,624.90			625,624.90
其他变动				
期末余额	2,957,608.44			2,957,608.44

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	8,520,870.37			8,520,870.37
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	3,320,002.33			3,320,002.33
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	11,840,872.70			11,840,872.70

(4) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	2,689,881.51	890,324.92	600.00	625,624.90	2,955,181.53
集团外关联方组合	2,235.78	191.13			2,426.91

合计	2,692,117.29	890,516.05	600.00	625,624.90	2,957,608.44
----	--------------	------------	--------	------------	--------------

(5) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	625,624.90

(6) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金	4,595,425.96	4,220,566.84
个人经办款	1,619,954.32	1,406,085.17
往来款	4,789,808.82	2,351,475.33
合作保证金	531,849.83	380,020.00
其他	303,833.77	162,723.03
合计	11,840,872.70	8,520,870.37

(7) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
平安养老保险股份有限公司	往来款	1,000,000.00	1年以内	8.45	50,000.00
深圳市郎日实业发展有限公司	押金	560,206.00	1-4年	4.73	167,881.80

中国平安财产保险股份有限公司北京分公司	往来款	415,329.00	1年以内	3.51	20,766.45
深圳民太安信息技术有限公司	往来款	219,717.54	2-3年	1.86	2,197.18
北京托普世纪科技企业孵化器有限公司	押金	189,156.87	1-2年	1.60	37,831.37
合计		2,384,409.41		20.15	278,676.80

(8) 期末无涉及政府补助的其他应收款项

(9) 期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(10) 期末无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债

## (五) 合同资产

### 1、 合同资产情况

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
应收公估费	67,442,914.40	674,429.14	66,768,485.26	44,800,336.67	448,003.37	44,352,333.30
合计	67,442,914.40	674,429.14	66,768,485.26	44,800,336.67	448,003.37	44,352,333.30

## 2、合同资产按减值计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		减值准备		账面价值	账面余额		减值准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提减值准备										
其中：										
按组合计提减值准备	67,442,914.40	100.00	674,429.14	1.00	66,768,485.26	44,800,336.67	100.00	448,003.37	1.00	44,352,333.30
其中：										
账龄组合	67,442,914.40	100.00	674,429.14	1.00	66,768,485.26	44,800,336.67	100.00	448,003.37	1.00	44,352,333.30
合计	67,442,914.40	100.00	674,429.14		66,768,485.26	44,800,336.67	100.00	448,003.37		44,352,333.30

按组合计提减值准备：

组合计提项目：

名称	期末余额		
	合同资产	减值准备	计提比例（%）
1年以内	67,442,914.40	674,429.14	1.00
合计	67,442,914.40	674,429.14	

### 3、本期合同资产计提减值准备情况

项目	上年年末余额	本期计提	本期转回	本期转销/核销	期末余额	原因
应收公估费	448,003.37	226,425.77			674,429.14	
合计	448,003.37	226,425.77			674,429.14	

### (六) 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
待抵扣进项税	884,415.07	4,198,891.97
其他	3,660.59	42,791.42
合计	888,075.66	4,241,683.39

(七) 长期股权投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		其他
联营企业										
深圳民太安智能科技有限公司	4,741,969.78			-3,473,091.07						1,268,878.71
深圳市民太安风险管理研究院	2,839,324.99			252,495.52						3,091,820.51
小计	7,581,294.77			-3,220,595.55						4,360,699.22
合计	7,581,294.77			-3,220,595.55						4,360,699.22

(八) 其他权益工具投资

1、 其他权益工具投资情况

项目	期末余额	上年年末余额
深圳中小财联投资有限责任公司	7,200,000.00	7,200,000.00
合计	7,200,000.00	7,200,000.00

(九) 固定资产

1、 固定资产及固定资产清理

项目	期末余额	上年年末余额
固定资产	5,786,684.25	5,415,945.49
固定资产清理		
合计	5,786,684.25	5,415,945.49

## 2、固定资产情况

项目	房屋及建筑物	运输工具	电子设备	办公设备	合计
1. 账面原值					
(1) 上年年末余额	498,187.86	12,894,840.80	7,954,196.54	1,945,850.92	23,293,076.12
(2) 本期增加金额		653,533.21	1,103,680.92	356,925.73	2,114,139.86
—购置		653,533.21	1,103,680.92	356,925.73	2,114,139.86
—在建工程转入					
—企业合并增加					
(3) 本期减少金额		853,808.80	11,553.45	15,794.00	881,156.25
—处置或报废		853,808.80	11,553.45	15,794.00	881,156.25
(4) 期末余额	498,187.86	12,694,565.21	9,046,324.01	2,286,982.65	24,526,059.73
2. 累计折旧					
(1) 上年年末余额	187,323.85	10,300,064.95	5,819,237.98	1,570,503.85	17,877,130.63
(2) 本期增加金额	27,605.62	839,300.75	702,316.27	164,254.93	1,733,477.57
—计提	27,605.62	839,300.75	702,316.27	164,254.93	1,733,477.57
(3) 本期减少金额		845,467.36	10,761.06	15,004.30	871,232.72
—处置或报废		845,467.36	10,761.06	15,004.30	871,232.72
(4) 期末余额	214,929.47	10,293,898.34	6,510,793.19	1,719,754.48	18,739,375.48
3. 减值准备					
(1) 上年年末余额					
(2) 本期增加金额					
—计提					
(3) 本期减少金额					
—处置或报废					
(4) 期末余额					
4. 账面价值					

(1) 期末账面价值	283,258.39	2,400,666.87	2,535,530.82	567,228.17	5,786,684.25
(2) 上年年末账面价值	310,864.01	2,594,775.85	2,134,958.56	375,347.07	5,415,945.49

3、 期末无暂时闲置的固定资产

4、 期末无通过经营租赁租出的固定资产

5、 期末无未办妥产权证书的固定资产

(十) 在建工程

1、 在建工程及工程物资

项目	期末余额	上年年末余额
在建工程	211,577,944.74	163,663,459.98
合计	211,577,944.74	163,663,459.98

2、 在建工程情况

项目	期末余额		上年年末余额			
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
民太安保险大厦	211,577,944.74		211,577,944.74	163,663,459.98		163,663,459.98
合计	211,577,944.74		211,577,944.74	163,663,459.98		163,663,459.98

