



广物木材

NEEQ: 872488

广东广物木材产业股份有限公司

Guangdong Guangwu Wood Industry Holding Co.,Ltd

年度报告

— 2022 —

# 目 录

第一节	重要提示、目录和释义 .....	3
第二节	公司概况 .....	6
第三节	会计数据、经营情况和管理层分析 .....	8
第四节	重大事件 .....	17
第五节	股份变动、融资和利润分配 .....	18
第六节	董事、监事、高级管理人员及核心员工情况 .....	22
第七节	公司治理、内部控制和投资者保护 .....	26
第八节	财务会计报告 .....	30
第九节	备查文件目录 .....	104

## 第一节 重要提示、目录和释义

### 【声明】

公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人王磊、主管会计工作负责人许小英及会计机构负责人（会计主管人员）许小英保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

天健会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

本年度报告涉及未来计划等前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

事项	是或否
是否存在控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员对年度报告内容存在异议或无法保证其真实、准确、完整	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在半数以上董事无法完全保证年度报告的真实性、准确性和完整性	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
董事会是否审议通过年度报告	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
是否存在未出席董事会审议年度报告的董事	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否存在未按要求披露的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
是否被出具非标准审计意见	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

### 【重大风险提示表】

重大风险事项名称	重大风险事项描述及分析
宏观经济波动的风险	<p>公司所处行业下游为木材加工业、装饰装修业、地板制造业、家具制造业等木材需求行业，而此类需求行业易受宏观经济波动的影响，宏观经济发展的停滞或下滑都将对我国木材产品的生产和销售带来不利影响，木材产品盈利空间的下滑将影响木材市场内木材批发商的经营业绩，进而导致木材批发商对木材市场的需求有所下降，从而影响木材流通企业的发展。</p> <p>采取的措施：创新产品的应用场景，提高木材产品的附加值。</p>
行业竞争风险	<p>随着木材批发市场的建设和发展，沿海木材加工制造业转移升级，木材批发行业重新布局和洗牌，木材批发行业的参与者快速增加；林业产品持续增长的市场需求也带动了潜在竞争者的积极参与，特别是中小型企业不断涌进，使得行业内的竞争环境愈发复杂，进一步加剧了市场竞争，稀释市场份额，使行业整体利润水平下降。</p> <p>采取的措施：细分市场，与周边木材批发市场形成差异化经营品种策略。</p>

<p>控股股东不当控制的风险</p>	<p>公司的第一大股东直接持有公司 83.45%股份，2022 年底通过广东联合产权交易中心取得广东国有企业重组发展基金（有限合伙）转让 8.275%的股权，股权登记手续办理中，最终持有公司 91.725%股份，可能通过公司董事会或行使股东表决权等方式对公司的人事、经营决策等进行不当控制，从而可能损害中小股东的利益。</p>
<p>对关联方资金依赖的风险</p>	<p>公司 2022 年 12 月 31 日应付关联方资金余额为 6,000,000.00 元，占期末其他应付款总额的 24.89%，占期末负债总额的 2.34%，公司生产经营对关联方资金存在一定的依赖。</p> <p>采取的措施：努力提升公司经营状况，增加营业收入。</p>
<p>本期重大风险是否发生重大变化：</p>	<p>本期重大风险未发生重大变化</p>

## 释义

释义项目		释义
公司、本公司、股份公司、广物木材	指	广东广物木材产业股份有限公司
广物控股	指	广东省广物控股集团有限公司
华侨友谊	指	广东华侨友谊有限公司
尊木投资	指	广州市尊木投资企业（普通合伙）
国发基金	指	广东国有企业重组发展基金（有限合伙）
鱼珠电商	指	广东鱼珠木材电子商务有限公司，系广物木材全资子公司
鱼珠检测	指	广东鱼珠木材检测有限公司，系广物木材全资子公司
东莞鱼珠	指	东莞市鱼珠木材有限公司，系广物木材控股子公司
中山鱼珠	指	广东中山鱼珠木材产业有限公司，系广物木材参股子公司
主办券商、一创投行	指	第一创业证券承销保荐有限责任公司
天健会所	指	天健会计师事务所（特殊普通合伙）
股东大会	指	广东广物木材产业股份有限公司股东大会
董事会	指	广东广物木材产业股份有限公司董事会
监事会	指	广东广物木材产业股份有限公司监事会
公司章程	指	《广东广物木材产业股份有限公司章程》
公司法	指	《中华人民共和国公司法》
元、万元	指	人民币元、人民币万元
报告期	指	2022 年度，即 2022 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日

## 第二节 公司概况

### 一、 基本信息

公司中文全称	广东广物木材产业股份有限公司
英文名称及缩写	Guangdong Guangwu Wood Industry Holding Co.,Ltd -
证券简称	广物木材
证券代码	872488
法定代表人	王磊

### 二、 联系方式

董事会秘书	许小英
联系地址	广东省广州市黄埔区黄埔大道东 868 号 5 楼董事会办公室
电话	020-31609214
传真	020-31609214
电子邮箱	gwmcdj2017@163.com
公司网址	--
办公地址	广东省广州市黄埔区黄埔大道东 868 号 5 楼董事会办公室
邮政编码	510710
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	广东省广州市黄埔区黄埔大道东 868 号 5 楼董事会办公室

### 三、 企业信息

股票交易场所	全国中小企业股份转让系统
成立时间	2013 年 10 月 11 日
挂牌时间	2017 年 12 月 14 日
分层情况	基础层
行业（挂牌公司管理型行业分类）	租赁和商务服务业（L）-商务服务业(L72)-其他商务服务业（L729-市场管理（L7291）
主要业务	公司及其子公司主营业务包括木材市场物业出租与物业管理、木材贸易、其他综合服务（包括木材检测）等。
主要产品与服务项目	木材市场物业出租与物业管理、其他综合服务（包括木材检测）等。
普通股股票交易方式	<input checked="" type="checkbox"/> 集合竞价交易 <input type="checkbox"/> 做市交易
普通股总股本（股）	86,279,800
优先股总股本（股）	0
做市商数量	0

控股股东	控股股东为（广东华侨友谊有限公司）
实际控制人及其一致行动人	实际控制人为（广东省人民政府），无一致行动人

#### 四、 注册情况

项目	内容	报告期内是否变更
统一社会信用代码	91440000079578488R	否
注册地址	广东省广州市黄埔区黄埔大道东 868 号 501	否
注册资本	86,279,800.00	否

#### 五、 中介机构

主办券商（报告期内）	一创投行			
主办券商办公地址	北京市西城区武定侯街 6 号卓著中心 10 层			
报告期内主办券商是否发生变化	否			
主办券商（报告披露日）	一创投行			
会计师事务所	天健会计师事务所（特殊普通合伙）			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	王伟秋	吴新		
	1 年	1 年	年	年
会计师事务所办公地址	杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号			

#### 六、 自愿披露

适用 不适用

#### 七、 报告期后更新情况

适用 不适用

2023 年 3 月 23 日公司召开第一届董事会第二十七次会议，提名王磊先生、秦蓁女士、郑东先生、何勤女士、吴肖奇先生为第二届董事会董事，2023 年 4 月 10 日经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过；4 月 10 日第二届董事会第一次会议选举王磊先生为公司董事长、法定代表人，聘任郑东先生为公司总经理；姚璧科先生、李伟雄先生为公司副总经理；聘任许小英女士为公司财务负责人、董事会秘书。

2023 年 3 月 23 日公司召开第一届监事会第十五次会议，提名李敏女士、熊荆州先生为第二届监事会监事，2023 年 4 月 10 日经公司 2023 年第一次临时股东大会审议通过；4 月 10 日第二届监事会第一次会议选举李敏女士为监事会主席。

### 第三节 会计数据、经营情况和管理层分析

#### 一、主要会计数据和财务指标

##### (一) 盈利能力

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	55,956,235.48	53,942,803.85	3.73%
毛利率%	70.69%	71.67%	-
归属于挂牌公司股东的净利润	3,692,480.65	-1,796,639.74	305.52%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	1,951,948.96	-2,170,668.47	189.92%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	3.64%	-1.79%	-
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	1.93%	-2.16%	-
基本每股收益	0.04	-0.02	300%

##### (二) 偿债能力

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	441,377,674.31	462,522,884.85	-4.57%
负债总计	256,656,430.67	286,801,937.18	-10.51%
归属于挂牌公司股东的净资产	103,225,436.82	99,532,956.17	3.71%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.20	1.15	4.35%
资产负债率%（母公司）	6.58%	6.82%	-
资产负债率%（合并）	58.15%	62.01%	-
流动比率	0.77	1.09	-
利息保障倍数	2.12	1.47	-

##### (三) 营运情况

单位：元

	本期	上年同期	增减比例%
经营活动产生的现金流量净额	33,569,205.17	30,333,402.47	10.67%
应收账款周转率	117.14	48.33	-
存货周转率	0.00	0.00	-

#### (四) 成长情况

	本期	上年同期	增减比例%
总资产增长率%	-4.57%	-3.2%	-
营业收入增长率%	3.73%	-12.33%	-
净利润增长率%	148.21%	-44.83%	-

#### (五) 股本情况

单位：股

	本期期末	本期期初	增减比例%
普通股总股本	86,279,800	86,279,800	0%
计入权益的优先股数量	0	0	0%
计入负债的优先股数量	0	0	0%

#### (六) 境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

#### (七) 非经常性损益项目及金额

单位：元

项目	金额
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,069.33
收到的税收返还	8,518.14
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	23,081.87
持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	88,180.50
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,205,000.00
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	79,116.49
<b>非经常性损益合计</b>	<b>2,402,827.67</b>
所得税影响数	600,680.24
少数股东权益影响额（税后）	61,615.74
<b>非经常性损益净额</b>	<b>1,740,531.69</b>

(八) 补充财务指标

适用 不适用

(九) 会计政策变更、会计估计变更或重大差错更正等情况

1、 会计数据追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

2、 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正的原因及影响

适用 不适用

1. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3. 公司自 2022 年起提前执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

5. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

(十) 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

2022 年 4 月 28 日经工商登记注销广东鱼珠木材检测有限公司，详细见公司 2022 年 5 月 6 日在全国中小企业股份转让系统网站刊登《关于注销全资子公司的公告》；2022 年 11 月 8 日经工商登记注销广东鱼珠木材电子商务有限公司，详细见公司 2022 年 11 月 14 日在全国中小企业股份转让系统网站刊登《关于注销全资子公司的公告》。

## 二、 主要经营情况回顾

### (一) 业务概要

#### 商业模式

##### 1. 租赁服务模式

公司木材市场物业出租服务包括以自有物业出租及租赁物业转租两种模式。其中自有物业出租是指公司将其自有的木材市场物业出租给客户，并提供相应的仓储、运输、物业管理等配套服务，由此收取相应的租赁服务费及物业管理费等。租赁物业转租是指公司将其租赁所得的物业适当整合并完善后转租给客户，依托公司的市场资源与品牌效应形成集聚效应，为客户提供一体化的物业管理及其他配套服务。

##### 2. 综合服务模式

公司提供的其他综合服务包括木材检测服务。公司始终坚持以客户需求为导向，针对客户个性化需求，设计一体化木材服务方案，满足客户多元化需求。一方面，通过服务设计及服务提供的方式收取一定的服务费用；另一方面，以更便利、更优质的服务增加客户粘性，保证客户的稳定性。检测业务包括木材树种鉴定、木材物理性能检测、木材检尺、木材价格分析、技术咨询、技能培训、人造板及饰面人造板理化性能检测等业务。

##### 3. 盈利模式

公司主要从事木材市场物业出租与物业管理、 综合服务等业务。其中木材市场物业出租与物业管理业务所得的租赁服务费及物业管理费是公司的主营业务收入和现金流的主要来源，自有物业的折旧费用及租赁物业的租赁费用是公司成本的主要构成，租赁服务费及物业管理费收入与物业折旧及租金之间的利差是公司利润的主要来源； 综合服务通过优质配套服务满足客户多元需求，以此收取一定的服务费。报告期内及报告期后至报告披露日，公司商业模式未发生较大变化。

#### 与创新属性相关的认定情况

适用 不适用

#### 行业信息

是否自愿披露

是 否

#### 报告期内变化情况：

事项	是或否
所处行业是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主营业务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
主要产品或服务是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
客户类型是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
关键资源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
销售渠道是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
收入来源是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
商业模式是否发生变化	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否

## (二) 财务分析

### 1、资产负债结构分析

单位：元

项目	本期期末		上年期末		变动比例%
	金额	占总资产的比重%	金额	占总资产的比重%	
货币资金	55,126,197.72	12.49%	38,765,221.66	8.38%	42.21%
应收票据	0	0%	0	0%	
应收账款	327,866.97	0.07%	608,360.92	0.13%	-46.11%
存货	0	0	0	0	
投资性房地产	358,990,359.08	81.33%	367,945,688.24	79.55%	-2.43%
长期股权投资	366,527.94	0.08%	1,098,725.84	0.24%	-66.64%
固定资产	21,543,860.91	4.88%	23,089,812.85	4.99%	-6.70%
在建工程	0	0	0	0	
无形资产	135,134.72	0.03%	0	0%	100.00%
商誉	0	0%	0	0%	
短期借款	0	0	0	0	
长期借款	178,664,445.02	40.48%	222,229,175.73	48.05%	-19.60%
其他应收款	38,785.29	0.01%	6,017,073.03	1.30%	-99.36%
其他流动资产	4,788,435.73	1.08%	6,943,006.43	1.50%	-31.03%
一年内到期的非流动负债	43,567,726.43	9.87%	30,458,791.85	6.59%	43.04%

#### 资产负债项目重大变动原因：

- 1.货币资金同比增长的主要原因是：上年末有 1800 万元在银行理财账户，计入交易性金融资产科目。
- 2.应收账款同比减少的主要原因是：加快应收账款管理，减少客户拖欠资金。
- 3.长期股权投资同比减少的主要原因是：中山鱼珠公司本年度持续亏损，按权益法核算减少长期股权投资账面值。
- 4.无形资产同比增长的主要原因是：本年度升级财务软件系统。
- 5.其他应收款同比大幅下降，主要是收回对中山鱼珠公司的全部应收款账。
- 6.其他流动资产同比大幅下降，主要是待抵扣的增值税逐年抵扣减少。
- 7.一年内到期的非流动负债大幅增长，主要是一年内到期偿还的银行借款逐年增加。

### 2、营业情况分析

#### (1) 利润构成

单位：元

项目	本期		上年同期		变动比例%
	金额	占营业收入的比重%	金额	占营业收入的比重%	
营业收入	55,956,235.48	-	53,942,803.85	-	3.73%

营业成本	16,402,496.67	29.31%	15,281,611.87	28.33%	7.33%
毛利率	70.69%	-	71.67%	-	-
销售费用	0		546,210.02	1.01%	-100.00%
管理费用	10,540,204.50	18.84%	12,686,845.84	23.52%	-16.92%
研发费用	990,738.84	1.77%	1,117,931.50	2.07%	-11.38%
财务费用	11,270,332.91	20.14%	12,543,632.98	23.25%	-10.15%
信用减值损失	1,451,279.48	2.59%	-2,384,276.32	-4.42%	-160.87%
资产减值损失	0.00	0.00%	0.00	0%	0.00%
其他收益	31,600.01	0.06%	165,333.09	0.31%	-80.89%
投资收益	-645,086.73	-1.15%	132,934.20	0.25%	-585.27%
公允价值变动收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
资产处置收益	0.00	0.00%	-1,993.54	0.00%	-100.00%
汇兑收益	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
营业利润	12,821,464.77	22.91%	5,859,870.81	10.86%	118.80%
营业外收入	100,424.68	0.18%	152,725.89	0.28%	-34.25%
营业外支出	21,308.19	0.04%	0.00	0.00%	100.00%
净利润	9,000,295.97	16.08%	3,626,141.08	6.72%	148.21%

