



桂林五洲

NEEQ: 833176

桂林五洲旅游股份有限公司

年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人魏强、主管会计工作负责人陈军及会计机构负责人谢怡保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 上会会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	王桂兴
电话	0773-2352978
传真	0773-2352978
电子邮箱	gxglwz@163.com
公司网址	www.glwzgs.com
联系地址	桂林市七星区辅星路13号甲天下旅游休闲中心1栋5楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	公司证券部

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	291,534,814.31	358,200,949.77	-18.61%
归属于挂牌公司股东的净资产	165,048,410.82	187,198,133.11	-11.83%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	1.63	1.85	-11.90%
资产负债率%（母公司）	27.47%	29.21%	-
资产负债率%（合并）	38.44%	41.31%	-
（自行添行）			
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	210,080,131.30	215,042,140.24	-2.31%

归属于挂牌公司股东的净利润	17,030,726.26	24,981,100.82	-31.83%
归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	13,060,689.15	22,974,633.51	-
经营活动产生的现金流量净额	11,351,772.01	-27,008,354.95	142.03%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	9.52%	13.80%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	7.30%	12.69%	-
基本每股收益（元/股）	0.17	0.26	-34.62%
（自行添行）			

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末		
		数量	比例%		数量	比例%	
无限售条件股份	无限售股份总数	100,651,150	99.30%	-21,000	100,630,150	99.28%	
	其中：控股股东、实际控制人	15,392,900	15.18%	55,000,000	70,392,900	69.45%	
	董事、监事、高管	235,250	0.23%	7,000	242,250	0.23%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
有限售条件股份	有限售股份总数	705,750	0.70%	21,000	726,750	0.72%	
	其中：控股股东、实际控制人	0	0%	0	0	0%	
	董事、监事、高管	705,750	0.70%	21,000	726,750	0.71%	
	核心员工	0	0%	0	0	0%	
总股本		101,356,900	-	0	101,356,900	-	
普通股股东人数							1,588

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	桂林旅游投资集团有限公司	15,392,900	55,000,000	70,392,900	69.45%	0	70,392,900
2	桂林产业发展集团有限公司	59,500,000	-55,000,000	4,500,000	4.44%	0	4,500,000
3	申万宏源证券做市	1,449,106	26,029	1,475,135	1.45%	0	1,475,135

	专用证券 账户						
4	柳华	540,000	322,600	862,600	0.85%	0	862,600
5	秦永红	670,000	24,000	694,000	0.68%	0	694,000
6	张绪贤	710,000	0	710,000	0.70%	0	710,000
7	长城至高 (北京)技 有限公司	700,000	0	700,000	0.69%	0	700,000
8	白晓明	462,000	208,700	670,700	0.66%	0	670,700
9	王桂兴	600,000	28,000	628,000	0.62%	471,000	157,000
10	王许飞	580,100	1,100	581,200	0.57%	0	581,200
合计		80,604,106	610,429	81,214,535	80.11%	471,000	80,743,535

普通股前十名股东间相互关系说明：桂林旅游投资集团有限公司与桂林产业发展集团有限公司的实际控制人，同为桂林市国资委。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

√适用 □不适用

1、重要会计政策变更

公司自 2022 年 1 月 1 日起执行财政部颁布的《企业会计准则解释第 15 号》“关于亏损合同的判断”规定，对在 2022 年 1 月 1 日尚未履行完所有义务的合同执行该规定，累积影响数调整 2022 年年初留存收益及其他相关的财务报表项目，对可比期间信息不予调整。

该项会计政策变更对公司财务报表无影响。

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

□会计政策变更 □会计差错更正 □其他原因 **请填写具体原因** □不适用

单位：元

科目	上年期末（上年同期）		上上年期末（上上年同期）	
	调整重述前	调整重述后	调整重述前	调整重述后

3.3 合并报表范围的变化情况

√适用 □不适用

公司于 2022 年 2 月 16 日第一次临时股东大会审议通过，将公司持有的桂林鲁山墙材股份有限公司部份股权（非限售股 1062 万股），以 1.28 元/股价格出让给桂林国投产业发展集团有限公司，股权出让

后，公司对鲁山墙材持股比例由 51.03%降为 17.01%，桂林国投产业发展集团有限公司变为鲁山墙材控股股东。出售鲁山墙材股权交易完成后，桂林五洲旅游股份有限公司不再合并桂林鲁山墙材股份有限公司的报表。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用