### 3、重要的在建工程项目本期变动情况

项目名称	预算数	上年年末余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
民太安保险大厦	222,432,446.00	163,663,459.98	47,914,484.76			211,577,944.74	95.12	9	12,039,142.94	7,025,184.60	5.39	自有资金+外筹资金
合计		163,663,459.98	47,914,484.76			211,577,944.74			12,039,142.94	7,025,184.60		

## (十一) 使用权资产

项目	房屋及建筑物	合计
1. 账面原值		
(1) 上年年末余额	28,619,639.22	28,619,639.22
(2) 本期增加金额	10,701,914.88	10,701,914.88
— 新增租赁	10,701,914.88	10,701,914.88
— 企业合并增加		
— 重估调整		
(3) 本期减少金额	7,003,269.86	7,003,269.86
— 转出至固定资产		
— 处置	7,003,269.86	7,003,269.86
(4) 期末余额	32,318,284.24	32,318,284.24
2. 累计折旧		
(1) 上年年末余额	10,653,220.95	10,653,220.95
(2) 本期增加金额	12,498,759.82	12,498,759.82
— 计提	12,498,759.82	12,498,759.82
(3) 本期减少金额	4,839,279.31	4,839,279.31
— 转出至固定资产		
— 处置	4,839,279.31	4,839,279.31
(4) 期末余额	18,312,701.46	18,312,701.46
3. 减值准备		
(1) 上年年末余额		
(2) 本期增加金额		
— 计提		
(3) 本期减少金额		
— 转出至固定资产		
— 处置		
(4) 期末余额		
4. 账面价值		
(1) 期末账面价值	14,005,582.78	14,005,582.78
(2) 上年年末账面价值	17,966,418.27	17,966,418.27

## (十二) 无形资产

### 1、无形资产情况

项目	土地使用 权	软件	其他	合计
1. 账面原值				

(1) 上年年末余额	84,398,33 8.50	46,775,21 3.82	368,24 9. 00	131,541,8 01.32
(2) 本期增加金额		9,244,373 .07		9,244,373. 07
—购置		73,964.77		73,964.77
—内部研发		9,170,408 .30		9,170,408. 30
—企业合并增加				
(3) 本期减少金额				
—处置				
—失效且终止确认的部分				
(4) 期末余额	84,398,33 8.50	56,019,58 6.89	368,24 9. 00	140,786,1 74.39
<b>2. 累计摊销</b>				
(1) 上年年末余额	20,044,60 5.38	18,796,22 9.23		38,840,83 4.61
(2) 本期增加金额	4,219,916 .92	4,971,203 .94		9,191,120. 86
—计提	4,219,916 .92	4,971,203 .94		9,191,120. 86
(3) 本期减少金额				
—处置				
—失效且终止确认的部分				
(4) 期末余额	24,264,52 2.30	23,767,43 3.17		48,031,95 5.47
<b>3. 减值准备</b>				
(1) 上年年末余额				
(2) 本期增加金额				
—计提				
(3) 本期减少金额				
—处置				
—失效且终止确认的部分				
(4) 期末余额				
<b>4. 账面价值</b>				
(1) 期末账面价值	60,133,81 6.20	32,252,15 3.72	368,24 9. 00	92,754,21 8.92
(2) 上年年末账面价值	64,353,73 3.12	27,978,98 4.59	368,24 9. 00	92,700,96 6.71

期末无形资产中通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例10.83%。

## 2、期末无未办妥产权证书的土地使用权

### (十三) 商誉

#### 1、商誉变动情况

被投资单位名称或形成商誉的事项	上年年末余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的	其他	处置	其他	
账面原值						
广东顺德崇真法律信息咨询服务有限公司	1,739,300.00					1,739,300.00
小计	1,739,300.00					1,739,300.00
减值准备						
广东顺德崇真法律信息咨询服务有限公司						
小计						
账面价值	1,739,300.00					1,739,300.00

注：于资产负债表日，本公司商誉未发生减值。

### (十四) 长期待摊费用

项目	上年年末余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	1,865,425.06	2,230,096.23	1,504,423.41		2,591,097.88
套件摊销及其他	520,364.68	18,387.58	135,009.22		403,743.04
合计	2,385,789.74	2,248,483.81	1,639,432.63		2,994,840.92

(十五) 递延所得税资产和递延所得税负债

1、 未经抵销的递延所得税资产

项目	期末余额		上年年末余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	674,429.14	101,164.38	453,741.47	67,200.51
信用减值损失	9,145,437.24	1,535,448.81	33,490,173.80	5,124,553.52
可抵扣亏损	1,915,771.76	478,942.94	1,915,771.76	478,942.94
合计	11,735,638.14	2,115,556.13	35,859,687.03	5,670,696.97

2、 未经抵销的递延所得税负债

项目	期末余额		上年年末余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并 资产评估增值				
其他债权投资公允 价值变动				
其他权益工具投资 公允价值变动	1,200,000.00	180,000.00	1,200,000.00	180,000.00
合计	1,200,000.00	180,000.00	1,200,000.00	180,000.00

3、 未确认递延所得税资产明细

项目	期末余额	上年年末余额
子公司可抵扣亏损	2,543,767.65	1,257,537.48
合计	2,543,767.65	1,257,537.48

#### 4、未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年份	期末余额	上年年末余额	备注
2023年度			
2024年度			
2025年度			
2026年度	1,257,537.48	1,257,537.48	
2027年度	1,286,230.17		
合计	2,543,767.65	1,257,537.48	

#### (十六) 其他非流动资产

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付装修费	448,842.25		448,842.25	292,923.50		292,923.50
预付工程款税金	2,120,132.29		2,120,132.29			
合计	2,568,974.54		2,568,974.54	292,923.50		292,923.50

#### (十七) 短期借款

##### 1、短期借款分类

项目	期末余额	上年年末余额
质押借款	15,000,000.00	15,000,000.00
合计	15,000,000.00	15,000,000.00

注：根据贷款合同，短期借款的质押物为民太安财产保险公估股份有限公司对中国平安财产保险股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司（及上述两家公司的分支机构）的全部应收账款。

(十八) 应付账款

1、 应付账款列示

项目	期末余额	上年年末余额
应付工程款	20,198,610.61	7,388,294.06
应付软件款		357,000.00
合计	20,198,610.61	7,745,294.06

2、 期末无账龄超过一年的重要应付账款

(十九) 应付职工薪酬

1、 应付职工薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
短期薪酬	32,925,316.24	447,079,602.61	449,980,116.68	30,024,802.17
离职后福利- 设定提存计划	221,471.10	19,904,477.69	19,967,696.94	158,251.85
辞退福利		2,045,136.78	2,045,136.78	
一年内到期的其 他福利				
合计	33,146,787.34	469,029,217.08	471,992,950.40	30,183,054.02