#### 项目重大变动原因:

- 1.投资收益同比减少 77.7 万元，主要是中山鱼珠公司持续亏损。
- 2.信用减值损失同比减少，主要是对中山鱼珠公司应收款项计提的信用减值 220.5 万元由于全部款项收回转回。
- 3.营业利润、净利润增长幅度大，一方面是本年营业收入增长，二是降本增效成效大，营业总成本下降 4.4%，三是信用减值损失转回。

#### (2) 收入构成

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
主营业务收入	55,105,356.26	53,163,687.98	3.65%
其他业务收入	850,879.22	779,115.87	9.21%
主营业务成本	16,028,507.10	14,996,425.80	6.88%
其他业务成本	373,989.57	285,186.07	31.14%

#### 按产品分类分析:

√适用 □不适用

单位：元

类别/项目	营业收入	营业成本	毛利率%	营业收入比上年同期增减%	营业成本比上年同期增减%	毛利率比上年同期增减百分点
市场管理	8,623,390.80	4,658,065.28	45.98%	3.09%	8.66%	-2.77%
信息服务	70,084.90	5,734.68	91.82%	-92.05%	-97.18%	14.93%
检测服务	684,449.82	321,052.61	53.09%	-3.92%	-0.55%	-1.59%

按区域分类分析：

适用 不适用

收入构成变动的的原因：

信息服务收入受鱼珠电商公司注销影响，相应业务停止，同比收入减入 92.05%。

(3) 主要客户情况

单位：元

序号	客户	销售金额	年度销售占比%	是否存在关联关系
1	东莞市金牙佬木制品有限公司	1,057,978.00	1.89%	否
2	伍林松	747,330.00	1.34%	否
3	东莞市永盛林商务服务有限公司	717,193.60	1.28%	否
4	东莞市迎林木业有限公司	702,210.00	1.25%	否
5	陈国荣	628,188.00	1.12%	否
合计		3,852,899.60	6.89%	-

(4) 主要供应商情况

单位：元

序号	供应商	采购金额	年度采购占比%	是否存在关联关系
1	广东华品建设有限公司	1,320,156.69	36.43%	否
2	广东电网有限责任公司东莞供电局	876,047.93	24.17%	否
3	东莞市广聚园林绿化工程有限公司	755,322.40	20.84%	否
合计		2,951,527.02	81.45%	-

3、现金流量状况

单位：元

项目	本期金额	上期金额	变动比例%
经营活动产生的现金流量净额	33,569,205.17	30,333,402.47	10.67%
投资活动产生的现金流量净额	24,798,576.73	-4,965,986.04	599.37%
筹资活动产生的现金流量净额	-42,006,805.84	-31,365,436.56	-33.93%

现金流量分析：

1.投资活动产生的现金流量净额同比增加 2976.46 万元,一是赎回理财资金收入 1800 万元；二是注销鱼珠检测、鱼珠电商收回投资款 505.47 万元；三是收回中山鱼珠减资款 672 万元。

2. 筹资活动产生的现金流量净额同比减少 1064.14 万元，主要是本年偿还银行贷款本金同比增长 1180.2 万元。

### (三) 投资状况分析

#### 1. 主要控股子公司、参股公司情况

√适用 □不适用

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	净利润
东莞市鱼珠木材有限公司	控股子公司	产业园区管理	179,950,000.00	431,697,207.03	181,101,792.94	54,292,339.34	11,795,145.16
广东中山鱼珠木材产业有限公司	参股公司	停业	5,000,000.00	743,759.16	872,685.56	0.00	-1,743,328.33

#### 主要参股公司业务分析

□适用 √不适用

#### 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

#### 2. 理财产品投资情况

√适用 □不适用

单位：元

理财产品类型	资金来源	未到期余额	逾期未收回金额	预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形对公司的影响说明
银行理财产品	自有资金	0	0	0
合计	-	0	0	-

### 非金融机构委托理财、高风险委托理财或单项金额重大的委托理财

适用 不适用

### 3. 与私募基金管理人共同投资合作或合并范围内包含私募基金管理人的情况

适用 不适用

## 三、持续经营评价

### 1.行业状况和市场前景

公司及其子公司主营业务包括木材市场物业出租与物业管理、木材检测等。公司所处行业系木材流通业。近年来，中国木材行业发展较快，产能有一定的提高，我国木材加工及其他制品行业主营业务收入持续增长，十年间增速保持在6%左右。今后中国对木材及其制品的需求量将会随着经济的发展及环保意识的提升而平稳增加，对木材流通行业的需求也将与日俱增，木材流通行业将具有更深的市场维度和成长发掘空间。

### 2.核心资源要素及核心竞争力

公司拥有鱼珠木材品牌及东莞鱼珠木材批发市场，现已投入运营总面积24万多平方米，为全国较大规模的木材批发市场之一。东莞鱼珠市场经多年的运营，已经形成良好的商业氛围，成为全国林业产品交易流通的重要市场。广物木材在木材行业的规模和客户资源优势较为明显，为后续开发以木材交易为基础的衍生服务创造了有利条件。

### 3.业务发展规划

在发展思路，广物木材专注于产业园区开发与管理，凭借公司在木材行业多年沉淀的资深经验，在木材交易及木材贸易业务的基础上，大力发展木材检测、木材供应链等综合服务，为客户提供一体化的优质木材流通服务。

### 4.市场开发能力和新业务拓展情况

公司具有良好的市场和客户开拓能力，公司通过明确目标客户群，结合自身情况和国家相关政策方针，制定了合理长效的发展战略。在优化传统木材市场物业出租与物业管理的基础上，立足客户需求，创新发展木材检测等配套综合服务，并且加强了综合服务的质量，尤其注重后续质保服务，提高了已有客户的粘度，提升了发展新客户的潜力。

### 5.资金筹资能力

公司成立初期，资金来源主要依靠股东投入、融资和经营利润积累。公司通过增资扩股，注册资本已达8,627.98万元，公司利用股本进一步增强了产业布局及市场开拓等。

## 第四节 重大事件

### 一、 重大事件索引

事项	是或否	索引
是否存在重大诉讼、仲裁事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(一)
是否存在提供担保事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否对外提供借款	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(二)
是否存在日常性关联交易事项	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(三)
是否存在其他重大关联交易事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在经股东大会审议通过的收购、出售资产、对外投资事项以及报告期内发生的企业合并事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在股份回购事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在已披露的承诺事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	四.二.(四)
是否存在资产被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的情况	<input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	四.二.(五)
是否存在被调查处罚的事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在失信情况	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在破产重整事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	
是否存在自愿披露的其他事项	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	

### 二、 重大事件详情（如事项存在选择以下表格填列）

#### （一）重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### （二）股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

本报告期公司无股东及其关联方占用或转移公司资金、资产及其他资源的情况

#### （三）报告期内公司发生的日常性关联交易情况

单位：元

具体事项类型	预计金额	发生金额
购买原材料、燃料、动力，接受劳务	200,000.00	31,394.33
销售产品、商品，提供劳务	3,250,000.00	2,051,488.62
公司章程中约定适用于本公司的日常关联交易类型		
其他（内部借款及利息）	6,950,000.00	6,383,176.20

#### 企业集团财务公司关联交易情况

适用 不适用

#### (四) 承诺事项的履行情况

公司无已披露的承诺事项

#### (五) 被查封、扣押、冻结或者被抵押、质押的资产情况

单位：元

资产名称	资产类别	权利受限类型	账面价值	占总资产的比例%	发生原因
投资性房地产	投资性房地产	抵押	358,990,359.08	81.33%	固定资产投资建设 抵押贷款
固定资产	固定资产	抵押	20,454,572.20	4.63%	固定资产投资建设 抵押贷款
总计	-	-	379,444,931.28	85.97%	-

#### 资产权利受限事项对公司的影响：

公司房屋建筑物抵押不会对公司正常生产经营产生不良影响。

## 第五节 股份变动、融资和利润分配

### 一、 普通股股本情况

#### (一) 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售 条件股 份	无限售股份总数	86,279,800	100.00%	0	86,279,800	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	72,000,000	83.45%	0	72,000,000	83.45%
	董事、监事、高管					
	核心员工					
有限售 条件股 份	有限售股份总数					
	其中：控股股东、实际控制人					
	董事、监事、高管					
	核心员工					
总股本		86,279,800	-	0	86,279,800	-
普通股股东人数		3				

#### 股本结构变动情况：

适用 不适用

## (二) 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有有限售股份数量	期末持有无限售股份数量	期末持有的质押股份数量	期末持有的司法冻结股份数量
1	广东华侨友谊有限公司	72,000,000	0	72,000,000	83.45%	0	72,000,000	0	0
2	广州市尊木投资企业（普通合伙）	7,139,900	0	7,139,900	8.275%	0	7,139,900	0	0
3	广东国有企业重组发展基金	7,139,900	0	7,139,900	8.275%	0	7,139,900	0	0
	<b>合计</b>	<b>86,279,800</b>	<b>0</b>	<b>86,279,800</b>	<b>100%</b>	<b>0</b>	<b>86,279,800</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

普通股前十名股东间相互关系说明： 华侨友谊是广物控股的全资子公司，广物控股持有国发基金 3.33% 份额，为国发基金的有限合伙人。除此这外，股东之间不存在其他关联关系。

## 二、 优先股股本基本情况

适用 不适用

## 三、 控股股东、实际控制人情况

是否合并披露：

是 否

### (一) 控股股东情况

广东华侨友谊有限公司直接持有公司 7,200.00 万股股份，占公司股份总数的 83.45%，为公司的控股股东。其基本情况如下：

广东华侨友谊有限公司设立于 1982 年 9 月 2 日，现持有广东省工商行政管理局核发的统一社会信用代码为 914400006174372619 的《营业执照》，法定代表人为王志军，住所为广州市天河区天河南二路六运六街 31 号；经营范围为：自营和代理各类商品和技术进出口（国家限定公司经营或禁止进出口的商品和技术除外）。批发、零售：针、纺织品，百货，五金、交电，工业生产资料（不含金银、汽车及危险化学品），粮油，饲料。代购飞机票、车、船票，代办托运。批发、零售：定型包装食品（含酒类），香烟零售。仓储（不含成品油、危险化学品），场地出租，汽车、摩托车维修，住宿，饮食，娱乐、健身服务，美发，茶艺，棋牌、桌球，批发、零售：化工产品（不含危险化学品、成品油、聚丙烯）、仪器仪表、电子计算机及配件、工艺美术品、家具（以上项目由分支机构经营）。普通货运（按本公司

有效许可证经营），家用电器维修。商业外供系统内黄金饰品调拨（批发）；房屋租赁；汽车美容，汽车装潢装饰，车身清洁服务；生产、加工及销售印刷线路板；会议及展览服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

## （二）实际控制人情况

广东省广物控股集团有限公司持有广东华侨友谊有限公司 100% 股份，广东省人民政府持有广物控股 100% 股权，为公司的实际控制人。广东省人民政府国有资产监督管理委员会依法代表其履行出资人职责。报告期内，公司实际控制人未发生变化。

## 四、 报告期内的普通股股票发行及募集资金使用情况

### （一） 报告期内的普通股股票发行情况

适用  不适用

### （二） 存续至报告期的募集资金使用情况

适用  不适用

## 五、 存续至本期的优先股股票相关情况

适用  不适用

## 六、 存续至本期的债券融资情况

适用  不适用

## 七、 存续至本期的可转换债券情况

适用  不适用

## 八、 银行及非银行金融机构间接融资发生情况

适用  不适用

单位：元

序号	贷款方式	贷款提供方	贷款提供方类型	贷款规模	存续期间		利息率
					起始日期	终止日期	
1	抵押贷款	中国工商银行	银行	222,232,171.45	2017年3月16日	2027年3月15日	4.6%
合计	-	-	-	222,232,171.45	-	-	-

## 九、 权益分派情况

### (一) 报告期内的利润分配与公积金转增股本情况

适用 不适用

利润分配与公积金转增股本的执行情况：

适用 不适用

### (二) 权益分派预案

适用 不适用

## 十、 特别表决权安排情况

适用 不适用

## 第六节 董事、监事、高级管理人员及核心员工情况

### 一、董事、监事、高级管理人员情况

#### (一) 基本情况

姓名	职务	性别	是否为失信联合惩戒对象	出生年月	任职起止日期	
					起始日期	终止日期
王志军	董事长	男	否	1977年7月	2020年8月21日	2023年4月10日
黄欢梅	董事	女	否	1977年10月	2017年3月16日	2023年4月10日
陆英	董事	女	否	1967年8月	2017年3月16日	2023年4月10日
黄雁	董事	男	否	1986年6月	2018年5月16日	2023年4月10日
沈元进	董事	男	否	1964年12月	2017年3月16日	2023年4月10日
王磊	监事会主席	男	否	1983年4月	2020年8月21日	2023年4月10日
何宜申	监事	男	否	1990年9月	2022年5月18日	2023年4月10日
刘国雄	职工监事	男	否	1965年4月	2022年9月20日	2023年4月10日
周发扬	总经理	男	否	1963年6月	2021年5月6日	2023年4月10日
姚壁科	副总经理	男	否	1964年11月	2017年3月16日	2023年4月10日
李伟雄	副总经理	男	否	1972年4月	2020年8月21日	2023年4月10日
许小英	财务负责人、 董事会秘书	女	否	1974年6月	2017年3月16日	2023年4月10日
董事会人数:					5	
监事会人数:					3	
高级管理人员人数:					4	

#### 董事、监事、高级管理人员与股东之间的关系:

公司董事长王志军、监事会主席王磊在控股股东广东华侨友谊有限公司分别任董事长、副总经理；董事黄欢梅在控股股东的股东广东广物控股集团有限公司任职；董事沈元进在控股股东的股东广东广物控股集团有限公司的下属子公司任职；除上述人员外，其他董事、监事、高级管理人员与控股股东、实际控制人无关联关系。

#### (二) 变动情况

√适用 □不适用

姓名	期初职务	变动类型	期末职务	变动原因	特殊说明
陆兵	职工监事	离任	无	工作变动	无
刘国雄	无	新任	职工监事	工作需要	无
陈坤	监事	离任	无	工作变动	无
何宜申		新任	监事	工作需要	无
陆英	董事、财务	离任	董事	退休	无

