



# 云建筑

NEEQ: 831620

## 湖南宝信云建筑综合服务平台股份有限公司

Hunan Bothink Cloud Building Integrated Service Platform Co., Ltd



## 年度报告摘要

— 2022 —

## 一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（[www.neeq.com.cn](http://www.neeq.com.cn)或[www.neeq.cc](http://www.neeq.cc)）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人罗美云、主管会计工作负责人刘平及会计机构负责人王海飞保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 中审华会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	刘平
电话	13808495718
传真	0731-88801658
电子邮箱	pennyip@126.com
公司网址	<a href="http://www.bothink.com">http://www.bothink.com</a>
联系地址	湖南省长沙市高新开发区麓云路 100 号兴工科技园 4 栋 501
公司指定信息披露平台的网址	<a href="http://www.neeq.com.cn">www.neeq.com.cn</a>
公司年度报告备置地	董事会办公室

## 二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

### 2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	102,082,984.41	111,726,504.07	-8.63%
归属于挂牌公司股东的净资产	46,269,923.54	52,699,586.35	-12.20%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.07	1.22	-12.21%
资产负债率%（母公司）	54.67%	52.83%	-
资产负债率%（合并）	54.67%	52.83%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	105,428,632.68	117,380,306.53	-10.18%

归属于挂牌公司股东的净利润	-6,429,662.81	-27,043,313.65	-76.22%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-6,007,274.86	-27,445,076.29	-
经营活动产生的现金流量净额	8,019,397.95	-2,283,131.51	-451.25%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-12.99%	-40.52%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-12.14%	-41.12%	-
基本每股收益（元/股）	-0.15	-0.63	-76.19%

## 2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	20,736,957	48.00%	16,193,178	36,930,135	85.49%	
	其中：控股股东、实际控制人	4,154,438	9.62%	5,941,015	10,095,453	23.37%	
	董事、监事、高管	1,907,338	4.42%	-304,525	1,602,813	3.71%	
	核心员工	-	-	-	-	-	
有限售条件股份	有限售股份总数	22,463,043	52.00%	-16,193,178	6,269,865	14.51%	
	其中：控股股东、实际控制人	16,741,015	38.75%		0	0%	
	董事、监事、高管	5,722,028	13.25%	-957,875	4,814,153	11.14%	
	核心员工	-	--	-	--	-	
总股本		43,200,000	-	0	43,200,000	-	
普通股股东人数							62

## 2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	湖南百建城发实业发展有限公司	0	11,317,009	11,317,009	26.20%	0	11,317,009
2	滕云	20,895,453	10,800,000	10,095,453	23.37%	0	10,095,453
3	湖南金苹果经贸集团有限公司	3,600,000	0	3,600,000	8.33%	0	3,600,000
4	罗美云	3,129,246	0	3,129,246	7.24%	2,346,936	782,310

5	湖南宝家云建筑工程管理有限公司	2,674,500	0	2,674,500	6.19%	0	2,674,500
6	刘平	2,028,847	0	2,028,847	4.70%	1,521,636	507,211
7	彭峰	1,455,712	0	1,455,712	3.37%	1,455,712	0
8	湖南奇因企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	1,200,000	0	1,200,000	2.78%	0	1,200,000
9	唐山	1,102,277	0	1,102,277	2.55%	0	1,102,277
10	彭国其	982,138	0	982,138	2.27%	0	982,138
<b>合计</b>		<b>37,068,173</b>	<b>22,117,009</b>	<b>37,585,182</b>	<b>87%</b>	<b>5,324,284</b>	<b>32,260,898</b>

普通股前十名股东间相互关系说明：

股东罗美云为滕云之堂嫂，滕云为湖南宝家云建筑工程管理有限公司首席产品官，同时是湖南奇因企业管理咨询合伙企业（有限合伙）的执行事务合伙人。股东刘平为深圳宝家乡墅科技有限公司（简称“深圳宝家”）持股股东，深圳宝家为湖南宝家云建筑工程管理有限公司的控股股东。股东彭峰持有宝家同力壹号（天津）企业管理咨询合伙企业（简称“同力壹号”）合伙份额，同力壹号为深圳宝家股东。除此之外，公司控股股东、实际控制人、前十名股东之间不存在关联关系。

### 三. 涉及财务报告的相关事项

#### 3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

#### 3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

#### 3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

#### 3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用