2、 短期薪酬列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
(1) 工资、奖金、津贴和补贴	32,508,920.28	415,607,175.59	418,529,452.43	29,586,643.44
(2) 职工福利费		9,082,573.92	9,082,573.92	
(3) 社会保险费	129,167.56	13,953,878.03	13,851,988.69	231,056.90
其中：医疗保险费	127,088.64	13,409,277.51	13,307,723.15	228,643.00
工伤保险费	2,078.92	263,601.65	263,311.96	2,368.61
生育保险费		280,998.87	280,953.58	45.29

(4) 住房公积金	52,925.16	7,470,547.48	7,464,251.48	59,221.16
(5) 工会经费和职工教育经费	234,303.24	965,427.59	1,051,850.16	147,880.67
(6) 短期带薪缺勤				
(7) 短期利润分享计划				
(8) 其他短期薪酬				
合计	32,925,316.24	447,079,602.61	449,980,116.68	30,024,802.17

### 3、 设定提存计划列示

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
基本养老保险	215,015.15	19,287,325.02	19,349,531.08	152,809.09
失业保险费	6,455.95	617,152.67	618,165.86	5,442.76
合计	221,471.10	19,904,477.69	19,967,696.94	158,251.85

#### (二十) 应交税费

税费项目	期末余额	上年年末余额
增值税	6,050,616.35	5,890,267.35
企业所得税	1,998,759.04	2,541,032.21
个人所得税	502,380.05	537,836.43
城市维护建设税	146,437.10	227,038.11
教育费附加	105,568.25	158,380.88
其他税费	2,680.04	5,942.22
合计	8,806,440.83	9,360,497.20

#### (二十一) 其他应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款项	21,636,545.00	20,226,997.69
合计	21,636,545.00	20,226,997.69

#### 1、 其他应付款项

##### (1) 按款项性质列示

项目	期末余额	上年年末余额
报销款	12,138,132.48	12,002,265.85
合作保证金	5,000,000.00	5,000,000.00
往来款	613,150.68	782,832.40
执业保证金	20,600.00	22,600.00
租金	806,621.20	754,434.88
其他	3,058,040.64	1,664,864.56
合计	21,636,545.00	20,226,997.69

(2) 账龄超过一年的重要其他应付款项

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
华安财产保险股份有限公司	5,000,000.00	正在合作中

(二十二) 一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	上年年末余额
一年内到期的租赁负债	6,860,125.33	10,529,453.79
一年内到期的长期借款	20,390,031.24	
一年内到期的长期应付款	210,000.00	210,000.00
合计	27,460,156.57	10,739,453.79

(二十三) 长期借款

长期借款分类：

项目	期末余额	上年年末余额
质押、抵押借款	109,949,480.61	115,246,738.50
合计	109,949,480.61	115,246,738.50

注：长期借款涉及抵押和质押。抵押物为龙岗区平湖金融与现代服务业基地（宗地

号 G04203-0108)土地。长期贷款期限为 2020 年 8 月 26 日至 2029 年 7 月 17 日，按月付息，自贷款发放日起第 3 年开始还本，每季归还金 560 万元，到期结清剩余本金，若分步提款则按比例归还本金。同时，公司以未来对中国太平洋财产保险股份有限公司、中国人寿保险股份有限公司、太平财产保险有限公司等 34 家公司的所有应收账款进行质押。

#### (二十四) 租赁负债

项目	期末余额	上年年末余额
租赁付款额	13,669,267.40	17,853,902.49
未确认的融资费用	-704,188.76	-998,203.20
重分类至一年内到期的非流动负债	-6,860,125.33	-10,529,453.79
合计	6,104,953.31	6,326,245.50

#### (二十五) 长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
长期应付款	210,000.00	420,000.00
专项应付款		
合计	210,000.00	420,000.00

##### 1、长期应付款

项目	期末余额	上年年末余额
应付软件采购款	210,000.00	420,000.00
合计	210,000.00	420,000.00

#### (二十六) 股本

项目	上年年末余额	本期变动增 (+) 减 (-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总额	171,346,033.00						171,346,033.00

(二十七) 资本公积

项目	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额
股本溢价	109,384,899.78			109,384,899.78
其他资本公积	3,484,740.35			3,484,740.35
合计	112,869,640.13			112,869,640.13

(二十八) 其他综合收益

项目	上年年末余额	本期金额						期末余额
		本期所得 税前发生额	减：前期计入 其他综合收益 当期转入损益	减：前期计入 其他综合收益 当期转入留存收益	减：所得税 费用	税后归属于 母公司	税后归属于 少数股东	
1. 不能重分类进损益的 其他综合收益	1,020,000.00							1,020,000.00
其中：重新计量设定受益 计划变动额								
权益法下不能转损益的 其他综合收益								
其他权益工具投资 公允价值变动	1,020,000.00							1,020,000.00
企业自身信用风险 公允价值变动								
2. 将重分类进损益的 其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的 其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合 收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								

其他综合收益合计	1,020,000.00						1,020,000.00
----------	--------------	--	--	--	--	--	--------------

## (二十九) 盈余公积

项目	上年年末余额	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	8,188,506.49	8,188,506.49	1,409,281.80		9,597,788.29
合计	8,188,506.49	8,188,506.49	1,409,281.80		9,597,788.29

注：本年根据母公司净利润的 10%提取盈余公积 1,409,281.80 元。

## (三十) 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上年年末未分配利润	31,839,084.10	20,229,642.92
调整年初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后年初未分配利润	31,839,084.10	20,229,642.92
加：本期归属于母公司所有者的净利润	13,577,785.24	20,533,938.57
减：提取法定盈余公积	1,409,281.80	2,070,656.07
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利	10,280,761.98	6,853,841.32
转作股本的普通股股利		
其他	93,536.76	
期末未分配利润	33,633,288.80	31,839,084.10

未分配利润的其他说明：

根据公司 2021 年度股东大会决议，公司以 2021 年 12 月 31 日总股本 171,346,033.00 股为基数，每 10 股派发现金红利 0.6 元（含税），共计分配利润 10,280,761.98 元。

## (三十一) 营业收入和营业成本

### 1、营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本

主营业务	631,799,447.35	509,440,009.19	601,031,858.71	476,744,114.14
其他业务	616,150.84		1,294,234.90	451,212.28
合计	632,415,598.19	509,440,009.19	602,326,093.61	477,195,326.42

