



高新公用

NEEQ: 873133

济宁高新公用事业发展股份有限公司



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人周旋、主管会计工作负责人周旋及会计机构负责人王琦保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	李天畅
电话	0537-3255326
传真	0537-2088587
电子邮箱	jngxgy@sina.com
公司网址	
联系地址	济宁市高新区同济路
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会秘书办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	876,098,687.56	727,299,986.01	20.46%
归属于挂牌公司股东的净资产	227,159,129.12	157,690,471.69	44.05%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	5.75	5.26	9.41%
资产负债率%（母公司）	73.13%	80.24%	-
资产负债率%（合并）	71.09%	74.87%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	474,486,911.01	411,306,267.98	15.36%

归属于挂牌公司股东的净利润	19,106,168.62	19,821,559.82	-3.61%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	18,082,054.88	19,698,946.91	-
经营活动产生的现金流量净额	57,205,058.89	116,767,601.70	-51.01%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.73%	13.41%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	9.23%	13.33%	-
基本每股收益（元/股）	0.54	0.66	-18.18%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	30,000,000	100%	9,500,000	39,500,000	100%
	其中：控股股东、实际控制人	29,700,000	99%	0	29,700,000	75.19%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售条件股份	有限售股份总数	0		0		
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		30,000,000.00	-	9,500,000	39,500,000.00	-
普通股股东人数						7

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	济宁新高工业园区开发有限公司	29,700,000	0	29,700,000	75.19%	0	29,700,000
2	济宁高新控股集团 集团有限公司	0	8,834,601	8,834,601	22.37%	0	8,834,601
3	济宁新城	300,000	0	300,000	0.76%	0	300,000

	自来水有限公司						
4	济宁神州保温建材有限公司	0	190,114	190,114	0.48%	0	190,114
5	山东三垒管业股份有限公司	0	190,114	190,114	0.48%	0	190,114
6	曹猛	0	190,114	190,114	0.48%	0	190,114
7	济宁市华强保温防腐有限公司	0	95,057	95,057	0.24%	0	95,057
合计		30,000,000	9,500,000	39,500,000	100%	0	39,500,000

普通股前十名股东间相互关系说明：

公司控股股东为新高建设，股东新城自来水系控股股东全资子公司，公司控股股东系高新控股下属三级企业。

三、 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

会计估计变更的内容和原因

会计估计变更的内容和原因	审批程序	会计估计变更开始适用的时点	备注
固定资产类别中的机器设备/供热管网及换热站折旧年限由 10 年变为 15 年	董事会审议通过	2022 年 10 月 1 日	

根据中华人民共和国住房和城乡建设部与国家市场监督管理总局联合发布的《供热工程项目规范》（GB 55010-2021）中的要求，热水供热管道的设计工作年限不应小于 30 年，蒸汽供热管道的设计工作年限不应小于 25 年，以及《企业会计准则第 4 号——固定资产》的相关规定，“企业至少应当于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，应当调整固定资产使用寿命。”公司固定资产机器设备中的供热管网及换热站，在建设过程中履行了相应的规划、建设、验收程序，符合《供热工程项目规范》（GB 55010-2021）中的设计要求，目前供热管网和换热站运转正常。同时，公司通过技术改造，加大对供热管网和换热站的检修和维护等方式，延长了该类固定资产的使用寿命，为了更加公允地反映公司的资产状况和经营成果，让固定资产的折旧年限与实际使用寿命更加接近，固定资产折旧计提年限更加合理，公司对固定资产类别中的机器设备供热管网及换热站折旧年限进行变更。

相较不执行会计估计变更，本次会计估计变更后，2022 年度累计折旧、主营业务成本减少 3,614,892.41

元，净利润增加 3,010,228.18 元。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

☐ 会计政策变更 ☐ 会计差错更正 ☐ 其他原因 ☒ 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

☒ 适用 ☐ 不适用

2022 年，公司新设两家控股子公司，分别为山东赛达智慧科技有限公司与山东重鑫节能技术有限公司，报告期内，公司新增合并上述两家子公司的财务报表。

3.4 关于非标准审计意见的说明

☐ 适用 ☒ 不适用