

证券代码：833052

证券简称：迪玛科技

主办券商：中泰证券

中山迪玛卫浴科技股份有限公司

关于债权债务重组的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、债务重组的基本情况

公司 2022 年与非关联方广州富力地产股份有限公司下属的广州富力装饰工程有限公司、广州富盈装饰工程有限公司、广州天力建筑工程有限公司、广州天力建筑工程有限公司福建分公司、广州天力建筑工程有限公司江西分公司、广州天力建筑工程有限公司梅州分公司、海南天力建筑工程有限公司、丽江富世伟业实业发展有限公司公司进行债务重组，前述客户以房产抵账偿付所欠我公司部分应收账款、应收票据，2022 年 11 月 28 日，公司与中山富力房地产开发有限公司签订《商品房买卖合同》，此次债务重组，公司放弃债权的账面余额为 23,461,998.35 元，已计提坏账准备 672,043.02 元，账面价值为 22,789,955.33 元，放弃债权的公允价值为 22,607,524.53 元，此次债务重组的损失为 182,430.80 元。

二、表决和审议情况

2023 年 4 月 25 日，公司召开第三届董事会第十次会议审议通过《关于确认债权债务重组的议案》，该议案表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。本次债务重组不涉及关联交易，无需回避表决。

根据《公司章程》有关规定，本次债务重组尚需提交股东大会审议。

三、债务方基本情况

债务方名称：广州富力地产股份有限公司

企业类型：上市公司

法定代表人：李思廉

注册资本：375,236.7344 万元人民币

成立时间：1994 年 08 月 31 日

经营范围：房地产开发经营；房地产咨询服务；场地租赁（不含仓储）；其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；酒店管理；建筑工程后期装饰、装修和清理；室内装饰、装修；

四、 公司对外借款的目的和对公司的影响

本次债权债务重组有利于加快公司债权的清收，不会影响公司的日常生产经营，符合公司业务运作的合规要求，对公司财务状况和经营成果不存在不利影响，不存在损害股东利益的情形。

五、 备查文件目录

《中山迪玛卫浴科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

中山迪玛卫浴科技股份有限公司

董事会

2023 年 4 月 25 日