## 2、合同产生的收入情况

(1) 收入按照险种分类如下：

项目	本期金额	上期金额
车险	319,707,677.81	315,445,410.16
财水险	159,471,484.94	164,310,317.02
平台险	81,578,787.60	68,598,392.87
医健险	67,395,673.25	48,758,896.72
司法鉴定	3,645,823.75	4,303,747.60
其他	616,150.84	909,329.24
合计	632,415,598.19	602,326,093.61

(2) 本期收入按商品转让的时间分类如下：

商品转让时间	本期金额
在某一时点确认	632,415,598.19
在某一时段内确认	
合计	632,415,598.19

## (三十二) 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	1,362,788.00	1,538,744.10
教育费附加	599,778.15	666,122.28
地方教育费附加	404,586.45	452,461.36
印花税	28,989.37	18,967.09

其他	67,178.66	81,470.96
合计	2,463,320.63	2,757,765.79

### (三十三) 管理费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪酬	48,803,121.24	45,032,405.05
折旧、摊销费	11,168,060.10	10,523,026.23
租赁费	659,655.83	1,466,816.74
业务宣传、招待费	2,447,596.96	2,822,663.92
中介费用	3,343,285.95	3,461,627.88
水电、交通费	1,302,424.32	1,714,570.31
差旅费	978,638.58	959,973.72
会议费	333,732.78	329,997.89
办公费	2,841,208.49	2,801,847.09
劳保费	258,905.60	422,382.21
其他	2,902,637.45	4,660,023.91
合计	75,039,267.30	74,195,334.95

### (三十四) 研发费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪酬	22,298,908.63	21,622,578.76
其他	574,091.63	559,339.28
合计	22,873,000.26	22,181,918.04

### (三十五) 财务费用

项目	本期金额	上期金额
利息费用	1,543,693.16	2,442,616.44
其中：租赁负债利息费用	793,614.05	861,428.95
减：利息收入	217,156.97	310,562.20
汇兑损益		
其他	195,561.90	229,037.97
合计	1,522,098.09	2,361,092.21

### (三十六) 其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,216,376.23	3,049,820.23
代扣个人所得税手续费返还	58,282.49	76,031.86
增值税加计抵减	2,513,105.12	1,339,714.74
社保退费	31,060.53	56,549.08
其他	8,684.80	11,234.22
合计	4,827,509.17	4,533,350.13

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
深圳市数字经济产业扶持补贴		2,100,000.00	与收益相关
深圳市科技创新委员会研发资助	200,000.00	496,000.00	与收益相关
以工代训补贴	159,000.00	149,320.00	与收益相关
毕业生就业补贴	25,000.00	7,000.00	与收益相关
社保补贴	13,228.99	96,834.68	与收益相关
企业扶持补贴		50,000.00	与收益相关
失业补助金	78,559.06	5,350.76	与收益相关
稳岗补贴收入	432,938.18	145,314.79	与收益相关
留工补助	244,750.00		与收益相关
扩岗补助	36,000.00		与收益相关
深圳市投资推广和企业服务中心补助	396,900.00		与收益相关
上海市浦江镇企业扶持资金	120,000.00		与收益相关
金融机构落户奖励	500,000.00		与收益相关
深圳市投资推广和企业服务中心补助	10,000.00		与收益相关
合计	2,216,376.23	3,049,820.23	

### (三十七) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,220,595.55	-1,972,643.11
交易性金融资产在持有期间的投资收益	240,154.77	65,074.98
合计	-2,980,440.78	-1,907,568.13

### (三十八) 信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-1,743,446.47	-4,157,017.27
其他应收款坏账损失	-890,516.05	-88,457.86
合计	-2,633,962.52	-4,245,475.13

#### (三十九) 资产减值损失

项目	本期金额	上期金额
合同资产减值损失	-226,425.77	68,258.61
合计	-226,425.77	68,258.61

#### (四十) 资产处置收益

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
固定资产处置利得或损失	410.77	14,925.94	410.77
使用权资产处置损益	-28,081.61		-28,081.61
合计	-27,670.84	14,925.94	-27,670.84

#### (四十一) 营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,492.06	17,865.50	1,492.06
其他	374,378.68	4,831.82	374,378.68
合计	375,870.74	22,697.32	375,870.74

#### (四十二) 营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	28,771.82	45,159.32	28,771.82
罚款支出	1,760.00	50.00	1,760.00
其他	154,316.50	69,830.18	154,316.50
交通事故赔款	1,753,459.90		1,753,459.90
滞纳金	4,281.25	9,564.32	4,281.25
合计	1,942,589.47	124,603.82	1,942,589.47

#### (四十三) 所得税费用

##### 1、 所得税费用表

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	1,229,846.27	2,369,859.60
递延所得税费用	3,555,140.84	-523,309.37
合计	4,784,987.11	1,846,550.23

##### 2、 会计利润与所得税费用调整过程

项目	本期金额
利润总额	18,470,193.25
按法定[或适用]税率计算的所得税费用	2,770,528.99
子公司适用不同税率的影响	-67,621.91
调整以前期间所得税的影响	-801,326.72
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	1,569,065.26
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	257,246.04
研发费用加计扣除的影响	-2,790,364.82
其他	3,847,460.27
所得税费用	4,784,987.11

#### (四十四) 每股收益

##### 1、 基本每股收益

基本每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润除以本公司发行在外

普通股的加权平均数计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润	13,577,785.24	20,533,938.57
本公司发行在外普通股的加权平均数	171,346,033.00	171,346,033.00
基本每股收益	0.08	0.12
其中：持续经营基本每股收益	0.08	0.12
终止经营基本每股收益		

## 2、 稀释每股收益

稀释每股收益以归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）除以本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）计算：

项目	本期金额	上期金额
归属于母公司普通股股东的合并净利润（稀释）	13,577,785.24	20,533,938.57
本公司发行在外普通股的加权平均数（稀释）	171,346,033.00	171,346,033.00
稀释每股收益	0.08	0.12
其中：持续经营稀释每股收益	0.08	0.12
终止经营稀释每股收益		

## (四十五) 现金流量表项目

### 1、 收到的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
政府补助	2,216,376.23	3,049,820.23
利息收入	217,156.97	310,562.20
往来款项	21,577,034.47	21,969,462.19
其他	289,736.13	248,251.91
合计	24,300,303.80	25,578,096.53

