



**关于新疆七星建设科技股份有限公司  
股东及其他关联方资金占用情况的专项**

CAC 证专字[2023]0215 号

**中审华会计师事务所**  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP



中审华会计师事务所  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP  
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042  
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042  
电话 (Tel): 86-22-88238268 传真 (Fax): 86-22-23559045  
网址 (Web): www.caccpa.com

## 关于新疆七星建设科技股份有限公司 控股股东及其他关联方资金占用情况的专项说明

CAC 证专字[2023]0215 号

### 新疆七星建设科技股份有限公司全体股东：

我们接受委托，审计了新疆七星建设科技股份有限公司（以下简称“七星科技”）2022 年度财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及财务报表附注，并于 2023 年 4 月 24 日出具了（CAC 证审字[2023]0139 号）标准无保留意见的审计报告。财务报表的编制和公允列报是七星科技管理层的责任，我们的责任是在按照中国注册会计师审计准则执行审计工作的基础上对财务报表整体发表审计意见。

根据中国证券监督管理委员会、中华人民共和国公安部、国务院国有资产监督管理委员会、中国银行保险监督管理委员会《上市公司监管指引第 8 号——上市公司资金往来、对外担保的监管要求》（中国证券监督管理委员会公告（2022）26 号）的要求，和全国中小企业股份转让系统相关信息披露规则的要求，七星科技编制了本专项说明后附的控股股东及其他关联方资金占用情况汇总表（以下简称“资金占用情况汇总表”）。

如实编制和对外披露资金占用情况汇总表并确保其真实性、合法性及完整性是七星科技管理层的责任。我们对资金占用情况汇总表所载资料与我们审计七星科技





中审华会计师事务所  
CAC CPA LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP  
天津市和平区解放北路188号信达广场52层 邮编:300042  
52/F Centre Plaza, No.188 Jiefang Road, Heping District, Tianjin, P.R.C. Post 300042  
电话 (Tel): 86-22-88238268 传真 (Fax): 86-22-23559045  
网址 (Web): www.caccpa.com

2022 年度财务报表时所复核的会计资料和经审计的财务报表的相关内容进行了核对，在所有重大方面未发现不一致。除了对七星科技实施 2022 年度财务报表审计中所执行的对关联方交易有关的审计程序外，我们未对资金占用情况表所载资料执行额外的审计程序。