	负责人、副总经理				
许小英	董事会秘书	新任	董事会秘书、财务负责人	工作需要	无

### 关键岗位变动情况

√适用 □不适用

职务	是否发生变动	变动次数
董事长	否	
总经理	否	
董事会秘书	否	
财务总监	是	1

### (三) 报告期内新任董事、监事、高级管理人员情况

√适用 □不适用

#### 1、报告期内新任董事、监事、高级管理人员持股情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务	期初持普通股股数	数量变动	期末持普通股股数	期末普通股持股比例%	期末持有股票期权数量	期末被授予的限制性股票数量
何宜申	监事	0	0	0	0%	0	0
刘国雄	职工监事	0	0	0	0%	0	0
许小英	董事会秘书、财务负责人	0	0	0	0%	0	0
合计	-	0	-	0	0%	0	0

#### 2、报告期内新任董事、监事、高级管理人员专业背景、主要工作经历等情况：

1. 何宜申，男，汉族，1990年9月出生，群众，籍贯安徽安庆，研究生学历，现任广东恒健资产管理有限公司投后管理部高级主管。爱荷华州立大学统计学学士；伊利诺伊大学经济学学士；悉尼大学经济学硕士。2015年3月至2016年4月 广州证券珠江江西路营业部，任客户经理；2019年10月至今 广东恒健资产管理有限公司，历任投后管理部主管、高级主管。

2. 许小英，女，1974年6月，籍贯广东潮安，现任广东广物木材产业股份有限公司董秘、财务经理，职称：中级会计师、中级经济师。韶关大学中文秘书大专；广东技术师范学院工商管理本科。1994.07-1997.01 广东省鱼珠木材厂物资公司统计员；1997.01-2011.01 广东省鱼珠林产集团有限公司分别任文员、经营部副科长、企管部副科长、人事部主管、办公室副主任、计财部副部长、资产管理部党支部书记（兼）、计财部部长。2005.12-2010.12 广东鱼珠木材有限公司办公室副主任（兼）；2011.01-2013.06 广东物资集团公司委派广东鱼珠物流基地有限公司财务经理(兼)；2014.11至2017.03 广东广物木材产业有限公司办公室党支部书记；2015.05至今广东中山鱼珠木材产业有限公司财务总监；2017.02至今东莞市鱼珠木材有限公司财务总监。2017.03至今广东广物木材产业股份有限公司财务经理、董事会秘书、办公室党支部书记。

3. 刘国雄，男，1965年4月，籍贯广东兴宁，现任广东广物木材产业股份有限公司木材检测分公司

负责人，职称：工程师。华南农业大学林科院木材加工专业大专。1991.07-2008.12 在广东省鱼珠林产集团有限公司二次加工分厂分别任技术员、技术科科长、技术开发中心、设计院项目开发办主任、设计院综合设计研究副科长；2008.12-2010.04 任广东鱼珠国际木材市场管理有限公司研发部副经理；2010.04-2011.12 任广州市顺晖物业管理有限公司研发部副经理；2011.12-2013.04 任广东鱼珠木材有限公司信息部业务主管；2013.04-2014.09 任广东鱼珠木材电子商务有限公司信息部业务主管。2014.09-2021.05 任广东鱼珠木材检测有限公司实验室质量负责人、公司经理；2021.05 至今任广东广物木材产业股份有限公司木材检测分公司业务负责人。

**(四) 董事、高级管理人员的股权激励情况**

适用 不适用

**(五) 董事、监事、高级管理人员任职履职情况**

事项	是或否	具体情况
董事、监事、高级管理人员是否存在《公司法》第一百四十六条规定的情形	否	
董事、监事、高级管理人员是否被中国证监会采取证券市场禁入措施或者认定为不适当人选，期限尚未届满	否	
董事、监事、高级管理人员是否被全国股转公司或者证券交易所采取认定其不适合担任公司董事、监事、高级管理人员的纪律处分，期限尚未届满	否	
是否存在董事、高级管理人员兼任监事的情形	否	
是否存在董事、高级管理人员的配偶和直系亲属在其任职期间担任公司监事的情形	否	
财务负责人是否具备会计师以上专业技术职务资格，或者具有会计专业知识背景并从事会计工作三年以上	是	
是否存在超过二分之一的董事会成员具有亲属关系(不限于近亲属)	否	
董事、高级管理人员是否投资与挂牌公司经营同类业务的其他企业	否	
董事、高级管理人员及其控制的企业是否与公司订立除劳务/聘任合同以外的合同或进行交易	否	
是否存在董事连续两次未亲自出席董事会会议的情形	否	
是否存在董事连续十二个月内未亲自出席董事会会议次数超过期间董事会会议总次数二分之一的情形	否	
董事长、总经理、财务负责人、董事会秘书或信息披露事务负责人等关键职务是否存在一人兼多职的情况	是	财务负责人兼董事会秘书

**(六) 独立董事任职履职情况**

适用 不适用

## 二、 员工情况

### (一) 在职员工（公司及控股子公司）基本情况

按工作性质分类	期初人数	本期新增	本期减少	期末人数
管理人员	7		1	6
中层干部	11		2	8
业务人员	14		1	13
基层人员	34		2	32
员工总计	66			59

按教育程度分类	期初人数	期末人数
博士	0	0
硕士	3	3
本科	18	14
专科	8	8
专科以下	37	34
员工总计	66	59

### 员工薪酬政策、培训计划以及需公司承担费用的离退休职工人数等情况

员工薪酬政策依据公司薪酬管理办法执行，无公司承担费用的离退休职工。

### (二) 核心员工（公司及控股子公司）基本情况及变动情况

适用 不适用

## 三、 报告期后更新情况

适用 不适用

2023年3月23日公司召开第一届董事会第二十七次会议，提名王磊先生、秦蓁女士、郑东先生、何勤女士、吴肖奇先生为第二届董事会董事，2023年4月10日经公司2023年第一次临时股东大会审议通过；4月10日第二届董事会第一次会议选举王磊先生为公司董事长、法定代表人，聘任郑东先生为公司总经理；姚壁科先生、李伟雄先生为公司副总经理；聘任许小英女士为公司财务负责人、董事会秘书。

2023年3月23日公司召开第一届监事会第十五次会议，提名李敏女士、熊荆州先生为第二届监事会监事，2023年4月10日经公司2023年第一次临时股东大会审议通过；2023年3月23日公司召开2023年第一次职工大会，选举刘国雄先生为第二届监事会监事；4月10日第二届监事会第一次会议选举李敏女士为监事会主席。

## 第七节 公司治理、内部控制和投资者保护

事项	是或否
年度内是否建立新的公司治理制度	√是 □否
投资机构是否派驻董事	√是 □否
监事会对本年监督事项是否存在异议	□是 √否
管理层是否引入职业经理人	□是 √否
会计核算体系、财务管理、风险控制及其他重大内部管理制度本年是否发现重大缺陷	□是 √否
是否建立年度报告重大差错责任追究制度	√是 □否

### 一、 公司治理

#### (一) 制度与评估

##### 1、 公司治理基本状况

公司自股份公司成立以来严格按照《公司法》、《非上市公众公司监督管理办法》、《非上市公众公司监管指引第 3 号——章程必备条款》的相关管理规定，定期召集、召开公司股东大会、董事会、监事会，“三会”的召集、召开、表决程序符合有关法律、法规的要求，且均严格按照相关法律法规，履行各自的权利和义务，公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行。

截至报告期末，上述机构和人员依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 2、 公司治理机制是否给所有股东提供合适的保护和平等权利的评估意见

经董事会评估认为，公司治理机制完善，符合《公司法》、《证券法》、《全国中小企业股份转让系统业务规则（试行）》等法律法规及规范性文件的要求，能够给所有股东提供合适的保护和平等权利保障。公司严格按照《公司法》、《证券法》、《公司章程》、《股东大会议事规则》的规定和要求，召集、召开股东大会。公司能够平等对待所有股东，中小股东与大股东享有平等地位，确保股东能够依法行使表决权，使全体股东能充分行使自己的合法权利。

##### 3、 公司重大决策是否履行规定程序的评估意见

公司重大生产经营决策、投资决策及财务决策均按照《公司章程》及有关内控制度规定的程序和规则进行，截至报告期末，上述机构和成员均依法运作，未出现违法、违规现象和重大缺陷，能够切实履行应尽的职责和义务。

##### 4、 公司章程的修改情况

公司是否已对照《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》等业务规则完善公司章程：

√是 □否

公司于 2020 年 4 月 23 日第一届董事会第十二次会议已按照 《全国中小企业股份转让系统挂公司

治理规则》修改完善了公司章程。

## (二) 三会运作情况

### 1、三会的召开次数

项目	股东大会	董事会	监事会
召开次数	2	5	2

### 2、股东大会的召集、召开、表决情况

事项	是或否	具体情况
股东大会是否未均按规定设置会场	否	
2021年年度股东大会是否未在上一会计年度结束后6个月内举行	否	
2021年年度股东大会通知是否未提前20日发出	否	
2022年公司临时股东大会通知是否未均提前15日发出	否	
独立董事、监事会、单独或合计持股10%以上的股东是否向董事会提议过召开临时股东大会	否	
股东大会是否实施过征集投票权	否	
股东大会审议《全国中小企业股份转让系统挂牌公司治理规则》第二十六条所规定的影响中小股东利益的重大事项时，对中小股东的表决情况是否未单独计票并披露	否	

### 3、三会召集、召开、表决的特殊情况

适用 不适用

### 4、三会程序是否符合法律法规要求的评估意见

公司2022年度召开的历次股东大会、董事会、监事会，均符合《公司法》、《公司章程》、三会规则等要求，决议内容没有违反《公司法》、《公司章程》等规定的情形，会议程序规范。公司三会成员符合《公司法》等法律法规的任职。

## 二、 内部控制

### (一) 监事会就年度内监督事项的意见

监事会在报告期内的监督活动中未发现公司存在重大风险事项，监事会对报告期内的监督事项无异议。

### (二) 公司保持独立性、自主经营能力的说明

公司按照法律法规规范运作，建立了健全的法人治理结构，在业务、资产、人员、财务、机构等方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间相互分开。

#### 1.业务分开情况

公司拥有独立完整的业务系统，独立的经营场所以及经营渠道，能够独立支配和使用人、财、物等生产要素并获取业务收入和利润，具有独立自主的经营能力。公司与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业不存在同业竞争。不存在影响公司独立性的重大或频繁的关联交易，不存在因与关联方之间存在关联关系而使公司的独立性受到不利影响的情况。控股股东不从事与公司构成同业相竞争的业务，保证公司的业务独立于控股股东和实际控制人。公司在业务方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间已明显分开。

#### 2.资产分开情况

公司是由有限公司整体变更设立，完全继承了原有限公司的资产与业务体系，包括与经营性业务相关的固定资产、流动资产、无形资产等资产。公司资产与股东资产严格分开，并完全独立运营，公司具有开展业务所需的设施、场所等，并拥有合法的所有权或使用权。不存在资产、资金被股东占用而损害公司利益的情况。公司在资产方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间已明显分开。

#### 3.人员分开情况

公司严格按照《公司法》、《公司章程》的有关规定选举产生董事、监事及高级管理人员；公司总经理、副总经理、财务负责人、董事会秘书等高级管理人员均在公司领取薪酬，未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，也未在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业领薪；公司的劳动、人事及工资管理与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分离；公司单独设立财务部门，财务人员没有在控股股东、实际控制人及其所控制的其他企业中兼职。公司在人员方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间已明显分开。

#### 4.财务分开情况

公司设立了独立的财务部门，配备了独立的财务人员，财务人员均专职在公司工作，不存在兼职情形；建立了独立的会计核算体系和财务管理制度，独立进行财务决策，不受控股股东干预。公司独立开设银行账户，独立纳税，不存在与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业共用银行账户的情形。公司在财务方面与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业之间已明显分开。

#### 5.机构分开情况

公司依照《公司法》、《上市公司章程指引》等有关法律、法规和规范性文件的相关规定，按照法定程序制订了《公司章程》并设置了相应的组织机构，建立了以股东大会为最高权力机构、董事会为决策机构、监事会为监督机构的法人治理结构，建立了符合自身经营特点、独立完整的组织结构，各机构、部门依照《公司章程》和各项规章制度行使职权。本公司的生产经营场所与控股股东、实际控制人及其控制的其他企业严格分开，不存在混合经营、合署办公的情况，公司的机构独立。

### (三) 对重大内部管理制度的评价

事项	是或否
挂牌公司是否存在公章的盖章时间早于相关决策审批机构授权审批时间的情形	否
挂牌公司出纳人员是否兼管稽核、会计档案保管和收入、费用、债权债务账目的登记工作	否

### (四) 年度报告差错责任追究制度相关情况

公司制定了《年度报告差错责任追究制度》，并经公司第一届董事会第六次会议审议通过。报告期内，公司未发生重大年度报告差错。

### 三、 投资者保护

#### (一) 实行累积投票制的情况

适用 不适用

#### (二) 提供网络投票的情况

适用 不适用

#### (三) 表决权差异安排

适用 不适用

## 第八节 财务会计报告

### 一、 审计报告

是否审计	是			
审计意见	无保留意见			
审计报告中的特别段落	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 强调事项段 <input type="checkbox"/> 其他事项段 <input type="checkbox"/> 持续经营重大不确定性段落 <input type="checkbox"/> 其他信息段落中包含其他信息存在未更正重大错报说明			
审计报告编号	天健审（2023）7-208 号			
审计机构名称	天健会计师事务所（特殊普通合伙）			
审计机构地址	杭州市西湖区灵隐街道西溪路 128 号			
审计报告日期	2023 年 4 月 21 日			
签字注册会计师姓名及连续签字年限	王伟秋 1 年	吴新 1 年	年	年
会计师事务所是否变更	否			
会计师事务所连续服务年限	6 年			
会计师事务所审计报酬	12 万元			

# 审计报告

天健审〔2023〕7-208号

广东广物木材产业股份有限公司全体股东：

## 一、审计意见

我们审计了广东广物木材产业股份有限公司（以下简称广物木材公司）财务报表，包括2022年12月31日的合并及母公司资产负债表，2022年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广物木材公司2022年12月31日的合并及母公司财务状况，以及2022年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广物木材公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、其他信息

广物木材公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。



我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### **四、管理层和治理层对财务报表的责任**

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广物木材公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

广物木材公司治理层（以下简称治理层）负责监督广物木材公司的财务报告过程。

#### **五、注册会计师对财务报表审计的责任**

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见



的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广物木材公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广物木材公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就广物木材公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：王伟秋 

中国注册会计师：吴新 

二〇二三年四月二十一日



## 二、 财务报表

### (一) 合并资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	五（一）1	55,126,197.72	38,765,221.66
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	五（一）2		18,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	五（一）3	327,866.97	608,360.92
应收款项融资			
预付款项	五（一）4	60,505.95	54,995.88
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	五（一）5	38,785.29	6,017,073.03
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货		0	0
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	五（一）6	4,788,435.73	6,943,006.43
<b>流动资产合计</b>		<b>60,341,791.66</b>	<b>70,388,657.92</b>
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	五（一）7	366,527.94	1,098,725.84
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产	五（一）8	358,990,359.08	367,945,688.24
固定资产	五（一）9	21,543,860.91	23,089,812.85
在建工程		0	0
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			