## 2、支付的其他与经营活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
付现管理费用	24,387,927.43	24,515,347.03
往来款项	23,250,835.44	24,015,149.11
违约赔偿支出		69,830.18
交通事故赔款	1,753,459.90	
手续费及其他	199,961.90	229,037.97
合计	49,592,184.67	48,829,364.29

## 3、支付的其他与筹资活动有关的现金

项目	本期金额	上期金额
租赁付款额	12,895,643.77	12,029,985.97
购买少数股东权益	978,000.00	100,000.00
合计	13,873,643.77	12,129,985.97

## (四十六) 现金流量表补充资料

### 1、现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润	13,685,206.14	20,149,690.89
加：信用减值损失	2,633,962.52	4,245,475.13
资产减值准备	226,425.77	-68,258.61
固定资产折旧	1,733,477.57	2,087,980.24
油气资产折耗		
使用权资产折旧	12,498,759.82	10,653,220.95
无形资产摊销	9,191,120.86	8,565,573.71
长期待摊费用摊销	1,639,432.63	2,370,249.33
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“—”号填列)	-410.77	-14,925.94
固定资产报废损失(收益以“—”号填列)	27,279.76	27,293.82
公允价值变动损失(收益以“—”号填列)		
财务费用(收益以“—”号填列)	1,543,693.16	2,442,616.44
投资损失(收益以“—”号填列)	2,980,440.78	1,907,568.13

递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	3,555,140.84	-523,309.37
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	58,659,086.34	7,003,165.59
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	10,345,074.17	-10,686,662.63
其他		
经营活动产生的现金流量净额	1,400,516.91	48,159,677.68
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净变动情况		
现金的期末余额	92,666,751.28	134,588,446.94
减：现金的期初余额	134,588,446.94	104,065,544.77
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-41,921,695.66	30,522,902.17

## 2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	上年年末余额
一、现金	92,666,751.28	134,588,446.94
其中：库存现金		
可随时用于支付的数字货币		
可随时用于支付的银行存款	92,666,751.28	134,588,446.94
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	92,666,751.28	134,588,446.94
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

## (四十七) 所有权或使用权受到限制的资产

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	5,299,053.06	保监局要求专项资金托管、业务冻结
应收账款	43,051,982.17	银行借款质押

合同资产	53,366,473.16	银行借款质押
无形资产	60,133,816.20	银行借款质押
合计	161,846,924.59	

#### (四十八) 政府补助

##### 1、与收益相关的政府补助

种类	金额	计入当期损益或冲减相关成本费用损失的金额		计入当期损益或冲减相关成本费用损失的项目
		本期金额	上期金额	
深圳市数字经济产业扶持补贴			2,100,000.00	其他收益
深圳市科技创新委员会研发资助	200,000.00	200,000.00	496,000.00	其他收益
以工代训补贴	159,000.00	159,000.00	149,320.00	其他收益
毕业生就业补贴	25,000.00	25,000.00	7,000.00	其他收益
社保补贴	13,228.99	13,228.99	96,834.68	其他收益
企业扶持补贴			50,000.00	其他收益
失业补助金	78,559.06	78,559.06	5,350.76	其他收益
稳岗补贴收入	432,938.18	432,938.18	145,314.79	其他收益
留工补助	244,750.00	244,750.00		其他收益
扩岗补助	36,000.00	36,000.00		其他收益
深圳市投资推广和企业服务中心补助	396,900.00	396,900.00		其他收益
上海市浦江镇企业扶持资金	120,000.00	120,000.00		其他收益
金融机构落户奖励	500,000.00	500,000.00		其他收益
深圳市投资推广和企业服务中心补助	10,000.00	10,000.00		其他收益

#### (四十九) 租赁

##### 1、作为承租人

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	793,614.05	861,428.95
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	8,329,883.63	8,398,884.09

计入相关资产成本或当期损益的简化处理的低价值资产租赁费用（低价值资产的短期租赁费用除外）		
计入相关资产成本或当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
其中：售后租回交易产生部分		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	20,846,832.51	21,060,372.86
售后租回交易产生的相关损益		
售后租回交易现金流入		
售后租回交易现金流出		

## 六、 在其他主体中的权益

### (一) 在子公司中的权益

#### 1、 企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
民太安保险公估有限公司	深圳市	深圳市	风险评估	99.996		同一控制下企业合并
深圳中评在线保险公估有限公司	深圳市	深圳市	风险评估		61.94	同一控制下企业合并
深圳民太安风险管理咨询服务有限公司	深圳市	深圳市	鉴定评估	100.00		同一控制下企业合并
江西民信和成司法鉴定中心	江西	江西	鉴定评估	100.00		同一控制下企业合并
欧瑞科工程技术（深圳）有限公司	深圳市	深圳市	损害和维修服务	62.00		投资新设
广东恒泰司法鉴定所	广东	广东	鉴定评估	100.00		非同一控制下企业合并
广东顺德崇真法律信息咨询服务有限公司	广东	广东	法律信息咨询服务	100.00		非同一控制下企业合并

### (二) 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

#### 1、 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

	深圳中评在线保险公估有限公司
购买成本/处置对价	
— 现金	978,000.00
— 非现金资产的公允价值	
购买成本/处置对价合计	978,000.00
减：按取得/处置的股权比例计算的子公司净资产份额	884,463.24
差额	93,536.76
其中：调整资本公积	
调整盈余公积	
调整未分配利润	93,536.76

注：本年在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易，为子公司欧瑞科工程技术（深圳）有限公司购买深圳中评在线保险公估有限公司少数股东股权导致，由于欧瑞科工程技术（深圳）有限公司无足够资本公积冲减，故冲减了未分配利润。

### (三) 在合营安排或联营企业中的权益

#### 1、重要联营企业的主要财务信息

	期末余额/本期金额		上年年末余额/上期金额	
	智能科技	风险管理研究院	智能科技	风险管理研究院
流动资产	21,987,717.72	7,777,470.01	33,907,596.86	7,090,675.61
非流动资产	8,515,509.65	18,429.00	7,253,398.87	64,108.63
资产合计	30,503,227.37	7,795,899.01	41,160,995.73	7,154,784.24
流动负债	28,715,684.92	66,347.74	19,098,453.22	56,471.77
非流动负债				
负债合计	28,715,684.92	66,347.74	19,098,453.22	56,471.77
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,787,542.45	7,729,551.27	22,062,542.51	7,098,312.47
按持股比例计算的净资产份额	297,983.33	3,091,820.51	3,677,825.84	2,839,324.99
调整事项				
—商誉				
—内部交易未实现利润				
—其他				
对联营企业权益投资的账面价值	297,983.33	3,091,820.51	3,677,825.84	2,839,324.99
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	4,320,437.64	1,164,893.20	2,723,705.04	1,908,677.43
净利润	20,834,379.55	631,238.80	14,699,570.13	1,194,438.08
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	20,834,379.55	631,238.80	14,699,570.13	1,194,438.08
本期收到的来自联营企业的股利				

