

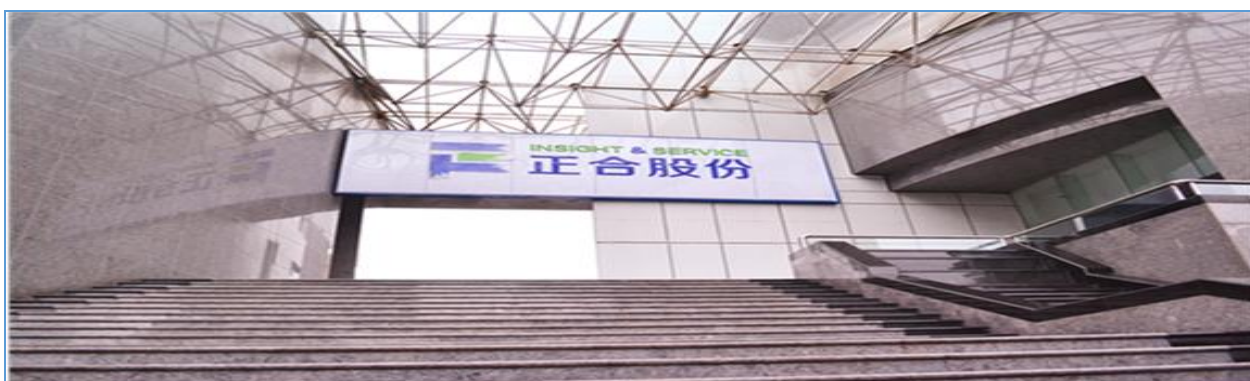


正合股份

NEEQ: 834209

成都正合地产顾问股份有限公司

Chengdu Zhenghe Real Estate Consultants Corp.,Ltd.



年度报告摘要

— 2022 —

一. 重要提示

1.1 本年度报告摘要来自年度报告全文，投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读同时刊载于全国股份转让系统公司指定信息披露平台（www.neeq.com.cn或www.neeq.cc）的年度报告全文。

1.2 公司控股股东、实际控制人、董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司负责人简小千、主管会计工作负责人付晓非及会计机构负责人罗庆保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

1.3 公司全体董事出席了审议本次年度报告的董事会会议。

1.4 信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）对公司出具了标准无保留意见的审计报告。

1.5 公司联系方式

董事会秘书/信息披露事务负责人	付晓非
电话	028-86249606
传真	028-86245858
电子邮箱	fuxiaofei7337@dingtalk.com
公司网址	www.zh1998.com
联系地址	成都市东城根上街 95 号成证大厦 2 楼、9 楼
公司指定信息披露平台的网址	www.neeq.com.cn
公司年度报告备置地	董事会办公室

二. 主要财务数据、股本结构及股东情况

2.1 主要财务数据

单位：元

	本期期末	上年期末	增减比例%
资产总计	413,764,137.78	495,001,320.10	-16.41%
归属于挂牌公司股东的净资产	338,880,195.85	395,564,575.03	-14.33%
归属于挂牌公司股东的每股净资产	2.99	3.49	-14.33%
资产负债率%（母公司）	45.12%	45.35%	-
资产负债率%（合并）	17.75%	20.25%	-
	本期	上年同期	增减比例%
营业收入	349,474,604.38	429,740,530.65	-18.68%
归属于挂牌公司股东的净利润	-56,684,379.18	538,102.82	-10,634.12%

归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-53,608,362.52	-77,918.23	-
经营活动产生的现金流量净额	-42,322,706.04	57,977,043.38	-173.00%
加权平均净资产收益率%（依据归属于挂牌公司股东的净利润计算）	-15.44%	0.14%	-
加权平均净资产收益率%（归属于挂牌公司股东的扣除非经常性损益后的净利润计算）	-14.60%	-0.02%	-
基本每股收益（元/股）	-0.50	0.005	10,100.00%

2.2 普通股股本结构

单位：股

股份性质		期初		本期变动	期末	
		数量	比例%		数量	比例%
无限售条件股份	无限售股份总数	113,210,997	100.00%	0	113,210,997	100.00%
	其中：控股股东、实际控制人	48,195,000	42.57%	0	48,195,000	42.57%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
有限售条件股份	有限售股份总数	3	0.00%	0	3	0.00%
	其中：控股股东、实际控制人	0	0.00%	0	0	0.00%
	董事、监事、高管	0	0.00%	0	0	0.00%
	核心员工	0	0.00%	0	0	0.00%
总股本		113,211,000	-	0	113,211,000	-
普通股股东人数		36				

2.3 普通股前十名股东情况

单位：股

序号	股东名称	期初持股数	持股变动	期末持股数	期末持股比例%	期末持有无限售股份数量	期末持有无限售股份数量
1	四川正合技术创新服务有限公司	48,195,000	0	48,195,000	42.5710%	0	48,195,000
2	成都素朴文化传播有限公司	25,685,000	0	25,685,000	22.6877%	0	25,685,000
3	成都正行致远企业管理咨询中心（有限合伙）	10,851,000	0	10,851,000	9.5848%	3	10,850,997
4	王武	6,942,500	0	6,942,500	6.1324%	0	6,942,500

5	卓慧（成都）企业管理合伙企业（有限合伙）	5,940,000	0	5,940,000	5.2468%	0	5,940,000
6	成都城事营销策划有限公司	5,670,000	0	5,670,000	5.0083%	0	5,670,000
7	上海迎水投资管理有限公司—迎水聚宝4号私募证券投资基金	3,207,000	0	3,207,000	2.8328%	0	3,207,000
8	周朝辉	2,463,000	0	2,463,000	2.1756%	0	2,463,000
9	王自华	2,362,500	0	2,362,500	2.0868%	0	2,362,500
10	成都良知博雅资产管理有限公司	793,000	0	793,000	0.7005%	0	793,000
合计		112,109,000	0	112,109,000	99.0267%	3	112,108,997

普通股前十名股东间相互关系说明：
四川正合技术创新服务有限公司实际控制成都城事营销策划有限公司；成都素朴文化传播有限公司控股股东简小千与周朝辉为夫妻关系。

三. 涉及财务报告的相关事项

3.1 会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正

适用 不适用

3.2 因会计政策变更及会计差错更正等追溯调整或重述情况

会计政策变更 会计差错更正 其他原因 不适用

3.3 合并报表范围的变化情况

适用 不适用

本年度因清算减少重庆道成越信房地产营销策划有限公司 1 家四级子公司；因股权转让减少成都同行圈网络科技有限公司 1 家三级子公司。

3.4 关于非标准审计意见的说明

适用 不适用