无形资产	五（一）10	135,134.72	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	五（一）11		
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		381,035,882.65	392,134,226.93
<b>资产总计</b>		441,377,674.31	462,522,884.85
<b>流动负债：</b>			
短期借款		0	0
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	五（一）12	6,792.45	2,157.70
预收款项	五（一）13	3,051,192.20	2,956,744.37
合同负债	五（一）14	2,179,296.60	2,383,694.67
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	五（一）15	4,079,516.57	4,035,922.14
应交税费	五（一）16	873,056.30	935,820.93
其他应付款	五（一）17	24,103,647.30	23,659,862.86
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	五（一）18	43,567,726.43	30,458,791.85
其他流动负债	五（一）19	130,757.80	139,766.93
<b>流动负债合计</b>		77,991,985.65	64,572,761.45
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	五（一）20	178,664,445.02	222,229,175.73
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			

递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		178,664,445.02	222,229,175.73
<b>负债合计</b>		256,656,430.67	286,801,937.18
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本	五（一）21	86,279,800.00	86,279,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	五（一）22	25,255,996.73	25,255,996.73
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	五（一）23	1,359,704.29	1,359,704.29
一般风险准备			
未分配利润	五（一）24	-9,670,064.20	-13,362,544.85
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		103,225,436.82	99,532,956.17
少数股东权益		81,495,806.82	76,187,991.50
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		184,721,243.64	175,720,947.67
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>		441,377,674.31	462,522,884.85

法定代表人：王磊

主管会计工作负责人：许小英

会计机构负责人：许小英

## （二） 母公司资产负债表

单位：元

项目	附注	2022年12月31日	2021年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	十三(一)1	8,996,623.88	1,970,973.21
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十三(一)2	81,830.00	3,864.99
应收款项融资			
预付款项		2,000.00	0.00
其他应收款		1,291,918.00	5,158,885.69
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货			

合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			12,249.92
<b>流动资产合计</b>		<b>10,372,371.88</b>	<b>7,145,973.81</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十三(一)3	101,018,274.40	106,667,949.91
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		221,567.46	187,115.76
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
<b>非流动资产合计</b>		<b>101,239,841.86</b>	<b>106,855,065.67</b>
<b>资产总计</b>		<b>111,612,213.74</b>	<b>114,001,039.48</b>
<b>流动负债：</b>			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			201,347.63
预收款项			13,500.00
卖出回购金融资产款			
应付职工薪酬		1,297,342.20	1,491,599.80
应交税费		20,808.27	11,032.66
其他应付款		6,022,866.11	6,061,444.67
其中：应付利息			
应付股利			
合同负债			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			

<b>流动负债合计</b>		7,341,016.58	7,778,924.76
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
<b>非流动负债合计</b>		0.00	0.00
<b>负债合计</b>		7,341,016.58	7,778,924.76
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
股本		86,279,800.00	86,279,800.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		27,486,307.76	27,486,307.76
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		1,215,682.67	1,215,682.67
一般风险准备			
未分配利润		-10,710,593.27	-8,759,675.71
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		104,271,197.16	106,222,114.72
<b>负债和所有者权益（或股东权益） 总计</b>		111,612,213.74	114,001,039.48

### （三） 合并利润表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、营业总收入</b>		55,956,235.48	53,942,803.85
其中：营业收入	五（二）1	55,956,235.48	53,942,803.85
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
<b>二、营业总成本</b>		43,972,563.47	45,994,930.47
其中：营业成本		16,402,496.67	15,281,611.87

利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	五(二)2	4,768,790.55	3,818,698.26
销售费用		0	546,210.02
管理费用	五(二)3	10,540,204.50	12,686,845.84
研发费用	五(二)4	990,738.84	1,117,931.50
财务费用	五(二)5	11,270,332.91	12,543,632.98
其中：利息费用		11,551,009.71	12,687,298.43
利息收入		295,981.06	166,516.64
加：其他收益	五(二)6	31,600.01	165,333.09
投资收益（损失以“-”号填列）	五(二)7	-645,086.73	132,934.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益（损失以“-”号填列）		-732,197.90	-24,021.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五(二)8	1,451,279.48	-2,384,276.32
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五(二)9		-1,993.54
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>		<b>12,821,464.77</b>	<b>5,859,870.81</b>
加：营业外收入	五(二)10	100,424.68	152,725.89
减：营业外支出	五(二)11	21,308.19	0.00
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>		<b>12,900,581.26</b>	<b>6,012,596.70</b>
减：所得税费用		3,900,285.29	2,386,455.62
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>		<b>9,000,295.97</b>	<b>3,626,141.08</b>
其中：被合并方在合并前实现的净利润			
（一）按经营持续性分类：	-	-	-
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		9,707,032.02	3,626,141.08
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-706,736.05	
（二）按所有权归属分类：	-	-	-
1.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		5,307,815.32	5,422,780.82
2.归属于母公司所有者的净利润（净亏损以“-”号填列）		3,692,480.65	-1,796,639.74
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的			

税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动			
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
(5) 其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
<b>七、综合收益总额</b>		9,000,295.97	3,626,141.08
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		3,692,480.65	-1,796,639.74
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		5,307,815.32	5,422,780.82
<b>八、每股收益：</b>			
(一) 基本每股收益（元/股）		0.04	-0.02
(二) 稀释每股收益（元/股）		0.04	-0.02

法定代表人：王磊

主管会计工作负责人：许小英

会计机构负责人：许小英

#### (四) 母公司利润表

单位：元

项目	附注	2022年	2021年
<b>一、营业收入</b>	十三(二)1	1,387,573.58	1,155,801.27
减：营业成本		291,637.96	10,014.84
税金及附加		2,549.65	3,998.02
销售费用			
管理费用		3,601,854.15	4,856,112.22
研发费用	十三(二)2	958,329.03	811,218.85
财务费用		103,881.67	249,545.22
其中：利息费用		242,779.97	253,521.64
利息收入		145,628.58	11,769.37
加：其他收益		26,389.45	110,103.03
投资收益（损失以“-”号填列）	十三(二)3	-595,002.32	-24,021.09
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-732,197.90	-24,021.09

(损失以“-”号填列)			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)		2,203,408.88	-2,205,078.88
资产减值损失(损失以“-”号填列)			-7,300,000.00
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
<b>二、营业利润(亏损以“-”号填列)</b>		-1,935,882.87	-14,194,084.82
加: 营业外收入		6,040.00	141,074.69
减: 营业外支出		21,074.69	0.00
<b>三、利润总额(亏损总额以“-”号填列)</b>		-1,950,917.56	-14,053,010.13
减: 所得税费用			
<b>四、净利润(净亏损以“-”号填列)</b>		-1,950,917.56	-14,053,010.13
(一) 持续经营净利润(净亏损以“-”号填列)		-1,950,917.56	-14,053,010.13
(二) 终止经营净利润(净亏损以“-”号填列)			
<b>五、其他综合收益的税后净额</b>			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
<b>六、综合收益总额</b>		-1,950,917.56	-14,053,010.13
<b>七、每股收益:</b>			
(一) 基本每股收益(元/股)			
(二) 稀释每股收益(元/股)			

#### (五) 合并现金流量表

单位: 元

项目	附注	2022年	2021年
----	----	-------	-------

<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		59,680,639.14	57,621,354.05
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,224.55	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	五（三）1	5,705,507.55	2,806,611.20
<b>经营活动现金流入小计</b>		<b>65,387,371.24</b>	<b>60,427,965.25</b>
购买商品、接受劳务支付的现金		4,575,114.66	3,833,584.98
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
为交易目的而持有的金融资产净增加额			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		12,469,974.19	14,825,244.29
支付的各项税费		10,106,587.62	7,200,112.51
支付其他与经营活动有关的现金	五（三）2	4,666,489.60	4,235,621.00
<b>经营活动现金流出小计</b>		<b>31,818,166.07</b>	<b>30,094,562.78</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		<b>33,569,205.17</b>	<b>30,333,402.47</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		34,720,000.00	70,000,000.00
取得投资收益收到的现金		88,180.50	156,955.29
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		201,347.63	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	五（三）3	140,396.23	0.00
<b>投资活动现金流入小计</b>		<b>35,149,924.36</b>	<b>70,156,955.29</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		351,347.63	122,941.33
投资支付的现金		10,000,000.00	75,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	五（三）4		
<b>投资活动现金流出小计</b>		<b>10,351,347.63</b>	<b>75,122,941.33</b>

投资活动产生的现金流量净额		24,798,576.73	-4,965,986.04
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		6,000,000.00	12,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		6,000,000.00	12,000,000.00
偿还债务支付的现金		30,419,500.00	18,617,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		11,587,305.84	12,747,936.56
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	五（三）5	6,000,000.00	12,000,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		48,006,805.84	43,365,436.56
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-42,006,805.84	-31,365,436.56
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		16,360,976.06	-5,998,020.13
加：期初现金及现金等价物余额		38,765,221.66	44,763,241.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		55,126,197.72	38,765,221.66

法定代表人：王磊

主管会计工作负责人：许小英

会计机构负责人：许小英

#### （六） 母公司现金流量表

单位：元

项目	附注	2022 年	2021 年
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,361,204.38	1,223,678.85
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		2,679,561.42	511,153.67
<b>经营活动现金流入小计</b>		4,040,765.80	1,734,832.52
购买商品、接受劳务支付的现金		122,000.00	64,123.47
支付给职工以及为职工支付的现金		4,543,696.10	5,246,931.31
支付的各项税费		8,933.42	32,762.96
支付其他与经营活动有关的现金		3,702,925.22	1,154,058.39
<b>经营活动现金流出小计</b>		8,377,554.74	6,497,876.13
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>		-4,336,788.94	-4,763,043.61
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		11,774,673.19	0.00
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		140,396.23	0.00

<b>投资活动现金流入小计</b>		11,915,069.42	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		309,849.84	2,851.33
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
<b>投资活动现金流出小计</b>		309,849.84	2,851.33
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>		11,605,219.58	-2,851.33
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		6,000,000.00	12,000,000.00
<b>筹资活动现金流入小计</b>		6,000,000.00	12,000,000.00
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		242,779.97	253,521.64
支付其他与筹资活动有关的现金		6,000,000.00	12,000,000.00
<b>筹资活动现金流出小计</b>		6,242,779.97	12,253,521.64
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>		-242,779.97	-253,521.64
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		7,025,650.67	-5,019,416.58
加：期初现金及现金等价物余额		1,970,973.21	6,990,389.79
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		8,996,623.88	1,970,973.21

## (七) 合并股东权益变动表

单位：元

项目	2022年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	86,279,800.00	0	0	0	25,255,996.73	0	0	0	1,359,704.29	0	-13,362,544.85	76,187,991.50	175,720,947.67
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	86,279,800.00	0	0	0	25,255,996.73	0	0	0	1,359,704.29	0	-13,362,544.85	76,187,991.50	175,720,947.67
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											3,692,480.65	5,307,815.32	9,000,295.97
（一）综合收益总额											3,692,480.65	5,307,815.32	9,000,295.97
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													

3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	86,279,800.00			25,255,996.73			1,359,704.29	-9,670,064.20	81,495,806.82	184,721,243.64		

项目	2021年												
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计	
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备			未分配利润
优先股		永续债	其他										
一、上年期末余额	86,279,800.00				25,255,996.73				1,359,704.29		-11,565,905.11	70,765,210.68	172,094,806.59
加：会计政策变更													
前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	86,279,800.00				25,255,996.73				1,359,704.29		-11,565,905.11	70,765,210.68	172,094,806.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-1,796,639.74	5,422,780.82	3,626,141.08
（一）综合收益总额											-1,796,639.74	5,422,780.82	3,626,141.08
（二）所有者投入和减少资本													
1. 股东投入的普通股													
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													

(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	86,279,800.00			25,255,996.73			1,359,704.29		-13,362,544.85	76,187,991.50	175,720,947.67	

法定代表人：王磊

主管会计工作负责人：许小英

会计机构负责人：许小英

## (八) 母公司股东权益变动表

单位：元

项目	2022年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	86,279,800.00				27,486,307.76				1,215,682.67		-8,759,675.71	106,222,114.72
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	86,279,800.00				27,486,307.76				1,215,682.67		-8,759,675.71	106,222,114.72
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-1,950,917.56	-1,950,917.56
（一）综合收益总额											-1,950,917.56	-1,950,917.56
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												

2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
<b>四、本年期末余额</b>	86,279,800.00				27,486,307.76				1,215,682.67		-10,710,593.27	104,271,197.16

项目	2021年											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先	永续债	其他								

		股										
一、上年期末余额	86,279,800.00				27,486,307.76				1,215,682.67		5,293,334.42	120,275,124.85
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	86,279,800.00				27,486,307.76				1,215,682.67		5,293,334.42	120,275,124.85
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）											-14,053,010.13	-14,053,010.13
（一）综合收益总额											-14,053,010.13	-14,053,010.13
（二）所有者投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配												
4. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股												

本)												
2.盈余公积转增资本(或股本)												
3.盈余公积弥补亏损												
4.设定受益计划变动额结转留存收益												
5.其他综合收益结转留存收益												
6.其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
(六) 其他												
<b>四、本年期末余额</b>	<b>86,279,800.00</b>				<b>27,486,307.76</b>				<b>1,215,682.67</b>		<b>-8,759,675.71</b>	<b>106,222,114.72</b>

### 三、 财务报表附注

## 广东广物木材产业股份有限公司

### 财务报表附注

2022 年度

金额单位：人民币元

#### 一、公司基本情况

广东广物木材产业股份有限公司（以下简称公司或本公司）前身系原广东广物木材产业有限公司（以下简称广物木材有限公司），广物木材有限公司系由广东省广物控股集团有限公司出资组建，于 2013 年 10 月 11 日在广东省工商行政管理局登记注册，取得注册号为 440000000103474 的企业法人营业执照。广物木材有限公司成立时注册资本 3,000.00 万元。广物木材有限公司以 2016 年 8 月 31 日为基准日，整体变更为股份有限公司，于 2017 年 3 月 29 日在广东省工商行政管理局登记注册，总部位于广东省广州市。公司现持有统一社会信用代码为 91440000079578488R 的营业执照，注册资本 8,627.98 万元，股份总数 8,627.98 万股（每股面值 1 元），均为无限售条件的流通股份。公司股票于 2017 年 12 月 14 日在全国股份转让系统挂牌公开转让。

本公司属木材产品批发行业。主要经营销售、木材制品销售、木材仓储、木材检测、租赁服务、物业管理和信息咨询等业务。

本财务报表业经公司 2023 年 4 月 21 日第二届第二次董事会批准对外报出。

本公司将东莞市鱼珠木材有限公司、广东鱼珠木材电子商务有限公司和广东鱼珠木材检测有限公司 3 家子公司纳入本期合并财务报表范围，情况详见本财务报表附注六和七之说明。

#### 二、财务报表的编制基础

##### （一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

##### （二）持续经营能力评价

本公司不存在导致对报告期末起 12 个月内的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况。

#### 三、重要会计政策及会计估计

重要提示：本公司根据实际生产经营特点针对金融工具减值、固定资产折旧、无形资产摊销、收入确认等交易或事项制定了具体会计政策和会计估计。

##### （一）遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

## （二）会计期间

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

## （三）营业周期

公司经营业务的营业周期较短，以 12 个月作为资产和负债的流动性划分标准。

## （四）记账本位币

采用人民币为记账本位币。

## （五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

### 1. 同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在企业合并中取得的资产和负债，按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。公司按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值份额与支付的合并对价账面价值或发行股份面值总额的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### 2. 非同一控制下企业合并的会计处理方法