#### 七、与金融工具相关的风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关

指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

本公司通过适当的多样化投资及业务组合来分散金融工具风险，并通过制定相应的风险管理政策减少集中于单一行业、特定地区或特定交易对手的风险。

### (一) 信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收账款、其他应收款、合同资产。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收账款和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

### 流动性风险

流动性风险是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务

部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来 12 个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。同时持续监控公司是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

本公司各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	期末余额					
	即时偿还	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款		15,000,000.00				15,000,000.00
应付账款	20,198,610.61					20,198,610.61
其他应付款	21,636,545.00					21,636,545.00
长期应付款			210,000.00			210,000.00
长期借款			20,390,031.24	61,170,093.72	28,389,355.65	109,949,480.61
租赁负债			3,629,448.25	2,826,305.71		6,455,753.96
一年内到期的非流动负债		27,460,156.57				27,460,156.57
合计	41,835,155.61	42,460,156.57	24,229,479.49	63,996,399.43	28,389,355.65	200,910,546.75

项目	上年年末余额					
	即时偿还	1年以内	1-2年	2-5年	5年以上	合计
短期借款		15,000,000.00				15,000,000.00
应付账款	7,745,294.06					7,745,294.06
其他应付款	20,226,997.69					20,226,997.69
长期应付款			210,000.00	210,000.00		420,000.00

长期借款		8,381,581.62	16,763,163.24	50,289,489.72	39,812,503.92	115,246,738.50
租赁负债			4,803,152.26	1,478,918.27	44,174.97	6,326,245.50
一年内到期的非流动负债		10,739,453.79				10,739,453.79
合计	27,972,291.75	34,121,035.41	21,776,315.50	51,978,407.99	39,856,678.89	175,704,729.54

## (二) 市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

### 1、 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

### 2、 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

## 八、公允价值的披露

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

### (一) 以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
◆交易性金融资产				
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 其他				
◆应收款项融资				
◆其他债权投资				
◆其他权益工具投资			7,200,000.00	7,200,000.00
◆其他非流动金融资产				
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				

(3) 衍生金融资产				
(4) 其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 其他				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			7,200,000.00	7,200,000.00
◆交易性金融负债				
1.交易性金融负债				
(1) 发行的交易性债券				
(2) 衍生金融负债				
(3) 其他				
2.指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
◆持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
◆持有待售负债				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				

## 九、 关联方及关联交易

### (一) 本公司的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
民太安保险公估集团股份有限公司	深圳市	以保险公估公司及其他保险中介企业为主的投资、管理；对集团内部企业的支持性服务；	10,000.00	44.26	44.26

本公司最终控制方是：深圳民太安控股有限公司

### (二) 本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

### (三) 本公司的合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“七、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本公司关系
深圳民太安智能科技有限公司	联营企业
深圳市民太安风险管理研究院	联营企业

### (四) 其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司的关系
华安财产保险股份有限公司	公司股东
用友网络科技股份有限公司	公司股东
用友金融信息技术股份有限公司	持股5%以上股东控股子公司
杨文明	实际控制人
深圳民太安信息技术有限公司	受同一最终控制方控制

### (五) 关联交易情况

#### 1、 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
深圳民太安智能科技有限公司	服务费		261,132.01
华安财产保险股份有限公司	车辆、商业保险费	102,106.62	69,272.98

华安财产保险股份有限公司	雇主责任险		170,169.81
用友金融信息技术股份有限公司	运维费、软件开发费	100,471.70	
华安财产保险股份有限公司	公众责任险、财产一切险		3,962.26
华安财产保险股份有限公司	职场保险费		1,886.80
深圳市民太安风险管理研究院	技术服务费		39,762.05
用友网络科技股份有限公司	软件运维费		47,169.81

#### 出售商品/提供劳务情况表

关联方	关联交易内容	本期金额	上期金额
华安财产保险股份有限公司	公估费	57,431,987.09	53,610,267.22
深圳市民太安风险管理研究院	公估费	191,471.69	56,603.77
深圳民太安智能科技有限公司	公估费	5,660.38	2,358.50
民太安保险公估集团股份有限公司	房租费	77,768.58	138,718.72
深圳民太安控股有限公司	房租费	17,802.12	7,717.50
深圳民太安信息技术有限公司	房租费	10,195.82	12,234.67
深圳市民太安风险管理研究院	房租费	20,391.64	

## 2、关联担保情况

本公司作为担保方：

金额：万元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
民太安保险公估集团股份有限公司	445.22	2028-6-5	2031-3-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司	188.90	2028-12-5	2031-3-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司	81.19	2029-3-5	2031-3-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司	46.49	2029-3-5	2031-3-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司	2,000.00	2029-3-5	2031-3-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司	39.63	2029-3-5	2031-3-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司	476.68	2029-6-5	2033-3-3	否
民太安保险公估集团股份有限公司	142.09	2029-6-5	2033-3-3	否
民太安保险公估集团股份有限公司	193.19	2029-6-5	2033-3-3	否

民太安保险公估集团股份有限公司	28.67	2029-6-5	2033-3-3	否
民太安保险公估集团股份有限公司	28.73	2029-6-5	2033-3-3	否
民太安保险公估集团股份有限公司	196.05	2029-6-5	2033-3-3	否
民太安保险公估集团股份有限公司	1,500.00	2022-5-31	2026-5-30	否
民太安保险公估集团股份有限公司	1,000.00	2023-6-28	2026-6-27	否
民太安保险公估集团股份有限公司	1,800.00	2023-10-12	2026-10-11	否

本公司作为被担保方：

金额：万元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
民太安保险公估集团股份有限公司、杨文明	1,500.00	2022-6-13	2026-6-11	否
民太安保险公估集团股份有限公司、杨文明	1,112.26	2029-6-5	2031-6-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司、杨文明	331.57	2029-6-5	2031-6-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司、杨文明	470.41	2029-6-5	2031-6-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司、杨文明	66.90	2029-6-5	2031-6-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司、杨文明	54.94	2029-6-5	2031-6-4	否
民太安保险公估集团股份有限公司、杨文明	457.45	2029-6-5	2031-6-4	否