为了更好地理解七星科技控股股东及其他关联方资金占用情况，后附的资金占用情况汇总表应当与已审财务报表一并阅读。

本专项说明仅用于七星科技披露控股股东及其他关联方占用资金情况之用，不得用于其他目的。

中审华会计师事务所（特殊普通合伙）



中国 天津

中国注册会计师：胡斌



中国注册会计师：管成娟



日期：2023 年 4 月 24 日





新疆七星建设科技股份有限公司2022年非经营性资金占用及其他关联方资金往来情况汇总表

单位：人民币元

账面单位	非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与公司的关联关系	公司核算的会计科目	2022年年初占用资金余额	2022年度增加发生金额(不含利息)	2022年度减少发生金额	2022年度应计提坏账准备	2022年末占用资金余额	占用形成原因	占用性质	
非经营性资金占用	大股东及其附属企业	华远用	实际控制人	其他应收款	4,080.00	53,115.42	-	-	4,420.00	-	-	经营性占用
		新疆德隆企业管理咨询有限责任公司	大股东	其他应收款	5,849,000.00	-	-	-	5,849,000.00	-	-	经营性占用
		新疆德隆泰源投资开发有限公司	其他关联人	其他应收款	44,873.55	-	-	-	44,873.55	-	-	经营性占用
		新疆德隆泰源投资开发有限公司	其他关联人	其他应收款	2,053,957.54	-	-	-	1,588,121.79	505,835.75	-	经营性占用
大股东及其附属企业	小计	新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	591,607.02	-	-	-	591,607.02	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	26,519,877.51	34,205,709.26	-	-	51,561,485.90	9,253,900.87	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	1,027,039.01	-	-	-	1,027,039.01	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	5,314,292.93	34,959,818.97	-	-	33,320,481.57	6,953,630.33	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	-	2,003,687.18	-	-	2,003,687.18	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	3,772,672.76	1,081,231.52	-	-	3,772,672.76	1,081,231.52	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	37,600.00	-	-	-	37,600.00	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	104,919.69	-	-	-	104,919.69	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	合同资产	44,382,681.01	73,420,601.35	-	-	99,249,487.13	21,503,825.24	-	经营性占用
		小计										
关联自然人及其控制的法人	小计	尉亚君	董事、财务总监、董事秘书	其他应收款	3,124.00	35,402.59	-	-	30,480.59	8,046.00	-	经营性占用
		邵思萍	其他关联人	其他应收款	3,052.90	8,012.03	-	-	5,219.60	4,875.33	-	经营性占用
		邵思萍	其他关联人	其他应收款	1,458.00	24,386.59	-	-	25,844.59	-	-	经营性占用
		周勇	其他关联人	其他应收款	5,024.00	52,442.59	-	-	44,878.59	12,788.00	-	经营性占用
		董国栋	其他关联人	其他应收款	564,309.61	-	-	-	564,309.61	-	-	经营性占用
		李红军	其他关联人	其他应收款	9,236.56	10,182.09	-	-	19,408.65	-	-	经营性占用
		许厚丹	其他关联人	其他应收款	105,207.76	21,784.59	-	-	18,318.09	5,446.50	-	经营性占用
		张庆林	其他关联人	其他应收款	171,789.37	7,802.03	-	-	13,736.00	91,471.76	-	经营性占用
		位松	其他关联人	其他应收款	1,250.50	5,287.76	-	-	5,297.76	179,651.40	-	经营性占用
		梁勤	其他关联人	其他应收款	1,250.50	5,287.76	-	-	5,297.76	179,651.40	-	经营性占用
		郑安才	其他关联人	其他应收款	1,250.50	5,287.76	-	-	5,297.76	179,651.40	-	经营性占用
		白恩友	其他关联人	其他应收款	1,250.50	5,287.76	-	-	5,297.76	179,651.40	-	经营性占用
		白恩友	其他关联人	其他应收款	1,250.50	5,287.76	-	-	5,297.76	179,651.40	-	经营性占用
		彭宇	其他关联人	其他应收款	1,250.50	5,287.76	-	-	5,297.76	179,651.40	-	经营性占用
		小计										
公司的子公司及其附属企业	小计	新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	1,028,727.81	416,295.70	-	-	1,087,546.51	377,477.09	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	4,545,183.83	15,169,149.39	-	-	4,645,183.83	17,958,922.32	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	-	1,548,400.00	-	-	1,548,400.00	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	1,587,360.00	2,16	-	-	1,587,360.00	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	1,389.00	-	-	-	1,389.00	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	20,200,000.00	5,770,000.00	-	-	25,970,000.00	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	9,764,282.00	2,000,000.00	-	-	11,764,282.00	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	-	669,743.07	-	-	669,743.07	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	-	6,955,911.46	-	-	6,955,911.46	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	36,208,185.83	31,420,167.18	-	-	8,087,603.85	59,970,749.16	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	190,097.23	-	-	-	190,097.23	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	142,934.35	-	-	-	142,934.35	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	11,857,560.00	4,400,000.00	-	-	16,257,560.00	-	-	经营性占用
		新疆七星建设科技股份有限公司	子公司	其他应收款	11,400.00	-	-	-	11,400.00	-	-	经营性占用
		小计										
其他关联人及其附属企业	小计	新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	142,934.35	-	-	-	142,934.35	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	11,857,560.00	4,400,000.00	-	-	16,257,560.00	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	11,400.00	-	-	-	11,400.00	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	20,000.00	-	-	-	20,000.00	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	5,081,932.69	-	-	-	5,081,932.69	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	1,500,861.96	-	-	-	1,500,861.96	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	301,697.40	1,890,179.01	-	-	2,191,876.41	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	4,592,396.13	50,015,679.69	-	-	44,361,125.18	10,156,950.64	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	25,979,559.47	28,928,434.70	-	-	53,356,983.47	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	107,549,154.12	134,103,042.20	-	-	134,809,034.95	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	161,562,923.03	-	-	-	161,562,923.03	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	25,979,559.47	28,928,434.70	-	-	53,356,983.47	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	107,549,154.12	134,103,042.20	-	-	134,809,034.95	-	-	经营性占用
		新疆德隆房地产开发有限公司	其他关联人	其他应收款	161,562,923.03	-	-	-	161,562,923.03	-	-	经营性占用

会计机构负责人: 张庆林

主管会计工作负责人: 张庆林

法定代表人: 张庆林



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

911201166688390414 (10-1)



扫描二维码  
或使用手机  
应用扫描  
注册信息  
可查询  
企业信息  
变更、许可  
记录、监管  
信息

名称 中审会计师事务所(普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人

黄庆林;沈方;方文杰;龙晖;史世利;阴兆银;王建国;王勤;  
成志城;姚运海;刘文俊;梁雪萍;王桂林

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办  
理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建  
设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会  
计培训;法律、法规规定的其他业务。(依法须经批准的项目,经相关  
部门批准后方可开展经营活动)

出资额 贰仟壹佰壹拾万元人民币

成立日期 二〇〇〇年九月十九日

主要经营场所 天津经济技术开发区第二大街21号4栋  
1003室(存在多址信息)

此件仅用于报告出具及投标使用

登记机关

2023年03月02日

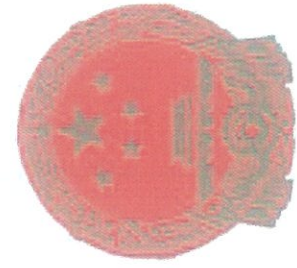


市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信  
用信息公示系统报送公示年度报告。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



## 会计师事务所

# 执业证书



名称：中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人：黄庆林

主任会计师：

经营场所：天津经济技术开发区第二大街21号4栋1003室

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：12010011

批准执业文号：津财会(2007)27号

批准执业日期：二〇〇七年十二月二十七日

此件仅用于报告出具及投标使用

证书序号：0000492

## 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：天津市财政局

二〇二一年十二月三十日

中华人民共和国财政部制



姓名: 邱四平  
 Full name: 邱四平  
 性别: 男  
 Sex: 男  
 出生日期: 1964-08-10  
 Date of birth: 1964-08-10  
 工作单位: 中审华会计师事务所 (特殊普通合伙) 新疆分所  
 Working unit: 中审华会计师事务所 (特殊普通合伙) 新疆分所  
 身份证号码: 650102196408103519  
 Identity card No.: 650102196408103519



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名 韩新梅  
 Full name 韩新梅  
 性别 女  
 出生日期 1982-12-25  
 Working unit 中审亚太会计师事务所(特  
 殊普通合伙) 北京五环路  
 身份证号 110101198212252228  
 Identity card No.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.



年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after  
 this renewal.

年 月 日  
 /y /m /d