公司在购买日对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；如果合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

## （六）合并财务报表的编制方法

母公司将其控制的所有子公司纳入合并财务报表的合并范围。合并财务报表以母公司及其子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，由母公司按照《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》编制。

## （七）现金及现金等价物的确定标准

列示于现金流量表中的现金是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## （八）外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率折算为人民币金额。资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，因汇率不同而产生的汇兑差额，除与购建符合资本化条件资产有关的外币专门借款本金及利息的汇兑差额外，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其人民币金额；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额计入当期损益或其他综合收益。

## (九) 金融工具

### 1. 金融资产和金融负债的分类

金融资产在初始确认时划分为以下三类：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债在初始确认时划分为以下四类：(1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；(2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；(3) 不属于上述(1)或(2)的财务担保合同，以及不属于上述(1)并以低于市场利率贷款的贷款承诺；(4) 以摊余成本计量的金融负债。

### 2. 金融资产和金融负债的确认依据、计量方法和终止确认条件

#### (1) 金融资产和金融负债的确认依据和初始计量方法

公司成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产或金融负债。初始确认金融资产或金融负债时，按照公允价值计量；对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。但是，公司初始确认的应收账款未包含重大融资成分或公司不考虑未超过一年的合同中的融资成分的，按照《企业会计准则第 14 号——收入》所定义的交易价格进行初始计量。

#### (2) 金融资产的后续计量方法

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资

采用公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

##### 3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资

采用公允价值进行后续计量。获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益，其他利得或损失计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

##### 4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

采用公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益，除非该金融资产属于套期关系的一部分。

#### (3) 金融负债的后续计量方法

1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

此类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。对于此类金融负债以公允价值进行后续计量。因公司自身信用风险变动引起的指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的公允价值变动金额计入其他综合收益，除非该处理会造成或扩大损益中的会计错配。此类金融负债产生的其他利得或损失（包括利息费用、除因公司自身信用风险变动引起的公允价值变动）计入当期损益，除非该金融负债属于套期关系的一部分。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

2) 金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债

按照《企业会计准则第 23 号——金融资产转移》相关规定进行计量。

3) 不属于上述 1) 或 2) 的财务担保合同，以及不属于上述 1) 并以低于市场利率贷款的贷款承诺

在初始确认后按照下列两项金额之中的较高者进行后续计量：① 按照金融工具的减值规定确定的损失准备金额；② 初始确认金额扣除按照《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额。

4) 以摊余成本计量的金融负债

采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的一部分的金融负债所产生的利得或损失，在终止确认、按照实际利率法摊销时计入当期损益。

(4) 金融资产和金融负债的终止确认

1) 当满足下列条件之一时，终止确认金融资产：

① 收取金融资产现金流量的合同权利已终止；

② 金融资产已转移，且该转移满足《企业会计准则第23号——金融资产转移》关于金融资产终止确认的规定。

2) 当金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除时，相应终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

3. 金融资产转移的确认依据和计量方法

公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，继续确认所转移的金融资产。公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，分别下列情况处理：(1) 未保留对该金融资产控制的，终止确认该金融资产，并将转移中产生或保留的权利和义务单独确认为资产或负债；(2) 保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 所

转移金融资产在终止确认日的账面价值；(2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。转移了金融资产的一部分，且该被转移部分整体满足终止确认条件的，将转移前金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和继续确认部分之间，按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：(1) 终止确认部分的账面价值；(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资）之和。

#### 4. 金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术确定相关金融资产和金融负债的公允价值。公司将估值技术使用的输入值分以下层级，并依次使用：

(1) 第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价；

(2) 第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值，包括：活跃市场中类似资产或负债的报价；非活跃市场中相同或类似资产或负债的报价；除报价以外的其他可观察输入值，如在正常报价间隔期间可观察的利率和收益率曲线等；市场验证的输入值等；

(3) 第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值，包括不能直接观察或无法由可观察市场数据验证的利率、股票波动率、企业合并中承担的弃置义务的未来现金流量、使用自身数据作出的财务预测等。

#### 5. 金融工具减值

##### (1) 金融工具减值计量和会计处理

公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资、合同资产、租赁应收款、分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债以外的贷款承诺、不属于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债或不属于金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债的财务担保合同进行减值处理并确认损失准备。

预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指公司按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于公司购买或源生的已发生信用减值的金融资产，按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，公司在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备。

对于租赁应收款、由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成，且不含重大融

资成分或者公司不考虑不超过一年的合同中的融资成分的应收款项及合同资产，公司运用简化计量方法，按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除上述计量方法以外的金融资产，公司在每个资产负债表日评估其信用风险自初始确认后是否已经显著增加。如果信用风险自初始确认后已显著增加，公司按照整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，公司按照该金融工具未来12个月内预期信用损失的金额计量损失准备。

公司利用可获得的合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。

于资产负债表日，若公司判断金融工具只具有较低的信用风险，则假定该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

公司以单项金融工具或金融工具组合为基础评估预期信用风险和计量预期信用损失。当以金融工具组合为基础时，公司以共同风险特征为依据，将金融工具划分为不同组合。

公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以摊余成本计量的金融资产，损失准备抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值；对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资，公司在其他综合收益中确认其损失准备，不抵减该金融资产的账面价值。

(2) 按组合评估预期信用风险并采用三阶段模型计量预期信用损失的金融工具

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
其他应收款——应收押金保证金组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
其他应收款——关联方组合		
其他应收款——应收暂付款组合		
其他应收款——账龄组合	账龄	

(3) 按组合计量预期信用损失的应收款项及合同资产

1) 具体组合及计量预期信用损失的方法

项 目	确定组合的依据	计量预期信用损失的方法
应收账款—— 账龄组合	账龄	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失

应收账款——合并范围内关联往来组合	款项性质	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失
-------------------	------	--------------------------------------------------------------

2) 应收账款——账龄组合的账龄与整个存续期预期信用损失率对照表

账 龄	应收账款 预期信用损失率(%)
1年以内（含，下同）	2.00
1-2年	10.00
2-3年	20.00
3-4年	30.00
4-5年	50.00
5年以上	100.00

6. 金融资产和金融负债的抵销

金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不相互抵销。但同时满足下列条件的，公司以相互抵销后的净额在资产负债表内列示：(1) 公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；(2) 公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。

不满足终止确认条件的金融资产转移，公司不对已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

(十) 存货

1. 存货的分类

存货包括在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。

2. 发出存货的计价方法

发出存货采用月末一次加权平均法。

3. 存货可变现净值的确定依据

资产负债表日，存货采用成本与可变现净值孰低计量，按照单个存货成本高于可变现净值的差额计提存货跌价准备。直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；需要经过加工的存货，在正常生产经营过程中以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值；资产负债表日，同一项存货中一部分有合同价格约定、其他部分不存在合同价格的，分别确定其可变现净值，并与其对应的成本进行比较，分别确定存货跌价准备的计提或转回的金额。

4. 存货的盘存制度

存货的盘存制度为永续盘存制。

## 5. 低值易耗品和包装物的摊销方法

### (1) 低值易耗品

按照一次转销法进行摊销。

### (2) 包装物

按照一次转销法进行摊销。

## (十一) 长期股权投资

### 1. 共同控制、重大影响的判断

按照相关约定对某项安排存在共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定，认定为重大影响。

### 2. 投资成本的确定

(1) 同一控制下的企业合并形成的，合并方以支付现金、转让非现金资产、承担债务或发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为其初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的合并对价的账面价值或发行股份的面值总额之间的差额调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

公司通过多次交易分步实现同一控制下企业合并形成的长期股权投资，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日，根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额确定初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

(2) 非同一控制下的企业合并形成的，在购买日按照支付的合并对价的公允价值作为其初始投资成本。

公司通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并形成的长期股权投资，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

1) 在个别财务报表中，按照原持有的股权投资的账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

2) 在合并财务报表中，判断是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，把各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益等的，与其相关的其他综合收益等转为购买日所属当期收益。但由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

(3) 除企业合并形成以外的：以支付现金取得的，按照实际支付的购买价款作为其初始投资成本；以发行权益性证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为其初始投资成本；以债务重组方式取得的，按《企业会计准则第 12 号——债务重组》确定其初始投资成本；以非货币性资产交换取得的，按《企业会计准则第 7 号——非货币性资产交换》确定其初始投资成本。

### 3. 后续计量及损益确认方法

对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。

### 4. 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权的处理方法

#### (1) 个别财务报表

对处置的股权，其账面价值与实际取得价款之间的差额，计入当期损益。对于剩余股权，对被投资单位仍具有重大影响或者与其他方一起实施共同控制的，转为权益法核算；不能再对被投资单位实施控制、共同控制或重大影响的，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的相关规定进行核算。

#### (2) 合并财务报表

##### 1) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且不属于“一揽子交易”的

在丧失控制权之前，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积（资本溢价），资本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

丧失对原子公司控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，应当在丧失控制权时转为当期投资收益。

##### 2) 通过多次交易分步处置对子公司投资至丧失控制权，且属于“一揽子交易”的

将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理。但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

## (十二) 投资性房地产

1. 投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的建筑物。

2. 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

## (十三) 固定资产

### 1. 固定资产确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用年限超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量时予以确认。

### 2. 各类固定资产的折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限(年)	残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	年限平均法	45	5.00	2.11
电子设备	年限平均法	3	5.00	31.67
机器设备	年限平均法	10	5.00	9.50
运输工具	年限平均法	4-6	5.00	15.83-23.75
其他设备	年限平均法	5	5.00	19.00

#### (十四) 在建工程

1. 在建工程同时满足经济利益很可能流入、成本能够可靠计量则予以确认。在建工程按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的实际成本计量。

2. 在建工程达到预定可使用状态时，按工程实际成本转入固定资产。已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算的，先按估计价值转入固定资产，待办理竣工决算后再按实际成本调整原暂估价值，但不再调整原已计提的折旧。

#### (十五) 借款费用

##### 1. 借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时确认为费用，计入当期损益。

##### 2. 借款费用资本化期间

(1) 当借款费用同时满足下列条件时，开始资本化：1) 资产支出已经发生；2) 借款费用已经发生；3) 为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

(2) 若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过 3 个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

(3) 当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或可销售状态时，借款费用停止资本化。

##### 3. 借款费用资本化率以及资本化金额

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用（包括按照实际利率法确定的折价或溢价的摊销），减去将尚未动用的借款资金存

入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定应予资本化的利息金额；为购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款的资产支出加权平均数乘以占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。

(十六) 无形资产

1. 无形资产包括土地使用权、软件等，按成本进行初始计量。

2. 使用寿命有限的无形资产，在使用寿命内按照与该项无形资产有关的经济利益的预期实现方式系统合理地摊销，无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。具体年限如下：

项 目	摊销年限(年)
软件	5-10
土地使用权	50

(十七) 部分长期资产减值

对长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、使用寿命有限的无形资产等长期资产，在资产负债表日有迹象表明发生减值的，估计其可收回金额。对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉结合与其相关的资产组或者资产组组合进行减值测试。

若上述长期资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额确认资产减值准备并计入当期损益。

(十八) 长期待摊费用

长期待摊费用核算已经支出，摊销期限在 1 年以上（不含 1 年）的各项费用。长期待摊费用按实际发生额入账，在受益期或规定的期限内分期平均摊销。如果长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

(十九) 职工薪酬

1. 职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

2. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

3. 离职后福利的会计处理方法

离职后福利分为设定提存计划和设定受益计划。

(1) 在职工为公司提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(2) 对设定受益计划的会计处理通常包括下列步骤：

1) 根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和

财务变量等作出估计,计量设定受益计划所产生的义务,并确定相关义务的所属期间。同时,对设定受益计划所产生的义务予以折现,以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本;

2) 设定受益计划存在资产的,将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的,以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产;

3) 期末,将设定受益计划产生的职工薪酬成本确认为服务成本、设定受益计划净负债或净资产的利息净额以及重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动等三部分,其中服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本,重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益,并且在后续会计期间不允许转回至损益,但可以在权益范围内转移这些在其他综合收益确认的金额。

#### 4. 辞退福利的会计处理方法

向职工提供的辞退福利,在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债,并计入当期损益:(1) 公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时;(2) 公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

#### 5. 其他长期职工福利的会计处理方法

向职工提供的其他长期福利,符合设定提存计划条件的,按照设定提存计划的有关规定进行会计处理;除此之外的其他长期福利,按照设定受益计划的有关规定进行会计处理,为简化相关会计处理,将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### (二十) 收入

#### 1. 收入确认原则

于合同开始日,公司对合同进行评估,识别合同所包含的各单项履约义务,并确定各单项履约义务是在某一时段内履行,还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时,属于在某一时段内履行履约义务,否则,属于在某一时点履行履约义务:(1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益;(2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品;(3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务,公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务,在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时,公司考虑下列迹象:

(1) 公司就该商品享有现时收款权利,即客户就该商品负有现时付款义务;(2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客户,即客户已拥有该商品的法定所有权;(3) 公司已将该商品实

物转移给客户，即客户已实物占有该商品；(4) 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；(5) 客户已接受该商品；(6) 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## 2. 收入计量原则

(1) 公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

(2) 合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

(3) 合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

(4) 合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

## 3. 收入确认的具体方法

### 按履约进度确认的收入

公司提供物业管理等服务，由于公司履约的同时客户即取得并消耗公司履约所带来的经济利益，公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。公司按照产出法确定提供服务的履约进度。

## (二十一) 政府补助

1. 政府补助在同时满足下列条件时予以确认：(1) 公司能够满足政府补助所附的条件；(2) 公司能够收到政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

### 2. 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

政府文件规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助。政府文件不明确的，以取得该补助必须具备的基本条件为基础进行判断，以购建或以其他方式形成长期资产为基本条件的作为与资产相关的政府补助。与资产相关的政府补助，冲减相关资产的账面价值或确认为递延收益。与资产相关的政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益。

### 3. 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，难以区分与资产相关或与收益相关的，整体归类为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本；用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。

4. 与公司日常经营活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

#### (二十二) 合同资产、合同负债

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示。

公司将拥有的、无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利(该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。

#### (二十三) 递延所得税资产、递延所得税负债

1. 根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额(未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，该计税基础与其账面数之间的差额)，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 确认递延所得税资产以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。

3. 资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，转回减记的金额。

4. 公司当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益，但不包括下列情况产生的所得税：(1) 企业合并；(2) 直接在所有者权益中确认的交易或者事项。

#### (二十四) 租赁

##### 1. 公司作为承租人

在租赁期开始日，公司将租赁期不超过12个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁认定为低价值资产租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。

对于所有短期租赁和低价值资产租赁，公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

除上述采用简化处理的短期租赁和低价值资产租赁外，在租赁期开始日，公司对租赁确

认使用权资产和租赁负债。

#### (1) 使用权资产

使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括：1) 租赁负债的初始计量金额；2) 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；3) 承租人发生的初始直接费用；4) 承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

公司按照直线法对使用权资产计提折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，公司在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

#### (2) 租赁负债

在租赁期开始日，公司将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债。计算租赁付款额现值时采用租赁内含利率作为折现率，无法确定租赁内含利率的，采用公司增量借款利率作为折现率。租赁付款额与其现值之间的差额作为未确认融资费用，在租赁期各个期间内按照确认租赁付款额现值的折现率确认利息费用，并计入当期损益。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额于实际发生时计入当期损益。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值，如使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将剩余金额计入当期损益。