## (六) 关联方应收应付款项

### 1、 应收项目

项目名称	关联方	期末余额		上年年末余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	华安财产保险股份有限公司	1,021,290.95	10,212.91	928,432.97	9,284.33
	深圳市民太安风险管理研究院	10,000.00		10,000.00	100.00
	深圳民太安智能科技有限公司			2,500.00	25.00
预付款项					
	华安财产保险股份有限公司	6,502.87		4,815.85	
其他应收款					
	华安财产保险股份有限公司	3,860.00	38.60	3,860.00	38.60
	深圳民太安信息技术有限公司	219,717.54	2,197.18	219,717.54	2,197.18
合同资产					
	华安财产保险股份有限公司	3,771,486.39	37,714.86		

### 2、 应付项目

项目名称	关联方	期末账面余额	上年年末账面余额
其他应付款			
	华安财产保险股份有限公司	5,023,750.92	4,997,333.94
	民太安保险公估集团股份有限公司	205,576.04	205,299.00

## 十、 承诺及或有事项

### (一) 重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要承诺事项。

### (二) 或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的重要或有事项。

## 十一、 资产负债表日后事项

### (一) 利润分配情况

拟分配的利润或股利	10,280,761.98
经审议批准宣告发放的利润或股利	10,280,761.98

公司于 2023 年 4 月 24 日召开第三届董事会第十七次会议，审议 2022 年度利润分配议案如下：拟以权益分派实施时登记日应分配股数为基数，以未分配利润向全体股东每 10 股派发现金股利 0.6 元（含税），预计派发现金股利 10,280,761.98 元。经审议批准宣告发放的股利 10,280,761.98 元。

## 十二、 其他重要事项

截至 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在需要披露的其他重要事项。

### 十三、 母公司财务报表主要项目注释

#### (一) 应收账款

##### 1、 应收账款按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	33,275,642.15	36,309,273.54
1至2年	5,786,124.59	4,866,336.66
2至3年	2,875,920.50	2,629,788.08
3年以上	2,719,813.40	27,999,208.01
小计	44,657,500.64	71,804,606.29
减：坏账准备	4,743,157.07	29,881,588.98
合计	39,914,343.57	41,923,017.31

## 2、应收账款按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	44,657,500.64	100.00	4,743,157.07	10.62	39,914,343.57	71,804,606.29	100.00	29,881,588.98	41.62	41,923,017.31
其中：										
账龄组合	43,703,103.85	97.86	4,734,154.42	10.83	38,968,949.43	69,493,733.28	96.78	29,872,359.64	42.99	39,621,373.64
集团外关联方组合	900,264.79	2.02	9,002.65	1.00	891,262.14	922,932.97	1.29	9,229.34	1.00	913,703.63
集团内关联方组合	54,132.00	0.12			54,132.00	1,387,940.04	1.93			1,387,940.04
合计	44,657,500.64	100.00	4,743,157.07		39,914,343.57	71,804,606.29	100.00	29,881,588.98		41,923,017.31

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

1) 账龄组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	32,551,624.60	325,516.25	1.00
1-2年	5,612,805.22	561,280.52	10.00
2-3年	2,818,860.63	1,127,544.25	40.00
3年以上	2,719,813.40	2,719,813.40	100.00
合计	43,703,103.85	4,734,154.42	

2) 集团外关联方组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	669,885.55	6,698.85	1.00
1-2年	173,319.37	1,733.20	1.00
2-3年	57,059.87	570.60	1.00
3年以上			
合计	900,264.79	9,002.65	

3) 集团内关联方组合

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)

集团内关联方组合	54,132.00		
合计	54,132.00		

### 3、本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	29,872,359.64	727,471.97		25,865,677.19	4,734,154.42
集团外关联方组合	9,229.34	-226.69			9,002.65
合计	29,881,588.98	727,245.28		25,865,677.19	4,743,157.07

### 4、本期实际核销的应收账款情况

项目	核销金额
实际核销的应收账款	25,865,677.19

### 5、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额		
	应收账款	占应收账款合计数的比例(%)	坏账准备
中国人民财产保险股份有限公司	10,344,610.61	23.16	768,211.62
中国平安财产保险股份有限公司	5,510,699.49	12.34	125,025.86
中国太平洋财产保险股份有限公司	4,964,322.82	11.12	213,496.81
中国人寿财产保险股份有限公司	3,015,875.81	6.75	285,497.26
太平财产保险有限公司	3,002,214.12	6.72	124,796.56
合计	26,837,722.85	60.09	1,517,028.10

6、 本期无因金融资产转移而终止确认的应收账款

7、 期末无转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债

(二) 其他应收款

项目	期末余额	上年年末余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款项	10,439,509.43	8,321,524.52
合计	10,439,509.43	8,321,524.52

1、 其他应收款项

(1) 按账龄披露

账龄	期末余额	上年年末余额
1年以内	8,667,720.06	6,689,691.66
1至2年	870,461.86	792,620.74
2至3年	645,895.08	1,030,015.42
3至4年	925,488.16	249,385.75
4至5年	225,879.44	247,397.25
5年以上	1,867,913.76	1,908,624.20
小计	13,203,358.36	10,917,735.02
减：坏账准备	2,763,848.93	2,596,210.50
合计	10,439,509.43	8,321,524.52

(2) 按坏账计提方法分类披露

类别	期末余额					上年年末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	13,203,358.36	100.00	2,763,848.93	20.93	10,439,509.43	10,917,735.02	100.00	2,596,210.50	23.78	8,321,524.52
其中：										
账龄组合	9,658,503.33	73.15	2,761,502.02	28.59	6,897,001.31	7,830,688.43	71.72	2,593,974.72	33.13	5,236,713.71
集团外关联方组合	234,690.98	1.78	2,346.91	1.00	232,344.07	223,577.54	2.05	2,235.78	1.00	221,341.76
集团内关联方组合	3,310,164.05	25.07			3,310,164.05	2,863,469.05	26.23			2,863,469.05
合计	13,203,358.36	100.00	2,763,848.93		10,439,509.43	10,917,735.02	100.00	2,596,210.50		8,321,524.52

按组合计提坏账准备:

组合计提项目:

1) 账龄组合

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	5,346,442.57	267,322.14	5.00
1-2年	866,961.86	173,392.38	20.00
2-3年	426,177.54	85,235.51	20.00
3-4年	925,488.16	277,646.45	30.00
4-5年	225,879.44	90,351.78	40.00
5年以上	1,867,553.76	1,867,553.76	100.00
合计	9,658,503.33	2,761,502.02	

2) 集团外关联方组合

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	11,113.44	111.13	1.00
1-2年	3,500.00	35.00	1.00
2-3年	219,717.54	2,197.18	1.00
3-4年			
4-5年			
5年以上	360.00	3.60	1.00
合计	234,690.98	2,346.91	

3) 集团内关联方组合

名称	期末余额		
	其他应收款项	坏账准备	计提比例 (%)
集团内关联方组合	3,310,164.05		

合计	3,310,164.05		
----	--------------	--	--

(4) 坏账准备计提情况

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	2,596,210.50			2,596,210.50
上年年末余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	788,005.47			788,005.47
本期转回				
本期转销				
本期核销	620,367.04			620,367.04
其他变动				
期末余额	2,763,848.93			2,763,848.93

其他应收款项账面余额变动如下：

账面余额	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
上年年末余额	10,917,735.02			10,917,735.02
上年年末余额在本期				

--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期新增	2,285,623.34			2,285,623.34
本期终止确认				
其他变动				
期末余额	13,203,358.36			13,203,358.36

(5) 本期计提、转回或收回的坏账准备情况

类别	上年年末余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
账龄组合	2,593,974.72	787,894.34		620,367.04	2,761,502.02
集团外关联方组合	2,235.78	111.13			2,346.91
合计	2,596,210.50	788,005.47		620,367.04	2,763,848.93

(6) 本期实际核销的其他应收款项情况

项目	核销金额
实际核销的其他应收款项	620,367.04

(7) 按款项性质分类情况

款项性质	期末账面余额	上年年末账面余额
押金	4,435,587.57	4,137,342.32
个人经办款	1,505,480.93	1,362,784.81
往来款	6,978,193.37	5,175,284.86
合作保证金	100,520.00	80,020.00
其他	183,576.49	162,303.03
合计	13,203,358.36	10,917,735.02

(8) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款项情况

单位名称	款项性质	期末余额	账龄	占其他应收款项期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
平安养老保险股份有限公司	往来款	1,000,000.00	1年以内	7.57	50,000.00
深圳市郎日实业发展有限公司	押金	560,206.00	1-4年	4.24	167,881.80
中国平安财产保险股份有限公司北京分公司	往来款	415,329.00	1年以内	3.15	20,766.45
深圳民太安信息技术有限公司	往来款	219,717.54	2-3年	1.66	2,197.18
北京托普世纪科技企业孵化器有限公司	押金	189,156.87	1-2年	1.43	37,831.37
合计		2,384,409.41		18.05	278,676.80

(9) 本期无涉及政府补助的其他应收款项

(10) 期末无因金融资产转移而终止确认的其他应收款项

(11) 期末无转移其他应收款项且继续涉入形成的资产、负债

### (三) 长期股权投资

项目	期末余额			上年年末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	62,080,247.20		62,080,247.20	62,080,247.20		62,080,247.20
对联营、合营企业投资	3,915,444.39		3,915,444.39	7,136,039.94		7,136,039.94
合计	65,995,691.59		65,995,691.59	69,216,287.14		69,216,287.14

#### 1、对子公司投资

被投资单位	上年年末余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提 减值准备	减值准备期 末余额
江西民信和成司法鉴定中心	2,009,764.09			2,009,764.09		
广东恒泰司法鉴定所	2,309,419.48			2,309,419.48		
欧瑞科工程技术（深圳）有限公司	3,100,000.00			3,100,000.00		
民太安保险公估有限公司	52,704,087.54			52,704,087.54		
深圳民太安风险管理咨询服务有限公司	1,956,976.09			1,956,976.09		
合计	62,080,247.20			62,080,247.20		

本期增减变动

2、对联营、合营企业投资

被投资单位	上年年末余额	本期增减变动							期末余额	减值准备 期末余额	
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备			其他
联营企业											
深圳民太安智能科技有限公司	4,296,714.95			-3,473,091.07						823,623.88	
深圳市民太安风险管理研究院	2,839,324.99			252,495.52						3,091,820.51	
小计	7,136,039.94			-3,220,595.55						3,915,444.39	
合计	7,136,039.94			-3,220,595.55						3,915,444.39	

#### (四) 营业收入和营业成本

##### 1、营业收入和营业成本情况

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	585,301,219.43	468,846,620.67	589,438,322.47	468,315,118.32
其他业务	750,650.84		757,442.46	518.00
合计	586,051,870.27	468,846,620.67	590,195,764.93	468,315,636.32

##### 2、合同产生的收入情况

(1) 本期收入按照险种分类如下：

项目	本期金额	上期金额
车险	293,067,758.63	293,129,379.05
财水险	146,248,184.65	164,247,298.00
平台险	79,237,600.32	68,598,392.87
医健险	66,747,675.83	63,463,252.55
其他	750,650.84	757,442.46
合计	586,051,870.27	590,195,764.93

(2) 本期收入按商品转让的时间分类如下：

商品转让时间	本期金额
在某一时点确认	586,051,870.27
在某一时段内确认	
合计	586,051,870.27

#### (五) 投资收益

项目	本期金额	上期金额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-3,220,595.55	-1,972,643.11
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益	240,154.77	65,074.98
处置交易性金融资产取得的投资收益		
债权投资持有期间取得的利息收入		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间取得的利息收入		
处置其他债权投资取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间取得的股利收入		
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益		
处置其他非流动金融资产取得的投资收益		
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
处置构成业务的处置组产生的投资收益		
债务重组产生的投资收益		
合计	-2,980,440.78	-1,907,568.13

#### 十四、补充资料

##### (一) 当期非经常性损益明细表

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	-54,950.60	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	2,216,376.23	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	240,154.77	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		

对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产 公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益 进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出		-
	1,539,438.97	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	58,282.49	
小计	920,423.92	
所得税影响额	-191,508.66	
少数股东权益影响额（税后）	-43.43	
合计	728,871.83	

## (二) 净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元）	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.15	0.08	0.08
扣除非经常性损益后 归属于公司普通股股东的净利润	3.93	0.07	0.07

民太安财产保险公估股份有限公司  
(加盖公章)  
二〇二三年四月二十四

## 第九节 备查文件目录

（一）载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

（二）载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

（三）年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

公司董事会办公室