

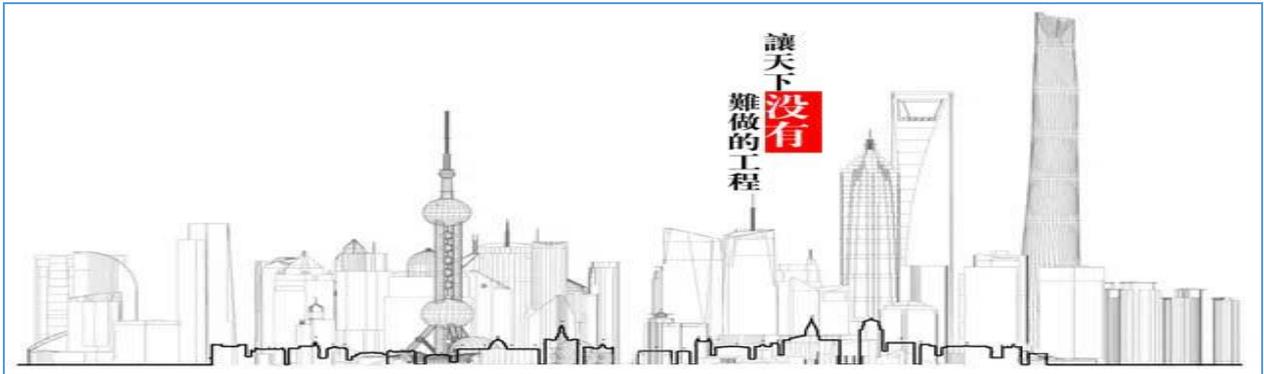


智通建设

NEEQ: 831395

上海智通建设发展股份有限公司

(Shanghai Zhitong Construction Development Co., Ltd)



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人胡继军、主管会计工作负责人沈炜钟及会计机构负责人唐清保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 大华会计师事务所(特殊普通合伙)对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	姜鑫
电话	021-64390000
传真	021-64390000
电子邮箱	jiangxin@zhitongpm.com
公司网址	www.zhitongpm.com
联系地址	上海市浦东新区高科西路524号3楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	466,308,560.81	431,403,447.13	8.09%
归属于挂牌公司股东的净资产	228,606,654.30	220,175,473.98	3.83%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.46	2.37	3.80%
资产负债率%（母公司）	32.67%	30.05%	-
资产负债率%（合并）	47.99%	46.01%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	424,610,187.52	416,617,742.61	1.92%

归属于挂牌公司股东的净利润	36,337,334.93	46,405,310.60	-21.70%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	39,964,292.89	38,435,488.23	-
经营活动产生的现金流量净额	51,896,853.07	62,127,847.42	-16.47%
加权平均净资产收益率%(依据归属于挂牌公司股东的净利润计算)	15.25%	23.56%	-
加权平均净资产收益率%(归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算)	16.77%	19.51%	-
基本每股收益(元/股)	0.39	0.50	-22%
(自行添行)			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	31,105,989	33.45%	-	31,105,989	33.45%
	其中：控股股东、实际控制人	17,495,966	18.81%	-	17,495,966	18.81%
	董事、监事、高管	21,190,341	22.79%	47,903	21,238,244	22.84%
	核心员工	570,482	0.61%	0	535,967	0.58%
有限售条件股份	有限售股份总数	61,885,741	66.55%	-	61,885,741	66.55%
	其中：控股股东、实际控制人	50,386,166	54.18%	-	50,386,166	54.18%
	董事、监事、高管	61,752,991	66.41%	-	61,752,991	66.41%
	核心员工	-	-	-	-	-
总股本		92,991,730	-	0	92,991,730	-
普通股股东人数						57

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	胡继军	67,882,132	0	67,882,132.00	73.00%	50,386,166	17,495,966
2	张凌云	14,713,500	0	14,713,500.00	15.82%	11,035,625	3,677,875
3	田志伟	3,400,000	280,002	3,680,002.00	3.96%	0	3,680,002
4	上海中星联合咨询有限公司	2,595,950	1,899	2,597,849.00	2.79%	0	2,597,849
5	李永根	1,189,056	0	1,189,056.00	1.28%	0	1,189,056
6	李兰	583,400	0	583,400.00	0.63%	0	583,400

7	胡继敏	288,000	0	288,000.00	0.31%	288,000	0
8	徐武文	247,682	38,688	286,370.00	0.31%	0	286,370
9	孙国荣	206,610	0	206,610.00	0.22%	0	206,610
10	齐志豪	200,000	0	200,000.00	0.22%	0	200,000
合计		91,306,330	320,589	91,626,919	98.53%	61,709,791	29,917,128

普通股前十名股东间相互关系说明：

普通股前十名股东中，胡继军与张凌云为夫妻关系，胡继敏与胡继军为兄妹关系，其他股东之间无实质关系。

2020年8月7日，胡继军、张凌云、胡继敏通过协议方式，使得挂牌公司一致行动人发生变更，由胡继军变更为胡继军、张凌云、胡继敏为一致行动人。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

1. 会计政策变更

1. 执行企业会计准则解释第 15 号对本公司的影响

2021年12月31日，财政部发布了《企业会计准则解释第15号》（财会〔2021〕35号，以下简称“解释15号”），解释15号“关于企业将固定资产达到预定可使用状态前或者研发过程中产出的产品或副产品对外销售的会计处理（以下简称‘试运行销售’）”和“关于亏损合同的判断”内容自2022年1月1日起施行。

执行此会计政策变更对本期财务报表无影响。

(2) 执行企业会计准则解释第 16 号对本公司的影响

2022年12月13日，财政部发布了《企业会计准则解释第16号》（财会〔2022〕31号，以下简称“解释16号”），解释16号三个事项的会计处理中：“关于单项交易产生的资产和负债相关的递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理”自2023年1月1日起施行，允许企业自发布年度提前执行，本公司本年度未提前施行该事项相关的会计处理；“关于发行方分类为权益工具的金融工具相关股利的所得税影响的会计处理”及“关于企业将以现金结算的股份支付修改为以权益结算的股份支付的会计处理”内容自公布之日起施行。

执行此会计政策变更对本期财务报表无影响。

2. 会计估计变更

本报告期主要会计估计未发生变更。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

报告期内，因公司决定结束经营，注销全资子公司浙江慧通工程咨询有限公司，合并财务报表的合并范围减少 1 家全资子公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用