### 2. 公司作为出租人

在租赁开始日，公司将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁划分为融资租赁，除此之外的均为经营租赁。

#### 经营租赁

公司在租赁期内各个期间按照直线法将租赁收款额确认为租金收入，发生的初始直接费用予以资本化并按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。公司取得的与经营租赁有关的未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

### (二十五) 分部报告

公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度等为依据确定经营分部。公司的经营分部是指同时满足下列条件的组成部分：

1. 该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；
2. 管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；
3. 能够通过分析取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。

### (二十六) 重要会计政策和会计估计变更

#### 企业会计准则变化引起的会计政策变更

1. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

2. 公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3. 公司自 2022 年起提前执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

4. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

5. 公司自 2022 年 11 月 30 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 16 号》“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”规定，该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

#### 四、税项

税 种	计税依据	税 率
增值税	以按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	5%、6%、9%、13%
房产税	从价计征的，按房产原值一次减除 30% 后余值的 1.2% 计缴；从租计征的，按租金收入的 12% 计缴	1.2%、12%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税税额	5%、7%
教育费附加	实际缴纳的流转税税额	3%
地方教育附加	实际缴纳的流转税税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

#### 五、合并财务报表项目注释

##### (一) 合并资产负债表项目注释

##### 1. 货币资金

项 目	期末数	期初数
库存现金		5,652.81
银行存款	55,126,197.72	38,759,568.85

合 计	55,126,197.72	38,765,221.66
-----	---------------	---------------

## 2. 交易性金融资产

项 目	期末数	期初数
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		18,000,000.00
其中：理财产品		18,000,000.00
合 计		18,000,000.00

## 3. 应收账款

### (1) 明细情况

#### 1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	334,558.13	100.00	6,691.16	2.00	327,866.97
合 计	334,558.13	100.00	6,691.16	2.00	327,866.97

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	620,776.45	100.00	12,415.53	2.00	608,360.92
合 计	620,776.45	100.00	12,415.53	2.00	608,360.92

#### 2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
账龄组合	334,558.13	6,691.16	2.00
小 计	334,558.13	6,691.16	2.00

#### 3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账 龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)

1年以内	334,558.13	6,691.16	2.00
小计	334,558.13	6,691.16	2.00

(2) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	12,415.53	1,670.00			7,394.37			6,691.16
合计	12,415.53	1,670.00			7,394.37			6,691.16

(3) 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例 (%)	坏账准备
黄埔海关技术中心	77,500.00	23.16	1,550.00
辜盛程	51,951.00	15.53	1,039.02
刘海生	36,480.00	10.90	729.60
广东航利环保科技有限公司	35,950.00	10.75	719.00
俞建华	21,600.00	6.46	432.00
小计	223,481.00	66.80	4,469.62

4. 预付款项

(1) 账龄分析

账龄	期末数				期初数			
	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值	账面余额	比例 (%)	减值准备	账面价值
1年以内	60,505.95	100.00		60,505.95	54,995.88	100.00		54,995.88
合计	60,505.95	100.00		60,505.95	54,995.88	100.00		54,995.88

(2) 预付款项金额前5名情况

单位名称	账面余额	占预付款项余额的比例 (%)
中国人民财产保险股份有限公司东莞市分公司	34,201.18	56.52
广东汇成消防工程有限公司	22,977.34	37.98
中国电信股份有限公司广州分公司	2,000.00	3.31
东莞市新先颖办公设备有限公司	1,327.43	2.19
小计	60,505.95	100.00

5. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	959,444.89	96.11	959,444.89	100.00	
按组合计提坏账准备	38,785.29	3.89			38,785.29
合 计	998,230.18	100.00	959,444.89	96.11	38,785.29

(续上表)

种 类	期初数				账面价值
	账面余额		坏账准备		
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	8,354,000.00	99.19	2,405,000.00	28.79	5,949,000.00
按组合计提坏账准备	68,073.03	0.81			68,073.03
合 计	8,422,073.03	100.00	2,405,000.00	28.56	6,017,073.03

2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由
徐滨志	959,444.89	959,444.89	100.00	预计全部无法收回
小 计	959,444.89	959,444.89	100.00	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
押金保证金组合	16,318.00		
应收暂付款组合	22,467.29		
小 计	38,785.29		

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额
1 年以内	31,385.29
1-2 年	959,444.89
2-3 年	3,000.00
5 年以上	4,400.00

合 计	998,230.18
-----	------------

(3) 坏账准备变动情况

1) 明细情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数			2,405,000.00	2,405,000.00
期初数在本期	---	---	---	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提			759,444.89	759,444.89
本期收回			2,205,000.00	2,205,000.00
本期转回				
本期核销				
其他变动				
期末数			959,444.89	959,444.89

2) 本期重要的坏账准备收回或转回情况

单位名称	收回或转回金额	收回方式
广东中山鱼珠木材产业有限公司	2,205,000.00	银行存款
小 计	2,205,000.00	

3) 其他说明

本期收回广东中山鱼珠木材产业有限公司往来款和减资款共计 7,350,000.00 元，因此收回该部分坏账准备 2,205,000.00 元。

(4) 其他应收款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
关联方组合		7,350,000.00
押金保证金组合	16,318.00	7,400.00
应收暂付款组合	981,912.18	1,064,673.03
合 计	998,230.18	8,422,073.03

## (5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
徐滨志	应收暂付款	959,444.89	1 年以内	96.11	959,444.89
代扣职工社保费	应收暂付款	22,467.29	1 年以内	2.25	
广东省物资产业(集团)有限公司	押金保证金	8,668.00	1 年以内	0.87	
广东联合电子服务股份有限公司	押金保证金	4,000.00	5 年以上	0.40	
广州仁致信息科技有限公司	押金保证金	3,000.00	2-3 年	0.30	
小 计		997,580.18		99.93	959,444.89

## 6. 其他流动资产

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
待抵扣进项税	4,788,435.73		4,788,435.73	6,943,006.43		6,943,006.43
合 计	4,788,435.73		4,788,435.73	6,943,006.43		6,943,006.43

## 7. 长期股权投资

## (1) 分类情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对联营企业投资	366,527.94		366,527.94	1,098,725.84		1,098,725.84
合 计	366,527.94		366,527.94	1,098,725.84		1,098,725.84

## (2) 明细情况

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
广东中山鱼珠木材产业有限公司	1,098,725.84			-732,197.90	
合 计	1,098,725.84			-732,197.90	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备 期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
广东中山鱼珠木材产业有限公司					366,527.94	
合计					366,527.94	

## 8. 投资性房地产

### (1) 明细情况

项目	房屋及建筑物	土地使用权	合计
账面原值			
期初数	271,110,236.97	161,594,539.20	432,704,776.17
本期增加金额			
1) 外购			
本期减少金额			
1) 处置			
期末数	271,110,236.97	161,594,539.20	432,704,776.17
累计折旧和累计摊销			
期初数	31,362,883.11	33,396,204.82	64,759,087.93
本期增加金额	5,723,438.40	3,231,890.76	8,955,329.16
1) 计提或摊销	5,723,438.40	3,231,890.76	8,955,329.16
本期减少金额			
1) 处置			
期末数	37,086,321.51	36,628,095.58	73,714,417.09
账面价值			
期末账面价值	234,023,915.46	124,966,443.62	358,990,359.08
期初账面价值	239,747,353.86	128,198,334.38	367,945,688.24

### (2) 其他说明

期末投资性房地产中土地使用权及房屋建筑物账面价值 358,990,359.08 元用于长期银行借款抵押担保。

## 9. 固定资产

### (1) 明细情况

项 目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	电子设备	其他设备	合 计
账面原值						
期初数	25,821,193.71	1,143,182.62	457,312.00	675,886.19	68,144.00	28,165,718.52
本期增加金额						
1) 购置						
本期减少金额				4,670.00		4,670.00
1) 处置或报废				4,670.00		4,670.00
期末数	25,821,193.71	1,143,182.62	457,312.00	671,216.19	68,144.00	28,161,048.52
累计折旧						
期初数	3,733,092.32	477,024.35	363,848.19	473,253.25	28,687.56	5,075,905.67
本期增加金额	1,253,516.89	159,468.48	43,444.64	80,844.35	8,444.08	1,545,718.44
1) 计提	1,253,516.89	159,468.48	43,444.64	80,844.35	8,444.08	1,545,718.44
本期减少金额				4,436.50		4,436.50
1) 处置或报废				4,436.50		4,436.50
期末数	4,986,609.21	636,492.83	407,292.83	549,661.10	37,131.64	6,617,187.61
账面价值						
期末账面价值	20,834,584.50	506,689.79	50,019.17	121,555.09	31,012.36	21,543,860.91
期初账面价值	22,088,101.39	666,158.27	93,463.81	202,632.94	39,456.44	23,089,812.85

### (2) 经营租出固定资产

项 目	期末账面价值
房屋及建筑物	7,732,691.40
小 计	7,732,691.40

### (3) 其他说明

期末固定资产中房屋建筑物账面价值 20,454,572.20 元用于长期银行借款抵押担保。

## 10. 无形资产

项 目	软件	合 计
账面原值		

期初数		
本期增加金额	147,419.72	147,419.72
1) 购置	147,419.72	147,419.72
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	147,419.72	147,419.72
累计摊销		
期初数		
本期增加金额	12,285.00	12,285.00
1) 计提	12,285.00	12,285.00
本期减少金额		
1) 处置		
期末数	12,285.00	12,285.00
期末账面价值	135,134.72	135,134.72
期初账面价值		

#### 11. 递延所得税资产

##### (1) 未确认递延所得税资产明细

项 目	期末数	期初数
可抵扣暂时性差异	966,136.05	2,417,415.53
可抵扣亏损	14,534,952.67	14,083,507.91
合 计	15,501,088.72	16,500,923.44

##### (2) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

年 份	期末数	期初数	备注
2022 年		596,540.88	
2023 年		767,512.15	
2024 年		538,311.47	
2025 年	5,162,805.23	5,464,753.09	
2026 年	4,501,862.23	6,716,390.32	
2027 年	4,870,285.21		

合 计	14,534,952.67	14,083,507.91	
-----	---------------	---------------	--

12. 应付账款

项 目	期末数	期初数
工程款	6,792.45	2,157.70
合 计	6,792.45	2,157.70

13. 预收款项

项 目	期末数	期初数
租金	3,051,192.20	2,932,744.37
信息服务费		24,000.00
合 计	3,051,192.20	2,956,744.37

14. 合同负债

项 目	期末数	期初数
管理费	2,179,296.60	2,329,449.39
信息服务费		54,245.28
合 计	2,179,296.60	2,383,694.67

15. 应付职工薪酬

(1) 明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
短期薪酬	3,583,151.31	11,278,422.83	10,782,057.57	4,079,516.57
离职后福利—设定提存计划		809,285.30	809,285.30	
辞退福利	452,770.83	413,911.20	866,682.03	
合 计	4,035,922.14	12,501,619.33	12,458,024.90	4,079,516.57

(2) 短期薪酬明细情况

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
工资、奖金、津贴和补贴	3,552,229.71	9,397,314.70	8,898,634.84	4,050,909.57
职工福利费		730,665.20	730,665.20	

社会保险费		341,224.31	341,224.31	
其中：医疗保险费		319,275.70	319,275.70	
工伤保险费		8,687.93	8,687.93	
生育保险费		13,260.68	13,260.68	
住房公积金	26,947.80	747,519.60	748,782.60	25,684.80
工会经费和职工教育经费	3,973.80	58,499.02	59,550.62	2,922.20
其他		3,200.00	3,200.00	
小计	3,583,151.31	11,278,422.83	10,782,057.57	4,079,516.57

(3) 设定提存计划明细情况

项目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
基本养老保险		790,078.46	790,078.46	
失业保险费		19,206.84	19,206.84	
小计		809,285.30	809,285.30	

16. 应交税费

项目	期末数	期初数
企业所得税	842,732.46	894,818.09
增值税	14,432.29	696.04
代扣代缴个人所得税	8,233.14	20,182.43
印花税	5,926.53	4,644.90
城市维护建设税	1,010.26	7,754.42
教育费附加	432.97	4,635.03
地方教育附加	288.65	3,090.02
合计	873,056.30	935,820.93

17. 其他应付款

项目	期末数	期初数
押金保证金	14,167,857.19	13,355,650.19
拆借款	6,006,416.67	6,006,416.67
应付暂收款	3,929,373.44	4,297,796.00
合计	24,103,647.30	23,659,862.86

## 18. 一年内到期的非流动负债

项 目	期末数	期初数
一年内到期的长期借款	43,567,726.43	30,458,791.85
合 计	43,567,726.43	30,458,791.85

## 19. 其他流动负债

项 目	期末数	期初数
待转销项税额	130,757.80	139,766.93
合 计	130,757.80	139,766.93

## 20. 长期借款

项 目	期末数	期初数
抵押借款	178,664,445.02	222,229,175.73
合 计	178,664,445.02	222,229,175.73

## 21. 股本

项 目	期初数	本期增减变动（减少以“—”表示）					期末数
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	86,279,800.00						86,279,800.00

## 22. 资本公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
股本溢价	25,255,996.73			25,255,996.73
合 计	25,255,996.73			25,255,996.73

## 23. 盈余公积

项 目	期初数	本期增加	本期减少	期末数
法定盈余公积	1,359,704.29			1,359,704.29
合 计	1,359,704.29			1,359,704.29

## 24. 未分配利润

项 目	本期数	上年同期数
调整前上期末未分配利润	-13,362,544.85	-11,565,905.11
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	-13,362,544.85	-11,565,905.11
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,692,480.65	-1,796,639.74
减：提取法定盈余公积		
期末未分配利润	-9,670,064.20	-13,362,544.85

(二) 合并利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	55,105,356.26	16,028,507.10	53,163,687.98	14,996,425.80
其他业务收入	850,879.22	373,989.57	779,115.87	285,186.07
合 计	55,956,235.48	16,402,496.67	53,942,803.85	15,281,611.87
其中：与客户之间的合同产生的收入	9,377,925.52	4,984,852.57	9,997,343.33	4,813,398.37

(2) 与客户之间的合同产生的收入按主要类别的分解信息

1) 收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
市场管理	8,623,390.80	4,658,065.28	8,364,543.22	4,286,920.02
信息中心	70,084.90	5,734.68	881,037.53	203,641.13
检测中心	684,449.82	321,052.61	712,356.64	322,837.22
其他			39,405.94	
小 计	9,377,925.52	4,984,852.57	9,997,343.33	4,813,398.37

2) 收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入		39,405.94
在某一时段内确认收入	9,377,925.52	9,957,937.39
小 计	9,377,925.52	9,997,343.33

## 2. 税金及附加

项 目	本期数	上年同期数
房产税	3,984,801.15	2,974,570.66
土地使用税	605,425.30	605,425.30
城市维护建设税	61,849.59	93,505.50
教育费附加	36,701.64	54,733.84
地方教育附加	24,467.76	36,489.23
印花税	54,825.11	52,593.73
车船税	720.00	1,380.00
合 计	4,768,790.55	3,818,698.26

## 3. 管理费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	8,736,767.33	9,794,089.57
折旧及摊销	1,136,896.05	1,279,104.19
聘请中介机构费	364,966.27	478,798.13
车辆使用费	37,777.08	91,387.29
诉讼费	37,470.83	104,950.08
差旅费	25,133.70	4,038.23
租赁费	25,067.65	94,723.65
业务招待费	20,245.00	47,058.30
其他	155,880.59	792,696.40
合 计	10,540,204.50	12,686,845.84

## 4. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	915,077.12	1,053,675.71
折旧及摊销	65,110.41	44,200.79
其他	10,551.31	20,055.00
合 计	990,738.84	1,117,931.50

## 5. 财务费用

项 目	本期数	上年同期数
利息支出	11,551,009.71	12,687,298.43
减：利息收入	295,981.06	166,516.64
银行手续费	15,304.26	22,851.19
合 计	11,270,332.91	12,543,632.98

#### 6. 其他收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
与收益相关的政府补助[注]	23,081.87	158,327.33	23,081.87
代扣个人所得税手续费返还	5,702.06	7,005.76	5,702.06
其他	2,816.08		2,816.08
合 计	31,600.01	165,333.09	31,600.01

[注]本期计入其他收益的政府补助情况详见本财务报表附注五(五)2之说明

#### 7. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-732,197.90	-24,021.09
理财产品收入	88,180.50	156,955.29
处置长期股权投资收益	-1,069.33	
合 计	-645,086.73	132,934.20

#### 8. 信用减值损失

项 目	本期数	上年同期数
坏账损失	1,451,279.48	-2,384,276.32
合 计	1,451,279.48	-2,384,276.32

#### 9. 资产处置收益

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
固定资产处置收益		-1,993.54	
合 计		-1,993.54	

### 10. 营业外收入

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
无法支付款项	6,040.00	6,976.00	6,040.00
滞纳金	94,384.68		94,384.68
处置收益		141,074.69	
其他		4,675.20	
合 计	100,424.68	152,725.89	100,424.68

### 11. 营业外支出

项 目	本期数	上年同期数	计入本期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	233.50		233.50
其他	21,074.69		21,074.69
合 计	21,308.19		21,308.19

### 12. 所得税费用

#### (1) 明细情况

项 目	本期数	上年同期数
当期所得税费用	3,900,285.29	2,386,455.62
合 计	3,900,285.29	2,386,455.62

#### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

项 目	本期数	上年同期数
利润总额	12,900,581.26	6,012,596.70
按母公司适用税率计算的所得税费用	3,225,145.31	1,503,149.18
子公司适用不同税率的影响		-28,614.66
调整以前期间所得税的影响	-31,027.94	-7.00
非应税收入的影响		6,005.27
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	241,885.72	5,304.63
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-2,274.00	-1,226,266.45
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	649,189.11	2,274,986.94
研发费用加计扣除	-179,686.69	-148,102.29

子公司注销的影响	-2,946.22	
所得税费用	3,900,285.29	2,386,455.62

(三) 合并现金流量表项目注释

1. 收到其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
往来款	1,453,198.56	1,093,471.47
押金、保证金	3,927,544.00	1,381,290.00
利息收入	295,981.06	166,516.64
政府补助	23,081.87	158,327.33
个税手续费返还	5,702.06	7,005.76
合 计	5,705,507.55	2,806,611.20

2. 支付其他与经营活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
往来款	722,644.41	1,604,520.72
押金、保证金	3,251,448.50	984,774.00
付现费用	692,396.69	1,646,326.28
合 计	4,666,489.60	4,235,621.00

3. 收到其他与投资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
借款利息收入	140,396.23	
合 计	140,396.23	

4. 收到其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
拆借款	6,000,000.00	12,000,000.00
合 计	6,000,000.00	12,000,000.00

5. 支付其他与筹资活动有关的现金

项 目	本期数	上年同期数
拆借款	6,000,000.00	12,000,000.00

合 计	6,000,000.00	12,000,000.00
-----	--------------	---------------

## 6. 现金流量表补充资料

### (1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期数	上年同期数
1) 将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	9,000,295.97	3,626,141.08
加: 资产减值准备	-1,451,279.48	2,384,276.32
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	7,269,156.84	7,261,214.74
使用权资产折旧		
无形资产摊销	3,244,175.76	3,231,890.76
长期待摊费用摊销		105,638.75
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“-”号填列)		1,993.54
固定资产报废损失(收益以“-”号填列)	233.50	
公允价值变动损失(收益以“-”号填列)		
财务费用(收益以“-”号填列)	11,410,613.48	12,687,298.43
投资损失(收益以“-”号填列)	645,086.73	-132,934.20
递延所得税资产减少(增加以“-”号填列)		
递延所得税负债增加(减少以“-”号填列)		
存货的减少(增加以“-”号填列)		
经营性应收项目的减少(增加以“-”号填列)	3,155,536.72	1,629,024.72
经营性应付项目的增加(减少以“-”号填列)	295,385.65	-461,141.67
其他		
经营活动产生的现金流量净额	33,569,205.17	30,333,402.47
2) 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3) 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	55,126,197.72	38,765,221.66

减：现金的期初余额	38,765,221.66	44,763,241.79
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	16,360,976.06	-5,998,020.13

(2) 现金和现金等价物的构成

项 目	期末数	期初数
1) 现金	55,126,197.72	38,765,221.66
其中：库存现金		5,652.81
可随时用于支付的银行存款	55,126,197.72	38,759,568.85
可随时用于支付的其他货币资金		
2) 现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
3) 期末现金及现金等价物余额	55,126,197.72	38,765,221.66
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金及现金等价物		

(五) 其他

1. 所有权或使用权受到限制的资产

项 目	期末账面价值	受限原因
投资性房地产	358,990,359.08	长期借款抵押
固定资产	20,454,572.20	长期借款抵押
合 计	379,444,931.28	

2. 政府补助

(1) 与收益相关，且用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失的政府补助

项 目	金额	列报项目
稳岗补贴	21,081.87	其他收益
广州市价格监测中心价格信息采集费	2,000.00	其他收益
小 计	23,081.87	

(2) 本期计入当期损益的政府补助金额为 23,081.87 元。

**六、合并范围的变更**

公司名称	股权处置方式	股权处置时点	处置日净资产	期初至处置日净利润
广东鱼珠木材电子商务有限公司	注销	2022年11月8日	2,353,581.43	-750,102.67
广东鱼珠木材检测有限公司	注销	2022年4月28日	2,700,845.56	43,366.62

## 七、在其他主体中的权益

### (一) 在重要子公司中的权益

#### 1. 重要子公司的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
东莞市鱼珠木材有限公司	广东东莞	广东东莞	租赁、管理	55.00		同一控制下合并

#### 2. 重要的非全资子公司

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
东莞市鱼珠木材有限公司	45.00%	5,307,815.32		81,495,806.82

#### 3. 重要非全资子公司的主要财务信息

##### (1) 资产和负债情况

子公司名称	期末数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
东莞市鱼珠木材有限公司	51,249,419.78	380,447,787.25	431,697,207.03	71,930,969.07	178,664,445.02	250,595,414.09

(续上表)

子公司名称	期初数					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
东莞市鱼珠木材有限公司	57,166,400.80	390,732,673.77	447,899,074.57	56,363,251.06	222,229,175.73	278,592,426.79

##### (2) 损益和现金流量情况

子公司名称	本期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
东莞市鱼珠木材有限公司	54,292,339.34	11,795,145.16	11,795,145.16	38,392,640.51

(续上表)

子公司名称	上年同期数			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
东莞市鱼珠木材有限公司	52,006,458.32	12,050,624.05	12,050,624.05	38,415,455.14

(二) 在合营企业或联营企业中的权益

1. 重要的联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
广东中山鱼珠木材产业有限公司	广东中山	广东中山	租赁	42.00		权益法核算

2. 重要联营企业的主要财务信息

项 目	期末数/本期数	期初数/上年同期数
	广东中山鱼珠木材产业有限公司	广东中山鱼珠木材产业有限公司
流动资产	253,759.16	19,651,521.40
其中：现金和现金等价物	253,577.39	318,950.79
非流动资产	490,000.00	490,000.00
资产合计	743,759.16	20,141,521.40
流动负债	-128,926.40	17,525,507.51
非流动负债		
负债合计	-128,926.40	17,525,507.51
少数股东权益		
归属于母公司所有者权益	872,685.56	2,616,013.89
按持股比例计算的净资产份额	366,527.94	1,098,725.84
调整事项		
商誉		
内部交易未实现利润		
其他		
对联营企业权益投资的账面价值	366,527.94	1,098,725.84
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入		
财务费用	203,873.56	46,443.08
所得税费用		
净利润	-1,743,328.33	-57,193.08
终止经营的净利润		
其他综合收益	-1,743,328.33	-57,193.08
综合收益总额	-1,743,328.33	-57,193.08

本期收到的来自联营企业的股利		
----------------	--	--

## 八、与金融工具相关的风险

本公司从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

本公司在日常活动中面临各种与金融工具相关的风险，主要包括信用风险、流动性风险及市场风险。管理层已审议并批准管理这些风险的政策，概括如下。

### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。

#### 1. 信用风险管理实务

##### （1）信用风险的评价方法

公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。在确定信用风险自初始确认后是否显著增加时，公司考虑在无须付出不必要的额外成本或努力即可获得合理且有依据的信息，包括基于历史数据的定性和定量分析、外部信用风险评级以及前瞻性信息。公司以单项金融工具或者具有相似信用风险特征的金融工具组合为基础，通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的变化情况。

当触发以下一个或多个定量、定性标准时，公司认为金融工具的信用风险已发生显著增加：

- 1) 定量标准主要为资产负债表日剩余存续期违约概率较初始确认时上升超过一定比例；
- 2) 定性标准主要为债务人经营或财务情况出现重大不利变化、现存的或预期的技术、市场、经济或法律环境变化并将对债务人对公司的还款能力产生重大不利影响等。

##### （2）违约和已发生信用减值资产的定义

当金融工具符合以下一项或多项条件时，公司将该金融资产界定为已发生违约，其标准与已发生信用减值的定义一致：

- 1) 债务人发生重大财务困难；
- 2) 债务人违反合同中对债务人的约束条款；
- 3) 债务人很可能破产或进行其他财务重组；
- 4) 债权人出于与债务人财务困难有关的经济或合同考虑，给予债务人在任何其他情况下都不会做出的让步。

#### 2. 预期信用损失的计量

预期信用损失计量的关键参数包括违约概率、违约损失率和违约风险敞口。公司考虑历

史统计数据（如交易对手评级、担保方式及抵质押物类别、还款方式等）的定量分析及前瞻性信息，建立违约概率、违约损失率及违约风险敞口模型。

3. 金融工具损失准备期初余额与期末余额调节表详见本财务报表附注五（一）3 及五（一）5 之说明。

4. 信用风险敞口及信用风险集中度

本公司的信用风险主要来自货币资金和应收款项。为控制上述相关风险，本公司分别采取了以下措施。

（1）货币资金

本公司将银行存款和其他货币资金存放于信用评级较高的金融机构，故其信用风险较低。

（2）应收款项

本公司定期对采用信用方式交易的客户进行信用评估。根据信用评估结果，本公司选择与经认可的且信用良好的客户进行交易，并对其应收款项余额进行监控，以确保本公司不会面临重大坏账风险。

由于本公司仅与经认可的且信用良好的第三方进行交易，所以无需担保物。信用风险集中按照客户进行管理。截至 2022 年 12 月 31 日，本公司存在一定的信用集中风险，本公司应收账款的 66.80%（2021 年 12 月 31 日：71.18%）源于余额前五名客户，本公司对应收账款余额未持有任何担保物或其他信用增级。

本公司所承受的最大信用风险敞口为资产负债表中每项金融资产的账面价值。

（二）流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。流动性风险可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用银行借款等多种融资手段，并采取长、短期融资方式适当结合，优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从一家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。

金融负债按剩余到期日分类

项 目	期末数				
	账面价值	未折现合同金额	1 年以内	1-3 年	3 年以上
银行借款	222,232,171.45	246,827,484.40	53,022,512.75	166,740,455.81	27,064,515.84
应付账款	6,792.45	6,792.45	6,792.45		
其他应付款	24,103,647.30	24,103,647.30	24,103,647.30		
小 计	246,342,611.20	270,937,924.15	77,132,952.50	166,740,455.81	27,064,515.84

（续上表）

项 目	上年年末数				
-----	-------	--	--	--	--

	账面价值	未折现合同金额	1年以内	1-3年	3年以上
银行借款	252,687,967.58	288,770,264.12	41,672,290.75	166,565,372.78	80,532,600.59
应付账款	2,157.70	2,157.70	2,157.70		
其他应付款	23,659,862.86	23,659,862.86	23,659,862.86		
小计	276,349,988.14	312,432,284.68	65,334,311.31	166,565,372.78	80,532,600.59

### (三) 市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要包括利率风险和外汇风险。

#### 1. 利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。固定利率的带息金融工具使本公司面临公允价值利率风险，浮动利率的带息金融工具使本公司面临现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率金融工具的比例，并通过定期审阅与监控维持适当的金融工具组合。本公司面临的现金流量利率风险主要与本公司以浮动利率计息的银行借款有关。

截至2022年12月31日，本公司以浮动利率计息的银行借款人民币221,942,500.00元（2021年12月31日：人民币252,362,000.00元），在其他变量不变的假设下，假定利率变动50个基准点，将会导致本公司股东权益减少人民币1,109,712.50元（2021年12月31日：减少人民币1,261,810.00元），净利润减少人民币1,109,712.50元（2021年度：减少人民币1,261,810.00元）。

#### 2. 外汇风险

外汇风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司于中国内地经营，且主要活动以人民币计价。因此，本公司所承担的外汇变动市场风险不重大。

## 九、关联方及关联交易

### (一) 关联方情况

#### 1. 本公司的母公司情况

##### (1) 本公司的母公司

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本公司的持股比例(%)	母公司对本公司的表决权比例(%)
广东华侨友谊有限公司	广州市	园区管理服务	139,406,263.34	83.45	83.45

(2) 本公司最终控制方是广东省人民政府。

2. 本公司的子公司情况详见本财务报表附注七之说明。

### 3. 本公司联营企业情况

本公司重要的联营企业详见本财务报表附注七之说明。

### 4. 本公司的其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本公司关系
广东省广物控股集团有限公司	本公司母公司之母公司
广东广物木材产业股份有限公司	受同一最终控制方控制
广东广物物流有限公司	受同一最终控制方控制
广东省物资产业（集团）有限公司	受同一最终控制方控制
广州百通物业发展有限公司	受同一最终控制方控制

### (二) 关联交易情况

#### 1. 采购商品和接受劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
广东省物资产业（集团）有限公司	电费及物业管理费	9,722.92	
合 计		9,722.92	

#### 2. 出售商品和提供劳务的关联交易

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
广东省物资产业（集团）有限公司	服务费、监管费、检测费		209,433.96
广东广物物流有限公司	劳务费	292,403.99	
广东中山鱼珠木材产业有限公司	服务费	509,433.95	
合 计		801,837.94	209,433.96

#### 3. 关联租赁情况

##### (1) 公司出租情况

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的 租赁收入	上年同期确认的 租赁收入
广东省物资产业（集团）有限公司	租金及管理费	39,628.15	185,520.00
广东华侨友谊公司	租金及管理费	98,135.37	
广东中山鱼珠木材产业有限公司	租金	1,111,887.16	
合 计		1,249,650.68	185,520.00

##### (2) 公司承租情况

出租方 名称	租赁资产 种类	本期数	
		简化处理的短期租赁	确认使用权资产的租赁

		和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
广东省物资产业（集团）有限公司	房屋	21,671.41			

（续上表）

出租方名称	租赁资产种类	上年同期数			
		简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用以及未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额	确认使用权资产的租赁		
			支付的租金（不包括未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额）	增加的租赁负债本金金额	确认的利息支出
广东省物资产业（集团）有限公司	车辆	91,327.41			

#### 4. 关联方资金拆借

##### (1) 关联方资金拆入

关联方	本期数			说明
	拆入金额	拆入偿还金额	利息金额	
广东省广物控股集团有限公司	6,000,000.00	6,000,000.00	242,779.97	同期银行贷款利息
小 计	6,000,000.00	6,000,000.00	242,779.97	

##### (2) 关联方资金拆出

关联方	本期数			说明
	拆出金额	拆出偿还金额	利息金额	
广东中山鱼珠木材产业有限公司		630,000.00	140,396.23	股东借款利息
小 计		630,000.00	140,396.23	

#### 5. 关键管理人员报酬

项 目	本期数	上年同期数
关键管理人员报酬	1,521,180.97	1,817,900.00

#### 6. 其他关联交易

##### (1) 收入与支出

关联方	关联交易内容	本期数	上年同期数
广东省物资产业（集团）有限公司	车辆处置款	-21,074.69	141,074.69

##### (2) 其他说明

广东鱼珠木材有限公司于2021年12月被广东省物资产业（集团）有限公司吸收合并。

本公司 2021 年代处置广东鱼珠木材有限公司车辆，收到 141,074.69 元，作为营业外收入入账。根据《广物木材党总支决议》（(2022) 11 号），为配合广东鱼珠木材有限公司的注销工作，本公司 2022 年退回广东省物资产业（集团）有限公司 141,074.69 元，为减少公司损失，会议一致决定，广东省物资产业（集团）有限公司向本公司支付 120,000.00 元补偿款。

### （三）关联方应收应付款项

#### 1. 应收关联方款项

项目名称	关联方	期末数		期初数	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	广东中山鱼珠木材产业有限公司			7,350,000.00	2,205,000.00
	广东省物资产业（集团）有限公司	8,668.00			
	广州百通物业发展有限公司	250.00			
小计		8,918.00		7,350,000.00	2,205,000.00

#### 2. 应付关联方款项

项目名称	关联方	期末数	期初数
其他应付款	广东省物资产业（集团）有限公司	50,192.00	47,816.00
	广东广物木材产业股份有限公司	1,280,000.00	
	广东省广物控股集团有限公司	6,006,416.67	6,006,416.67
小计		7,336,608.67	6,054,232.67
合同负债	广东省物资产业（集团）有限公司	8,415.09	75.283.02
	广东华侨友谊有限公司	13,584.91	
小计		22,000.00	75.283.02
其他流动负债	广东省物资产业（集团）有限公司	504.91	1,262.26
	广东华侨友谊有限公司	815.09	
小计		1,320.00	1,262.26

## 十、承诺及或有事项

### （一）重要承诺事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司无需要特别披露的重要承诺事项。

### （二）或有事项

截至 2022 年 12 月 31 日，公司无需要特别披露的或有事项。

## 十一、资产负债表日后事项

公司的第一大股东直接持有公司 83.45% 股份，2022 年底通过广东联合产权交易中心取得广东国有企业重组发展基金（有限合伙）转让 8.275% 的股权，转让数量为 7,139,900 股，转让价格为 3.35 元/股。截至 2023 年 4 月 21 日，股权登记手续尚在办理中，最终持有公司 91.725% 股份。

## 十二、其他重要事项

### （一）分部信息

公司报告期内业务相对单一，主营业务主要为市场管理服务和少量其他业务，收入分部信息可参考主营业务收入数据附注五、（二）、1。

### （二）租赁

#### 1. 公司作为承租人

（1）公司对短期租赁和低价值资产租赁的会计政策详见本财务报表附注三（二十四）之说明。计入当期损益的短期租赁费用和低价值资产租赁费用金额如下：

项 目	本期数	上年同期数
短期租赁费用	21,671.41	91,327.41
低价值资产租赁费用（短期租赁除外）		
合 计	21,671.41	91,327.41

#### （2）与租赁相关的当期损益及现金流

项 目	本期数	上年同期数
租赁负债的利息费用		
计入当期损益的未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额		
转租使用权资产取得的收入		
与租赁相关的总现金流出	21,671.41	91,327.41
售后租回交易产生的相关损益		

#### 2. 公司作为出租人

### （1）经营租赁

#### 1) 租赁收入

项 目	本期数	上年同期数
租赁收入	46,578,309.96	43,945,460.52

其中：未纳入租赁收款额计量的可变租赁付款额 相关收入		
-------------------------------	--	--

2) 经营租赁资产

项 目	期末数	上年年末数
固定资产	7,732,691.40	5,366,243.57
投资性房地产	358,990,359.08	367,945,688.24
小 计	366,723,050.48	373,311,931.81

经营租出固定资产详见本财务报表附注五(一)9之说明。

3) 根据与承租人签订的租赁合同，不可撤销租赁未来将收到的未折现租赁收款额

剩余期限	期末数	上年年末数
1年以内	29,010,518.00	46,458,309.96
合 计	29,010,518.00	46,458,309.96

### 十三、母公司财务报表主要项目注释

(一) 母公司资产负债表项目注释

1. 应收账款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种 类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	83,500.00	100.00	1,670.00	2.00	81,830.00
合 计	83,500.00	100.00	1,670.00	2.00	81,830.00

(续上表)

种 类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备					
按组合计提坏账准备	3,943.87	100.00	78.88	2.00	3,864.99
合 计	3,943.87	100.00	78.88	2.00	3,864.99

2) 采用组合计提坏账准备的应收账款

项 目	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)

账龄组合	83,500.00	1,670.00	2.00
小计	83,500.00	1,670.00	2.00

3) 采用账龄组合计提坏账准备的应收账款

账龄	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)
1年以内	83,500.00	1,670.00	2.00
小计	83,500.00	1,670.00	2.00

(2) 坏账准备变动情况

项目	期初数	本期增加			本期减少			期末数
		计提	收回	其他	转回	核销	其他	
按组合计提坏账准备	78.88	1,670.00			78.88			1,670.00
合计	78.88	1,670.00			78.88			1,670.00

(3) 应收账款金额前5名情况

单位名称	账面余额	占应收账款余额的比例(%)	坏账准备
黄埔海关技术中心	77,500.00	92.81	1,550.00
深圳市公安局光明分局南凤派出所	6,000.00	7.19	120.00
小计	83,500.00	100.00	1,670.00

2. 其他应收款

(1) 明细情况

1) 类别明细情况

种类	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	2,239,444.89	99.47	959,444.89	42.84	1,280,000.00
按组合计提坏账准备	11,918.00	0.53			11,918.00
合计	2,251,362.89	100.00	959,444.89	42.62	1,291,918.00

(续上表)

种类	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项计提坏账准备	7,350,000.00	99.81	2,205,000.00	30.00	5,145,000.00
按组合计提坏账准备	13,885.69	0.19			13,885.69

合 计	7,363,885.69	100.00	2,205,000.00	29.94	5,158,885.69
-----	--------------	--------	--------------	-------	--------------

2) 期末单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
徐滨志	959,444.89	959,444.89	100.00	预计全部无法收回
东莞市鱼珠木材有限公司	1,280,000.00			
小 计	2,239,444.89	959,444.89	42.84	

3) 采用组合计提坏账准备的其他应收款

组合名称	期末数		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
应收暂付款组合	11,918.00		
小 计	11,918.00		

(2) 账龄情况

账 龄	期末账面余额
1 年以内	2,248,362.89
2-3 年	3,000.00
合 计	2,251,362.89

(3) 坏账准备变动情况

1) 明细情况

项 目	第一阶段	第二阶段	第三阶段	小 计
	未来 12 个月 预期信用损失	整个存续期预期 信用损失(未发生 信用减值)	整个存续期预 期信用损失(已 发生信用减值)	
期初数			2,205,000.00	2,205,000.00
期初数在本期	——	——	——	
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期收回			2,205,000.00	2,205,000.00
本期转回				
本期核销				
其他变动			959,444.89	959,444.89
期末数			959,444.89	959,444.89

2) 本期重要的坏账准备收回或转回情况

单位名称	收回或转回金额	收回方式
广东中山鱼珠木材产业有限公司	2,205,000.00	银行存款
小 计	2,205,000.00	银行存款

3) 其他说明

本期收回广东中山鱼珠木材产业有限公司往来款和减资款共计 7,350,000.00 元，因此收回该部分坏账准备 2,205,000.00 元。

(4) 其他应收款款项性质分类情况

款项性质	期末数	期初数
关联方组合	1,280,000.00	7,350,000.00
押金保证金组合	11,918.00	3,000.00
应收暂付款组合	959,444.89	10,885.69
合 计	2,251,362.89	7,363,885.69

(5) 其他应收款金额前 5 名情况

单位名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款余额的比例 (%)	坏账准备
东莞市鱼珠木材有限公司	关联方往来	1,280,000.00	1 年以内	56.85	
徐滨志	应收暂付款	959,444.89	1 年以内	42.62	959,444.89
广东省物资产业(集团)有限公司	押金保证金	8,668.00	1 年以内	0.39	
广州仁致信息科技有限公司	押金保证金	3,000.00	2-3 年	0.13	
广州百通物业发展有限公司	押金保证金	250.00	1 年以内	0.01	
小 计		2,251,362.89		100.00	959,444.89

3. 长期股权投资

(1) 明细情况

项 目	期末数			期初数		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	100,651,746.46		100,651,746.46	105,569,224.07		105,569,224.07
对联营企业投资	366,527.94		366,527.94	1,098,725.84		1,098,725.84
合 计	101,018,274.40		101,018,274.40	106,667,949.91		106,667,949.91

(2) 对子公司投资

被投资单位	期初数	本期增加	本期减少	期末数	本期计提	减值准备
-------	-----	------	------	-----	------	------

					减值准备	期末数
东莞市鱼珠木材有限公司	100,651,746.46			100,651,746.46		
广东鱼珠木材电子商务有限公司	2,797,362.20		2,797,362.20			
广东鱼珠木材检测有限公司	2,120,115.41		2,120,115.41			
小计	105,569,224.07		4,917,477.61	100,651,746.46		

(3) 对联营企业投资

被投资单位	期初数	本期增减变动			
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整
联营企业					
广东中山鱼珠木材产业有限公司	1,098,725.84			-732,197.90	
合计	1,098,725.84			-732,197.90	

(续上表)

被投资单位	本期增减变动				期末数	减值准备期末余额
	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
联营企业						
广东中山鱼珠木材产业有限公司					366,527.94	
合计					366,527.94	

(二) 母公司利润表项目注释

1. 营业收入/营业成本

(1) 明细情况

项目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
主营业务收入	1,095,169.59	291,637.96	494,178.15	10,014.84
其他业务收入	292,403.99		661,623.12	
合计	1,387,573.58	291,637.96	1,155,801.27	10,014.84

其中：与客户之间的合同产生的收入	1,315,545.00	291,637.96	1,017,455.27	10,014.84
------------------	--------------	------------	--------------	-----------

(2) 与客户之间的合同产生的收入按主要类别的分解信息

1) 收入按商品或服务类型分解

项 目	本期数		上年同期数	
	收入	成本	收入	成本
木材贸易				
市场管理	837,332.84	291,637.96	1,017,455.27	10,014.84
检测中心	478,212.16			
小 计	1,315,545.00	291,637.96	1,017,455.27	10,014.84

2) 收入按商品或服务转让时间分解

项 目	本期数	上年同期数
在某一时点确认收入		
在某一时段内确认收入	1,315,545.00	1,017,455.27
小 计	1,315,545.00	1,017,455.27

2. 研发费用

项 目	本期数	上年同期数
职工薪酬	886,799.90	784,888.57
折旧及摊销	61,477.82	12,351.28
其他	10,051.31	13,979.00
合 计	958,329.03	811,218.85

3. 投资收益

项 目	本期数	上年同期数
权益法核算的长期股权投资收益	-732,197.90	-24,021.09
处置长期股权投资产生的投资收益	137,195.58	
合 计	-595,002.32	-24,021.09

#### 十四、其他补充资料

(一) 非经常性损益

项 目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-1,069.33	

越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免	8,518.14	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外）	23,081.87	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	88,180.50	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	2,205,000.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	79,116.49	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
小计	2,402,827.67	
减：企业所得税影响数（所得税减少以“－”表示）	600,680.24	
少数股东权益影响额（税后）	61,615.74	
归属于母公司所有者的非经常性损益净额	1,740,531.69	

## （二）净资产收益率及每股收益

### 1. 明细情况

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益（元/股）	
		基本每股收益	稀释每股收益

归属于公司普通股股东的净利润	3.64	0.04	0.04
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.93	0.02	0.02

## 2. 加权平均净资产收益率的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	3,692,480.65
非经常性损益	B	1,740,531.69
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,951,948.96
归属于公司普通股股东的期初净资产	D	99,532,956.17
发行新股或债转股等新增的、归属于公司普通股股东的净资产	E	
新增净资产次月起至报告期期末的累计月数	F	
回购或现金分红等减少的、归属于公司普通股股东的净资产	G	
减少净资产次月起至报告期期末的累计月数	H	
其他	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J1
	增减净资产次月起至报告期期末的累计月数	J2
报告期月份数	K	12
加权平均净资产	$L = \frac{D+A}{2} + \frac{E \times F}{K} - \frac{G \times H}{K} \pm \frac{I \times J}{K}$	101,379,196.50
加权平均净资产收益率	M=A/L	3.64%
扣除非经常损益加权平均净资产收益率	N=C/L	1.93%

## 3. 基本每股收益和稀释每股收益的计算过程

### (1) 基本每股收益的计算过程

项 目	序号	本期数
归属于公司普通股股东的净利润	A	3,692,480.65
非经常性损益	B	1,740,531.69
扣除非经常性损益后的归属于公司普通股股东的净利润	C=A-B	1,951,948.96
期初股份总数	D	86,279,800.00
因公积金转增股本或股票股利分配等增加股份数	E	
发行新股或债转股等增加股份数	F	
增加股份次月起至报告期期末的累计月数	G	
因回购等减少股份数	H	
减少股份次月起至报告期期末的累计月数	I	

报告期缩股数	J	
报告期月份数	K	12
发行在外的普通股加权平均数	$L=D+E+F \times G/K-H \times I/K-J$	86,279,800.00
基本每股收益	$M=A/L$	0.04
扣除非经常损益基本每股收益	$N=C/L$	0.02

(2) 稀释每股收益的计算过程与基本每股收益相同。

广东广物木材产业股份有限公司

二〇二三年四月二十一日

## 第九节 备查文件目录

(一) 载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。

(二) 载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。

(三) 年度内在指定信息披露平台上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

文件备置地址：

广东广物木材产业股份有限公司五楼办公室